



ПЛАНИРУЕМЫЕ ТОРГИ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА МНОГОУРОВНЕГО ПАРКИНГА НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ НА 120 МАШИНОМЕСТ

Санкт-Петербург, Московский район, Мариинская ул., участок 1
(восточнее дома № 17, литера А, по Мариинской ул.)



INVEST IN SPB
Я ИНВЕСТИРУЮ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2 100 000 руб.

РАЗМЕР ЗАДАТКА

420 000 руб.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ

58 месяцев

СРОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

29 месяцев

КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ

7 179 377, 38 руб.

СУММА АРЕНДНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

10 150 000 руб.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды на инвестиционных условиях

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

I квартал 2024 года

Команда ЕДИНОГО ОКНА для инвесторов Санкт-Петербурга готова оказать консультацию по порядку участия в аукционе и предоставить иную необходимую информацию для успешной реализации проекта в режиме очных консультаций по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 20, литера А, с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00), а также по телефону: 8 (812) 246-16-61.



Теплоснабжение, газоснабжение – от внешних сетей не требуется.

Электроснабжение – 20,0 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно.

Срок присоединения – определяется договором о подключении в пределах срока строительства объекта.

Водоснабжение – 0,6 м³/час возможно от сетей централизованного водоснабжения, срок присоединения – определяется договором о подключении в пределах срока строительства объекта.

Водоотведение (бытовые сточные воды – 0,4 м³/час, поверхностные сточные воды) возможно в сети централизованного водоотведения.

Срок присоединения – определяется договором о подключении в пределах срока строительства объекта.

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:	78:14:0007609:1263
ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	Служебные гаражи
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:	1 424 м ²
МАКСИМАЛЬНАЯ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА:	3 810 м ²
МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ОБЪЕКТА:	-
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА:	ТД1-1_1
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:	ППТ и ПМ утвержден постановлением Правительства СПб от 15.02.2011 №191

ОКРУЖАЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА



Участок представляет собой территорию с грунтовым покрытием. Доступ на Участок не ограничен. Территория Участка используется для стихийной стоянки транспортных средств неограниченным кругом лиц.

Транспортная обеспеченность: по Мариинскому проспекту проходят маршруты общественного транспорта. Подключение участка к улично-дорожной сети города осуществляется от Мариинской улицы и Герцоговского переулка. Необходимость подключения участка к улично-дорожной сети будет обеспечена за счет внебюджетных источников финансирования. В информационном сообщении о проведении аукциона потенциальные инвесторы будут уведомлены о необходимости подключения земельного участка к УДС по согласованию с КРТИ за счет собственных средств.

Окружающая застройка: промышленные объекты, административные объекты, жилая застройка.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

При предоставлении земельного участка для строительства на аукционе сумма денежных средств, подлежащих перечислению в бюджет города по результатам торгов за весь период действия договора аренды земельного участка, должна быть перечислена в течение срока строительства объекта.*

**п. 1.1 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 N 275 (ред. от 19.10.2016) "О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящимся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования".*

