Приложение 1 к документации об аукционе в электронной форме

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ОБЪЕКТА НЕЖИЛОГО ФОНДА**

|  |
| --- |
|  |

**код лота на электронной площадке**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Адрес объекта нежилого фонда

|  |
| --- |
|  |

*(адрес объекта нежилого фонда на электронной площадке)*

|  |
| --- |
|  |

Дата проведения аукциона в электронной форме

Изучив информационное извещение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию об аукционе в электронной форме, настоящим удостоверяется, что *(заполнить нужное)*

|  |
| --- |
|  |

**Юридическое лицо** *(полное и сокращенное (при наличии) наименование)*

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

ИНН - / КПП -

|  |
| --- |
|  |

**Индивидуальный предприниматель** *(фамилия, имя, отчество (при наличии))*

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

ИНН -

|  |
| --- |
|  |

**Физическое лицо, в том числе применяющее специальный налоговый   
режим «Налог на профессиональный доход»** *(фамилия, имя, отчество (при наличии))*

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

ИНН - (далее – Заявитель)

Место нахождения Заявителя

|  |
| --- |
|  |

*(адрес юридического лица / адрес регистрации по месту жительства (пребывания) физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)*

Документ, удостоверяющий личность Заявителя

|  |
| --- |
|  |
|  |

*(паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющие личность (для физического лица,   
в т.ч. индивидуального предпринимателя))*

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

Телефон (мобильный) / Адрес электронной почты

*(для всех категорий заявителей)*

Сведения о представителе Заявителя

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

*(наименование, ИНН организации / ФИО, паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющего личность физического лица; адрес места нахождения / места жительства; реквизиты доверенности; контактные данные)*

соглашается на участие в аукционе на право заключения договора аренды в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона.

Заявитель гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной площадке Заявителей.

Заявитель подтверждает, что располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене договора аренды, величине повышения начальной цены договора («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке внесения задатка, порядке заключения договора аренды и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды.

**Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен   
с порядком внесения и возврата задатка в документации об аукционе, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками предмета аукциона, указанными в извещении о проведении аукциона, что Заявителю была представлена возможность ознакомиться с состоянием объекта недвижимости, в результате осмотра Заявитель претензий по качеству, состоянию имущества, а также к документам и информации   
о предмете аукциона не имеет.

**Заявителю известно, что на территории объекта нежилого фонда расположено имущество третьих лиц. Заявитель выражает своё согласие с тем, что расположенное на территории объекта нежилого фонда имущество третьих лиц не препятствует его использованию в соответствии   
с целями, указанными в аукционной документации и проекте договора аренды и не влияет   
на размер арендной платы по договору аренды объекта нежилого фонда.**

Заявителю известно, что в случае отказа победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, или лица, с которым договор аренды объекта заключается в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона 135-ФЗ, от заключения договора аренды (приема объекта недвижимости по акту приема-передачи), сумма внесенного задатка ему не возвращается.

В случае увеличения начальной цены аукциона в два и более раза Организатором аукциона устанавливается требование об обеспечении исполнения договора в соответствии с подпунктом   
7 пункта 98 приложения 1 подпунктом 13 пункта 114 приложения 1 к Приказу ФАС РФ от 21.03.2023   
№ 147/23 размер, срок и порядок которого указаны в извещении об аукционе.

Заявитель обязуется в случае признания победителем аукциона/участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы (в случае отказа либо уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды)/единственным участником аукциона заключить с Комитетом имущественных отношений, в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» договор аренды в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры.

Заявитель обязуется, в случае признания победителем аукциона/участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы (в случае отказа либо уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды)/единственным участником аукциона, оплатить специализированной организации вознаграждение (**сверх** величины годовой арендной платы за объект нежилого фонда, определенной по итогам аукциона) в связи с организацией и проведением аукциона   
в размере, равном величине арендной платы за объект нежилого фонда за один месяц, исчисляемой исходя из размера годовой арендной платы, определенной по итогам аукциона.

Заявитель подтверждает информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ   
«О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных Заявителю известны.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя   
(в случае передоверия).

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*(подпись) (расшифровка подписи)*

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.

*(дата составления)*