



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-58-01

E-mail: kcncrg@kcio.gov.spb.ru

http://www.gov.spb.ru

28.09.2023 № 01-16-19694/23-0-1

На № _____ от _____

КЭИО
№ 01-16-19694/23-0-1
от 28.09.2023



ИРН 523-06/3

Директору
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Исаковой А.Н.

Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) к сетям
инженерно-технического обеспечения

Уважаемая Анна Николаевна!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 26.09.2023 № 31918/23-0-0, сообщает условия инженерного обеспечения объекта с видом разрешенного использования «служебные гаражи» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Мариинская улица, участок 1 (восточнее дома 17 литера А по Мариинской улице), кадастровый номер 78:14:0007609:1263.

Теплоснабжение, газоснабжение - от внешних сетей не требуется (письмо СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 26.09.2023 № 31918/23-0-0).

Электроснабжение - 20,0 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения - определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 11.11.2022 № ЛЭ/16-35/367). Информация о плате за технологическое присоединение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Водоснабжение - 0,6 м³/час возможно от сетей централизованного водоснабжения. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения - 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 15.11.2022 № исх-15429/48). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Водоотведение (бытовые сточные воды - 0,4 м³/час, поверхностные сточные воды) возможно в сети централизованного водоотведения. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения - 18 месяцев с даты заключения договора о подключении

(исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 15.11.2022 № исх-15429/48).
Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

После определения правообладателя земельного участка - правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Срок действия данного заключения - 1 год.

Взамен исх. от 15.11.2022 № 01-16-23734/22-0-2.

**Заместитель
председателя Комитета**



С.А.Мельникова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д.42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
E-mail: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

Комитет по энергетике и инженерному
обеспечению
Начальнику Отдела анализа инженерной
обеспеченности территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191144

15.11.2022 № Иск-15429/48

На № 01-16-23734/22-9-1 от 10.11.2022

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта: Службные гаражи, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мариинская улица, участок 1 (восточнее дома 17, литера А по Мариинской улице), кадастровый номер: 78:14:0007609:1263 (далее – Объект) сообщая, что в адрес Комитета по энергетике и инженерному обеспечению выдана информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 21.10.2022 № Иск-14236/48/48 (далее – информация о возможности подключения). Указанная информация о возможности подключения является действующей.

Приложение:

Копия информации о возможности подключения от 21.10.2022 № Иск-14236/48
– на 1 л. в 1 экз.

**Начальник управления по
сопровождению подключений
Департамента по оформлению
разрешительной документации
Дирекции подключений и обработки
данных об абонентах**

В.В. Савельев





**РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО**

11.11.2022 № ЛЭ/16-35/367
На № 01-16-23734/22-9-1 от 10.11.2022

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гачелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 781401001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению

**Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к
электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»**

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения 20 кВт по третьей категории надежности для электроснабжения служебных гаражей, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Мариинская улица, участок 1 (восточнее дома 17, литера А по Мариинской улице), кадастровый номер 78:14:0007609:1263, сообщаем следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от источника ПС 110 кВ Волковская (ПС 167) открытого для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель начальника управления
по технологическому присоединению
по Санкт-Петербургу

Е.В. Вихарева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

№01-16-23670/23-0-1 от 20.11.2023

На № _____ от _____

ИРН 523-06/3

**Директору
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

Исаковой А.Н.

Уважаемая Анна Николаевна!

В связи с обращением СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 15.11.2023 № 37127/23-0-0 Комитет по энергетике и инженерному обеспечению вносит в заключение от 28.09.2023 № 01-16-19694/23-0-1 следующие изменения.

В разделах «Электроснабжение», «Водоснабжение» и «Водоотведение» читать: «Срок подключения - определяется договором о подключении в пределах срока строительства объекта».

Данное письмо считать неотъемлемой частью заключения от 28.09.2023 № 01-16-19694/23-0-1.

**Заместитель
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00E1930F948202A872C07118A11E94305F
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 14.06.2023 по 06.09.2024

С.А.Мельникова

Галушкин Леонид Анатольевич
576-58-61





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
Email: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

19.12.2022

№

ЦСХ-17320/48

На № 40879/22-0-0 от 02.11.2022

ИРН инвестиционного проекта 523-06/3

О принципиальном согласовании размещения
объекта

Заместителю директора по
юридическим вопросам и экспертизе
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

А.И. Голтеловой

Новгородская ул., дом 20, лит. А,
пом. ч.н.п. 2-Н, каб. 7175,
Санкт-Петербург, 191144

Уважаемая Анна Ивановна!

На Ваше письмо по вопросу принципиального согласования возможности размещения объекта с видом разрешенного использования «служебные гаражи» (далее – Объекта) на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Мариинская улица, участок 1 (восточнее дома 17, литера А по Мариинской улице), кадастровый номер земельного участка 78:14:0007609:1263 (далее – Земельный участок), сообщаю следующее.

По территории Земельного участка проходят канализационные сети диаметром 200 мм, входящие в объект недвижимости «канализационная сеть Московского района, литера А» с кадастровым номером 78:14:0000000:3190 (далее – канализационные сети).

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» принципиально не возражает против размещения Объекта на Земельном участке. На стадии проектирования Объекта (до начала строительных работ) необходимо обеспечить соблюдение охранной зоны сетей и сооружений, входящих в состав централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе канализационных сетей. При невозможности соблюдения охранной зоны канализационных сетей обеспечить в установленном порядке вынос (переустройство) сетей.

**Начальник управления по сопровождению
подключений Департамента по оформлению
разрешительной документации Дирекции
подключений и обработки данных об абонентах**

В.В. Савельев

