

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 20, литера А, пом. 6-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003870)

17 января 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 17 января 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3766-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 20, литера А, пом. 6-Н, площадь 107.1 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001178:3130. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.06.2021 № 78:32:0001178:3130-78/011/2021-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 29.09.2023 № 2479-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д. 20, литера А, пом. 6-Н».

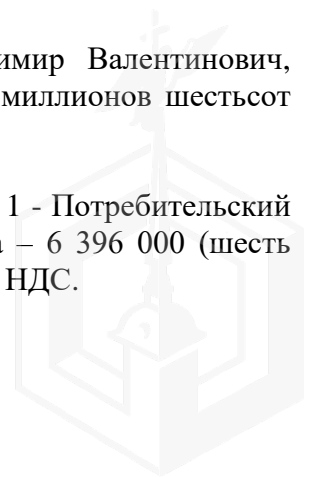
Начальная цена Имущества – 4 596 000 (четыре миллиона пятьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 225 000 (двести двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Вятлев Владимир Валентинович, предложивший цену приобретения Имущества – 6 621 000 (шесть миллионов шестьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 - Потребительский Кооператив «ПКМ», предложивший цену приобретения Имущества – 6 396 000 (шесть миллионов триста девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 198 630 (сто девяносто восемь тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

