ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 22.12.2023 № 05-25-49021/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 49, литера А, пом. 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Василеостровский

Кадастровый номер: 78:06:0002056:2430

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 82,5 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 общий со двора (заложен)

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 997 091,08 (девятьсот девяносто семь тысяч девяносто один рубль 08 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, которое не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(06)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка, переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

К.В.Фёдоров

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Василеостровский	Улица	16-я линия В.О.		
Номер дома	49	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): 16-я линия В.О., дом 49, литера А; Донская улица, дом 23, литера А

Тип здания:

√	Капитальное
	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

	здание		часть здания
	сооружение		часть сооружения
√	помещение(я)		часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
1-Н	1-Н

Занимаемые этажи:

√	1-й этаж
	2-й этаж (с лифтом)
	2-й этаж (без лифта)
	Выше 2-го (с лифтом)
	Выше 2-го (без лифта)
	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
	Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

√	Электроснабжение
√	Водоснабжение
√	Отопление
√	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

√	Электроснабжение
√	Водоснабжение
√	Отопление
√	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

√	Электроснабжение	√	Водоснабжение
√	Отопление	√	Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	4
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	3
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**82.5**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	82.5	1-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	82.5	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:82.5 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

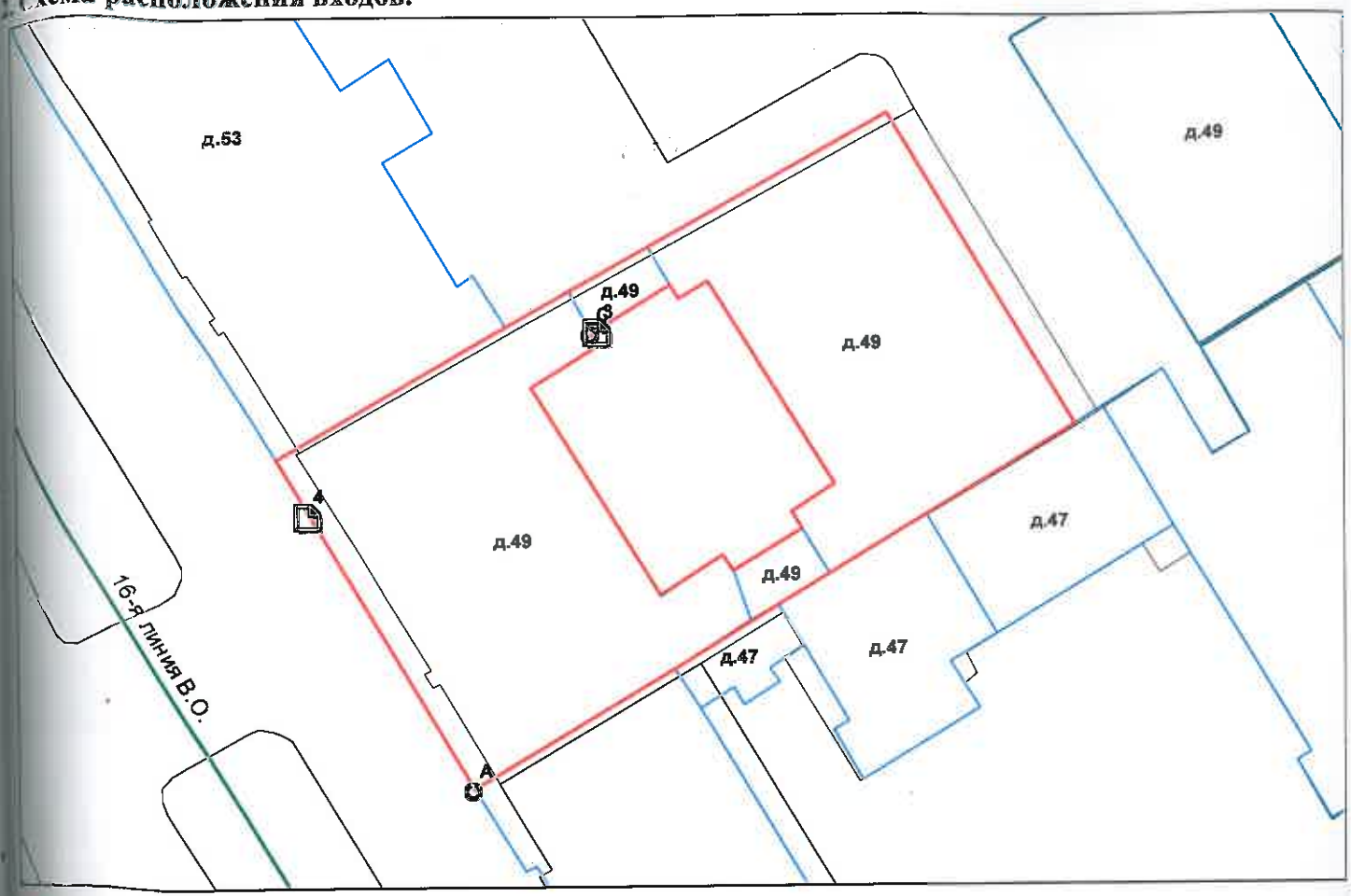
Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2023-136825303 от 13.06.2023 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 03.08.2023 №04-10-15592/23-0-0. Элементы благоустройства указаны по состоянию на 11.08.2023. Дополнительно сообщаем, что при проведении обследования 11.08.2023 зафиксировано, что общий вход со двора в помещение 1-Н заделан.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- *границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	С	3	110866.83	94834.36	
2	А	4	110848.98	94823.14	

Исполнитель: Ситякова О.В. Ситякова

Начальник ПИБ Центральное Департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Дата: 14 августа 2023 года

Район: Василеостровский

Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
«14» 08 2023 г.
Начальник ПИБ Центральное
Департамента кадастровой
деятельности В.Б. Митичева

ПАО "Ленэнерго" 180681

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247
тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-9536 от "21" 05 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника Департамента технологического присоединения по СПб Тараракина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности №399-15 от 07.10.2015 г.,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **3 (три) кВт,** с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д.49, лит.А, пом.1Н

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/р2044 (через распределительную сеть дома)	ПС13 (ТП1361, ф.13-143)	Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,38 кВ к/р2044 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №49, лит.А по 16-й линии В.О. (через распределительную сеть дома).	0,38	3	3	0,35	-

ПАО "Ленэнерго"
№ ПО 681

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.
Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник Департамента технологического присоединения по СПб

/Тарараксин Л.В./_____

Заявитель:
Комитет имущественных отношений

/Председатель

/Лудинова Ю.В./_____

№15-9536-ОР
Дыскина К.Г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «06» октября 2023 года

Обследование начато в «11» ч. «00» мин.
Обследование окончено в «11» ч. «10» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «03» октября 2023 г. № 7196 сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Шафиковым А.Р.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Шалиной О.А.

в присутствии: ————.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, муниципальный округ Васильевский, 16-я линия В.О., дом 49, литера А, помещение 1-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:06:0002056:2430.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0003К0029Н0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 82,5 кв. м. Этаж: 1. Вход: 1 отдельный с улицы, 1 общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план (далее – План), содержащийся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 22.09.2023 № КУВИ-001/2023-216711150 приложенной к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 25.09.2023 № 04-07-19492/23-0-0 (вх. от 25.09.2023 № 01-16-5919/23-0-0) (далее – Выписка).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

		В			

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт

☐ Отличное

☑ Нормальное

☐ Удовлетворительное

☐ Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: отсутствует.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство: в ч.п. 2 оборудован оконный проем (фото 4); между ч.п. 2 и 3 демонтированы перегородки с дверным проемом (фото 4); между ч.п. 2 и 5 оборудован дверной проем (фото 5); в ч.п. 5 оборудован санузел и раковина (фото 6); между ч.п. 4, 6, 7, 8 демонтированы перегородки с дверными проемами (фото 7, 8); между пом. 4ЛК и ч.п. 8 Объекта заложен вход в Объект (фото 7).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☑ водоснабжения/водоотведения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

☑ теплоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется

☐ не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 304831.3 от 22.07.1999. Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга». Фактически вход в Объект: 1 отдельный с улицы.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану, переустройство.

Приложение: сведения ИТС «Аренда» на 1 л. в 1 экз., Выписка на 4 л. в 1 экз.

☑	Фототаблица	☐	Копии документов технического учета

Главный специалист _____ Шафиков А.Р.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

---

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 06.10.2023
в соответствии с Заданием от 03.10.2023 № 7196
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Васильевский, 16-я линия В.О., дом 49, литера А, помещение 1-Н (далее – Объект)

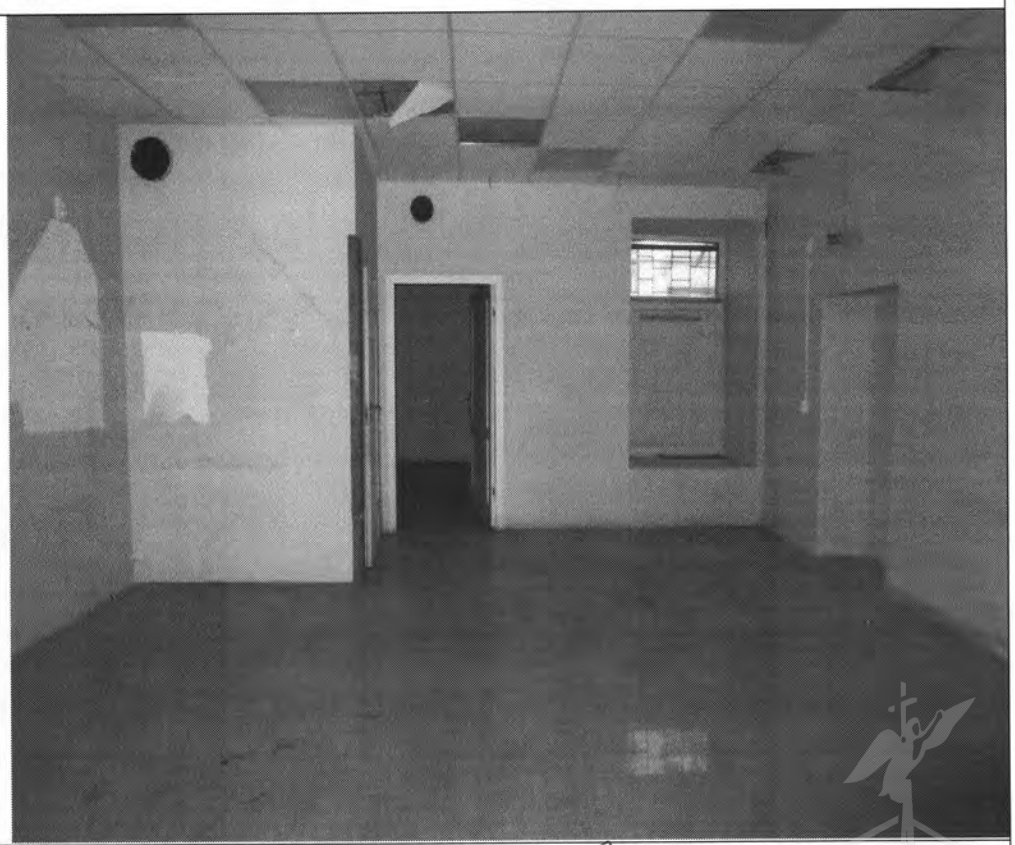
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир Объекта
Фото № 2	
Описание:	Вид на вход в Объект

Главный специалист _____ Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 06.10.2023
в соответствии с Заданием от 03.10.2023 № 7196
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Васильевский, 16-я линия В.О., дом 49, литера А, помещение 1-Н (далее – Объект)

Фото № 3	
Описание:	ч.п. 1
Фото № 4	
Описание:	в ч.п. 2 оборудован оконный проем; между ч.п. 2 и 3 демонтированы перегородки с дверным проемом

Главный специалист _____ Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

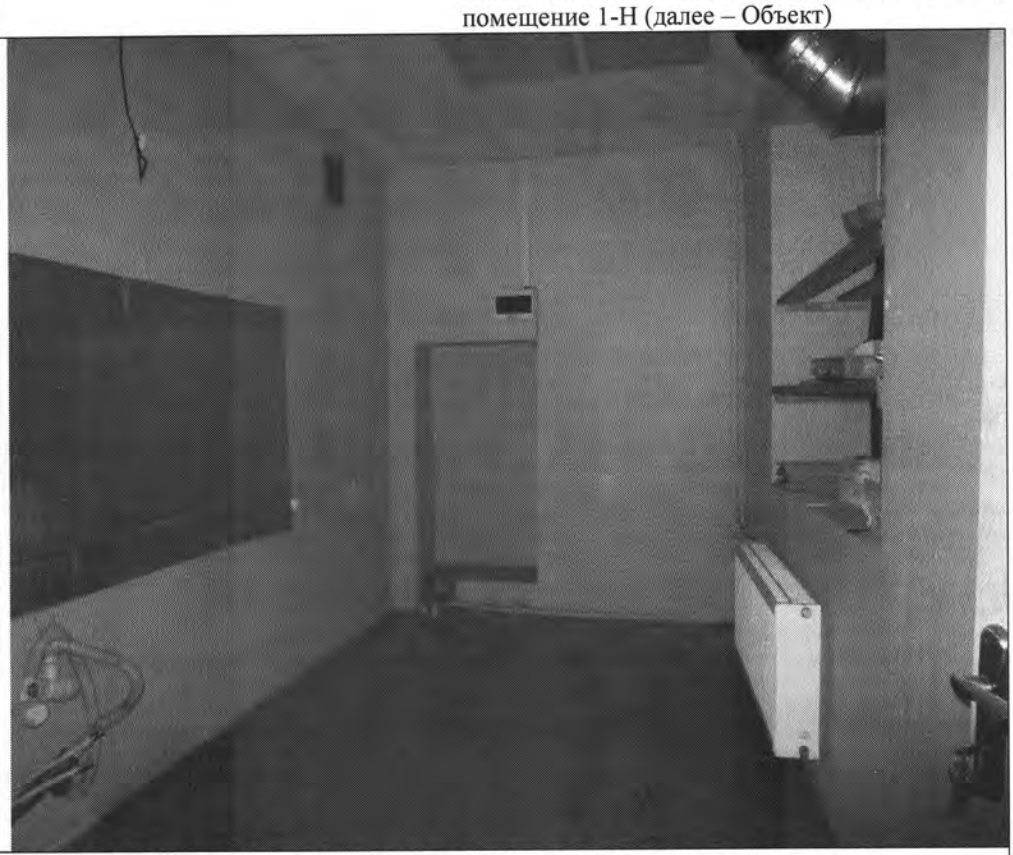
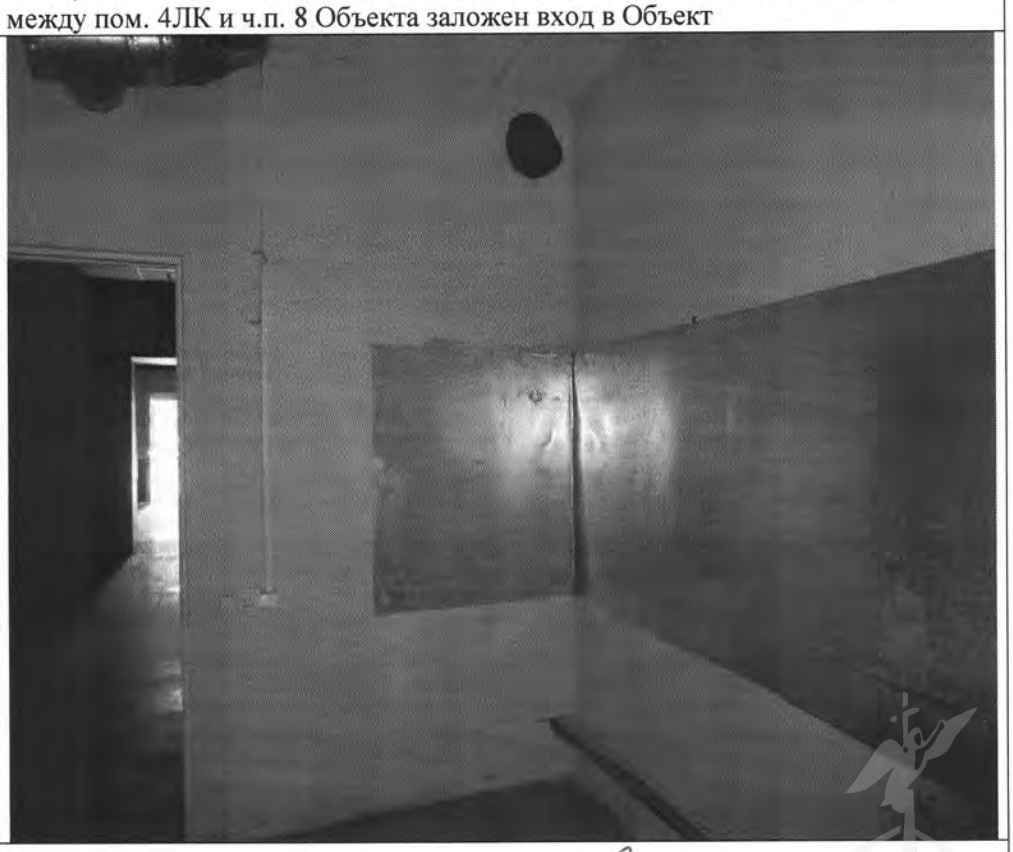
Приложение к Акту обследования от 06.10.2023
в соответствии с Заданием от 03.10.2023 № 7196
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Васильевский, 16-я линия В.О., дом 49, литера А, помещение 1-Н (далее – Объект)

Фото № 5	
Описание:	между ч.п. 2 и 3 демонтированы перегородки с дверным проемом
Фото № 6	
Описание:	в ч.п. 5 оборудован санузел и раковина

Главный специалист _____ Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 06.10.2023
в соответствии с Заданием от 03.10.2023 № 7196
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Васильевский, 16-я линия В.О., дом 49, литера А, помещение 1-Н (далее – Объект)

Фото № 7	
Описание:	между ч.п. 4, 6, 7, 8 демонтированы перегородки с дверными проемами; между пом. 4ЛК и ч.п. 8 Объекта заложен вход в Объект
Фото № 8	
Описание:	между ч.п. 4, 6, 7, 8 демонтированы перегородки с дверными проемами

Главный специалист _____ Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 06.10.2023
в соответствии с Заданием от 03.10.2023 № 7196
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Васильевский, 16-я линия В.О., дом 49, литера А, помещение 1-Н (далее – Объект)

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир Объекта
Фото № 2	
Описание:	Вид на вход в Объект

Главный специалист_____Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 06.10.2023
в соответствии с Заданием от 03.10.2023 № 7196
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Васильевский, 16-я линия В.О., дом 49, литера А, помещение 1-Н (далее – Объект)

Фото № 3	
Описание:	ч.п. 1
Фото № 4	
Описание:	в ч.п. 2 оборудован оконный проем; между ч.п. 2 и 3 демонтированы перегородки с дверным проемом

Главный специалист_____Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 06.10.2023
в соответствии с Заданием от 03.10.2023 № 7196
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Васильевский, 16-я линия В.О., дом 49, литера А, помещение 1-Н (далее – Объект)

Фото № 5	
Описание:	между ч.п. 2 и 3 демонтированы перегородки с дверным проемом
Фото № 6	
Описание:	в ч.п. 5 оборудован санузел и раковина

Главный специалист_____Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 06.10.2023
в соответствии с Заданием от 03.10.2023 № 7196
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Васильевский, 16-я линия В.О., дом 49, литера А, помещение 1-Н (далее – Объект)

Фото № 7	
Описание:	между ч.п. 4, 6, 7, 8 демонтированы перегородки с дверными проемами; между пом. 4ЛК и ч.п. 8 Объекта заложен вход в Объект
Фото № 8	
Описание:	между ч.п. 4, 6, 7, 8 демонтированы перегородки с дверными проемами

Главный специалист_____Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-28749/23-0-1 от 29.11.2023

**Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"**

Очкивской О.С.

№ 01-43-28749/23-0-0 от 29.11.2023
На № 04-07-24685/23-0-0 от 29.11.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 49, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(06)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812) 417-43-46

18. 07. 2023

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

18.07.2023 № сем-130-1589

На № 04-21-11612/23-0-0 от 14.06.2023

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 49, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж), не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по антитеррористической деятельности и
оперативному планированию) С.В. Завирский

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-33532/23-1-0
от 18.07.2023

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.12.2023, поступившего на рассмотрение 15.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283725260	
Кадастровый номер:	78:06:0002056:2430
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002056
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2056:0:14:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, линия. 16-я В.О., д. 49, литера. А, пом. 1-Н
Площадь:	82.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	11477158.79
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002056:2016
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283725260	
Кадастровый номер:	78:06:0002056:2430

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283725260	
Кадастровый номер:	78:06:0002056:2430

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 304831.3 22.07.1999 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

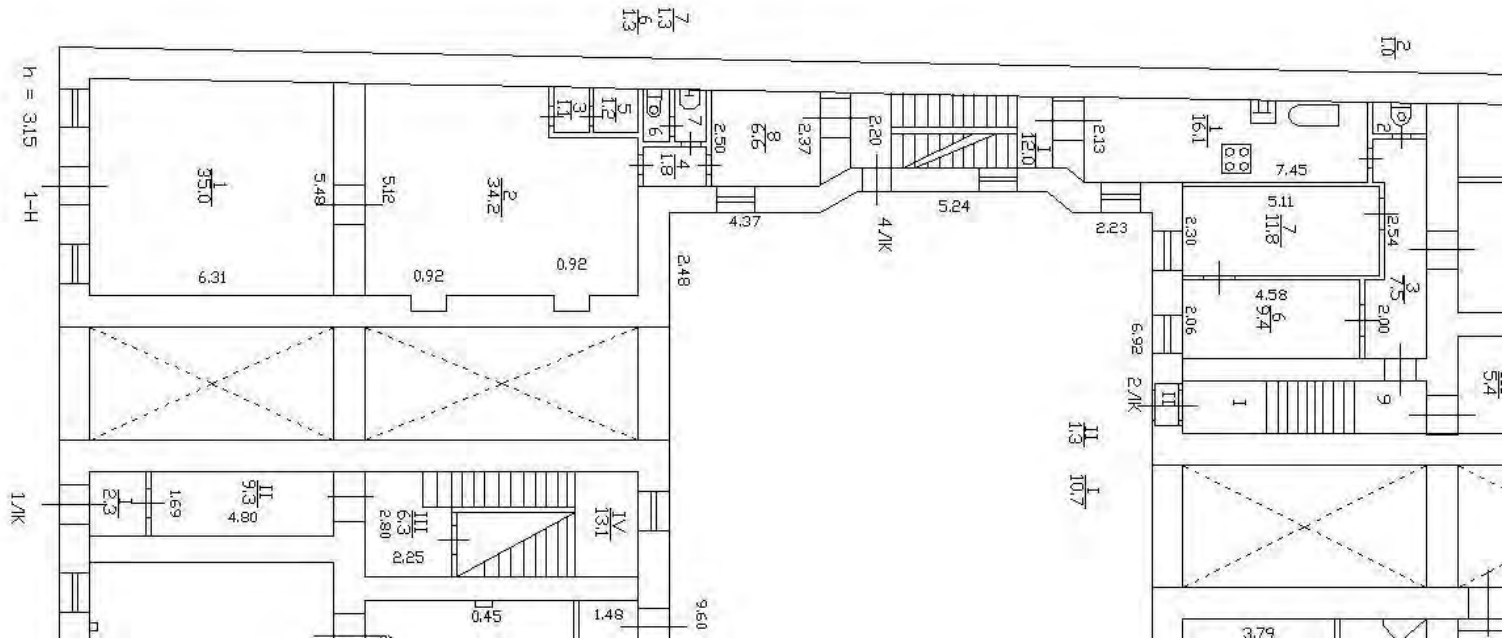
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

15.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283725260	
Кадастровый номер: 78:06:0002056:2430	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

199178, г.Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 49, литера А, помещение N 1-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 82.50

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕР.Ж/Б...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 110 848 Координата Y: 94 823

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.942
Площади	1.094
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства - водоснабжения - канализации - отопления - электричества	 1.000 1.000 1.000 1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 872.622
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 872.622

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 997 091.08 руб. в квартал: 249 272.77 руб. в месяц: 83 090.92 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 12 085.95 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 82.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 997 091.08 руб. в квартал: 249 272.77 руб. в месяц: 83 090.92 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 997 091.08 руб. в квартал: 249 272.77 руб. в месяц: 83 090.92 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 12 085.95 руб.

Дата расчета: 09.01.2024 Исполнитель: _____ Ваулина А.А.