

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2024 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000277)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 31 января 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

| | | |
|--------------------------------------|---------------|---|
| Председатель комиссии | К.В. Фёдоров | заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Заместитель председателя комиссии | Б.В. Косенко | главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии | Д.А. Иванова | представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга |
| | А.А. Манаева | начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» |
| | И.С. Баженова | юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» |
| | О.В. Лупша | главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |

Н.В. Иванова ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.И. Ахметзянова главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **31 января 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 10.10.2023 № 05-25-39032/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 11, к. 1, литера А, пом. 3-Н (ч.п. 1-4), этаж: 1, общей площадью 85,9 кв.м, кадастровый номер: 78:15:0008123:2726.**

К участию в аукционе было допущено **9** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента | Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности | № билета |
|-------|---|--|----------|
| 1. | ООО "ЭСТЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ", ИНН - 6027135454 | | 1 |
| 2. | ООО "12 СТУЛЬБЕВ", ИНН - 6027083485 | | 2 |
| 3. | ООО "ВИТА М", ИНН - 7805057429 | | 3 |
| 4. | ООО "ДИАДЕМА", ИНН - 7842217984 | | 5 |
| 5. | ИП Шукурлаев А.Р., ИНН - 601601342261 | | 6 |
| 6. | ИП Дурманов А.А., ИНН - 781601393069 | | 7 |
| 7. | ООО "СТАРТ", ИНН - 7804705941 | | 8 |
| 8. | ООО "ФАКТОР", ИНН - 7804705934 | | 4 |
| 9. | ООО "ЛИСАНДРИНА", ИНН - 7814831078 | | 9 |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **306 738 (триста шесть тысяч семьсот тридцать восемь) рублей 42 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **874 204 (восемьсот семьдесят четыре тысячи двести четыре) рубля 46 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 8 – Общество с ограниченной ответственностью "СТАРТ", ИНН - 7804705941.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "СТАРТ", ИНН - 7804705941.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 6, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **858 867 (восемьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей 54 копейки (без учета НДС) – Индивидуальный предприниматель Шукурлаев Амирхан Рустамович, ИНН - 601601342261.**

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

| | |
|--|------------------|
| | Б.В. Косенко |
| | Д.А. Иванова |
| | А.А. Манаева |
| | И.С. Баженова |
| | О.В. Лупша |
| | Н.В. Иванова |
| | С.И. Ахметзянова |

Секретарь комиссии _____ Е.А. Кустова

