



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

2. 12. 2022

№ 2898-РЗ

**О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, 1-я Лесная ул., д. 31, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить жилой дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, 1-я Лесная ул., д. 31, литера А, общей площадью 54,8 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022510:2029, признанный непригодным для проживания (далее – Объект), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать на торгах Объект с земельным участком, в границах которого он расположен, по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, 1-я Лесная ул., д. 31, литера А, площадью 1156 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022510:2052 (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ продажи Объекта с Земельным участком: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму проведения продажи Объекта с Земельным участком: электронная.

4.3. Начальную цену продажи Объекта с Земельным участком: 8 264 000 (восемь миллионов двести шестьдесят четыре тысячи) рублей (НДС не облагается), в том числе:

- рыночная стоимость Объекта составляет 5 000 (пять тысяч) рублей;
- рыночная стоимость Земельного участка составляет 8 259 000 (восемь миллионов двести пятьдесят девять тысяч) рублей.

5. АО «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»):

5.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 2, 4 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект и Земельный участок.

5.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.3. Направить в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов о проведении торгов, заключении договора купли-продажи с победителем торгов и о переходе права собственности на Объект и Земельный участок.

6. Администрации Курортного района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам АО «РАД» и потенциальным покупателям доступ на Объект и Земельный участок.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Признать утратившими силу распоряжения Комитета от 10.08.2020 № 1434-рз «О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, 1-я Лесная улица, д. 31, литера А с земельным участком по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, 1-я Лесная улица, д. 31, литера А», от 11.03.2021 № 523-рз «О внесении изменений в распоряжение КИО от 10.08.2020 № 1434-рз», от 31.05.2021 № 1186-рз «О внесении изменений в распоряжение КИО от 10.08.2020 № 1434-рз», от 15.10.2021 № 2461-рз «О внесении изменений в распоряжение КИО от 10.08.2020 № 1434-рз», от 17.05.2022 № 1081-рз «О внесении изменений в распоряжение КИО от 10.08.2020 № 1434-рз».

11. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.Н.Карельский**



Приложение  
к распоряжению КИО

от -2.12.2022 № 2898-РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка

| Наименование объекта  | Обременения  |
|---|--|
| <p>Жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, 1-я Лесная ул., д. 31, литера А, общей площадью 54,8 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022510:2029</p>   | <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в функциональной зоне 1ЖД – зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне Г1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1 200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p>                       |
| <p>Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, 1-я Лесная ул., д. 31, литера А, площадью 1156 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022510:2052</p> | <p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в функциональной зоне 1ЖД – зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Г1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1 200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> |

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранная зона водопроводных сетей;
- охранная зона тепловых сетей;
- охранная зона газораспределительной сети.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций.

