

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пер. Вяземский, д. 4, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003974)

22 января 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 января 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3865-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пер. Вяземский, д. 4, литера А, пом. 4-Н, площадь 19.9 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:07:0003207:3153. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.05.2012 № 78-78-31/015/2012-314. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 08.11.2023 № 2862-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, пер. Вяземский, д. 4, литера А, пом. 4-Н».

Начальная цена Имущества – 3 120 000 (три миллиона сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

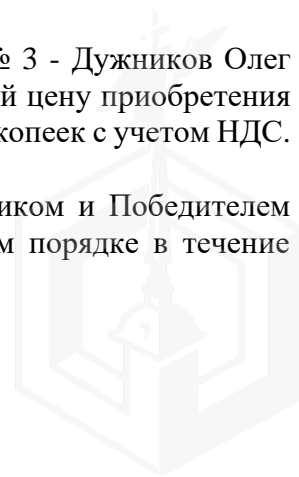
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 155 000 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 5 – Джаджиева Мадина Юрьевна, предложивший цену приобретения Имущества – 4 205 000 (четыре миллиона двести пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 - Дужников Олег Геннадиевич в лице Ромашко Владимира Антоновича, предложивший цену приобретения Имущества – 4 050 000 (четыре миллиона пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 126 150 (сто двадцать шесть тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

