

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 24, корп. 1, литера А, пом. 11-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003907)

18 января 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 января 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3798-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 24, корп. 1, литера А, пом. 11-Н, площадь 31.9 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:40:0008304:12674. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.07.2023 № 78:40:0008304:12674 -78/011/2023-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 02.11.2023 № 2808-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 24, корп. 1, литера А, пом. 11-Н».

Начальная цена Имущества – 4 440 000 (четыре миллиона четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Павловский Сергей Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 8 400 000 (восемь миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 7 - Жуковский Василий Ефимович, предложивший цену приобретения Имущества – 8 180 000 (восемь миллионов сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 252 000 (двести пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

