

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2024 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000284)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 14 февраля 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

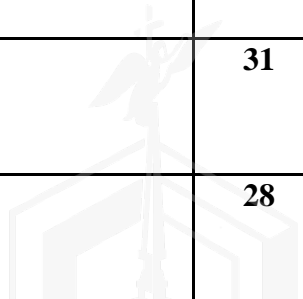
| | | |
|--------------------------------------|--------------|---|
| Председатель комиссии | К.В. Фёдоров | заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Заместитель председателя комиссии | Б.В. Косенко | главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии | А.А. Манаева | начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» |
| | Е.В. Щур | юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» |
| | Г.Г. Зайкова | главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | И.В. Ченцова | ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |

С.И. Ахметзянова главный специалист отдела
имущественных отношений АО «Фонд
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **14 февраля 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.12.2023 № 05-25-49021/23-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 49, литера А, пом. 1-Н, этаж: 1, общей площадью 82,5 кв.м, кадастровый номер: 78:06:0002056:2430.**

К участию в аукционе было допущено **13** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента | Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности | № билета |
|-------|---|--|-----------|
| 1. | ООО "Атлант", ИНН - 7801701650 | | 25 |
| 2. | ООО "ТИТУЛКОНСАЛТ", ИНН - 0278963903 | | 24 |
| 3. | ООО "ЖЭТ", ИНН - 7816340371 | | 21 |
| 4. | ООО "ЯНВАРЬ", ИНН - 7730316994 | | 27 |
| 5. | ООО "ДИАДЕМА", ИНН - 7842217984 | | 29 |
| 6. | ООО "МИ-75", ИНН - 5038171734 | | 30 |
| 7. | ООО "КОНКОРДИЯ ГРУПП", ИНН - 4703169777 | | 23 |
| 8. | Прокофьев И.В., ИНН - 781414624703 | | 31 |
| 9. | ООО "СТАРТ", ИНН - 7804705941 | | 28 |



| | | | |
|-----|-------------------------------------|--|----|
| 10. | ООО "ФАКТОР", ИНН - 7804705934 | | 22 |
| 11. | ООО "ЯМБУРГ", ИНН - 7807076184 | | 32 |
| 12. | ООО "ОТКРЫТИЕ", ИНН - 7813677754 | | 26 |
| 13. | ООО "ГИЛЬДИЯ", ИНН - 7842516649 | | 33 |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **997 091** (девятьсот девяносто семь тысяч девяносто один) рубль **08** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 744 909** (один миллион семьсот сорок четыре тысячи девятьсот девять) рублей **33** копейки (без учета НДС) предложил участник с № 25 – Общество с ограниченной ответственностью "Атлант", ИНН - 7801701650.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "Атлант", ИНН - 7801701650.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 33, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **1 695 054** (один миллион шестьсот девяносто пять тысяч пятьдесят четыре) рубля **78** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ГИЛЬДИЯ", ИНН - 7842516649.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

| | |
|--|------------------|
| | Б.В. Косенко |
| | А.А. Манаева |
| | Е.В. Щур |
| | Г.Г. Зайкова |
| | И.В. Ченцова |
| | С.И. Ахметзянова |

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

