

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000271)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 25 января 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

|                                      |                   |   |
|--------------------------------------|-------------------|---|
| Председатель комиссии                | К.В. Фёдоров      | заместитель председателя<br>Комитета имущественных отношений<br>Санкт-Петербурга  |
| Заместитель председателя<br>комиссии | Б.В. Косенко      | главный специалист<br>отдела внутренней безопасности<br>Управления экономической<br>безопасности Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии                       | Д.А. Иванова      | представитель Общественного<br>Совета по развитию малого<br>предпринимательства при Губернаторе<br>Санкт-Петербурга                                   |
|                                      | А.А. Манаева      | начальник отдела по сопровождению<br>сделок по приватизации СПб ГКУ<br>«Имущество Санкт-Петербурга»   |
|                                      | И.С. Баженова     | юрисконсульт отдела<br>по сопровождению сделок<br>по приватизации СПб ГКУ «Имущество<br>Санкт-Петербурга»   |
|                                      | О.Ю. Скрипниченко | главный специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                     |

|                  |  |
|------------------|--|
| И.В. Ченцова     | ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга     |
| С.И. Ахметзянова | главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» |

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **25 января 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.12.2023 № 05-25-49016/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 29, литера А, помещение 2-Н, этаж: 1, общей площадью 43,7 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001166:3489.**

К участию в аукционе было допущено **6** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента | Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности | № билета  |
|-------|---|--|-----------|
| 1.    | <b>ИП Мартыш И.В.,<br/>ИНН - 470424456593</b>                   |  | <b>23</b> |
| 2.    | <b>ООО "ЦИММЕР",<br/>ИНН - 7840110442</b>                       |  | <b>25</b> |
| 3.    | <b>Семенова Л.Н.,<br/>ИНН - 470507016660</b>                    |  | <b>24</b> |
| 4.    | <b>ИП Мультанов М.В.,<br/>ИНН - 470414303140</b>                |  | <b>26</b> |
| 5.    | <b>ООО "ГАММА",<br/>ИНН - 7814826504</b>                        |  | <b>27</b> |
| 6.    | <b>ООО "ЭВРИДАЧА",<br/>ИНН - 7814826906</b>                     |  | <b>28</b> |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **193 250 (сто девяносто три тысячи двести пятьдесят) рублей 96 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **386 501 (триста восемьдесят шесть тысяч пятьсот один) рубль 96 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 23 – Индивидуальный предприниматель Мартыш Ирина Викторовна, ИНН - 470424456593.

**Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Мартыш Ирина Викторовна, ИНН - 470424456593.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 25, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **376 839** (триста семьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать девять) рублей **41** копейка (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ЦИММЕР", ИНН - 7840110442.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | Б.В. Косенко      |
|  | Д.А. Иванова      |
|  | А.А. Манаева      |
|  | И.С. Баженова     |
|  | О.Ю. Скрипниченко |
|  | И.В. Ченцова      |
|  | С.И. Ахметзянова  |

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.В. Щур

