

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Английский пр., д. 21/60, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004057)

24 января 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 24 января 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3942-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Английский пр., д. 21/60, литера А, пом. 1-Н, площадь 29.1 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001166:3511. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.07.2023 № 78:32:0001166:3511-78/011/2023-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 07.11.2023 № 2853-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Английский пр., д. 21/60, литера А, пом. 1-Н».

Начальная цена Имущества – 1 150 000 (один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 22 – Чернышева Оксана Николаевна в лице Журавлева Сергея Борисовича, предложивший цену приобретения Имущества – 4 615 000 (четыре миллиона шестьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 14 - Индивидуальный предприниматель Ясашных Анастасия Александровна, предложивший цену приобретения Имущества – 4 560 000 (четыре миллиона пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 138 450 (сто тридцать восемь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

