



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка**

17. 11. 2023

№ 276-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 13534 кв.м по адресу: г.Санкт-Петербург, Лапинский проспект, участок 19, (южнее дома 3, литера Х по Лапинскому проспекту), кадастровый номер 78:11:0612301:1015 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта», относящегося к категории земель населенных пунктов, для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на Участок:

- охранная зона водопроводных сетей – 3836 кв.м.

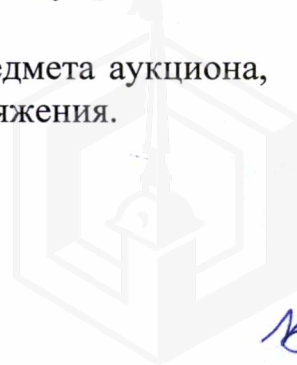
3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).


4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.





4.3. На основании имеющихся обременений Участка и сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

4.3.1 соблюдать требования Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644;

4.3.2. согласовать условия использования Участка с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и в течении 2-х месяцев с даты государственной регистрации договора аренды Участка представить данное согласие в Учреждение;

4.3.3. обеспечить освобождение Участка при получении уведомления о начале строительно-монтажных работ в районе Участка.

4.3.4. ликвидировать несанкционированную свалку отходов, расположенную на Участке, и представить в Учреждение документы, подтверждающие ликвидацию несанкционированной свалки отходов в течении 2-х месяцев с даты государственной регистрации договора аренды Участка.

4.4. Осмотр Участка осуществляется по предварительному согласованию с представителем Учреждения, т. 576-16-83, 576-16-71, и в присутствии представителя Учреждения.

На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 08.11.2023, являющемуся приложением к договору аренды Участка.

5. Управлению землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета в течение двух недель с момента издания настоящего распоряжения осуществить действия, направленные на изменение вида разрешенного использования Участка на соответствующий классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

6. Управлению по распоряжению земельными участками Комитета в течение пяти рабочих дней после исполнения пункта 5 внести соответствующие изменения в пункт 1 настоящего распоряжения.

7. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: IV квартал 2023 года – II квартал 2024 года.

8. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 8 настоящего распоряжения обеспечить:



9.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение двух месяцев после исполнения пункта 6 настоящего распоряжения;

9.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

10. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

11. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета



К.В. Фёдоров





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.11.2023

№ 279-РЗУ

**О внесении изменений
в распоряжение Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 17.11.2023
№ 276-РЗУ**

Внести следующие изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 17.11.2023 № 276-РЗУ (далее – Распоряжение).

1. Пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 13534 кв.м по адресу: г.Санкт-Петербург, Лапинский проспект, участок 19, (южнее дома 3, литера Х по Лапинскому проспекту), кадастровый номер 78:11:0612301:1015 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», относящегося к категории земель населенных пунктов, для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, на срок 5 лет.»

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга».

Заместитель председателя Комитета




К.В. Федоров



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2023, поступившего на рассмотрение 23.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264673115	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1015
Номер кадастрового квартала:	78:11:0612301
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6123А:1015 28.02.2012 Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Лапинский проспект, участок 19, (южнее дома 3, литера Х по Лапинскому проспекту)
Площадь:	13534 +/- 41
Кадастровая стоимость, руб.:	57591774.27
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3227
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:11:6123А:1012
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264673115			
Кадастровый номер:		78:11:0612301:1015	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

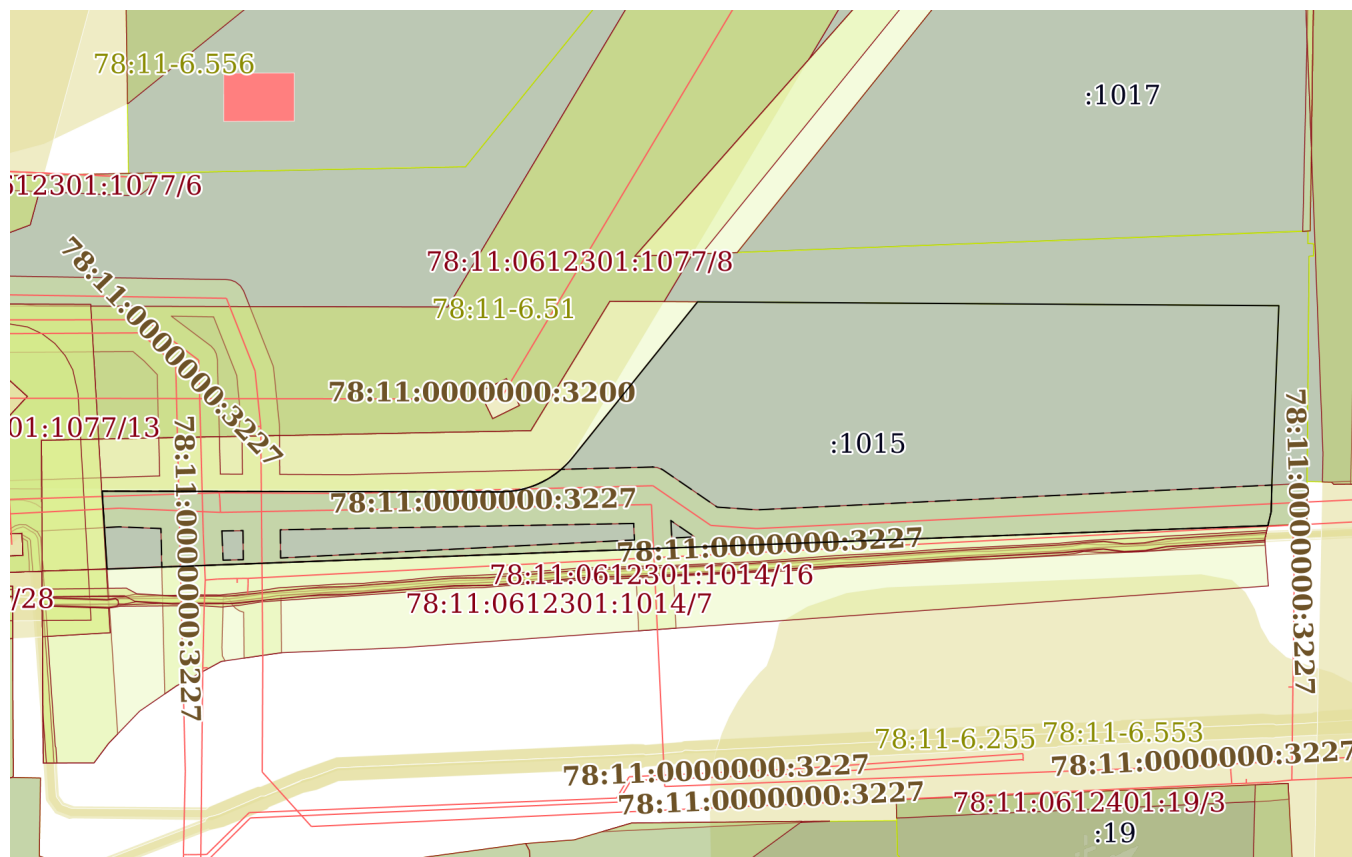
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264673115			
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1015		
Получатель выписки:	Московцева Елена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264673115			
Кадастровый номер:		78:11:0612301:1015	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264673115			
Кадастровый номер:		78:11:0612301:1015	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	182°15.7'	46.62	данные отсутствуют	78:11:0612301:1077	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	181°27.2'	8.67	данные отсутствуют	78:11:0612301:1077	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	193°18.5'	3.82	данные отсутствуют	78:11:0612301:1077	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	267°51.0'	311.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	356°20.1'	20.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	90°6.4'	106.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	90°0.0'	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	90°0.0'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	88°5.5'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	88°5.5'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	86°11.2'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	86°11.2'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	86°11.2'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	84°17.3'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	84°17.3'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	84°17.3'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	82°24.3'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	82°8.8'	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	82°24.3'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	80°32.3'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	80°13.1'	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	80°32.3'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 16

23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264673115

Кадастровый номер:

78:11:0612301:1015

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	78°18.7'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	78°18.7'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	76°52.0'	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	76°25.8'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	76°25.8'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	76°25.8'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	74°34.7'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	72°45.5'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	74°34.7'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	72°10.9'	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	72°45.5'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	70°20.8'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	70°20.8'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	70°58.4'	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	68°33.1'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	68°33.1'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	67°50.0'	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	66°48.1'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	66°2.3'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	66°48.1'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	64°17.4'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	64°17.4'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	64°17.4'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	62°35.5'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	61°41.9'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	62°35.5'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	60°1.1'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	60°1.1'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	60°1.1'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 16

23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264673115

Кадастровый номер:

78:11:0612301:1015

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	59°2.2'	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	58°23.5'	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	57°22.9'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	55°47.0'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	55°47.0'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	55°47.0'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	54°41.3'	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	54°14.8'	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	53°7.8'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	51°57.2'	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	53°7.8'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	50°26.4'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	51°38.0'	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	50°26.4'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	47°43.6'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	48°59.5'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	47°43.6'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	46°19.9'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	47°43.6'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	45°0.0'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	45°0.0'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	43°40.1'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	43°40.1'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	43°36.2'	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	42°23.8'	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	40°48.9'	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	41°0.5'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	39°33.6'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	41°0.5'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 16

23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264673115

Кадастровый номер:

78:11:0612301:1015

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	38°17.4'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	38°44.0'	53.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.1	90°22.7'	155.82	данные отсутствуют	78:11:0612301:1077	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264673115			
Кадастровый номер:		78:11:0612301:1015	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98730.94	121352.31	-	-
2	98684.36	121350.47	-	-
3	98675.69	121350.25	-	-
4	98671.97	121349.37	-	-
5	98660.29	121038.21	-	-
6	98681.21	121036.87	-	-
7	98681.01	121143.58	-	-
8	98681.01	121143.86	-	-
9	98681.01	121144.16	-	-
10	98681.02	121144.46	-	-
11	98681.03	121144.76	-	-
12	98681.05	121145.06	-	-
13	98681.07	121145.36	-	-
14	98681.09	121145.66	-	-
15	98681.12	121145.96	-	-
16	98681.15	121146.26	-	-
17	98681.18	121146.56	-	-
18	98681.22	121146.86	-	-
19	98681.26	121147.15	-	-
20	98681.3	121147.45	-	-
21	98681.35	121147.75	-	-
22	98681.4	121148.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 16

23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264673115

Кадастровый номер:

78:11:0612301:1015

1	2	3	4	5
23	98681.45	121148.34	-	-
24	98681.51	121148.63	-	-
25	98681.57	121148.92	-	-
26	98681.64	121149.22	-	-
27	98681.71	121149.51	-	-
28	98681.78	121149.8	-	-
29	98681.85	121150.09	-	-
30	98681.93	121150.38	-	-
31	98682.02	121150.67	-	-
32	98682.1	121150.96	-	-
33	98682.19	121151.24	-	-
34	98682.28	121151.53	-	-
35	98682.38	121151.81	-	-
36	98682.48	121152.09	-	-
37	98682.58	121152.38	-	-
38	98682.69	121152.66	-	-
39	98682.8	121152.94	-	-
40	98682.91	121153.21	-	-
41	98683.03	121153.49	-	-
42	98683.15	121153.76	-	-
43	98683.27	121154.04	-	-
44	98683.4	121154.31	-	-
45	98683.53	121154.58	-	-
46	98683.66	121154.85	-	-
47	98683.8	121155.12	-	-
48	98683.94	121155.38	-	-
49	98684.08	121155.65	-	-
50	98684.23	121155.91	-	-
51	98684.38	121156.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 16

23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264673115

Кадастровый номер:

78:11:0612301:1015

1	2	3	4	5
52	98684.53	121156.43	-	-
53	98684.68	121156.68	-	-
54	98684.84	121156.94	-	-
55	98685	121157.19	-	-
56	98685.17	121157.44	-	-
57	98685.34	121157.69	-	-
58	98685.51	121157.94	-	-
59	98685.68	121158.18	-	-
60	98685.86	121158.43	-	-
61	98686.04	121158.67	-	-
62	98686.22	121158.9	-	-
63	98686.4	121159.14	-	-
64	98686.59	121159.37	-	-
65	98686.78	121159.61	-	-
66	98686.97	121159.84	-	-
67	98687.17	121160.06	-	-
68	98687.37	121160.29	-	-
69	98687.57	121160.51	-	-
70	98687.78	121160.73	-	-
71	98687.98	121160.95	-	-
72	98688.19	121161.16	-	-
73	98688.4	121161.37	-	-
74	98688.62	121161.58	-	-
75	98688.84	121161.79	-	-
76	98689.05	121161.99	-	-
77	98689.28	121162.2	-	-
78	98689.5	121162.39	-	-
79	98689.73	121162.59	-	-
80	98689.96	121162.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 16

23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264673115

Кадастровый номер:

78:11:0612301:1015

1	2	3	4	5
81	98690.19	121162.98	-	-
82	98690.38	121163.13	-	-
83	98731.97	121196.49	-	-
1	98730.94	121352.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264673115			
Кадастровый номер:		78:11:0612301:1015	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:11:0612301:1015/17	3836	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264673115

Кадастровый номер: 78:11:0612301:1015

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612301:1015/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98672.54	121179.36	-	-
2	98671.03	121094.13	-	-
3	98670.84	121084.64	-	-
4	98663.28	121084.71	-	-
5	98668.12	121179.57	-	-
1	98672.54	121179.36	-	-
1	98670.53	121068.97	-	-
2	98669.92	121068.99	-	-
3	98662.7	121069.3	-	-
4	98662.8	121072.92	-	-
5	98662.8	121072.97	-	-
6	98662.8	121073.02	-	-
7	98662.82	121074.71	-	-
8	98670.64	121074.64	-	-
1	98670.53	121068.97	-	-
1	98673.31	121189.34	-	-
2	98668.63	121189.56	-	-
3	98668.94	121195.72	-	-
1	98673.31	121189.34	-	-
1	98687.67	121184.41	-	-
2	98687.66	121184.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 16

23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-264673115

Кадастровый номер:

78:11:0612301:1015

1	2	3	4	5
3	98687.62	121185.24	-	-
4	98687.55	121185.64	-	-
5	98687.44	121186.04	-	-
6	98687.3	121186.43	-	-
7	98687.13	121186.81	-	-
8	98686.92	121187.17	-	-
9	98686.79	121187.37	-	-
10	98676.92	121201.76	-	-
11	98676.19	121212.35	-	-
12	98682.84	121350.43	-	-
13	98675.69	121350.25	-	-
14	98671.97	121349.37	-	-
15	98660.84	121052.88	-	-
16	98671.18	121052.64	-	-
17	98671.64	121041.47	-	-
18	98671.44	121037.5	-	-
19	98681.21	121036.87	-	-
20	98681.01	121143.58	-	-
21	98681.08	121145.55	-	-
22	98681.3	121147.51	-	-
23	98681.69	121149.45	-	-
24	98682.22	121151.36	-	-
25	98682.91	121153.21	-	-
26	98683.74	121155.01	-	-
27	98684.71	121156.73	-	-
28	98685.81	121158.37	-	-
29	98687.05	121159.92	-	-
1	98687.67	121184.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

Санкт-Петербургское государственное
казённое учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений
восточного направления
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Администрация Красногвардейского района
Санкт-Петербурга

№ _____
На № 04-26-48645/23-0-2 от 13.10.2023

№01-47-5-40061/23 от 01.11.2023
Сведения для принятия решения о предоставлении
земельного участка в аренду для целей, не связанных
со строительством, в соответствии с постановлением
Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:
Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 13534 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.
2. Адрес объекта по запросу:
Санкт-Петербург, Лапинский проспект, участок 19 (южнее дома 3, литера Х по Лапинскому проспекту), с кадастровым номером 78:11:0612301:1015.
3. Функциональное назначение:
Для обслуживания автотранспорта.
4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":
У - Зона городских скоростных дорог, магистралей непрерывного движения, магистралей городского значения и основных магистралей районного значения с включением объектов инженерной инфраструктуры.
ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.
5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):
Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.04.2010 № 518 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны "Ржевка", ограниченной проектируемой магистралью, Ладожским направлением жд., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 8, правым берегом р. Охты, проектируемой улицей № 9, ул. Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе".
В соответствии с утверждённой градостроительной документацией рассматриваемый

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1545934215F5A64E5AE6B0627A5819EA
Владелец Марковская Лидия Васильевна
Действителен с 29.09.2022 по 23.12.2023

земельный участок расположен в границах зоны размещения объектов капитального строительства, вне границ формируемых и застроенных земельных участков, на территории квартала 23А (межевание рассматриваемого квартала не осуществлялось), с разрешенным видом использования - промышленные объекты, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Южная часть рассматриваемого земельного участка расположена в границах территории, в отношении которой Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2021 № 672 утвержден проект планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения "Перспективное продолжение пр. Маршала Блюхера от Анисимовской дор. с путепроводом через железнодорожные пути".

Согласно утвержденной документации по планировке территории рассматриваемый земельный участок расположен вне границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, подключение Участка к линейному объекту регионального значения документацией не предусмотрено.

-
6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия отсутствуют.

-
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

-
8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Земельный участок частично расположен в охранной зоне водопроводных сетей.

-
9. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

-
10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

-
11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

-
12. Дополнительная информация:

В соответствии с пунктом 1.3.2 Порядка разработки и утверждения схемы

размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045, павильоны в сфере автосервисного обслуживания отнесены к торговым объектам.

Согласно статьям 39.33 и 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена (далее – Схема размещения НТО), в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

В соответствии с распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена» рассматриваемый участок не включен в Схему размещения НТО.

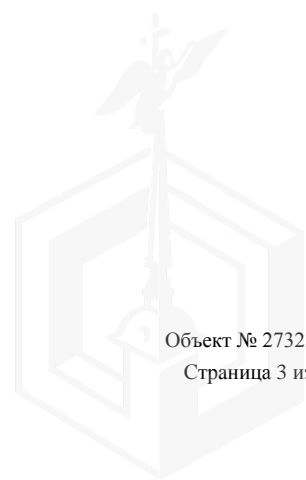
В соответствии с проектом Генерального плана Санкт-Петербурга, подготовленным Комитетом на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2016 № 795 «О подготовке проекта закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга»:

- в границах рассматриваемого земельного участка планируется размещение линий электропередачи (ЛЭП 110 кВ);

- предполагается отнести территорию, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, к функциональным зонам: «П» – производственная зона (для основной части земельного участка) и «ТИ» – зоне транспортной инфраструктуры (ориентировочно 3 м для южной части земельного участка).

Заместитель начальника Управления
застройки города

Л.В. Марковская



АКТ
обследования земельного участка

«8» ноября 2023 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Горбуновым В.Д. в рамках рассмотрения заявления № 04-26-48645/23-0-0 от 12.10.2023 о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка

1. Адрес: Санкт-Петербург, Лапинский проспект, участок 19, (южнее дома 3, литера X по Лапинскому проспекту).
2. Площадь: 13534 кв. м.
3. Кадастровый номер: 78:11:0612301:1015.
4. Цель использования: -.
5. Сведения об обременениях:
Реквизиты договора аренды: _____ (при наличии)
Арендатор: _____ (при наличии)

В результате полевого обследования установлено:

Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

На земельном участке расположены: спец. техника (грузовой транспорт, самосвалы, экскаваторы, седельные тягачи), в том числе в разобранном виде, бытовки, одноэтажное строение гаражного типа на два бокса, часть одноэтажного кирпичного строения, морские контейнеры, складированы б/у грузовые автопокрышки, участок захламлен строительным и бытовым мусором. Участок находится на огороженной охраняемой территории, на въезде установлен пост охраны и автоматические ворота.

Приложения:

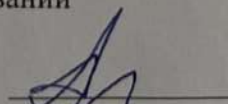
1. материалы фотофиксации;
2. схема земельного участка.

Инспектор по земельным участкам
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»


(подпись)

Горбунов В.Д.
(ФИО)

Акт согласован:
Начальник отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»


(подпись)

Яковлев А.Р.
(ФИО)

Земельные участки: 78:11:0612301:1015 ✕ >

?

Кадастровый номер	78:11:0612301:1015
Статус	Учтенный
Адрес	г.Санкт-Петербург, Лапинский проспект, участок 19, (г.Санкт-Петербург, Лапинский проспект, участок 19, (южнее дома 3, литера X по Лапинскому проспекту))
Вид разрешенного использования	обслуживание автотранспорта
Фактическая площадь(кв.м.)	
Уточненная площадь(кв.м.)	13534
Декларированная площадь(кв.м.)	
Вид права	
Дата учета	28.02.2012
Кадастровая стоимость, руб.	57591774.27
Предыдущие кадастровые номера	78:11:6123А:1012
Кадастровый № до	78:11:6123А:1015
27.08.2012	
Есть кадастровая съёмка?	Да
Информация об аренде	В аренде



ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1



Фото № 2



Фото № 3



Фото № 4



Фото № 5



Фото № 6



Φοτο Νο 7



Φοτο Νο 8



Φοτο Νο 9



Φοτο Νο 10



Φοτο Νο 11



Φοτο Νο 12



Φοτο Νο 13



Φοτο Νο 14



Φοτο Νο 15



Φοτο Νο 16



Φοτο Νο 17



Φοτο Νο 18



Фото № 19





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

№01-16-21160/23-0-1 от 25.10.2023

На № _____ от _____

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 13.10.2023 № 04-26-48645/23-0-2 (вх. от 13.10.2023 № 01-16-21160/23-0-0) по вопросу технической возможности использования (предоставление в аренду без проведения торгов) с учётом наличия сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка, с кадастровым номером 78:11:0612301:1015, площадью 13534 кв.м, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лапинский проспект, участок 19, (южнее дома 3, литера Х по Лапинскому проспекту) (далее – Участок), для обслуживания автотранспорта, сообщает следующее.

Согласно государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Региональная геоинформационная система» (далее - РГИС) земельный участок расположен в непосредственной близости от мест размещения объектов централизованных систем водоснабжения.

Ограничения в использовании земельных участков, связанные с наличием водопроводных и канализационных сетей, установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 34 Правил, организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

Согласно пункту 35 должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения; не допускается возведение построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора,

древосаждений, производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

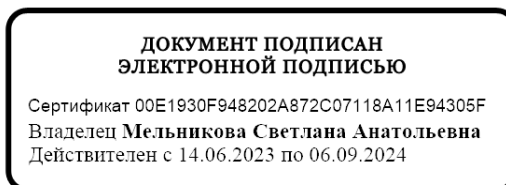
Минимальные расстояния до водопроводных и канализационных сетей установлены СП 42.13330.2011. Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)

В границах земельного участка также могут находиться объекты инженерной инфраструктуры, не находящиеся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса, и информация о которых не содержится в РГИС, а также соответствующие зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны). Необходимость соблюдения ограничений может быть установлена по результатам разработки на актуальной топографической подоснове планировочного решения по размещению объекта.

Направляем для сведения и дальнейшей работы заключение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 23.10.2023 № Исх-19757/300.

Приложение: заключение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 23.10.2023 № Исх-19757/300.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.Мельникова

Кузнецова Полина Андреевна
576-39-82.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

ФИЛИАЛ
«ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»

Манчестерская ул., д.1, Санкт-Петербург, 194156
Телефон: (812) 702-12-98, факс (812) 438-47-94
Email: erc@vodokanal.spb.ru

ОКПО 15239349 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/780202002

23 ОКТ 2023

№

лех - 19454/800

На № 01-16-21160/23-10-0 от 18.10.2023

О согласовании возможности
использования земельного участка

**Комитет по энергетике
и инженерному обеспечению**

**Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий**

Рогову В.Н.

**kuznetsova@keio.gov.spb.ru
vlasova.keio@mail.ru**

Уважаемый Владимир Николаевич!

По вопросу технической возможности использования земельного участка площадью 13534 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лапинский проспект, участок 19, (южнее дома 3, литера Х по Лапинскому проспекту), кадастровый номер 78:11:0612301:1015, для обслуживания автотранспорта, сообщая следующее.

В соответствии с представленной схемой в границах запрашиваемого земельного участка проходят водопроводные сети диаметром 300, 1200 и 1400 мм, входящие в состав централизованной системы холодного водоснабжения и закрепленные за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – Предприятие) на праве хозяйственного ведения. Также территория земельного участка находится в охранной зоне водопроводной сети диаметром 1200 мм, входящей в состав централизованной системы холодного водоснабжения и закрепленной за Предприятием на праве хозяйственного ведения.

Принимая во внимание:

– риск нарушения охранных зон водопроводных сетей, определенных Сводом правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр;

– риск причинения вреда каким-либо лицам или их имуществу в случае возникновения аварийных ситуаций на водопроводных сетях;

– риск ограничения доступа работникам Предприятия к водопроводным сетям,

Предприятие считает, что техническая возможность использования указанного земельного участка отсутствует. Предприятие готово рассмотреть возможность использования земельного участка после предоставления схемы планировочной

организации земельного участка. При проектировании обеспечить соблюдение охранных зон водопроводных сетей (5 м от водопроводных сетей).

**Руководитель по техническому
обеспечению договоров
технологического присоединения**



А.Д. Титирез

