

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2024 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000281)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: **07 февраля** 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Д.А. Иванова	представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга
	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

И.В. Ченцова ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.И. Ахметзянова главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **07 февраля 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 26.12.2023 № 05-25-49388/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 28, литера А, пом. 12-Н, этаж: 1, общей площадью 28 кв.м , кадастровый номер: 78:07:0003168:2157.**

К участию в аукционе было допущено **14** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ИП Киселев Д.В., ИНН - 780616915485		1
2.	ООО "12 СТУЛЬЕВ", ИНН - 6027083485		2
3.	Шенгелая И.Г., ИНН - 781317703558	документы представлены через представителя по доверенности ООО "Гермес"	7
4.	ООО "АЛЬФА", ИНН - 7814210433		8
5.	ООО "КАПИТАЛ", ИНН - 7840110386		4
6.	ООО "ПАРАДАЙЗ ЭСТЕЙТ", ИНН - 7842531573		9
7.	ООО "ПАРТС-ПРО", ИНН - 7814776282		10

8.	ООО "ГАММА", ИНН - 7814826504		3
9.	ООО "КОНКОРДИЯ ГРУПП", ИНН - 4703169777		11
10.	ИП Алиев Г.П.о., ИНН - 780230379376		12
11.	ИП Костенко Е.В., ИНН - 781429417322		5
12.	ООО "ЮК", ИНН - 7813674792		13
13.	ООО "ГАММА А", ИНН - 7811687450	документы представлены через представителя по доверенности ООО "ЮЦ "С-3"	6
14.	Клепова Н.А., ИНН - 290128989662		14

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **111 244 (сто одиннадцать тысяч двести сорок четыре) рубля 72 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **428 292 (четыреста двадцать восемь тысяч двести девяносто два) рубля 40 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 10 – Общество с ограниченной ответственностью "ПАРТС-ПРО", ИНН - 7814776282.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ПАРТС-ПРО", ИНН - 7814776282.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 5, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **422 730 (четыреста двадцать две тысячи семьсот тридцать) рублей 16 копеек (без учета НДС)** – Индивидуальный предприниматель Костенко Егор Владимирович, ИНН – 781429417322.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Д.А. Иванова
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	О.Ю. Скрипниченко
	И.В. Ченцова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии _____ Е.А. Кустова

