

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000271)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 25 января 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Д.А. Иванова	представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга
	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

И.В. Ченцова ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.И. Ахметзянова главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **25 января 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.12.2023 № 05-25-48980/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 11, литера А, пом. 7-Н, этаж: 1, общей площадью 26,4 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001643:3075.**

К участию в аукционе было допущено **22** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "ФЕНИКС", ИНН - 2311356853</b>		<b>1</b>
2.	<b>ООО "ИНВЕСТОР", ИНН - 0278957392</b>		<b>2</b>
3.	<b>ООО "МИР ЗАПЧАСТЕЙ", ИНН - 7806471696</b>		<b>6</b>
4.	<b>ИП ЦУШКА А.И., ИНН - 783891004685</b>		<b>7</b>
5.	<b>ООО "КАПИТАЛ", ИНН - 7840110386</b>		<b>3</b>
6.	<b>ИП Вилков Д.В., ИНН - 526012056968</b>	<b>документы представлены через представителя по доверенности Жуковского В.Е.</b>	<b>8</b>
7.	<b>ИП Ищенко Д.А., ИНН - 781624634352</b>	<b>документы представлены через представителя по доверенности Аниськиной А.В.</b>	<b>5</b>
8.	<b>ИП Дурманов А.А., ИНН - 781601393069</b>		<b>15</b>
9.	<b>ООО "ГЕЛИОС", ИНН - 9731107789</b>		<b>13</b>

10.	<b>Боронцоева С.Р., ИНН - 032307490478</b>		<b>4</b>
11.	<b>ООО "ДИАДЕМА", ИНН - 7842217984</b>		<b>20</b>
12.	<b>Арабаджиева А.А., ИНН – 431209004601</b>	<b>документы представлены в лице представителя по доверенности Тверитиной Т.В.</b>	<b>16</b>
13.	<b>ИП Мультанов М.В., ИНН - 470414303140</b>		<b>19</b>
14.	<b>ООО "ИСКРА", ИНН - 7819044853</b>		<b>14</b>
15.	<b>ИП Правдин В.А., ИНН - 781400186175</b>		<b>10</b>
16.	<b>ИП Котоменков Д.Е., ИНН - 470519042505</b>		<b>17</b>
17.	<b>ООО "ИНКОМ", ИНН - 7814827699</b>		<b>9</b>
18.	<b>ИП Костенко Е.В., ИНН - 781429417322</b>		<b>21</b>
19.	<b>ИП Аввакумова Д.В., ИНН - 410120588840</b>		<b>12</b>
20.	<b>ООО "ЭВРИДАЧА", ИНН - 7814826906</b>		<b>22</b>
21.	<b>ИП Алиев Г.П.о., ИНН - 780230379376</b>		<b>11</b>
22.	<b>Валгияйнен Ю.А., ИНН - 781642048061</b>		<b>18</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **126 893 (сто двадцать шесть тысяч восемьсот девяносто три) рубля 68 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **609 089 (шестьсот девять тысяч восемьдесят девять) рублей 36 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 11 – Индивидуальный предприниматель Алиев Гейдар Паша оглы, ИНН - 780230379376.

**Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Алиев Гейдар Паша оглы, ИНН - 780230379376.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 6, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **602 744** (шестьсот две тысячи семьсот сорок четыре) рубля **68** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "МИР ЗАПЧАСТЕЙ", ИНН - 7806471696.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Д.А. Иванова
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	О.Ю. Скрипниченко
	И.В. Ченцова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.В. Щур

