

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Объект жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, 1-я Лесная ул., д. 31, литера А и земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, 1-я Лесная ул., д. 31, литера А, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004073)

30 января 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 30 января 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3957-1

Предмет аукциона:

Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, 1-я Лесная ул., д. 31, литера А. Район Санкт-Петербурга: Курортный. Характеристики Здания: кадастровый номер 78:38:0022510:2029, назначение: жилое, наименование: жилой дом, год постройки 1957, этажность: 1, количество комнат 3, общая площадь 54.8 кв.м, жилая площадь 38.3 кв.м. Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78:38:0022510:2029-78/004/2017-1 от 27.06.2017.

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, 1-я Лесная ул., д. 31, литера А, площадью 1156 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022510:2052, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы. Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78:38:0022510:2052-78/004/2020-1 от 02.04.2020 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

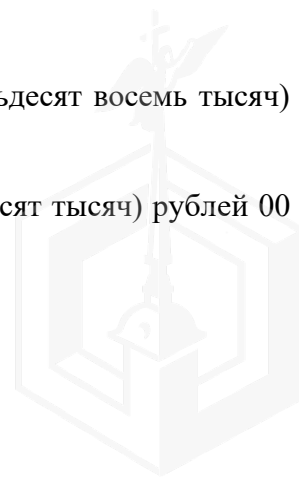
Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 02.12.2022 № 2898-рз «О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, 1-я Лесная ул., д. 31, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 02.12.2022 № 2898-рз «О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, 1-я Лесная ул., д. 31, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка» (в редакции Распоряжения КИО от 01.11.2023 № 2797-рз).

Начальная цена Имущества – 7 188 000 (семь миллионов сто восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.



Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Артюшова Елена Геннадьевна, предложивший цену приобретения Имущества – 7 188 000 (семь миллионов сто восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 215 640 (двести пятнадцать тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

