

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000285)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 14 февраля 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Д.А. Иванова	представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга
	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Е.В. Щур	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Г.Г. Зайкова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

И.В. Ченцова ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.И. Ахметзянова главный специалист отдела имущественных отношений АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **14 февраля 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 26.12.2023 № 05-25-49393/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Разъезжая ул., д. 16-18, литера А, пом. 3-Н, этаж: цокольный, общей площадью 136,1 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001051:1321.**

К участию в аукционе было допущено **22** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	<b>ИП Ерохин Е.П., ИНН - 222100426203</b>		<b>8</b>
2.	<b>ООО "МИШЕЛЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ", ИНН - 7838108693</b>		<b>9</b>
3.	<b>ИП Окулов В.В., ИНН - 780245164743</b>		<b>7</b>
4.	<b>ООО "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА", ИНН - 7842218667</b>		<b>6</b>
5.	<b>ООО "РАКЕТА", ИНН - 9724153061</b>		<b>14</b>
6.	<b>ООО "ОКЕАН", ИНН - 7811528274</b>		<b>12</b>
7.	<b>Волков М.Ю., ИНН - 783830177673</b>	<b>в лице представителя по доверенности ИП Куклина В.В.</b>	<b>17</b>

8.	<b>ООО "ФАНТОМ", ИНН - 7806047430</b>		<b>16</b>
9.	<b>ООО "ЖЭТ", ИНН - 7816340371</b>		<b>15</b>
10.	<b>ООО "ДИАДЕМА", ИНН - 7842217984</b>		<b>10</b>
11.	<b>ООО "АЛЬФА", ИНН - 7842218770</b>		<b>21</b>
12.	<b>ИП Багдасарян В.М., ИНН - 780632335900</b>		<b>23</b>
13.	<b>ООО "ТИТУЛКОНСАЛТ", ИНН - 0278963903</b>		<b>22</b>
14.	<b>ИП Гончар Н.В., ИНН - 780242812308</b>		<b>18</b>
15.	<b>Маштаков Ю.А., ИНН - 272107452772</b>		<b>13</b>
16.	<b>ООО "Управляющая компания "Ареопаг", ИНН - 7805495768</b>		<b>24</b>
17.	<b>ООО "ПРЕСТИЖ", ИНН - 7840107753</b>		<b>25</b>
18.	<b>Прокофьев И.В., ИНН - 781414624703</b>		<b>26</b>
19.	<b>ООО "ЯМБУРГ", ИНН - 7807076184</b>		<b>20</b>
20.	<b>ООО "ОТКРЫТИЕ", ИНН - 7813677754</b>		<b>11</b>
21.	<b>ООО "ЛЕГИОН", ИНН - 7811719991</b>		<b>19</b>
22.	<b>ООО "НЕВСКАЯ ПРЕССА", ИНН - 7839044770</b>		<b>27</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 332 647** (один миллион триста тридцать две тысячи шестьсот сорок семь) рублей **68** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **7 662 723** (семь миллионов шестьсот шестьдесят две тысячи семьсот двадцать три) рубля **78** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 6 – Общество с ограниченной ответственностью "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА", ИНН - 7842218667.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА", ИНН - 7842218667.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 21, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **7 596 091** (семь миллионов пятьсот девяносто шесть тысяч девяносто один) рубль **40** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬФА", ИНН - 7842218770.

*Справочно:*

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Д.А. Иванова
	А.А. Манаева
	Е.В. Щур
	Г.Г. Зайкова
	И.В. Ченцова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова