

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОКУД

12.12.2023№ 1315

**О проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка  
на инвестиционных условиях  
для строительства служебных гаражей  
по адресу: Московский район,  
Мариинская ул., участок 1  
(восточнее дома № 17, литера А,  
по Мариинской ул.)**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, кадастровый номер 78:14:0007609:1263, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московский район, Мариинская ул., участок 1 (восточнее дома № 17, литера А, по Мариинской ул.), для строительства служебных гаражей (далее – объект) в соответствии с настоящим постановлением (далее – аукцион).

2. Определить, что:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 2 100 000 руб.

2.2. Форма подачи заявки на участие в аукционе – открытая.

2.3. Размер задатка составляет 420 000 руб.

3. Установить, что организатором аукциона выступает Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

4. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

4.1. В месячный срок разместить и опубликовать извещение о проведении аукциона на условиях в соответствии с настоящим постановлением.

4.2. Обеспечить не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона:

4.2.1. Размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>.

4.2.2. Опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов в Санкт-Петербурге.

4.3. В десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, направить участнику аукциона, признанному победителем аукциона, или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Инвестор), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор).

4.4. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

4.5. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков строительства объекта.

5. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок на условиях в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В. и вице-губернатора Санкт-Петербурга Москаленко В.Н. по принадлежности вопросов.

Губернатор  
Санкт-Петербурга

А.Д.Беглов



Приложение  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 12.12.2023 № 1315

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ**  
**при строительстве служебных гаражей по адресу:**  
**Московский район, Мариинская ул., участок 1**  
**(восточнее дома № 17, литера А, по Мариинской ул.)**

1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, кадастровый номер 78:14:0007609:1263, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Московский район, Мариинская ул., участок 1 (восточнее дома № 17, литера А, по Мариинской ул.), для строительства служебных гаражей (далее – объект) по адресу: Московский район, Мариинская ул., участок 1 (восточнее дома № 17, литера А, по Мариинской ул.) определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. Срок исполнения обязательства по выполнению инженерных изысканий, необходимых для архитектурно-строительного проектирования объекта, – в течение трех месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

3. Срок исполнения обязательства по выполнению архитектурно-строительного проектирования объекта – в течение 11 месяцев со дня истечения срока исполнения обязательства по выполнению инженерных изысканий, необходимых для архитектурно-строительного проектирования объекта, предусмотренного в пункте 2 настоящего приложения.

4. Срок строительства объекта – в течение 29 месяцев со дня заключения Договора.  
5. Срок действия Договора – 58 месяцев.



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.10.2023, поступившего на рассмотрение 19.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237990680	
Кадастровый номер:	78:14:0007609:1263
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007609
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Мариинская улица, участок 1, (восточнее дома 17, литера А по Мариинской улице)
Площадь:	1424 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	7179377.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0000000:3190
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Служебные гаражи
Сведения о кадастровом инженере:	уточнением сведений о частях земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007609:1263
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237990680			
Кадастровый номер:		78:14:0007609:1263	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237990680

Кадастровый номер: 78:14:0007609:1263

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной</p>
--	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237990680			
Кадастровый номер:		78:14:0007609:1263	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту размещения объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237990680			
Кадастровый номер:		78:14:0007609:1263	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237990680

Кадастровый номер: 78:14:0007609:1263

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

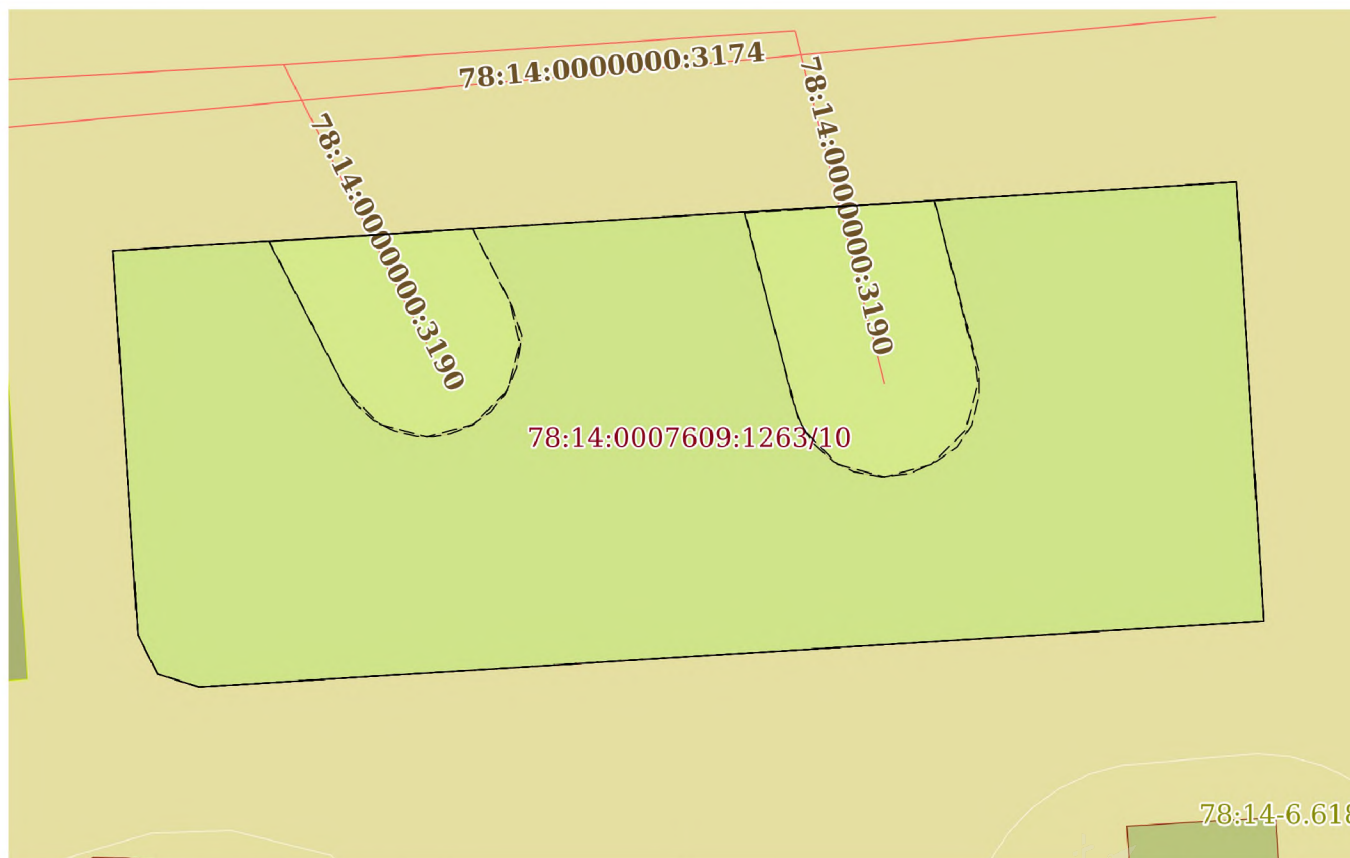
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237990680			
Кадастровый номер:		78:14:0007609:1263	
		<p>17.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Голтелова Анна Ивановна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237990680			
Кадастровый номер:	78:14:0007609:1263		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237990680			
Кадастровый номер:		78:14:0007609:1263	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	86°29.9'	60.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	176°27.2'	23.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	266°27.2'	57.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	287°21.2'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	333°13.0'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	356°16.8'	20.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237990680			
Кадастровый номер:		78:14:0007609:1263	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88032.45	114272.85	-	-
2	88036.14	114333.14	-	-
3	88012.58	114334.6	-	-
4	88009.04	114277.49	-	-
5	88009.74	114275.25	-	-
6	88011.84	114274.19	-	-
1	88032.45	114272.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

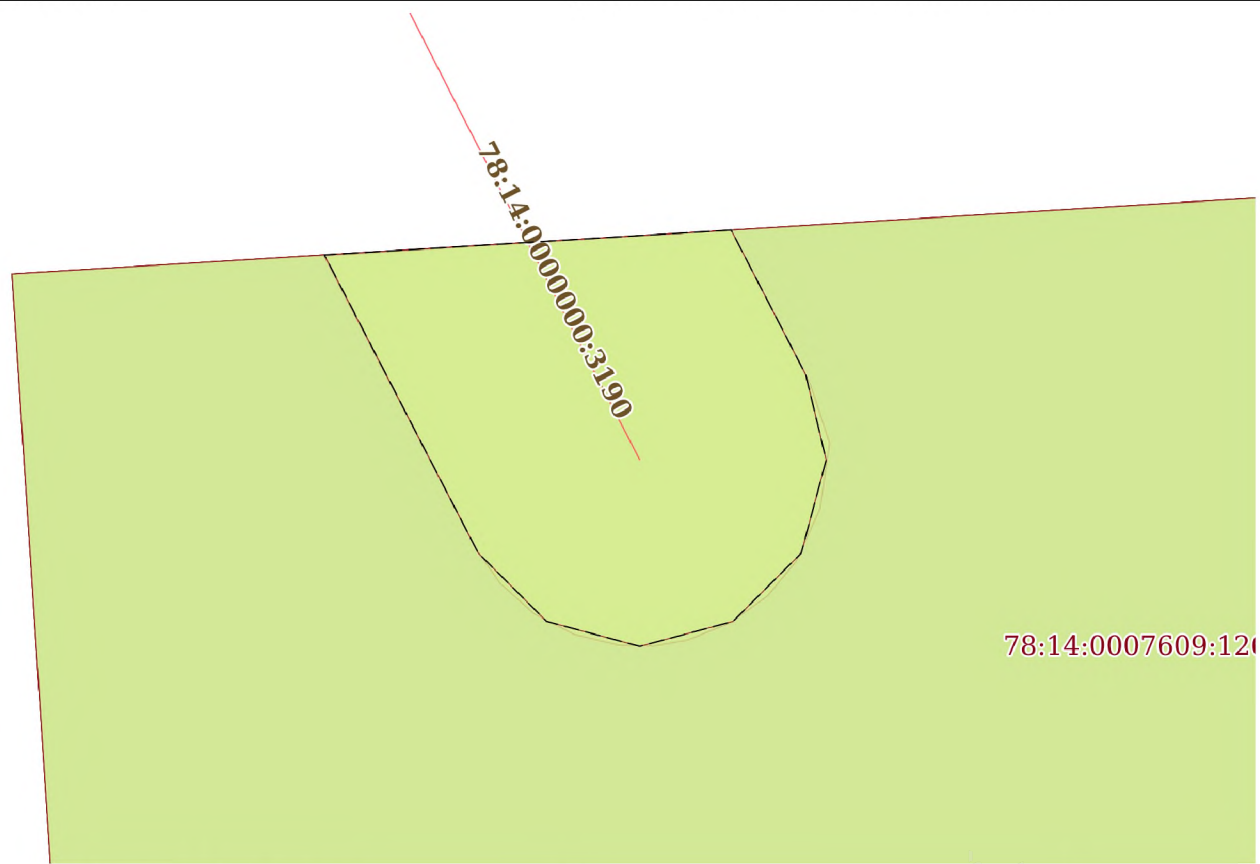
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237990680			
Кадастровый номер:		78:14:0007609:1263	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007609:1263/3
---	---



Масштаб 1:200	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 30

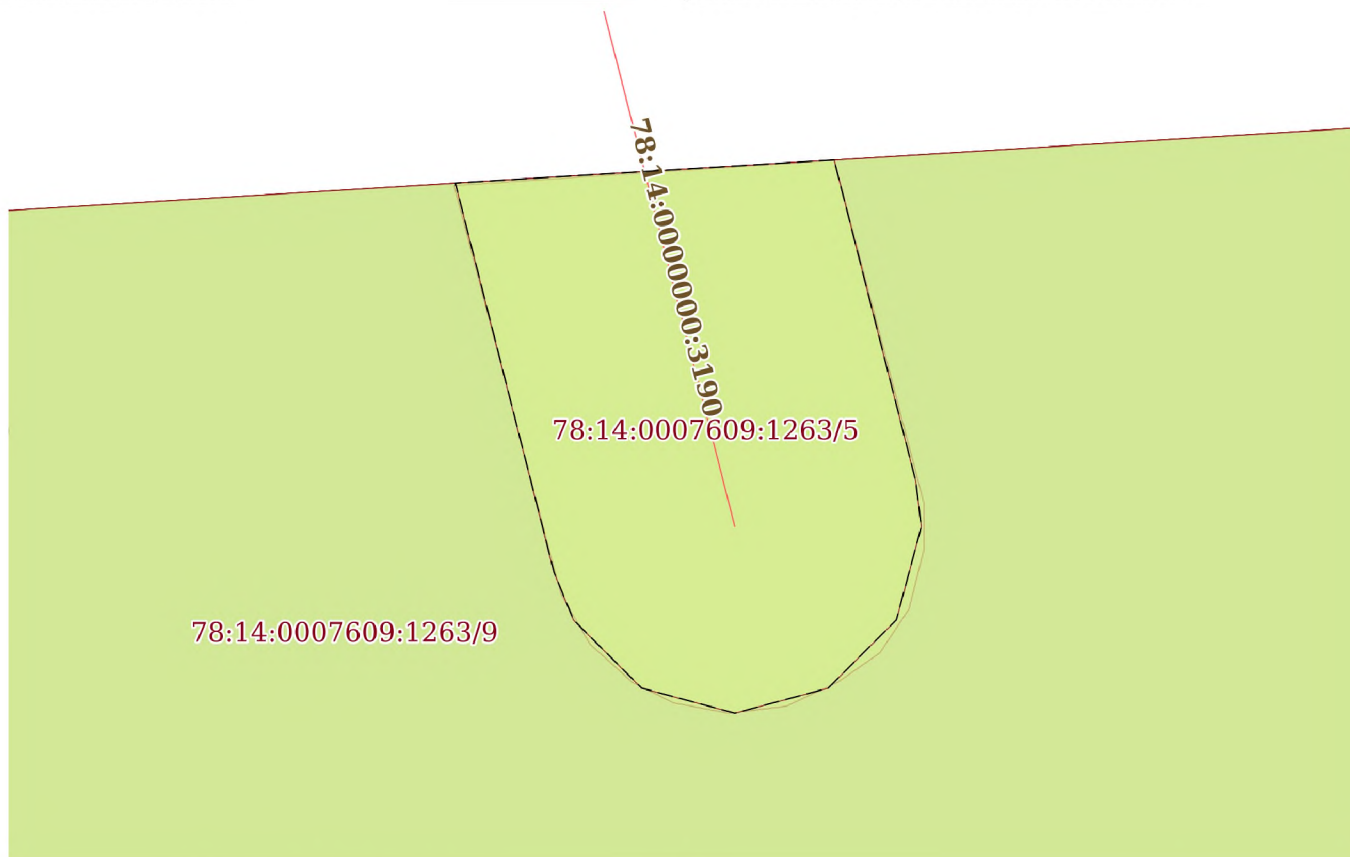
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237990680

Кадастровый номер:

78:14:0007609:1263

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007609:1263/4



78:14:0007609:1263/9

78:14:0007609:1263/5

78:14:00000000:3190

Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 30

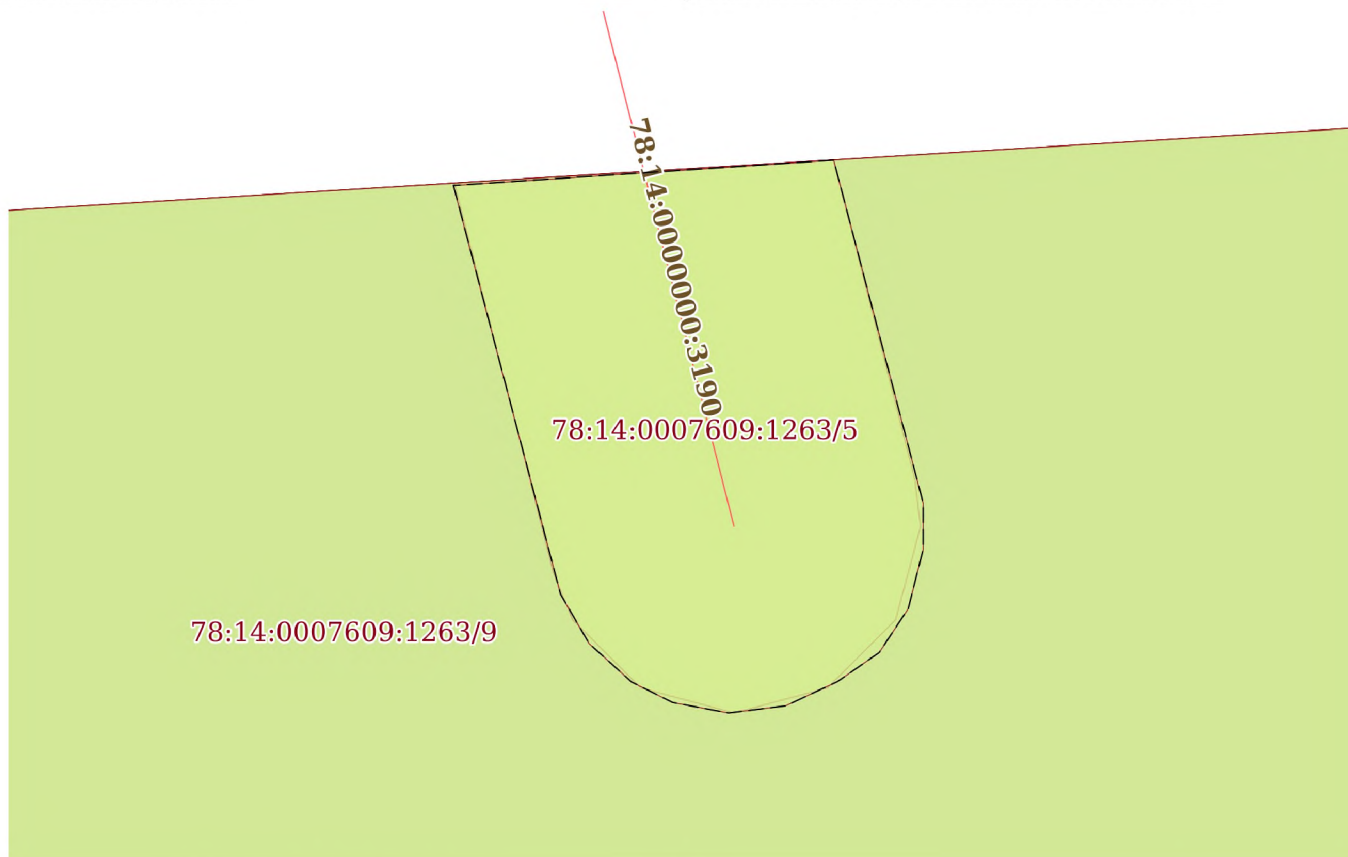
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237990680

Кадастровый номер:

78:14:0007609:1263

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007609:1263/5



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 30

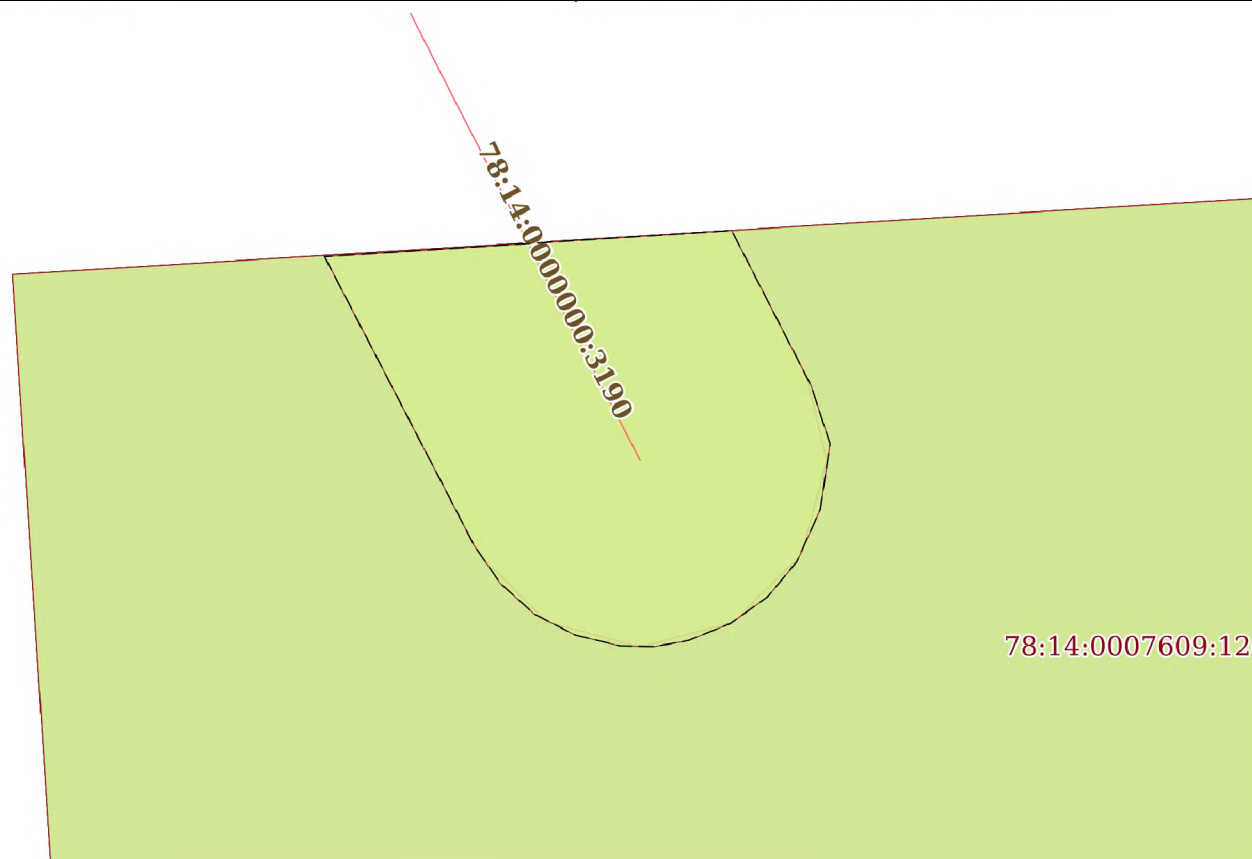
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237990680

Кадастровый номер:

78:14:0007609:1263

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007609:1263/6



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237990680			
Кадастровый номер:		78:14:0007609:1263	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007609:1263/7	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 30

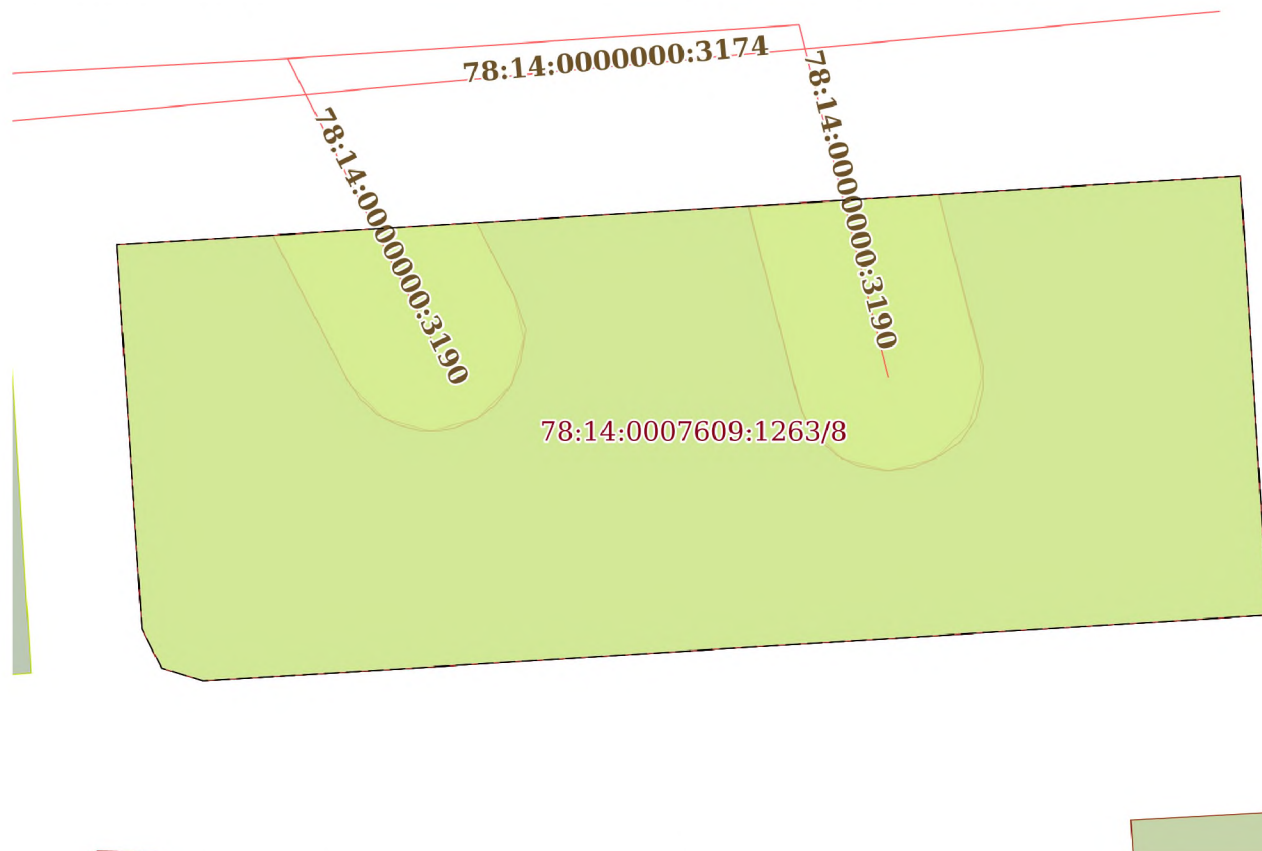
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237990680

Кадастровый номер:

78:14:0007609:1263

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007609:1263/8



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 30

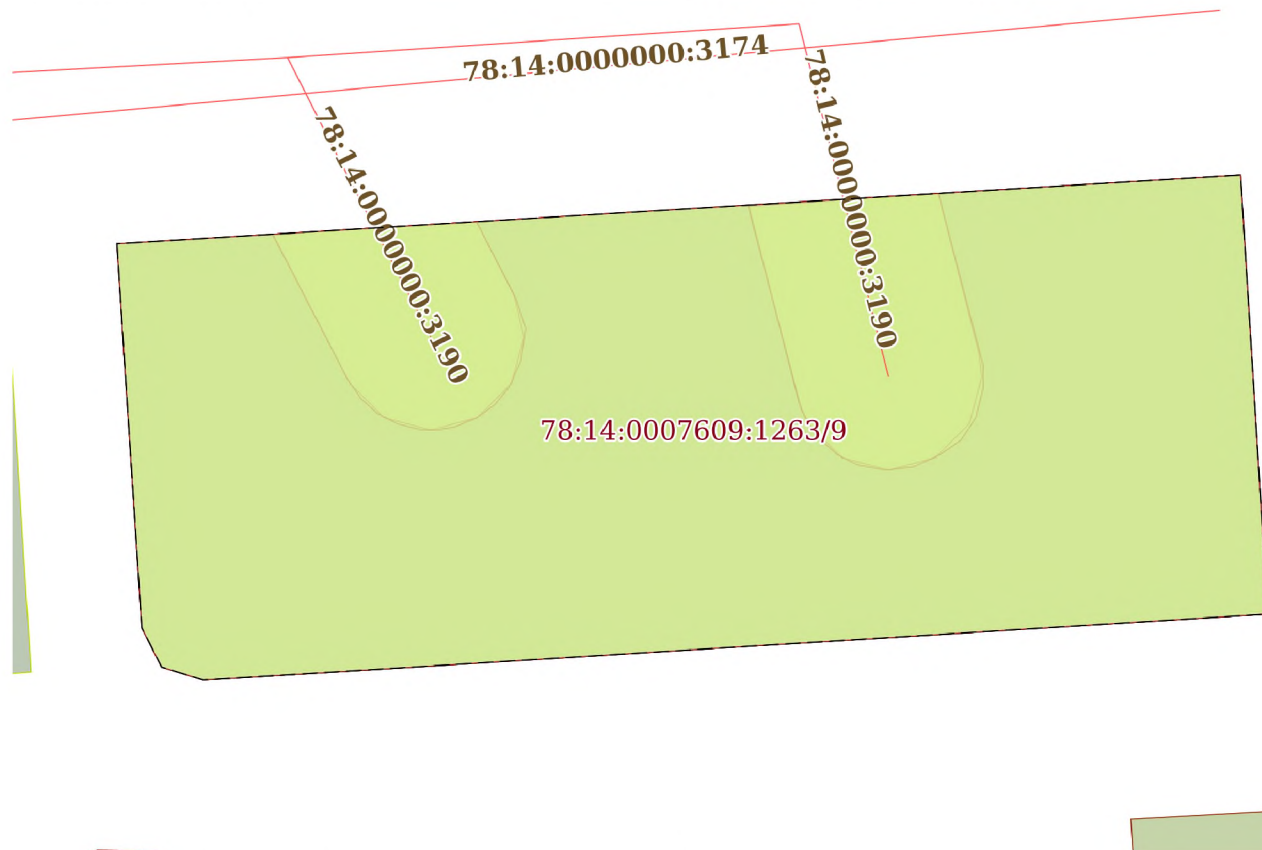
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237990680

Кадастровый номер:

78:14:0007609:1263

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007609:1263/9



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 30

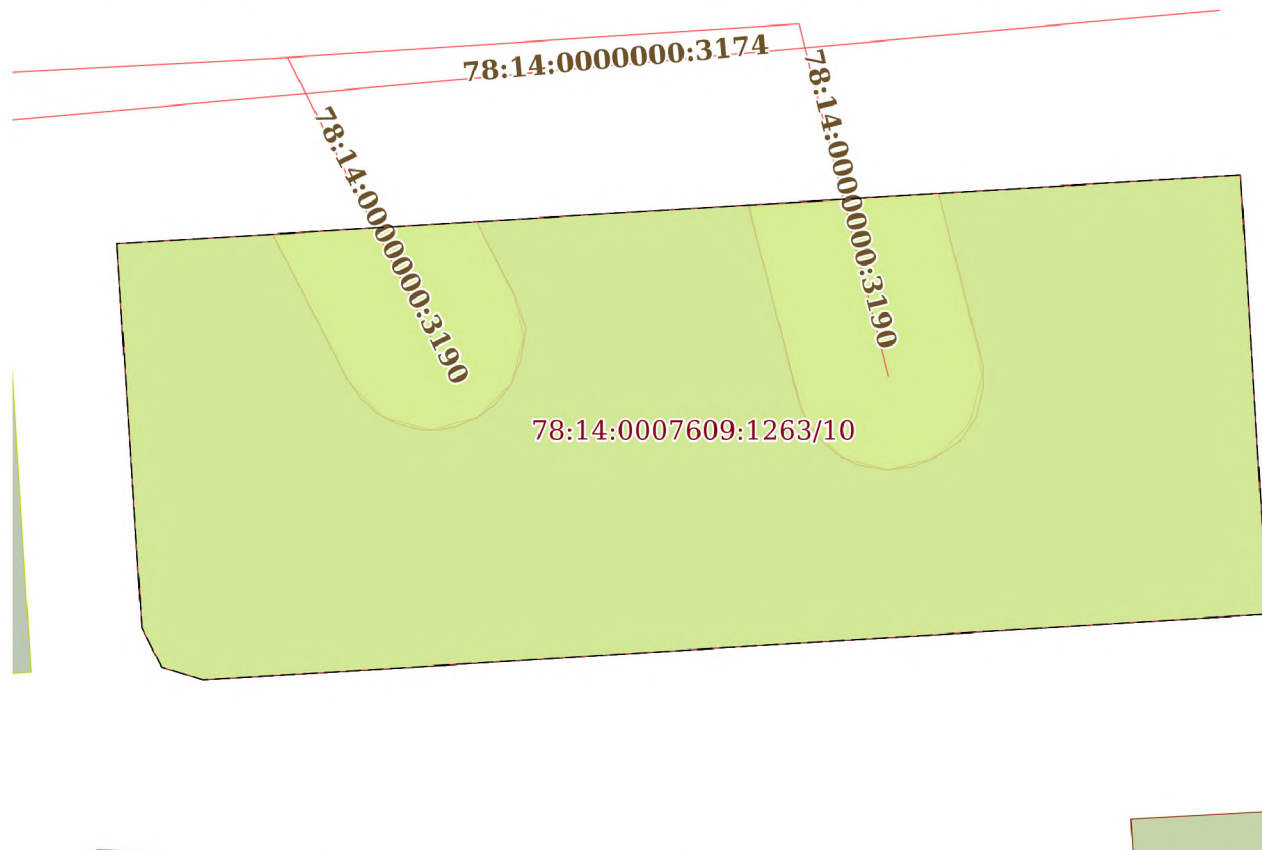
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237990680

Кадастровый номер:

78:14:0007609:1263

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007609:1263/10



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237990680			
Кадастровый номер:		78:14:0007609:1263	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:14:0007609:1263/3	103	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:14:0007609:1263/4	136	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:14:0007609:1263/5	138	данные отсутствуют
78:14:0007609:1263/6	105	данные отсутствуют
78:14:0007609:1263/7	1424	данные отсутствуют
78:14:0007609:1263/8	1424	данные отсутствуют
78:14:0007609:1263/9	1424	данные отсутствуют
78:14:0007609:1263/10	1424	данные отсутствуют
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 30

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237990680

Кадастровый номер:

78:14:0007609:1263

частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – РПТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237990680			
Кадастровый номер:		78:14:0007609:1263	
		Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237990680			
Кадастровый номер:		78:14:0007609:1263	
		поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237990680			
Кадастровый номер:		78:14:0007609:1263	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007609:1263/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88033.63	114292.14	-	0.1
2	88029.75	114294.14	-	0.1
3	88027.46	114294.69	-	0.1
4	88024.96	114294.02	-	0.1
5	88023.13	114292.19	-	0.1
6	88022.46	114289.69	-	0.1
7	88023.13	114287.19	-	0.1
8	88024.96	114285.36	-	0.1
9	88025.17	114285.25	-	0.1
10	88032.96	114281.23	-	0.1
1	88033.63	114292.14	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 30

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237990680

Кадастровый номер:

78:14:0007609:1263

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007609:1263/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88035.15	114316.92	-	0.1
2	88026.54	114319.11	-	0.1
3	88025.31	114319.26	-	0.1
4	88022.81	114318.59	-	0.1
5	88020.98	114316.76	-	0.1
6	88020.31	114314.26	-	0.1
7	88020.98	114311.76	-	0.1
8	88022.81	114309.93	-	0.1
9	88024.08	114309.41	-	0.1
10	88034.53	114306.76	-	0.1
1	88035.15	114316.92	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237990680

Кадастровый номер: 78:14:0007609:1263

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007609:1263/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88034.46	114306.73	-	0.1
2	88035.14	114316.93	-	0.1
3	88025.94	114319.33	-	0.1
4	88024.7	114319.33	-	0.1
5	88023.11	114318.93	-	0.1
6	88021.93	114318.15	-	0.1
7	88021.15	114317.03	-	0.1
8	88020.5	114315.64	-	0.1
9	88020.31	114314.11	-	0.1
10	88020.59	114312.61	-	0.1
11	88021.14	114311.51	-	0.1
12	88022.17	114310.37	-	0.1
13	88023.5	114309.6	-	0.1
1	88034.46	114306.73	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 30

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237990680

Кадастровый номер:

78:14:0007609:1263

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007609:1263/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88032.93	114281.22	-	0.1
2	88033.63	114292.14	-	0.1
3	88029.47	114294.27	-	0.1
4	88027.91	114294.78	-	0.1
5	88026.15	114294.52	-	0.1
6	88024.75	114293.89	-	0.1
7	88023.81	114293.11	-	0.1
8	88023.09	114292.11	-	0.1
9	88022.63	114290.97	-	0.1
10	88022.47	114290.06	-	0.1
11	88022.49	114289.14	-	0.1
12	88022.78	114287.94	-	0.1
13	88023.34	114286.85	-	0.1
14	88024.16	114285.94	-	0.1
15	88025.17	114285.24	-	0.1
1	88032.93	114281.22	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 30

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237990680

Кадастровый номер:

78:14:0007609:1263

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007609:1263/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88032.45	114272.85	-	0.1
2	88036.14	114333.14	-	0.1
3	88012.58	114334.6	-	0.1
4	88009.04	114277.49	-	0.1
5	88009.74	114275.25	-	0.1
6	88011.84	114274.19	-	0.1
1	88032.45	114272.85	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 30

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237990680

Кадастровый номер:

78:14:0007609:1263

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007609:1263/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88032.45	114272.85	-	0.1
2	88036.14	114333.14	-	0.1
3	88012.58	114334.6	-	0.1
4	88009.04	114277.49	-	0.1
5	88009.74	114275.25	-	0.1
6	88011.84	114274.19	-	0.1
1	88032.45	114272.85	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 30

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237990680

Кадастровый номер:

78:14:0007609:1263

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007609:1263/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88032.45	114272.85	-	0.1
2	88036.14	114333.14	-	0.1
3	88012.58	114334.6	-	0.1
4	88009.04	114277.49	-	0.1
5	88009.74	114275.25	-	0.1
6	88011.84	114274.19	-	0.1
1	88032.45	114272.85	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 30

23.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237990680

Кадастровый номер:

78:14:0007609:1263

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007609:1263/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88032.45	114272.85	-	0.1
2	88036.14	114333.14	-	0.1
3	88012.58	114334.6	-	0.1
4	88009.04	114277.49	-	0.1
5	88009.74	114275.25	-	0.1
6	88011.84	114274.19	-	0.1
1	88032.45	114272.85	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Раздел 1. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2023, поступившего на рассмотрение 18.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение
вид объекта недвижимости

18.08.2023 КУВИ-001/2023-189596399	
Кадастровый номер:	78:14:0000000:3190
Номер кадастрового квартала:	78:00:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	14.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н , Кадастровый номер 78:14:014:0:7 , Кадастровый номер 78:14:014:0:7
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, канализационная сеть Московского района, литера А
Площадь, кв.м.:	Протяженность 613173 м
Основная характеристика (для сооружения)	1: Площадь в кв. метрах: Данные отсутствуют; Площадь застройки в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра: Данные отсутствуют; Протяженность в метрах с округлением до 1 метра: 613173; Глубина в метрах с округлением до 0,1 метра: Данные отсутствуют; Глубина залегания в метрах с округлением до 0,1 метра: Данные

	отсутствуют; Объем в кубических метрах с округлением до 1 кубического метра: Данные отсутствуют; Высота в метрах с округлением до 0,1 метра: Данные отсутствуют
Назначение:	10) сооружения коммунального хозяйства
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1874
Год завершения строительства:	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3637393788.02
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007717:6, 78:14:0007717:7, 78:14:0007717:8, 78:14:0000000:21, 78:14:0000000:22, 78:14:0754501:1038, 78:14:0761901:3056, 78:14:0762603:2042, 78:14:0764501:4171, 78:14:0764501:4172, 78:14:0765001:2, 78:14:0765001:5, 78:14:0765001:7, 78:14:0767801:6671, 78:14:0767801:6676, 78:14:0767804:7326, 78:14:0769201:7, 78:14:0769202:4, 78:14:0769203:3, 78:14:0769203:4, 78:14:0769203:34, 78:14:0007561:1254, 78:14:0769203:62, 78:14:0769203:1028, 78:14:0000000:37205, 78:14:0769203:4540, 78:14:0769203:4541, 78:14:0769203:6755, 78:14:0000000:3269, 78:14:0769204:11, 78:14:0769204:12, 78:14:0769204:13, 78:14:0770103:260, 78:14:0770104:3721, 78:14:0770402:1229, 78:14:0770402:1235, 78:14:0772303:14, 78:14:0772303:3812, 78:14:0772303:3813, 78:14:0772303:3815, 78:14:0772303:3816, 78:14:0772303:3817, 78:14:0772303:3820, 78:14:0772303:3827, 78:14:0772303:3877, 78:14:0772303:3878, 78:14:0772303:3880, 78:15:0754905:1, 78:14:0007722:17, 78:14:0007720:10, 78:14:0007720:11, 78:14:0007722:15, 78:14:0007722:16, 78:14:0007717:71, 78:14:0007717:72, 78:14:0007717:75, 78:14:0007717:87, 78:14:0007717:88, 78:14:0007720:14, 78:14:0007720:3005, 78:14:0007722:20, 78:14:0007722:21, 78:14:0007722:7, 78:14:0007722:8, 78:14:0772303:10, 78:14:0772303:13, 78:14:0007724:3, 78:14:0007724:4, 78:14:0750901:11, 78:14:0750901:47, 78:14:0750902:14, 78:14:0762601:4, 78:14:0762601:6, 78:14:0764501:22, 78:14:0767801:10, 78:14:0767801:7, 78:14:0767801:9, 78:14:0767801:13, 78:14:0767801:14, 78:14:0767801:15, 78:14:0767801:16, 78:14:0767801:17, 78:14:0767801:19, 78:14:0767801:6667, 78:14:0767801:6673, 78:14:0767804:12, 78:14:0767804:14, 78:14:0767804:3002, 78:14:0767804:15, 78:14:0767804:16, 78:14:0767804:17, 78:14:0767804:18,

78:14:0767804:19, 78:14:0767804:20, 78:14:0767804:21,  
78:14:0767804:22, 78:14:0767804:24, 78:14:0767804:7329,  
78:14:0768102:6, 78:14:0753002:1723, 78:14:0769203:70,  
78:14:0769203:72, 78:14:0769203:74, 78:14:0769203:75,  
78:14:0007544:5571, 78:14:0769204:19, 78:14:0769204:20,  
78:14:0769204:21, 78:14:0769203:4514, 78:14:0770104:11,  
78:14:0770104:3, 78:14:0770401:2, 78:14:0770104:3722,  
78:14:0770401:1001, 78:14:0770401:1002, 78:14:0772303:41,  
78:14:0772303:54, 78:15:0008416:5, 78:15:0008416:10, 78:32:0750102:4,  
78:14:0007722:391, 78:14:0007722:68, 78:14:0007722:69,  
78:14:0000000:4874, 78:14:0750902:15, 78:14:0751201:1232,  
78:14:0751501:1052, 78:14:0751501:1053, 78:14:0751501:1055,  
78:14:0751501:1063, 78:14:0754501:1034, 78:14:0754501:1037,  
78:14:0754501:1039, 78:14:0761901:3049, 78:14:0770104:3727,  
78:14:0761902:2805, 78:14:0761902:2807, 78:14:0762601:3952,  
78:14:0762603:2036, 78:14:0764501:4173, 78:14:0764501:4625,  
78:14:0764501:4626, 78:14:0000000:3243, 78:14:0767804:7327,  
78:14:0767804:7328, 78:14:0767801:6670, 78:14:0770104:3725,  
78:14:0767801:6685, 78:14:0767804:25, 78:14:0767804:7330,  
78:14:0767804:7332, 78:14:0767804:8057, 78:14:0007722:392,  
78:14:0769203:4531, 78:14:0769203:7136, 78:14:0769204:3995,  
78:14:0769204:3996, 78:14:0769204:4002, 78:14:0769204:4008,  
78:14:0770103:262, 78:14:0770103:263, 78:14:0770104:3719,  
78:14:0770104:3723, 78:14:0770104:3724, 78:14:0770104:3726,  
78:14:0770104:3729, 78:14:0770104:3730, 78:14:0770402:1185,  
78:14:0770402:1188, 78:14:0770402:1192, 78:14:0770402:1240,  
78:14:0770402:1241, 78:14:0770402:1245, 78:14:0770402:1251,  
78:14:0000000:3157, 78:14:0772303:3894, 78:14:0772303:3895,  
78:42:0015103:3002, 78:42:0015103:3003, 78:42:0015103:3218,  
78:42:0018501:3, 78:42:0018501:13, 78:14:0762603:4, 78:14:0007517:1,  
78:14:0007517:8, 78:14:0007517:9, 78:14:0007517:23,  
78:14:0007517:1963, 78:14:0007517:1972, 78:14:0007517:1975,  
78:14:0000000:20, 78:14:0000000:3257, 78:14:0000000:3258,  
78:14:0000000:3259, 78:14:0000000:3260, 78:14:0000000:3261,  
78:14:0007519:2, 78:14:0007519:4, 78:14:0007519:4107,  
78:14:0007519:4108, 78:14:0007519:4896, 78:14:0007705:5,  
78:14:0007519:4898, 78:14:0007520:1, 78:14:0007520:2,  
78:14:0007520:3744, 78:14:0007520:3746, 78:14:0007520:3747,

78:14:0007521:3921, 78:14:0007521:3922, 78:14:0007521:3924,  
78:14:0007521:3925, 78:14:0007521:3934, 78:14:0007525:1968,  
78:14:0007531:2688, 78:14:0007531:2696, 78:14:0007543:5232,  
78:42:0015103:12, 78:14:0772303:15, 78:14:0772303:16,  
78:14:0772303:31, 78:14:0772303:32, 78:14:0007723:1, 78:14:0007724:1,  
78:14:0750901:39, 78:14:0750902:8, 78:14:0750901:1017,  
78:14:0750902:19, 78:14:0751201:18, 78:14:0751501:5,  
78:14:0751201:1228, 78:14:0751702:17, 78:14:0007517:73,  
78:14:0007517:76, 78:14:0007517:1032, 78:14:0753002:11,  
78:14:0753002:16, 78:14:0007528:10, 78:14:0007528:11,  
78:14:0753002:23, 78:14:0007531:12, 78:14:0007531:14,  
78:14:0007531:16, 78:14:0753002:28, 78:14:0753002:29,  
78:14:0753002:30, 78:14:0754801:2, 78:14:0755301:1, 78:14:0760101:11,  
78:14:0760102:1005, 78:14:0760102:6, 78:14:0761901:1, 78:14:0761902:3,  
78:14:0761901:8, 78:14:0761902:11, 78:14:0761901:11, 78:14:0761902:13,  
78:14:0762603:9, 78:14:0761901:3046, 78:14:0770104:3728,  
78:14:0761902:9, 78:14:0761902:10, 78:14:0761902:1010,  
78:14:0762601:10, 78:14:0762603:7, 78:14:0762602:2,  
78:14:0762603:1020, 78:14:0762603:8, 78:14:0764501:1012,  
78:14:0764603:3, 78:14:0764501:2915, 78:14:0765001:6,  
78:14:0767801:23, 78:14:0767801:24, 78:14:0767801:25,  
78:14:0767801:26, 78:14:0767804:26, 78:14:0767804:27,  
78:14:0767804:30, 78:14:0767804:33, 78:14:0767804:34,  
78:14:0767801:6666, 78:14:0767804:7324, 78:14:0767801:6672,  
78:14:0767801:6674, 78:14:0767804:7325, 78:14:0769201:4,  
78:14:0769203:22, 78:14:0769201:9, 78:15:0008416:1020,  
78:15:0008416:1023, 78:14:0007548:65, 78:14:0769203:49,  
78:14:0769203:32, 78:14:0769203:33, 78:14:0769204:10, 78:14:0770103:5,  
78:14:0770104:1, 78:14:0770104:2, 78:14:0770104:1008,  
78:14:0770104:14, 78:14:0770104:16, 78:14:0770104:17,  
78:14:0770402:193, 78:14:0770402:198, 78:14:0770402:210,  
78:14:0770402:1014, 78:14:0770104:3720, 78:14:0770402:1246,  
78:14:0772303:3892, 78:14:0772303:3893, 78:15:0008077:1,  
78:15:0008077:7, 78:15:0008077:8, 78:15:0008077:9, 78:15:0008077:1004,  
78:15:0008416:1, 78:15:0008416:19, 78:15:0008416:1001,  
78:15:0008416:7, 78:15:0008416:1019, 78:14:0007548:12962,  
78:32:0800201:8, 78:32:0800201:10, 78:42:0015103:7, 78:13:0007305:20,  
78:13:0733402:8, 78:14:0007517:25, 78:14:0007517:33,

78:14:0007517:1020, 78:14:0007519:15, 78:14:0007519:16,  
78:14:0007642:6625, 78:14:0007519:1029, 78:14:0007520:22,  
78:14:0007520:23, 78:14:0007520:28, 78:14:0007520:29,  
78:14:0007520:1031, 78:14:0007520:1032, 78:14:0007519:4096,  
78:14:0007520:4, 78:14:0007521:3, 78:14:0007520:1033,  
78:14:0007521:40, 78:14:0007521:42, 78:14:0007521:44,  
78:14:0007521:45, 78:14:0007520:2961, 78:14:0007543:5228,  
78:14:0007520:3758, 78:14:0007520:3759, 78:14:0007520:3762,  
78:14:0007520:3765, 78:14:0007521:1029, 78:14:0007521:48,  
78:14:0007525:1027, 78:14:0007525:61, 78:14:0007525:63,  
78:14:0007525:72, 78:14:0007525:73, 78:14:0007525:76,  
78:14:0007525:87, 78:14:0007527:29, 78:14:0007527:1008,  
78:14:0007527:30, 78:14:0007529:20, 78:14:0007531:11,  
78:14:0007532:17, 78:14:0007532:18, 78:14:0007533:8, 78:14:0007532:13,  
78:14:0007533:1, 78:14:0007533:5, 78:14:0007541:8, 78:14:0007541:9,  
78:14:0007532:6, 78:14:0007541:1019, 78:14:0007543:5226,  
78:14:0007543:5227, 78:14:0007680:13914, 78:14:0000000:4877,  
78:14:0000000:4882, 78:14:0000000:4883, 78:14:0000000:4884,  
78:14:0007517:1962, 78:14:0007517:2002, 78:14:0007517:2003,  
78:14:0007517:2004, 78:14:0007519:19, 78:14:0007527:1005,  
78:42:0015103:26, 78:42:0015103:27, 78:42:0000000:2,  
78:42:0015103:1006, 78:42:0000000:3028, 78:42:0018501:5,  
78:42:0018501:7, 78:42:1510601:8, 78:13:0741001:2, 78:13:0745703:1,  
78:14:0007517:37, 78:14:0007517:1022, 78:14:0007517:1023,  
78:14:0007519:3006, 78:14:0007520:1004, 78:14:0007521:34,  
78:14:0007521:35, 78:14:0007524:3, 78:14:0007521:20, 78:14:0007521:46,  
78:14:0007527:10, 78:14:0007527:17, 78:14:0007529:1003,  
78:14:0007519:4103, 78:14:0007519:4104, 78:14:0007519:4105,  
78:14:0007519:4106, 78:14:0007559:3735, 78:14:0007520:3745,  
78:14:0007520:3748, 78:14:0007520:3752, 78:14:0007521:3926,  
78:14:0007521:3984, 78:14:0007521:8, 78:14:0007527:11,  
78:14:0007528:2, 78:14:0007528:3, 78:14:0007529:1, 78:14:0007524:107,  
78:14:0007525:1937, 78:14:0007525:1943, 78:14:0007525:1976,  
78:14:0007525:3210, 78:14:0007525:3598, 78:14:0007528:1502,  
78:14:0007541:20, 78:14:0007541:22, 78:14:0007532:2932,  
78:14:0007532:30, 78:14:0007541:25, 78:14:0007533:2452,  
78:14:0007541:4232, 78:14:0007541:4233, 78:14:0007543:5234,  
78:14:0007543:5236, 78:14:0007543:5237, 78:14:0007543:5238,

78:14:0007543:5239, 78:14:0007544:8, 78:14:0007544:5338,  
78:14:0007544:5339, 78:14:0007544:5340, 78:14:0007544:5341,  
78:14:0007544:5342, 78:14:0007544:5343, 78:14:0007544:5346,  
78:14:0007544:5347, 78:14:0007544:5349, 78:14:0007544:5355,  
78:14:0007545:8, 78:14:0007546:3, 78:14:0007688:2, 78:14:0007547:6,  
78:14:0007547:7, 78:14:0007547:10, 78:14:0007547:11, 78:14:0007547:12,  
78:14:0007547:15, 78:14:0007547:20, 78:14:0007547:21,  
78:14:0007547:24, 78:14:0007547:27, 78:14:0007521:3929,  
78:14:0007521:3932, 78:14:0007525:27, 78:14:0007711:224,  
78:14:0007525:33, 78:14:0007527:6, 78:14:0007527:1262,  
78:14:0007527:1263, 78:14:0007528:1496, 78:14:0007531:1011,  
78:14:0007534:18, 78:14:0007519:6290, 78:14:0007541:49,  
78:14:0007543:9, 78:14:0007546:4, 78:14:0007547:33, 78:14:0007547:34,  
78:14:0007532:38, 78:14:0007532:39, 78:14:0007532:40,  
78:14:0007637:2001, 78:14:0007543:12, 78:14:0007543:13,  
78:14:0007520:2004, 78:14:0007544:17, 78:14:0007544:19,  
78:14:0007543:5240, 78:14:0007544:5278, 78:14:0007545:6,  
78:14:0007546:6144, 78:14:0007547:29, 78:14:0007547:32,  
78:14:0007543:5233, 78:14:0007543:5235, 78:14:0007543:5241,  
78:14:0007543:5242, 78:14:0007543:5243, 78:14:0007546:8,  
78:14:0007546:11, 78:14:0007546:12, 78:14:0007546:13,  
78:14:0007546:1023, 78:14:0007525:3825, 78:14:0007547:36,  
78:14:0007547:39, 78:14:0007547:41, 78:14:0007547:1035,  
78:14:0007547:54, 78:14:0007547:55, 78:14:0007544:5279,  
78:14:0007544:5354, 78:14:0007547:9970, 78:14:0007547:9971,  
78:14:0007547:10034, 78:14:0007547:10044, 78:14:0007547:10051,  
78:14:0007547:10059, 78:14:0007547:10060, 78:14:0007547:10062,  
78:14:0007547:10063, 78:14:0007547:10067, 78:14:0007548:2,  
78:14:0007548:3, 78:14:0007548:12, 78:14:0007548:15, 78:14:0007548:20,  
78:14:0007548:23, 78:14:0007548:44, 78:14:0007548:45,  
78:14:0007548:46, 78:14:0007548:52, 78:14:0007548:53,  
78:14:0007548:54, 78:14:0007548:55, 78:14:0007548:57,  
78:14:0007548:58, 78:14:0007548:60, 78:14:0007548:61,  
78:14:0007548:62, 78:14:0007548:63, 78:14:0007548:64,  
78:14:0007548:1014, 78:14:0007548:3005, 78:14:0007548:12875,  
78:14:0007548:12876, 78:14:0007548:12878, 78:14:0007548:12879,  
78:14:0007548:12883, 78:14:0007548:12891, 78:14:0007548:12898,  
78:14:0007548:12900, 78:14:0007548:12901, 78:14:0007548:12903,

78:14:0007548:12905, 78:14:0007548:12906, 78:14:0007548:12907,  
78:14:0007548:12912, 78:14:0007548:12916, 78:14:0007548:12917,  
78:14:0007548:12918, 78:14:0007548:12922, 78:14:0007548:12923,  
78:14:0007548:12924, 78:14:0007548:12925, 78:14:0007548:12926,  
78:14:0007548:12927, 78:14:0007548:12928, 78:14:0007548:12929,  
78:14:0007548:12935, 78:14:0007548:12949, 78:14:0007548:12958,  
78:14:0007548:12959, 78:14:0007548:12963, 78:14:0007549:2,  
78:14:0007549:3177, 78:14:0007549:3178, 78:14:0007549:3197,  
78:14:0007549:4, 78:14:0007553:11660, 78:14:0007553:11667,  
78:14:0007553:11679, 78:14:0007553:11771, 78:14:0007553:12305,  
78:14:0007553:12319, 78:14:0007555:4864, 78:14:0007555:4866,  
78:14:0007555:4868, 78:14:0007555:4869, 78:14:0007555:4874,  
78:14:0007556:1012, 78:14:0007558:1008, 78:14:0007558:3002,  
78:14:0007558:3295, 78:14:0007547:9972, 78:14:0007547:9966,  
78:14:0007547:9967, 78:14:0007547:9968, 78:14:0007547:9969,  
78:14:0007547:10033, 78:14:0007547:10040, 78:14:0007547:10041,  
78:14:0007548:40, 78:14:0007548:41, 78:14:0007548:1076,  
78:14:0007549:7, 78:14:0007553:42, 78:14:0007553:44, 78:14:0007553:45,  
78:14:0007553:56, 78:14:0007553:1048, 78:14:0007553:1049,  
78:14:0007553:1059, 78:14:0007548:12868, 78:14:0007548:12869,  
78:14:0007548:12872, 78:14:0007548:12877, 78:14:0007548:12880,  
78:14:0007548:12902, 78:14:0007548:12904, 78:14:0007548:12930,  
78:14:0007549:1013, 78:14:0007553:60, 78:14:0007553:67,  
78:14:0007553:71, 78:14:0007549:3175, 78:14:0007549:3196,  
78:14:0007553:33, 78:14:0007553:35, 78:14:0007553:3003,  
78:14:0007556:7, 78:14:0007556:9, 78:14:0007553:72, 78:14:0007555:3,  
78:14:0007556:3, 78:14:0007555:8, 78:14:0007559:29,  
78:14:0007555:4865, 78:14:0007556:2, 78:14:0007557:1, 78:14:0000000:4,  
78:14:0007547:10039, 78:14:0007547:10061, 78:14:0007547:10069,  
78:14:0007548:12881, 78:14:0007548:12882, 78:14:0007556:2081,  
78:14:0007548:12884, 78:14:0007548:12885, 78:14:0007548:12889,  
78:14:0007548:12890, 78:14:0007548:12892, 78:14:0007548:12893,  
78:14:0007548:12910, 78:14:0007548:12920, 78:14:0007553:11541,  
78:14:0007549:3180, 78:14:0007549:3194, 78:14:0007549:3198,  
78:14:0007553:73, 78:14:0007553:77, 78:14:0007553:1066,  
78:14:0007555:10, 78:14:0007555:11, 78:14:0007555:12,  
78:14:0007555:13, 78:14:0007556:11, 78:14:0007556:13,  
78:14:0007556:14, 78:14:0007556:16, 78:14:0007556:17,



78:14:0007556:18, 78:14:0007553:11659, 78:14:0007553:11770,  
78:14:0007553:12145, 78:14:0007553:12326, 78:14:0007553:12328,  
78:14:0007553:12338, 78:14:0007556:1002, 78:14:0007559:2,  
78:14:0007556:2885, 78:14:0007556:2888, 78:14:0007558:3289,  
78:14:0007559:3480, 78:14:0000000:5, 78:14:0000000:3160,  
78:14:0007560:5, 78:14:0007560:1019, 78:14:0007560:1020,  
78:14:0007560:1021, 78:14:0007560:1022, 78:14:0007560:1325,  
78:14:0007560:1326, 78:14:0007560:1327, 78:14:0000000:3,  
78:14:0000000:3234, 78:14:0000000:3846, 78:14:0007561:9,  
78:14:0007563:1234, 78:14:0000000:3233, 78:14:0000000:12,  
78:14:0007567:1152, 78:14:0000000:4879, 78:14:0007602:18,  
78:14:0007602:21, 78:14:0000000:3216, 78:14:0007610:4081,  
78:14:0007610:4082, 78:14:0007610:4083, 78:14:0007610:4085,  
78:14:0007610:4091, 78:14:0007610:5224, 78:14:0007610:5225,  
78:14:0000000:4880, 78:14:0007613:6, 78:14:0007613:3320,  
78:14:0007613:3321, 78:14:0007618:1, 78:14:0007618:4, 78:14:0007618:6,  
78:14:0007618:9, 78:14:0007618:11, 78:14:0007618:1094,  
78:14:0007618:1095, 78:14:0007618:3403, 78:14:0007618:3406,  
78:14:0007618:3407, 78:14:0007618:3408, 78:14:0007618:3411,  
78:14:0007620:3, 78:14:0007620:5, 78:14:0007620:10, 78:14:0007620:11,  
78:14:0007620:12, 78:14:0007620:13, 78:14:0007620:18, 78:14:0007621:7,  
78:14:0007621:8, 78:14:0007621:9, 78:14:0007621:12, 78:14:0007621:18,  
78:14:0007621:1029, 78:14:0007621:1033, 78:14:0007621:1034,  
78:14:0007621:1035, 78:14:0007621:3561, 78:14:0007621:3594,  
78:14:0007622:44, 78:14:0007622:46, 78:14:0007622:57,  
78:14:0007622:58, 78:14:0007622:1003, 78:14:0007622:1004,  
78:14:0007622:1006, 78:14:0007623:1, 78:14:0007623:18,  
78:14:0007623:23, 78:14:0007623:24, 78:14:0007623:26,  
78:14:0007623:31, 78:14:0007623:1006, 78:14:0007623:1010,  
78:14:0007627:1021, 78:14:0007628:1005, 78:14:0007633:1005,  
78:14:0007633:1013, 78:14:0007633:3, 78:14:0007633:3056,  
78:14:0007633:3057, 78:14:0007635:2, 78:14:0007635:4,  
78:14:0007635:3465, 78:14:0007635:3467, 78:14:0007635:3473,  
78:14:0007635:3474, 78:14:0007635:3476, 78:14:0007636:1819,  
78:14:0007637:5067, 78:14:0007637:5070, 78:14:0007637:5072,  
78:14:0007637:5073, 78:14:0007637:5074, 78:14:0007641:4028,  
78:14:0007641:4035, 78:14:0007641:4036, 78:14:0007642:26,  
78:14:0007642:2580, 78:14:0007643:26, 78:14:0007643:3853,

78:14:0007643:3854, 78:14:0007643:3859, 78:14:0007643:3860,  
78:14:0007643:3866, 78:14:0007643:3867, 78:14:0007643:3868,  
78:14:0007643:3869, 78:14:0007644:10, 78:14:0007644:11,  
78:14:0007644:12, 78:14:0007644:13, 78:14:0007644:4070,  
78:14:0007644:4071, 78:14:0007644:4077, 78:14:0007645:11340,  
78:14:0007645:11344, 78:14:0007645:11360, 78:14:0007645:11364,  
78:14:0007645:11365, 78:14:0007645:11455, 78:14:0007645:11462,  
78:14:0007645:11463, 78:14:0007645:11464, 78:14:0007645:11466,  
78:14:0007645:11467, 78:14:0007645:11468, 78:14:0007645:11469,  
78:14:0007645:11470, 78:14:0007645:11480, 78:14:0007645:11484,  
78:14:0007645:11485, 78:14:0007645:11486, 78:14:0007645:11495,  
78:14:0007645:11502, 78:14:0007645:44, 78:14:0007559:47,  
78:14:0007559:50, 78:14:0007559:51, 78:14:0007547:9973,  
78:14:0007547:9974, 78:14:0007547:10031, 78:14:0007547:10032,  
78:14:0007553:11538, 78:14:0007547:10035, 78:14:0007547:10036,  
78:14:0007547:10037, 78:14:0007553:11539, 78:14:0007553:11540,  
78:14:0007547:10038, 78:14:0007547:10042, 78:14:0007548:12873,  
78:14:0007645:11341, 78:14:0007549:3183, 78:14:0007553:11676,  
78:14:0007549:3185, 78:14:0007553:11658, 78:14:0007548:12908,  
78:14:0007548:12911, 78:14:0007548:12915, 78:14:0007548:12921,  
78:14:0007549:3145, 78:14:0007553:11392, 78:14:0007549:3171,  
78:14:0007549:3172, 78:14:0007549:3176, 78:14:0007549:3195,  
78:14:0007553:11537, 78:14:0007556:2082, 78:14:0000000:3159,  
78:14:0007561:12, 78:14:0007560:1013, 78:14:0007561:1006,  
78:14:0007602:1011, 78:14:0007602:1012, 78:14:0007561:10,  
78:14:0007561:1007, 78:14:0007562:5, 78:14:0007567:15,  
78:14:0007561:1027, 78:14:0007564:9, 78:14:0007567:1,  
78:14:0007567:1004, 78:14:0007567:32, 78:14:0007605:21,  
78:14:0007567:1149, 78:14:0007567:18, 78:14:0007601:2,  
78:14:0007604:1, 78:14:0007602:28, 78:14:0007607:2, 78:14:0007609:3,  
78:14:0007610:1, 78:14:0007610:4, 78:14:0007613:1, 78:14:0007613:2,  
78:14:0007613:5, 78:14:0007607:7, 78:14:0007608:15,  
78:14:0007609:1263, 78:14:0007610:25, 78:14:0007613:12,  
78:14:0007613:14, 78:14:0007613:15, 78:14:0007613:19, 78:14:0007614:1,  
78:14:0007614:7, 78:14:0007615:6, 78:14:0007610:4066,  
78:14:0007613:1001, 78:14:0007614:4, 78:14:0007617:4, 78:14:0007617:5,  
78:14:0007614:2175, 78:14:0007618:3400, 78:14:0007621:5,  
78:14:0007622:3, 78:14:0007622:5, 78:14:0007622:7, 78:14:0007622:18,

78:14:0007627:1022, 78:14:0007633:3002, 78:14:0007635:8,  
78:14:0007636:8, 78:14:0007635:14, 78:14:0007636:1021,  
78:14:0007636:1022, 78:14:0007637:11, 78:14:0007642:1057,  
78:14:0007643:18, 78:14:0007643:19, 78:14:0007645:28,  
78:14:0007645:29, 78:14:0007645:30, 78:14:0007645:31,  
78:14:0007645:32, 78:14:0007637:10, 78:14:0007637:9, 78:14:0007643:16,  
78:14:0007637:18, 78:14:0007637:20, 78:14:0007637:21,  
78:14:0007637:22, 78:14:0007641:6, 78:14:0007641:4029,  
78:14:0007642:2, 78:14:0007643:3, 78:14:0007642:13,  
78:14:0007642:2581, 78:14:0007642:2582, 78:14:0007643:1026,  
78:14:0007645:1019, 78:14:0007645:13, 78:14:0007645:16,  
78:14:0007645:17, 78:14:0007645:18, 78:14:0007645:20,  
78:14:0007645:23, 78:14:0007645:24, 78:14:0007645:25,  
78:14:0007645:26, 78:14:0007645:27, 78:14:0007644:4072,  
78:14:0007645:33, 78:14:0007645:34, 78:14:0007645:35,  
78:14:0007645:36, 78:14:0007645:37, 78:14:0007645:38,  
78:14:0007645:39, 78:14:0007645:42, 78:14:0007645:43,  
78:14:0007559:3462, 78:14:0007559:3464, 78:14:0007566:1237,  
78:14:0000000:3254, 78:14:0000000:4878, 78:14:0007604:10,  
78:14:0007604:11, 78:14:0007610:28, 78:14:0007567:1164,  
78:14:0007609:11, 78:14:0007609:12, 78:14:0007609:1057,  
78:14:0007613:33, 78:14:0007613:24, 78:14:0007613:25,  
78:14:0007613:32, 78:14:0007613:34, 78:14:0007614:8, 78:14:0007615:11,  
78:14:0007615:4, 78:14:0007609:9, 78:14:0007610:1037,  
78:14:0007610:3004, 78:14:0007614:3, 78:14:0007614:6, 78:14:0007615:5,  
78:14:0007610:5519, 78:14:0007645:11490, 78:14:0007610:6560,  
78:14:0007615:2505, 78:14:0007642:2659, 78:14:0007615:2507,  
78:14:0007618:3412, 78:14:0007618:3414, 78:14:0007621:3614,  
78:14:0007622:1283, 78:14:0007622:1285, 78:14:0007622:1286,  
78:14:0007623:1344, 78:14:0007623:1345, 78:14:0007623:1347,  
78:14:0007628:1154, 78:14:0007633:3046, 78:14:0007633:3084,  
78:14:0007633:3085, 78:14:0007635:3471, 78:14:0007636:1825,  
78:14:0007642:2585, 78:14:0007635:3475, 78:14:0007635:3479,  
78:14:0007636:1824, 78:14:0007637:5068, 78:14:0007637:5066,  
78:14:0007643:3871, 78:14:0007643:1007, 78:14:0007644:2,  
78:14:0007644:4, 78:14:0007643:3856, 78:14:0007643:3864,  
78:14:0007643:3870, 78:14:0007645:11361, 78:14:0007645:11475,  
78:14:0007645:11481, 78:14:0007645:11488, 78:14:0007645:47,

78:14:0007645:48, 78:14:0007645:49, 78:14:0007645:50,  
78:14:0007645:51, 78:14:0007645:54, 78:14:0007645:58,  
78:14:0007645:59, 78:14:0007645:6, 78:14:0007645:64, 78:14:0007645:66,  
78:14:0007645:67, 78:14:0007645:68, 78:14:0007645:69,  
78:14:0007645:70, 78:14:0007645:71, 78:14:0007645:9, 78:14:0007646:1,  
78:14:0007646:11160, 78:14:0007646:11164, 78:14:0007646:11169,  
78:14:0007646:11176, 78:14:0007646:11186, 78:14:0007646:11187,  
78:14:0007646:11193, 78:14:0007646:11198, 78:14:0007646:11199,  
78:14:0007646:20, 78:14:0007646:28, 78:14:0007646:29,  
78:14:0007646:30, 78:14:0007646:31, 78:14:0007646:32,  
78:14:0007646:33, 78:14:0007646:34, 78:14:0007646:35,  
78:14:0007646:36, 78:14:0007646:37, 78:14:0007646:38,  
78:14:0007646:39, 78:14:0007646:40, 78:14:0007646:41,  
78:14:0007646:42, 78:14:0007646:43, 78:14:0007646:44,  
78:14:0007646:45, 78:14:0007646:46, 78:14:0007646:47,  
78:14:0007646:49, 78:14:0007646:51, 78:14:0007646:52,  
78:14:0007646:53, 78:14:0007646:55, 78:14:0007646:56,  
78:14:0007646:58, 78:14:0007646:59, 78:14:0007646:60,  
78:14:0007646:62, 78:14:0007646:63, 78:14:0007646:64,  
78:14:0007646:66, 78:14:0007646:67, 78:14:0007650:1525,  
78:14:0007650:1535, 78:14:0007651:1155, 78:14:0007651:1156,  
78:14:0007651:1157, 78:14:0007657:2892, 78:14:0007657:2898,  
78:14:0007658:2423, 78:14:0007658:2424, 78:14:0007658:2425,  
78:14:0007658:2426, 78:14:0007658:2427, 78:14:0007658:2428,  
78:14:0007658:2433, 78:14:0007658:2434, 78:14:0007658:2435,  
78:14:0007658:2436, 78:14:0007658:2440, 78:14:0007662:1,  
78:14:0007664:6423, 78:14:0007664:6424, 78:14:0007664:6425,  
78:14:0007664:6426, 78:14:0007664:6427, 78:14:0007664:6428,  
78:14:0007664:6429, 78:14:0007664:6430, 78:14:0007664:6431,  
78:14:0007664:6432, 78:14:0007664:6434, 78:14:0007664:6451,  
78:14:0007664:6456, 78:14:0007610:4065, 78:14:0007610:4072,  
78:14:0007620:2000, 78:14:0007643:3858, 78:14:0007637:5045,  
78:14:0007642:2660, 78:14:0007644:4075, 78:14:0007645:11343,  
78:14:0007645:74, 78:14:0007645:75, 78:14:0007646:86,  
78:14:0007646:11163, 78:14:0007646:11165, 78:14:0007646:68,  
78:14:0007646:71, 78:14:0007646:74, 78:14:0007650:8, 78:14:0007650:1,  
78:14:0007657:1, 78:14:0007658:1, 78:14:0007663:1, 78:14:0007664:7,  
78:14:0007664:9, 78:14:0007664:13, 78:14:0007664:14,

78:14:0007650:1534, 78:14:0007657:2897, 78:14:0007658:6,  
78:14:0007658:7, 78:14:0007664:21, 78:14:0007664:22,  
78:14:0007664:1061, 78:14:0007664:1072, 78:14:0007664:6414,  
78:14:0007664:6417, 78:14:0007664:6450, 78:14:0007646:11162,  
78:14:0007646:11174, 78:14:0007646:11180, 78:14:0007646:11181,  
78:14:0007646:11188, 78:14:0007646:11194, 78:14:0007646:11195,  
78:14:0007646:11202, 78:14:0007646:11208, 78:14:0007646:11209,  
78:14:0007656:1003, 78:14:0007666:1004, 78:14:0007657:2893,  
78:14:0007657:2899, 78:14:0007666:8, 78:14:0007667:17,  
78:14:0007666:7, 78:14:0007646:11159, 78:14:0007646:11175,  
78:14:0007646:11179, 78:14:0007658:9, 78:14:0007658:13,  
78:14:0007664:28, 78:14:0007664:29, 78:14:0007664:30,  
78:14:0007664:1032, 78:14:0007666:6, 78:14:0007666:9,  
78:14:0007667:10, 78:14:0007667:11, 78:14:0007667:12,  
78:14:0007667:13, 78:14:0007667:14, 78:14:0007667:16,  
78:14:0007664:6449, 78:14:0007667:18, 78:14:0007667:2300,  
78:14:0007667:2305, 78:14:0007667:2308, 78:14:0007672:1,  
78:14:0007672:19, 78:14:0007672:2, 78:14:0007672:20, 78:14:0007672:23,  
78:14:0007672:26, 78:14:0007672:29, 78:14:0007672:5956,  
78:14:0007672:5958, 78:14:0007672:5962, 78:14:0007672:5975,  
78:14:0007672:5976, 78:14:0007672:5977, 78:14:0007672:8,  
78:14:0007674:12, 78:14:0007674:5200, 78:14:0007674:5204,  
78:14:0007674:5209, 78:14:0007674:5213, 78:14:0007674:5214,  
78:14:0007674:5219, 78:14:0007674:5221, 78:14:0007674:5222,  
78:14:0007674:5223, 78:14:0007674:5225, 78:14:0007674:5226,  
78:14:0007674:5239, 78:14:0007677:1041, 78:14:0007677:1051,  
78:14:0007677:1535, 78:14:0007677:1536, 78:14:0007677:1540,  
78:14:0007677:1541, 78:14:0007677:1614, 78:14:0007677:50,  
78:14:0007678:1, 78:14:0007678:2, 78:14:0007678:3, 78:14:0007678:4,  
78:14:0007678:1016, 78:14:0007678:1018, 78:14:0007678:3012,  
78:14:0007679:29, 78:14:0007679:30, 78:14:0007679:32,  
78:14:0007679:33, 78:14:0007679:34, 78:14:0007679:35,  
78:14:0007679:36, 78:14:0007679:37, 78:14:0007679:38,  
78:14:0007679:39, 78:14:0007679:40, 78:14:0007679:41,  
78:14:0007679:42, 78:14:0007679:43, 78:14:0007679:44,  
78:14:0007679:47, 78:14:0007679:48, 78:14:0007679:49,  
78:14:0007679:51, 78:14:0007679:55, 78:14:0007679:56,  
78:14:0007679:57, 78:14:0007679:58, 78:14:0007679:60,

78:14:0007679:65, 78:14:0007679:66, 78:14:0007679:67,  
78:14:0007679:68, 78:14:0007679:69, 78:14:0007679:70,  
78:14:0007679:81, 78:14:0007679:9615, 78:14:0007679:9616,  
78:14:0007679:9656, 78:14:0007679:9657, 78:14:0007679:9664,  
78:14:0007679:9675, 78:14:0007680:55, 78:14:0007680:56,  
78:14:0007680:57, 78:14:0007680:60, 78:14:0007680:61,  
78:14:0007680:63, 78:14:0007680:65, 78:14:0007680:66,  
78:14:0007680:12475, 78:14:0007680:12476, 78:14:0007680:12479,  
78:14:0007680:12480, 78:14:0007680:12481, 78:14:0007680:13315,  
78:14:0007681:10, 78:14:0007681:1042, 78:14:0007681:11,  
78:14:0007681:11329, 78:14:0007681:11331, 78:14:0007681:11342,  
78:14:0007681:11343, 78:14:0007681:11344, 78:14:0007681:11352,  
78:14:0007681:11355, 78:14:0007681:11359, 78:14:0007681:11360,  
78:14:0007681:11361, 78:14:0007681:11362, 78:14:0007681:11364,  
78:14:0007681:11372, 78:14:0007681:11375, 78:14:0007681:11387,  
78:14:0007681:11392, 78:14:0007681:15, 78:14:0007681:22,  
78:14:0007664:6459, 78:14:0007672:5987, 78:14:0007667:2302,  
78:14:0007672:1022, 78:14:0007674:14, 78:14:0007674:17,  
78:14:0007674:18, 78:14:0007674:20, 78:14:0007672:11,  
78:14:0007672:12, 78:14:0007677:34, 78:14:0007672:5955,  
78:14:0007672:5957, 78:14:0007672:5965, 78:14:0007674:5201,  
78:14:0007674:5203, 78:14:0007677:1534, 78:14:0007677:1542,  
78:14:0007677:27, 78:14:0007678:1006, 78:14:0007680:8,  
78:14:0007680:17, 78:14:0007680:21, 78:14:0007680:1008,  
78:14:0007681:1005, 78:14:0007680:29, 78:14:0007680:30,  
78:14:0007680:31, 78:14:0007680:33, 78:14:0007680:35,  
78:14:0007680:37, 78:14:0007680:38, 78:14:0007680:40,  
78:14:0007680:1018, 78:14:0007680:1019, 78:14:0007681:16,  
78:14:0007681:18, 78:14:0007681:19, 78:14:0007681:20,  
78:14:0007681:21, 78:14:0007679:9638, 78:14:0007680:5,  
78:14:0007680:71, 78:14:0007680:72, 78:14:0007680:73,  
78:14:0007680:74, 78:14:0007680:82, 78:14:0007680:12477,  
78:14:0007680:12478, 78:14:0007681:1038, 78:14:0007681:11330,  
78:14:0007681:11332, 78:14:0007681:11346, 78:14:0007667:2311,  
78:14:0007672:5954, 78:14:0007672:5969, 78:14:0007672:5970,  
78:14:0007672:5971, 78:14:0007672:5972, 78:14:0007672:5973,  
78:14:0007672:5985, 78:14:0007674:5202, 78:14:0007679:9614,  
78:14:0007674:5210, 78:14:0007674:5212, 78:14:0007674:5217,

78:14:0007674:5218, 78:14:0007674:5227, 78:14:0007679:9617,  
78:14:0007681:11347, 78:14:0007679:9623, 78:14:0007679:9641,  
78:14:0007679:9642, 78:14:0007679:9646, 78:14:0007679:9647,  
78:14:0007680:13294, 78:14:0007680:13304, 78:14:0007680:13299,  
78:14:0007680:13301, 78:14:0007680:13302, 78:14:0007681:11348,  
78:14:0007681:11365, 78:14:0007681:11369, 78:14:0007681:11383,  
78:14:0007681:11395, 78:14:0007681:23, 78:14:0007681:24,  
78:14:0007681:25, 78:14:0007681:26, 78:14:0007681:27,  
78:14:0007681:29, 78:14:0007681:32, 78:14:0007681:33,  
78:14:0007681:37, 78:14:0007681:38, 78:14:0007681:39,  
78:14:0007681:40, 78:14:0007681:41, 78:14:0007681:44,  
78:14:0007681:45, 78:14:0007681:46, 78:14:0007681:47,  
78:14:0007681:48, 78:14:0007681:49, 78:14:0007681:50,  
78:14:0007681:52, 78:14:0007681:53, 78:14:0007681:56,  
78:14:0007682:12, 78:14:0007682:14, 78:14:0007682:17,  
78:14:0007682:1012, 78:14:0007682:4194, 78:14:0007682:4196,  
78:14:0007682:4197, 78:14:0007682:4198, 78:14:0007683:1,  
78:14:0007683:2, 78:14:0007683:24, 78:14:0007683:26, 78:14:0007683:28,  
78:14:0007683:3, 78:14:0007683:30, 78:14:0007683:31, 78:14:0007683:32,  
78:14:0007683:33, 78:14:0007683:34, 78:14:0007683:4858,  
78:14:0007683:4862, 78:14:0007683:4863, 78:14:0007683:4877,  
78:14:0007683:4879, 78:14:0007683:4881, 78:14:0007683:4884,  
78:14:0007683:4892, 78:14:0007683:4896, 78:14:0007685:20,  
78:14:0007685:5458, 78:14:0007685:5459, 78:14:0007685:5460,  
78:14:0007685:5462, 78:14:0007685:5463, 78:14:0007685:5477,  
78:14:0007685:5495, 78:14:0007685:5504, 78:14:0007685:5505,  
78:14:0007685:5507, 78:14:0007685:5508, 78:14:0007685:5516,  
78:14:0007685:5517, 78:14:0007686:1014, 78:14:0007686:1107,  
78:14:0007686:1111, 78:14:0007686:2262, 78:14:0007686:3384,  
78:14:0007686:3386, 78:14:0007686:4189, 78:14:0007686:4849,  
78:14:0007686:8, 78:14:0007687:5, 78:14:0007687:11, 78:14:0007687:21,  
78:14:0007687:22, 78:14:0007687:23, 78:14:0007687:24,  
78:14:0007687:26, 78:14:0007687:30, 78:14:0007674:5199,  
78:14:0007679:9613, 78:14:0007679:9667, 78:14:0007681:11328,  
78:14:0007681:11363, 78:14:0007682:5, 78:14:0007683:5,  
78:14:0007683:6, 78:14:0007687:6, 78:14:0007687:8, 78:14:0007687:9,  
78:14:0007683:15, 78:14:0007685:18, 78:14:0007683:4853,  
78:14:0007685:5461, 78:14:0007683:4875, 78:14:0007685:1063,

78:14:0007685:24, 78:14:0007685:25, 78:14:0007685:27,  
78:14:0007685:28, 78:14:0007685:29, 78:14:0007685:30,  
78:14:0007685:5506, 78:14:0007687:27, 78:14:0007687:28,  
78:14:0007687:31, 78:14:0007687:32, 78:14:0007687:33,  
78:14:0007683:4882, 78:14:0007683:4891, 78:14:0007685:5503,  
78:14:0007686:1114, 78:14:0007686:3395, 78:14:0007686:3396,  
78:14:0007687:37, 78:14:0007687:38, 78:14:0007687:39,  
78:14:0007687:41, 78:14:0007687:1048, 78:14:0007687:3006,  
78:14:0007687:9760, 78:14:0007687:9761, 78:14:0007687:11180,  
78:14:0007687:11181, 78:14:0007687:11184, 78:14:0007687:11190,  
78:14:0007687:11195, 78:14:0007687:11199, 78:14:0007687:11200,  
78:14:0007687:11201, 78:14:0007687:11207, 78:14:0007687:11210,  
78:14:0007688:1, 78:14:0007688:5, 78:14:0007688:7, 78:14:0007688:1001,  
78:14:0007688:1717, 78:14:0007688:1718, 78:14:0007689:1,  
78:14:0007691:55, 78:14:0007691:56, 78:14:0007691:139,  
78:14:0007691:140, 78:14:0007691:150, 78:14:0007691:157,  
78:14:0007691:158, 78:14:0007691:165, 78:14:0007691:166,  
78:14:0007691:189, 78:14:0007691:195, 78:14:0007691:213,  
78:14:0007691:214, 78:14:0007691:1029, 78:14:0007691:1037,  
78:14:0007691:1044, 78:14:0007691:9416, 78:14:0007691:9434,  
78:14:0007691:9447, 78:14:0007691:9776, 78:14:0007691:9806,  
78:14:0007691:11344, 78:14:0007691:11375, 78:14:0007686:4717,  
78:14:0007686:4718, 78:14:0007687:9127, 78:14:0007687:9128,  
78:14:0007687:11191, 78:14:0007688:3, 78:14:0007691:12,  
78:14:0007691:29, 78:14:0007691:70, 78:14:0007691:111,  
78:14:0007691:115, 78:14:0007691:9415, 78:14:0007687:11179,  
78:14:0007687:11182, 78:14:0007687:11183, 78:14:0007687:11193,  
78:14:0007687:11194, 78:14:0007691:97, 78:14:0007691:9444,  
78:14:0007691:11398, 78:14:0007691:11409, 78:14:0007691:11387,  
78:14:0007691:11389, 78:14:0007691:11390, 78:14:0007691:11391,  
78:14:0007691:11392, 78:14:0007691:11393, 78:14:0007691:11394,  
78:14:0007691:11395, 78:14:0007687:8972, 78:14:0007687:8973,  
78:14:0007691:9320, 78:14:0007691:9321, 78:14:0007687:11214,  
78:14:0007691:89, 78:14:0007691:11400, 78:14:0007691:11404,  
78:14:0007691:11405, 78:14:0007691:11410, 78:14:0007691:11411,  
78:14:0007691:11413, 78:14:0007691:11414, 78:14:0007691:11624,  
78:14:0007691:11681, 78:14:0007691:12523, 78:14:0007691:12695,  
78:14:0007691:15503, 78:14:0007691:18154, 78:14:0007693:3,



78:14:0007693:5, 78:14:0007693:6, 78:14:0007693:8, 78:14:0007702:4,  
78:14:0007702:12, 78:14:0007702:13, 78:14:0007702:15,  
78:14:0007702:384, 78:14:0000000:3256, 78:14:0007703:11,  
78:14:0007703:12, 78:14:0007703:13, 78:14:0007703:14, 78:14:0007703:2,  
78:14:0007703:4, 78:14:0007703:4400, 78:14:0007703:4405,  
78:14:0007703:4406, 78:14:0007703:4408, 78:14:0007703:4409,  
78:14:0007703:4410, 78:14:0007703:4417, 78:14:0007703:9,  
78:14:0007704:10, 78:14:0000000:23, 78:14:0007705:10,  
78:14:0007705:1004, 78:14:0007705:1101, 78:14:0007705:1106,  
78:14:0007705:1107, 78:14:0007705:1112, 78:14:0007708:7,  
78:14:0007714:1, 78:14:0007714:2, 78:14:0007714:3, 78:14:0007714:9,  
78:14:0007714:1005, 78:14:0007714:3046, 78:14:0007717:63,  
78:14:0007717:1006, 78:14:0007717:1007, 78:14:0007717:1008,  
78:14:0007717:1010, 78:14:0007717:1011, 78:14:0007717:1012,  
78:14:0007717:1013, 78:14:0007717:1014, 78:14:0007717:122,  
78:14:0007717:123, 78:14:0007717:124, 78:14:0007717:16,  
78:14:0007717:17, 78:14:0007717:19, 78:14:0007717:22,  
78:14:0007717:23, 78:14:0007717:25, 78:14:0007717:30,  
78:14:0007717:4022, 78:14:0007717:4023, 78:14:0007717:4025,  
78:14:0007717:4026, 78:14:0007717:4094, 78:14:0007717:4107,  
78:14:0007717:4108, 78:14:0007717:4116, 78:14:0007717:4141,  
78:14:0007717:4145, 78:14:0007717:4147, 78:14:0007717:4152,  
78:14:0007717:4170, 78:14:0007717:58, 78:14:0007691:11667,  
78:14:0007693:10, 78:14:0007693:1007, 78:14:0007693:1009,  
78:14:0007693:15, 78:14:0007693:16, 78:14:0007693:17,  
78:14:0007702:389, 78:14:0007703:4401, 78:14:0007703:4412,  
78:14:0007703:7, 78:14:0007704:30, 78:14:0007704:1013,  
78:14:0007704:28, 78:14:0007705:1102, 78:14:0007708:1002,  
78:14:0007711:13, 78:14:0007717:118, 78:14:0007691:21234,  
78:14:0007702:387, 78:14:0000000:3848, 78:14:0007703:4399,  
78:14:0007703:4411, 78:14:0007703:4413, 78:14:0007703:4414,  
78:14:0007703:4415, 78:14:0007704:3268, 78:14:0007717:4122,  
78:14:0007717:4123, 78:14:0007717:4146, 78:14:0007691:15501,  
78:14:0007717:4015, 78:14:0007717:4019, 78:14:0007717:4020,  
78:14:0007717:4029, 78:14:0007717:4031, 78:14:0007717:4144,  
78:13:0007305:3925, 78:13:0007319:2073, 78:14:0000000:37168,  
78:14:0000000:4890, 78:14:0007517:1968, 78:14:0007517:1970,  
78:14:0007519:3007, 78:14:0007525:1936, 78:14:0007525:1967,

78:14:0007525:3820, 78:14:0007525:74, 78:14:0007525:93,  
78:14:0007527:1590, 78:14:0007533:2458, 78:14:0007541:4564,  
78:14:0007544:11, 78:14:0007544:13, 78:14:0007544:2,  
78:14:0007546:6154, 78:14:0007546:6165, 78:14:0007548:39,  
78:14:0007549:3174, 78:14:0007553:12671, 78:14:0007553:29,  
78:14:0007553:3003, 78:14:0007553:34, 78:14:0007553:43,  
78:14:0007556:2890, 78:14:0007556:2891, 78:14:0007556:3102,  
78:14:0007556:3103, 78:14:0007559:3502, 78:14:0007559:3723,  
78:14:0007559:3727, 78:14:0007560:1319, 78:14:0007561:1028,  
78:14:0007561:1038, 78:14:0007561:1039, 78:14:0007561:1041,  
78:14:0007561:1042, 78:14:0007561:1043, 78:14:0007562:1140,  
78:14:0007562:1142, 78:14:0007562:2, 78:14:0007563:1233,  
78:14:0007564:1005, 78:14:0007564:1057, 78:14:0007565:1,  
78:14:0007567:1002, 78:14:0007567:1006, 78:14:0007567:1157,  
78:14:0007567:1158, 78:14:0007567:1159, 78:14:0007567:25,  
78:14:0007601:1499, 78:14:0007601:1502, 78:14:0007602:1370,  
78:14:0007602:1682, 78:14:0007602:1683, 78:14:0007609:1268,  
78:14:0007609:1269, 78:14:0007609:1270, 78:14:0007622:1497,  
78:14:0007622:1498, 78:14:0007633:3086, 78:14:0007633:3089,  
78:14:0007634:1010, 78:14:0007634:1168, 78:14:0007634:1169,  
78:14:0007634:1172, 78:14:0007634:1176, 78:14:0007634:32,  
78:14:0007634:34, 78:14:0007646:11215, 78:14:0007646:11427,  
78:14:0007649:1, 78:14:0007649:1026, 78:14:0007649:2, 78:14:0007649:3,  
78:14:0007664:6463, 78:14:0007680:13298, 78:14:0007680:13303,  
78:14:0007680:13305, 78:14:0007680:13306, 78:14:0007680:13307,  
78:14:0007681:14, 78:14:0007682:4208, 78:14:0007683:16,  
78:14:0007685:13, 78:14:0007686:4716, 78:14:0007686:4915,  
78:14:0007686:5153, 78:14:0007687:1040, 78:14:0007687:12273,  
78:14:0007687:12283, 78:14:0007691:1045, 78:14:0007691:11220,  
78:14:0007691:11223, 78:14:0007691:168, 78:14:0007691:26708,  
78:14:0007691:26711, 78:14:0007691:26713, 78:14:0007691:26719,  
78:14:0007705:1114, 78:14:0007720:3112, 78:14:0007720:3116,  
78:14:0007720:3328, 78:14:0751501:1282, 78:14:0764501:4631,  
78:14:0764501:4859, 78:14:0764501:4860, 78:14:0767801:6686,  
78:14:0767801:6687, 78:14:0769203:4528, 78:14:0769203:4529,  
78:14:0769203:6758, 78:14:0769203:73, 78:14:0770401:1219,  
78:14:0772303:3903, 78:15:0008077:1383, 78:15:0008077:1384,  
78:15:0008077:1386, 78:32:0750101:31, 78:32:0750102:14,

	78:32:0750102:3501, 78:32:0750102:3518, 78:32:0750102:3507, 78:32:0750102:5914, 78:14:0007681:11610, 78:14:0007616:1247, 78:14:0007528:4074, 78:14:0007528:4085
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	Данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	б/н, 78:14:014:0:7, 78:14:014:0:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Данные отсутствуют
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об  
объекте недвижимости

Раздел 2. Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение
вид объекта недвижимости

18.08.2023 КУВИ-001/2023-189596399			
Кадастровый номер:		78:14:0000000:3190	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-34/017/2012-343 01.11.2012 00:00:00
3	Документы-основания:	3.1	Данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426, ОГРН: 1027809256254
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Хозяйственное ведение 78-78-01/0225/2008-044 10.06.2008 00:00:00
3	Документы-основания:	3.2	Данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	Данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	

7	Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	Данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

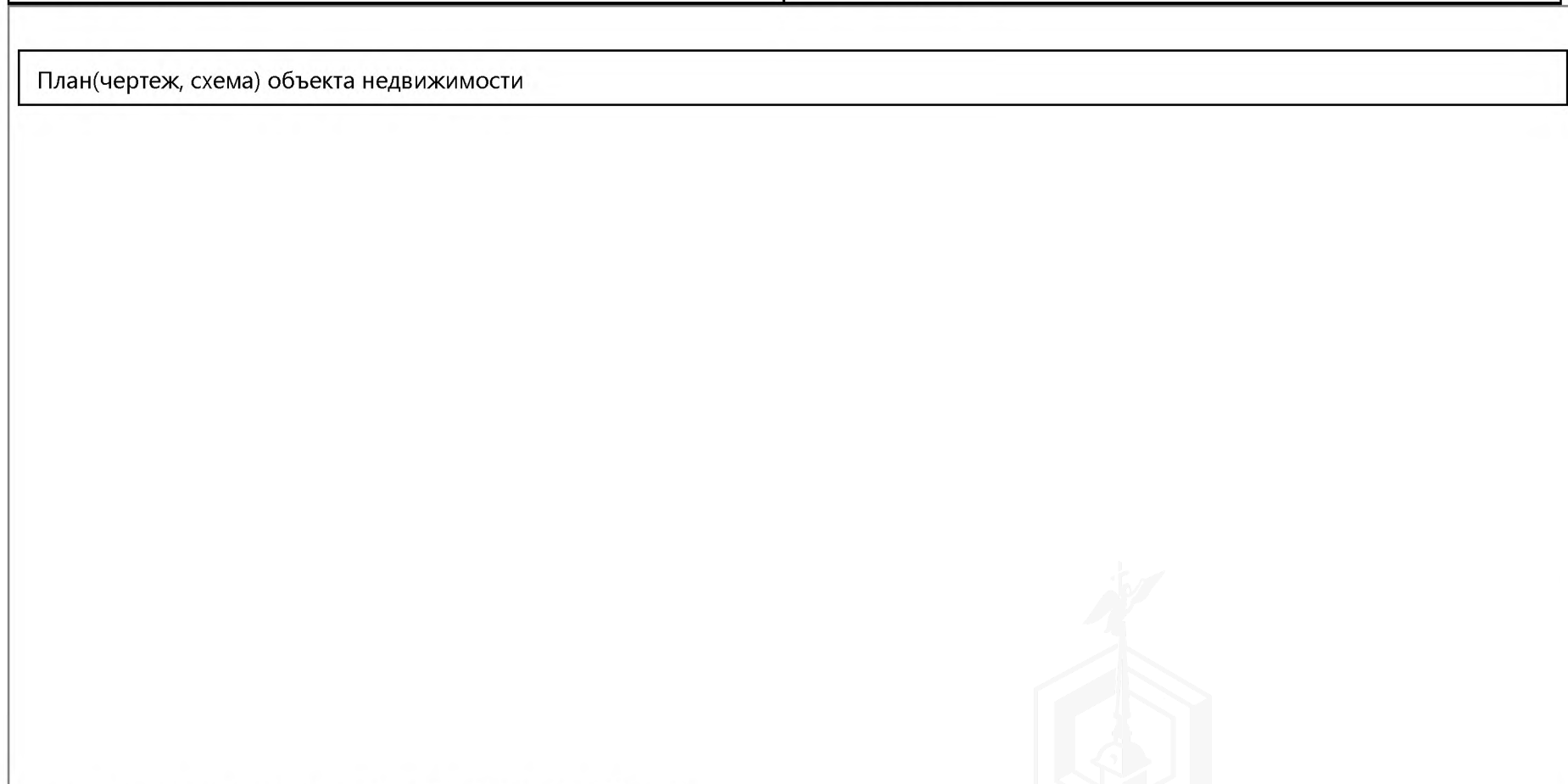


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об  
объекте недвижимости

Раздел 3. Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

18.08.2023 КУВИ-001/2023-189596399	
Кадастровый номер:	78:14:0000000:3190





Масштаб: 1:130000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.







**АКТ**  
обследования земельного участка

«21» декабря 2023 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сафоновым О.Ю.,  
проведено полевое обследование земельного участка:

1. Адрес: Московский район, Мариинская ул., участок 1 (восточнее дома 17, литера А по Мариинской улице)

2. Площадь: 1424 кв. м.

3. Кадастровый номер: 78:14:0007609:1263

4. Цель использования: для строительства служебных гаражей

5. Сведения об обременениях:

Реквизиты договора аренды: \_\_\_\_\_ (при наличии)

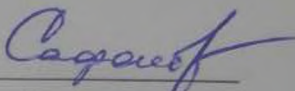
Арендатор: \_\_\_\_\_ (при наличии)

6. В результате полевого обследования земельного участка установлено:

Земельный участок используется под парковку автотранспорта неограниченным кругом лиц, доступ не ограничен.

Приложение: Акт проверки с материалами фото фиксации.

Инспектор по земельным участкам  
отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

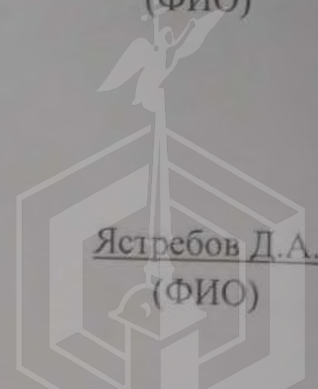
Сафонов О.Ю.  
(ФИО)

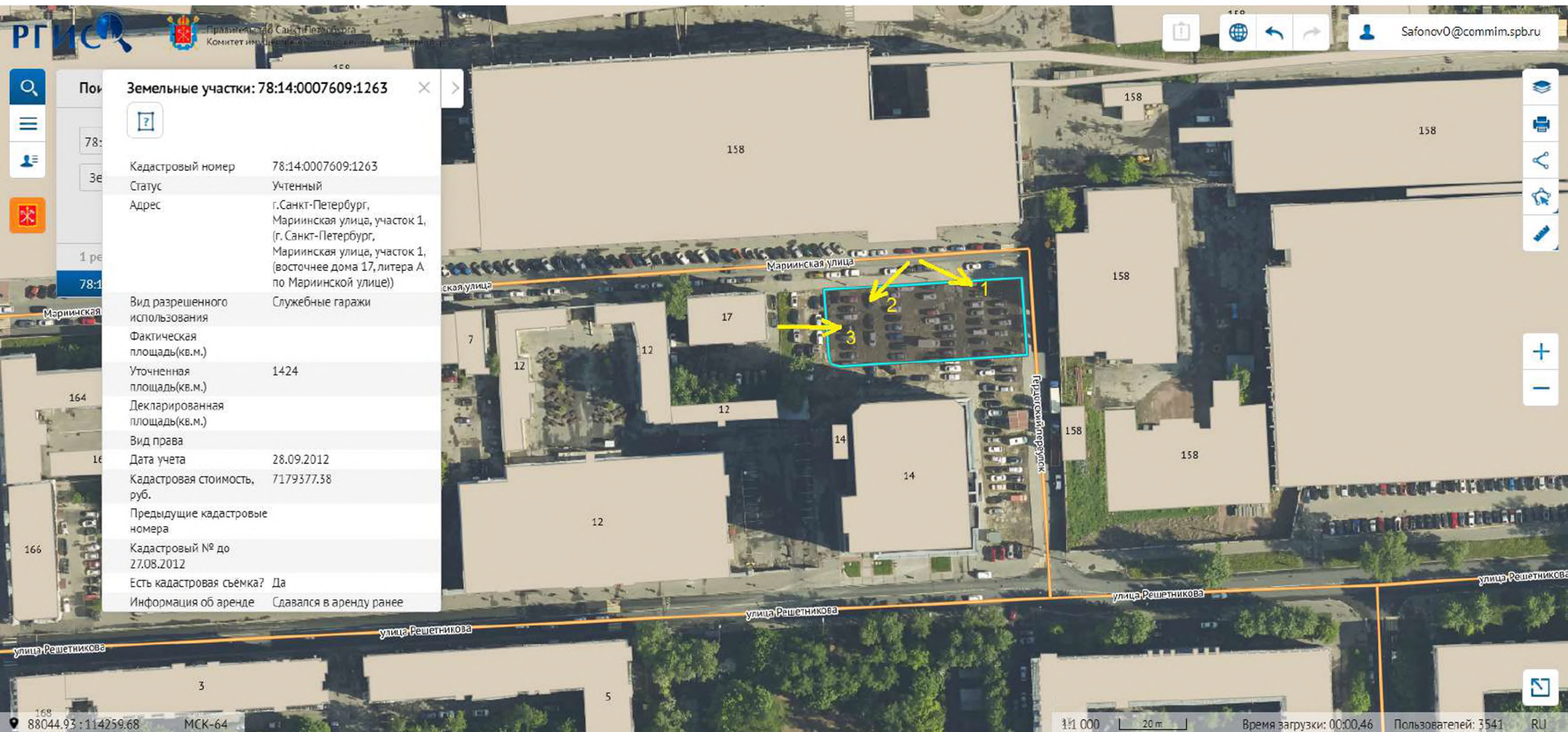
Акт согласован:

И.о. начальника отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Ястребов Д.А.  
(ФИО)





**Земельные участки: 78:14:0007609:1263**

Кадастровый номер	78:14:0007609:1263
Статус	Учтенный
Адрес	г. Санкт-Петербург, Мариинская улица, участок 1, (г. Санкт-Петербург, Мариинская улица, участок 1, (восточнее дома 17, литера А по Мариинской улице))
Вид разрешенного использования	Служебные гаражи
Фактическая площадь (кв.м.)	
Уточненная площадь (кв.м.)	1424
Декларированная площадь (кв.м.)	
Вид права	
Дата учета	28.09.2012
Кадастровая стоимость, руб.	7179377.58
Предыдущие кадастровые номера	
Кадастровый № до	27.08.2012
Есть кадастровая съемка?	Да
Информация об аренде	Сдавался в аренду ранее

88044.93 : 114259.68 МСК-64

1:1 000 20 м

Время загрузки: 00:00,46

Пользователей: 3541 RU









ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-58-01

E-mail: kcncrg@kcio.gov.spb.ru

http://www.gov.spb.ru

28.09.2023 № 01-16-19694/23-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

КЭИО  
№ 01-16-19694/23-0-1  
от 28.09.2023



ИРН 523-06/3

Директору  
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Исаковой А.Н.

Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения) к сетям  
инженерно-технического обеспечения

**Уважаемая Анна Николаевна!**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 26.09.2023 № 31918/23-0-0, сообщает условия инженерного обеспечения объекта с видом разрешенного использования «служебные гаражи» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Мариинская улица, участок 1 (восточнее дома 17 литера А по Мариинской улице), кадастровый номер 78:14:0007609:1263.

Теплоснабжение, газоснабжение - от внешних сетей не требуется (письмо СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 26.09.2023 № 31918/23-0-0).

Электроснабжение - 20,0 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения - определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 11.11.2022 № ЛЭ/16-35/367). Информация о плате за технологическое присоединение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Водоснабжение - 0,6 м<sup>3</sup>/час возможно от сетей централизованного водоснабжения. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения - 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 15.11.2022 № исх-15429/48). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Водоотведение (бытовые сточные воды - 0,4 м<sup>3</sup>/час, поверхностные сточные воды) возможно в сети централизованного водоотведения. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения - 18 месяцев с даты заключения договора о подключении

(исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 15.11.2022 № исх-15429/48).  
Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

После определения правообладателя земельного участка - правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Срок действия данного заключения - 1 год.

Взамен исх. от 15.11.2022 № 01-16-23734/22-0-2.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**С.А.Мельникова**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д.42, Санкт-Петербург, 191015  
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61  
E-mail: office@vodokanal.spb.ru  
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254  
ИНН/КПП 7830000426/784201001

Комитет по энергетике и инженерному  
обеспечению  
Начальнику Отдела анализа инженерной  
обеспеченности территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191144

15.11.2022 № Иск-15429/48

На № 01-16-23734/22-9-1 от 10.11.2022

**Уважаемый Владимир Николаевич!**

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта: Служебные гаражи, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мариинская улица, участок 1 (восточнее дома 17, литера А по Мариинской улице), кадастровый номер: 78:14:0007609:1263 (далее – Объект) сообщая, что в адрес Комитета по энергетике и инженерному обеспечению выдана информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 21.10.2022 № Иск-14236/48/48 (далее – информация о возможности подключения). Указанная информация о возможности подключения является действующей.

**Приложение:**

Копия информации о возможности подключения от 21.10.2022 № Иск-14236/48  
– на 1 л. в 1 экз.

**Начальник управления по  
сопровождению подключений  
Департамента по оформлению  
разрешительной документации  
Дирекции подключений и обработки  
данных об абонентах**

**В.В. Савельев**







11.11.2022 № ЛЭ/16-35/367  
На № 01-16-23734/22-9-1 от 10.11.2022

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
197227, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
ул. Гачелевская, д. 21, литера А  
тел. 8 (800) 220-0-220  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru  
КПП 781401001; ОКТМО 40325000  
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Комитет по энергетике и  
инженерному обеспечению

**Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к  
электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»**

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения 20 кВт по третьей категории надежности для электроснабжения служебных гаражей, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Мариинская улица, участок 1 (восточнее дома 17, литера А по Мариинской улице), кадастровый номер 78:14:0007609:1263, сообщаем следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от источника ПС 110 кВ Волковская (ПС 167) открытого для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель начальника управления  
по технологическому присоединению  
по Санкт-Петербургу

Е.В. Вихарева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>

№01-16-23670/23-0-1 от 20.11.2023

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ИРН 523-06/3

**Директору  
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

**Исаковой А.Н.**

**Уважаемая Анна Николаевна!**

В связи с обращением СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 15.11.2023 № 37127/23-0-0 Комитет по энергетике и инженерному обеспечению вносит в заключение от 28.09.2023 № 01-16-19694/23-0-1 следующие изменения.

В разделах «Электроснабжение», «Водоснабжение» и «Водоотведение» читать: «Срок подключения - определяется договором о подключении в пределах срока строительства объекта».

Данное письмо считать неотъемлемой частью заключения от 28.09.2023 № 01-16-19694/23-0-1.

**Заместитель  
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00E1930F948202A872C07118A11E94305F  
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна  
Действителен с 14.06.2023 по 06.09.2024

**С.А.Мельникова**

Галушкин Леонид Анатольевич  
576-58-61





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015  
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61  
Email: office@vodokanal.spb.ru  
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254  
ИНН/КПП 7830000426/784201001

19.12.2022

№

Исх-17320/48

На № 40879/22-0-0 от 02.11.2022

ИРН инвестиционного проекта 523-06/3

О принципиальном согласовании размещения  
объекта

Заместителю директора по  
юридическим вопросам и экспертизе  
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

А.И. Голтеловой

Новгородская ул., дом 20, лит. А,  
пом. ч.н.п. 2-Н, каб. 7175,  
Санкт-Петербург, 191144

**Уважаемая Анна Ивановна!**

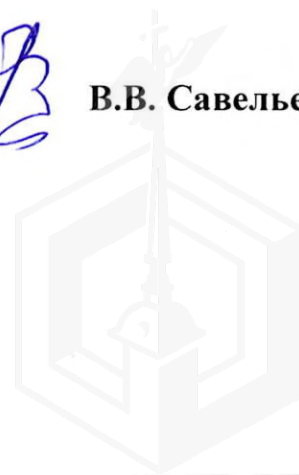
На Ваше письмо по вопросу принципиального согласования возможности размещения объекта с видом разрешенного использования «служебные гаражи» (далее – Объекта) на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Мариинская улица, участок 1 (восточнее дома 17, литера А по Мариинской улице), кадастровый номер земельного участка 78:14:0007609:1263 (далее – Земельный участок), сообщаю следующее.

По территории Земельного участка проходят канализационные сети диаметром 200 мм, входящие в объект недвижимости «канализационная сеть Московского района, литера А» с кадастровым номером 78:14:0000000:3190 (далее – канализационные сети).

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» принципиально не возражает против размещения Объекта на Земельном участке. На стадии проектирования Объекта (до начала строительных работ) необходимо обеспечить соблюдение охранной зоны сетей и сооружений, входящих в состав централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе канализационных сетей. При невозможности соблюдения охранной зоны канализационных сетей обеспечить в установленном порядке вынос (переустройство) сетей.

**Начальник управления по сопровождению  
подключений Департамента по оформлению  
разрешительной документации Дирекции  
подключений и обработки данных об абонентах**

**В.В. Савельев**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Комитет по инвестициям  
Санкт-Петербурга

СПбГБУ  
«Управление инвестиций»

№01-45-1276/23-0-1 от 13.06.2023

На № 22168/23-0-0 от 07.06.2023

Вх.рег. № 01-45-1276/23-0-0 от 07.06.2023

Индивидуальный реестровый номер 523-06/3

На Ваш запрос о предоставлении информации в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мариинская улица, участок 1 (восточнее дома 17. литера А по Мариинской улице), кадастровый номер 78:14:0007609:1263, для размещения объекта с видом разрешенного использования «служебные гаражи» (далее – Земельный участок), КГИОП сообщает следующее.

Земельный участок расположен за границами территорий объектов (выявленных объектов) культурного наследия и согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в ред. Закона Санкт-Петербурга № 128-25 от 29.03.2023), за границами зон охраны объектов культурного наследия.

К земельному участку объекты (выявленные объекты) культурного наследия не примыкают.

Согласно ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 05.04.2016), земельный участок расположен вне защитных зон объектов культурного наследия.

Земельный участок расположен вне территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Вопросы согласования предоставления земельного участка по вышеуказанному адресу под испрашиваемые цели, согласования эскизной концепции застройки и возможности реализации проекта к компетенции КГИОП не относятся.

**Временно исполняющий  
обязанности начальника отдела  
сохранения исторической  
среды периферийных районов**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C06427DCB0A282BE9BCC8FE69F09E8B7  
Владелец Климюк Полина Сергеевна  
Действителен с 21.06.2022 по 14.09.2023

**П.С. Климюк**

РФ-78-1-97-000-2023-1531-0

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-1510/23 от 29.06.2023 адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,  
Мариинская улица, участок 1, (восточнее дома 17, литера А по Мариинской улице)  
78:14:0007609:1263**



**Санкт-Петербург  
2023**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00C4C41AA8F63365E08CF2908C68B9011C  
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**  
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№ РФ-78-1-97-000-2023-1531-0**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (регистрационный номер 01-47-34015/23 от 16.06.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Московский район, муниципальный округ Московская застава

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

78:14:0007609:1263

**Площадь земельного участка:**

1424 +/- 13 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 15.02.2011 N 191 Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул. Решетникова, в Московском районе."*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### **Градостроительный план подготовлен**

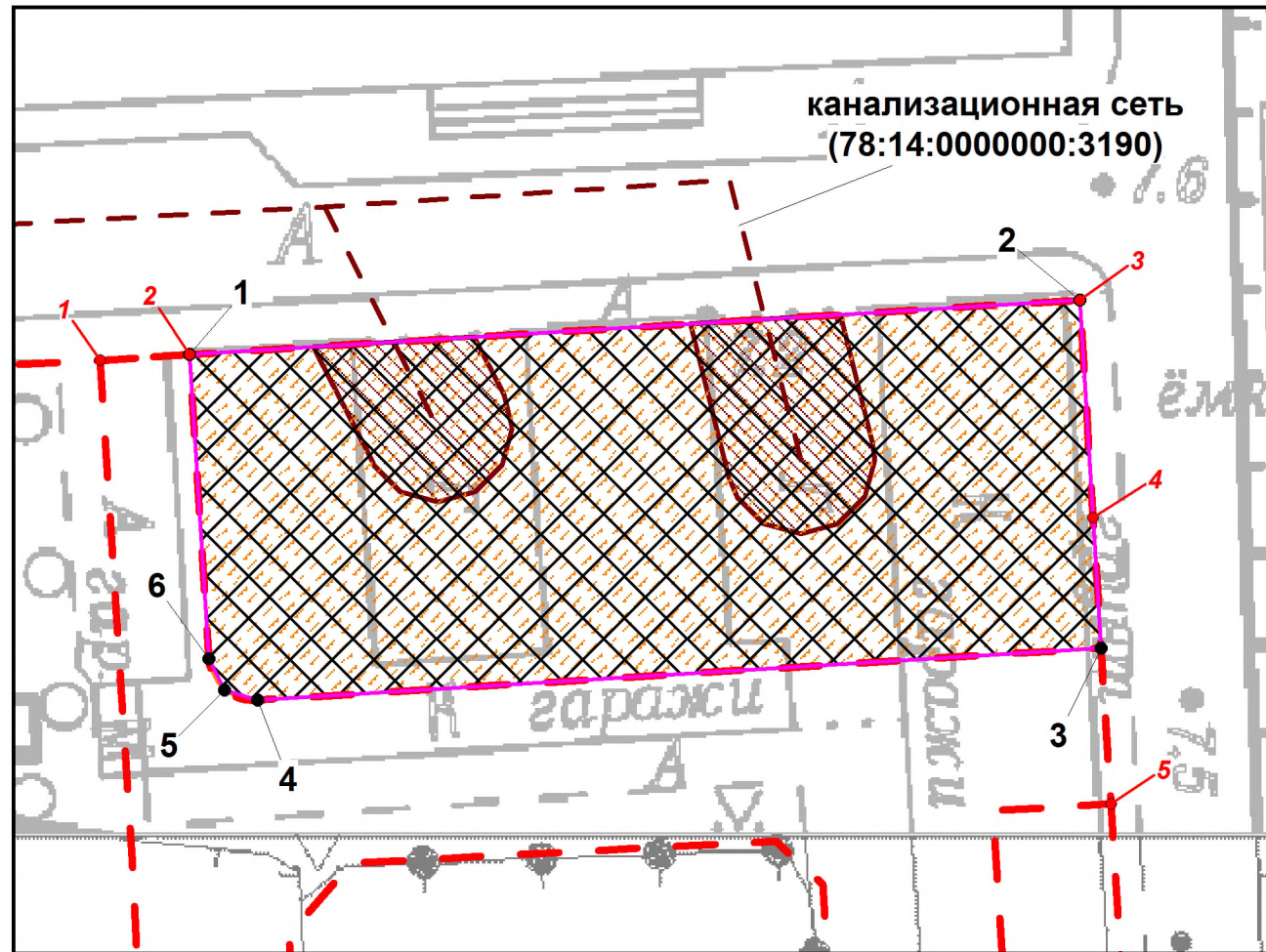
Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Первый заместитель председателя Комитета - главный  
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. \_\_\_\_\_ / П.С. Соколов /  
(подпись) (расшифровка подписи)






Дата выдачи \_\_\_\_\_  
(ДД.ММ.ГГГГ)



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



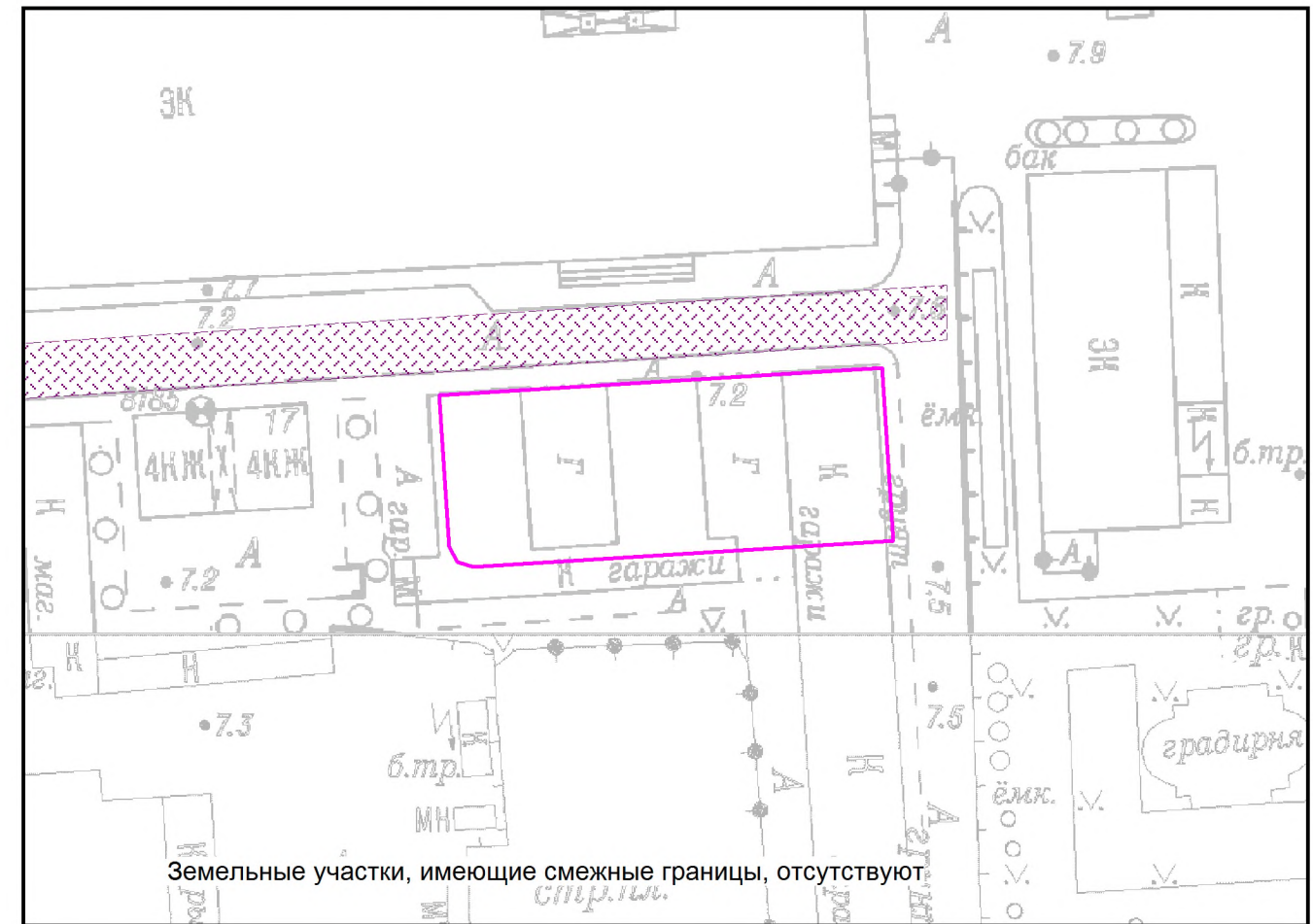
### Условные обозначения:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007609:1263 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земли общего пользования\*)
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.02.2011 №191
-  - красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.02.2011 №191
- 1 - 5** - номера характерных точек красных линий
-  - охранная зона канализационных сетей \*

Земельный участок полностью расположен в границах:  
 - приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзоны №3, 4, 5, 6) \*\*


(\*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН от 16.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139649827  
 (\*\*) - в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 № 985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)"

# Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М1:1000



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2008г., М1:2000.  
 В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.  
 В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

### Ценные элементы планировочной структуры:

-  - улицы: Мариинская ул. (Московский район)

						<b>РФ-78-1-97-000-2023-1531-0</b>			
						Санкт-Петербург, Мариинская улица, участок 1, (восточнее дома 17, литера А по Мариинской улице)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
								1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:500	Комитет по градостроительству и архитектуре		



## **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1\_1.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений

многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что

данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением

случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
4.9	Служебные гаражи

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.02.2011 № 191 Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул. Решетникова, в Московском районе"*

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.



**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	См. п.1, п.13 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См.п.5, п.6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	-	См. п.2, п.4, п.7-п.12 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов - 0 м.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и

среднее общее образование» (код 3.5.1) устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 30/33 м:

30 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю;

33 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (33 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;



высота указанных объектов определяется от высоты 30 м.  
Отклонение от высоты 30/33 м не допускается.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в непосредственной близости от земельного участка расположены элементы исторической планировочной структуры Санкт-Петербурга: улицы - Мариинская ул. (Московский район) Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения.

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.02.2011 № 191 Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул. Решетникова, в Московском районе" определены следующие параметры застройки и характеристики планируемого развития территории:*

*величина отступа от красных линий - 0м;*

*номер земельного участка - 11 (земельный участок для планируемого размещения объектов*

капитального строительства);

функциональное назначение объекта капитального строительства - многоэтажный гараж;

площадь земельного участка - 0,14 га;

максимальная общая площадь объекта капитального строительства - 3810 кв.м.

На территории планируется размещение многоэтажного гаража не менее чем на 120 машино-мест на земельном участке 11.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



### **3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

#### **3.1. Объекты капитального строительства**

Не имеется

#### **3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Не имеется

### **4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Не заполняется

### **5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

#### **1. Охранная зона канализационных сетей (78:14:0007609:1263/3):**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 103 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

#### **2. Охранная зона канализационных сетей (78:14:0007609:1263/4):**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 136 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

#### **3. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3):**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

#### **4. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4):**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

**5. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5):**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

**6. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №6):**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона канализационных сетей (78:14:0007609:1263/3)	1-10	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:14:0007609:1263/4)	1-10	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №6)	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

-

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

1. ГУП «ТЭК СПб», технические условия подключения от 20.07.2020 № 40-14/32367-1:

Суммарная тепловая нагрузка объекта - 0,42804 Гкал/час (отопление -0,05042 Гкал/час; вентиляция - 0,37762 Гкал/час).

Срок подключения - определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Срок действия технических условий подключения - 5 лет.

Дополнительная информация: источник теплоснабжения - Автоовская ТЭЦ ПАО «ТГК-1».

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	88032.06	114266.8
2	88032.45	114272.9
3	88036.14	114333.1
4	88021.4	114334.1
5	88002.03	114335.2

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	88032.45	114272.85
2	88036.14	114333.14
3	88012.58	114334.6
4	88009.04	114277.49
5	88009.74	114275.25
6	88011.84	114274.19
1	88032.45	114272.85

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007609:1263/3

1	88033.63	114292.14
2	88029.75	114294.14
3	88027.46	114294.69
4	88024.96	114294.02
5	88023.13	114292.19
6	88022.46	114289.69
7	88023.13	114287.19
8	88024.96	114285.36
9	88025.17	114285.25
10	88032.96	114281.23
1	88033.63	114292.14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007609:1263/4

1	88035.15	114316.92
2	88026.54	114319.11
3	88025.31	114319.26
4	88022.81	114318.59
5	88020.98	114316.76
6	88020.31	114314.26
7	88020.98	114311.76
8	88022.81	114309.93
9	88024.08	114309.41
10	88034.53	114306.76
1	88035.15	114316.92



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 15 февраля 2011 года N 191**

**Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул.Решетникова, в Московском районе**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул.Решетникова, в Московском районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул.Решетникова, в Московском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул.Решетникова, в Московском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул.Решетникова, в Московском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул.Решетникова, в Московском районе, согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул.Решетникова, в Московском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул.Решетникова, в Московском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению N 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул.Решетникова, в Московском районе (границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению N 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

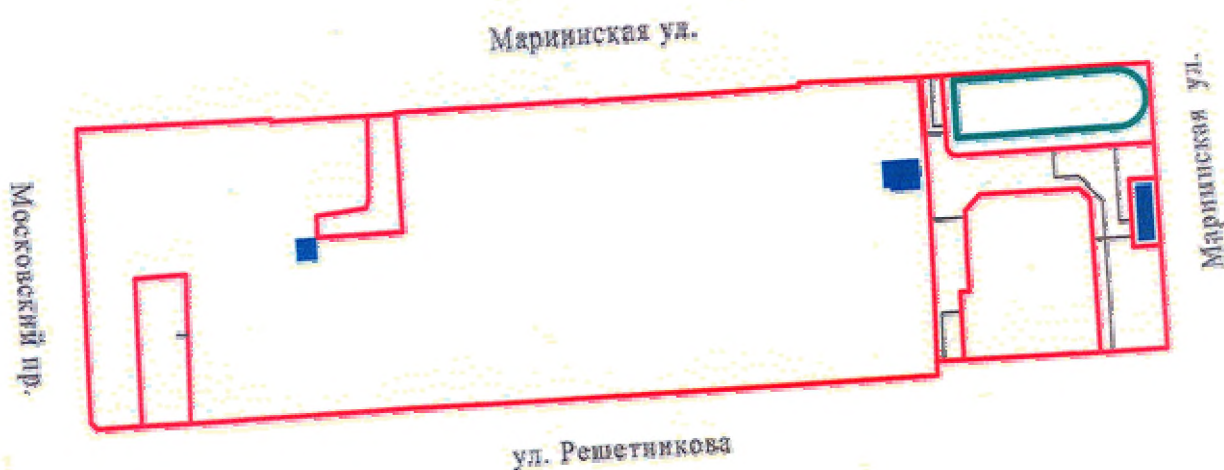
Губернатор Санкт-Петербурга  
В.И.Матвиенко

Внесен в Реестр  
нормативных правовых актов  
25 февраля 2011 года  
Регистрационный N 10440









**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул. Решетникова, в**  
**Московском районе**  
**(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)**

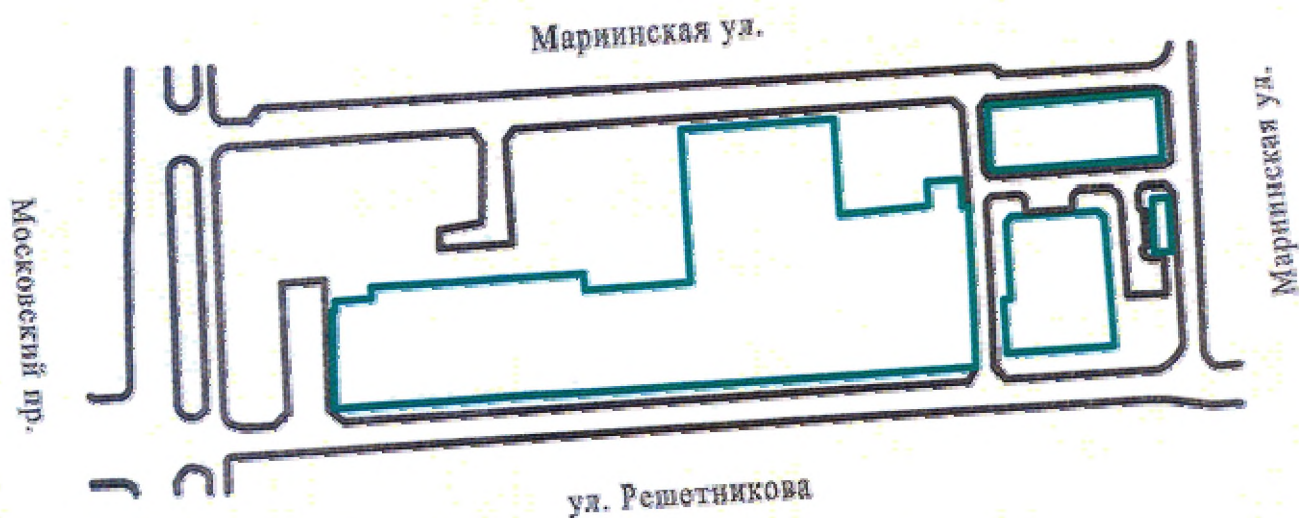


**Условные обозначения**



-  - красные линии
-  - линии связи
-  - объекты инженерной инфраструктуры
-  - объекты транспортной инфраструктуры



**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул. Решетникова, в**  
**Московском районе**  
**(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения**  
**объектов капитального строительства и реконструкции)**



**Условные обозначения**

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул.Решетникова, в Московском районе**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул.Решетникова, в Московском районе (далее - территория) являются:

на севере и востоке - Мариинская ул.;

на юге - ул.Решетникова;

на западе - Московский пр.

2. Параметры застройки.

N п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	2,67
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,51
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	1,83
1.3	Площадь территории общего пользования	га	0,33
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	46546
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристика планируемого развития территории.

N п/п	N земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
<b>1. Застроенные земельные участки</b>					
1.1	2	Объект розничной торговли со встроенным подземным гаражом	0,79	-	-
1.2	4	Объект начального и среднего общего образования	0,33	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 5
1.3	5	Трансформаторная подстанция	0,004	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 4
1.4	6	Объект розничной торговли	0,01	-	-
1.5	7	Многоквартирный дом	0,06	-	-
1.6	8	Многоквартирный дом	0,13	-	-
1.7	9	Многоквартирный дом	0,11	-	-
1.8	10	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, со встроенным подземным гаражом	0,18	-	-
1.9	13	Многоквартирный дом	0,18	-	-
1.10	14	Многоквартирный дом	0,04	-	-

2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства					
2.1	1	Трансформаторная подстанция	0,01	100	-
2.2	3	Коммерческий объект, связанный с проживанием населения, со встроенным подземным гаражом	0,34	12250	-
2.3	11	Многоэтажный гараж	0,14	3810	-
2.4	12	Трансформаторная подстанция	0,02	90	-
3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства					
3.1	1	Трансформаторная подстанция	0,01	100	
3.2	2	Объект розничной торговли со встроенным подземным гаражом	0,79	12880	
3.3	3	Коммерческий объект, связанный с проживанием населения, со встроенным подземным гаражом	0,34	12250	
3.4	10	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, со встроенным подземным гаражом	0,18	17850	
3.5	11	Многоэтажный гараж	0,14	3810	
3.6	12	Трансформаторная подстанция	0,02	90	

#### 4. Характеристики планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории планируется размещение подземных гаражей не менее чем на 171 машиноместо на земельном участке 2, не менее чем на 180 машиномест на земельном участке 3, не менее чем на 60 машиномест на земельном участке 10, многоэтажного гаража не менее чем на 120 машиномест на земельном участке 11.

#### 5. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение - 97,89 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение - 125,11 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Электроснабжение - 2759 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

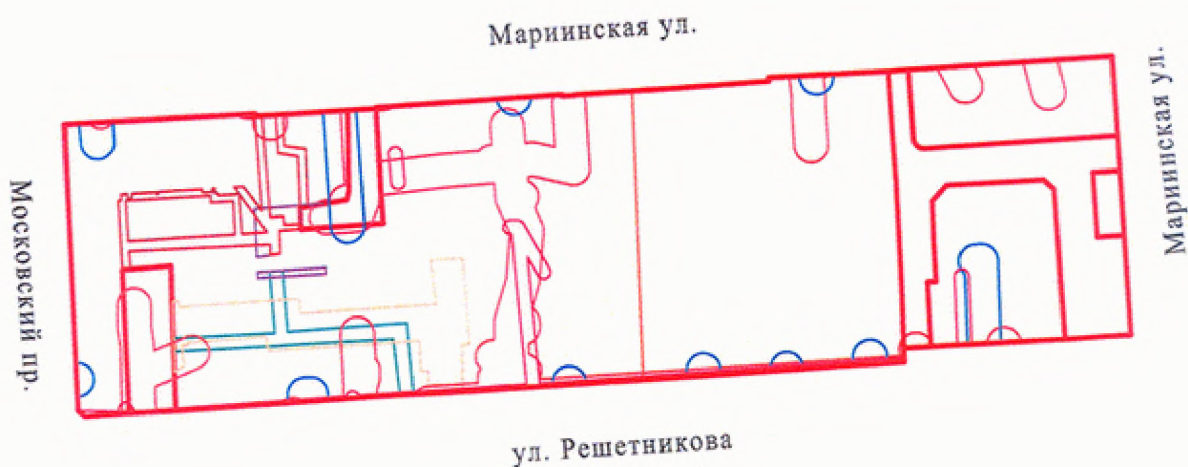
Теплоснабжение - 6,35 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Предусматривается строительство трансформаторных подстанций на земельных участках 1 и 12.

Инженерное обеспечение территории - не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определённого мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 N 1270.











**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул. Решетникова, в**  
**Московском районе**  
**(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территорий)**



**Условные обозначения**

 — красные линии

**Границы зон с особыми условиями использования территории**

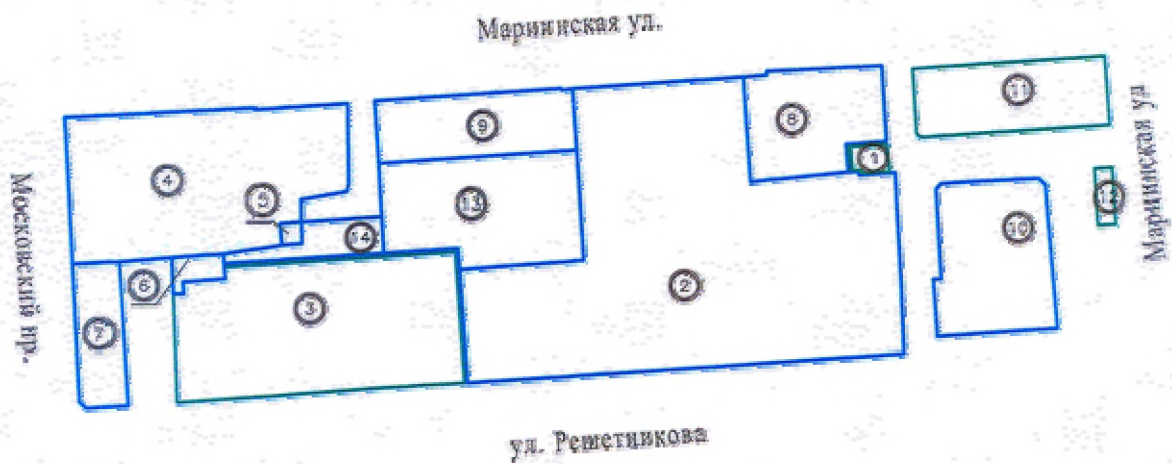
-  -охранная зона газораспределительной сети
-  -охранная зона водопроводных сетей
-  -охранная зона тепловых сетей
-  -охранная зона канализационных сетей
-  -охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
-  -охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
-  -зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2)
-  -охранная зона сетей связи и сооружений связи






### ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул. Решетникова, в  
Московском районе

(границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков,  
планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства)



#### Условные обозначения

-  - границы застроенных земельных участков
-  - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
-  - номер земельного участка



Официальный  
электронный текст  
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа  
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:  
официальная рассылка





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ВОЗДУШНЫЕ ВОРОТА СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЫ»  
(ООО «ВОЗДУШНЫЕ ВОРОТА СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЫ»)  
ю/а и п/а Пулковское ш., д. 41, литера ЗИ, Санкт-Петербург, Россия,  
196140

Тел.: (812) 331-49-33, т/ф: (812) 331-47-48

<http://www.pulkovoairport.ru>

e-mail: [office@pulkovo-airport.com](mailto:office@pulkovo-airport.com)

ОГРН 1067746535944

ИНН/КПП 7703590927/785150001/781001001

р/с 40702810015000004412

Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербурге

г. Санкт-Петербург БИК044030704

к/с 30101810200000000704

в Северо-Западном ГУ Банка России

Исполняющий обязанности  
заместителя директора по  
правовым вопросам  
Комитета по инвестициям  
Санкт-Петербурга

Быценко М.А.

07.07.2022 № 37.00.00.00-09/21/3242  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О возможности размещения служебных гаражей

Уважаемая Мария Александровна!

Комиссия по контролю за градостроительной деятельностью на территории аэродрома, приаэродромной территории и в районе аэродрома согласовывает размещение служебных гаражей на участке, по адресу: Санкт-Петербург, Мариинская улица, участок 1 (восточнее дома 17, литера А по Мариинской улице), кадастровый номер участка 78:14:0007609:1263 (Далее – Объект), при условии выполнения следующих требований по обеспечению безопасности полетов Санкт-Петербург(Пулково):

1. Рассматриваемый Объект расположен в пределах третьей, четвертой, пятой и шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург(Пулково).

2. Максимально допустимая высота сооружений на рассматриваемом земельном участке 100 м. в Балтийской системе высот (БСВ).

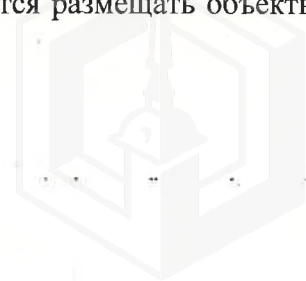
3. Строительно-монтажное оборудование, устанавливаемое на период строительства, не должно превышать абсолютной отметки 100 м. в БСВ, при этом должно быть обеспечено его ночное светоограждение.

4. Дневная маркировка и стационарное ночное светоограждение проектируемого сооружения не требуется.

5. В соответствии с утвержденным Актом об установлении ПАТ (приложение к Приказу №985-П), в четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

6. В соответствии с утвержденным Актом об установлении ПАТ (приложение к Приказу №985-П), в пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

7. Согласно п.7.1 приложения к Приказу №985-П в радиусе 15 километров от контрольной точки аэродрома выделена шестая подзона, в границах которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.





В соответствии с Порядком применения приказа Росавиации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)» при выдаче Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга разрешений на строительство в границах приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (далее – Порядок применения приказа №985-П) определен перечень объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, влияющим на безопасность полетов воздушных судов. А именно:

- звероводческие фермы,
- скотобойни,
- скотомогильники,
- коровники,
- птицефермы,
- искусственные водоемы,
- полигоны для размещения твердых коммунальных отходов,
- очистные сооружения,
- открытые площадки хранения (свалки) коммунальных (пищевых) отходов,
- объекты захоронения, хранения и обезвреживания отходов,
- объекты сортировки отходов,
- животноводческие фермы,
- места посева сельскохозяйственных культур.

В случае, если на участке с кадастровым номером 78:14:0007609:1263 предполагается размещение вышеуказанных объектов – требуется проведение авиационно-орнитологического обследования с целью определения соответствия размещаемого Объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту.

8. До определения ограничений использования земельных участков в 7-й подзоне приаэродромной территории использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

9. Данные ограничения является предварительными. Окончательная экспертная оценка будет дана после предоставления следующих документов:

- Сопроводительное письмо;
- Топоъемка участка;
- Географические координаты поворотных точек участка проектирования;
- Разрез зданий на участке с высотными отметками.

Директор дирекции (транспорт и эксплуатации аэродрома)



О.Н. Мадуров





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

СПб ГБУ "Управление инвестиций"  
Комитета по инвестициям  
Санкт-Петербурга

Администрация Московского района  
Санкт-Петербурга

№01-47-5-37602/23 от 16.10.2023

На № 33498/23-0-0 от 10.10.2023  
33820/23-0-0 12.10.2023

Индивидуальный реестровый номер: 523-06/3

1. Содержание запроса:

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.**

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

**Санкт-Петербург, Марининская улица, участок 1 (восточнее дома 17, литера А по Марининской улице), кадастровый номер 78:14:0007609:1263.**

3. Функциональное назначение по запросу:

**Служебные гаражи.**

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

**ЗЖД - Зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.**

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):

**ТД1-1\_1 - Общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры.**

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:

**Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия отсутствуют.**

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка:

**Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты вид разрешенного использования земельного участка – служебные гаражи, площадь – 1424 кв.м.**

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3504E76791FDAB5CD188BB138B43D967  
Владелец Семенов Сергей Анатольевич  
Действителен с 14.03.2023 по 06.06.2024

к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

**Основные виды использования:**

**Служебные гаражи. Код 4.9.**

Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет) от 07.10.2019 № 1-15-80 установлено, что разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007609:1263 по адресу: Санкт-Петербург, Мариинская улица, участок 1 (восточнее дома 17, литера А по Мариинской улице) «многоэтажный гараж» соответствует виду разрешенного использования земельного участка с кодом 4.9, установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

---

9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

**Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 15.02.2011 № 191 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул. Решетникова, в Московском районе».**

Согласно утвержденной документации по планировке территории рассматриваемый земельный участок расположен в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, учтен как формируемый (ФЗУ-11) с функциональным назначением объекта капитального строительства - многоэтажный гараж.

---

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

**Параметры предусмотренного к размещению объекта капитального строительства в соответствии с утвержденными материалами ППТ и ПМ:**

- площадь земельного участка – 0,14 га;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства – 3810 кв.м;
- предусматривается размещение многоэтажного гаража не менее чем на 120 машиномест.

---

11. Предназначение земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения:

**Отсутствуют.**

---

12. Предназначение земельного участка для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

**Отсутствует.**

---

13. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территории общего пользования:

**Отсутствует.**

---

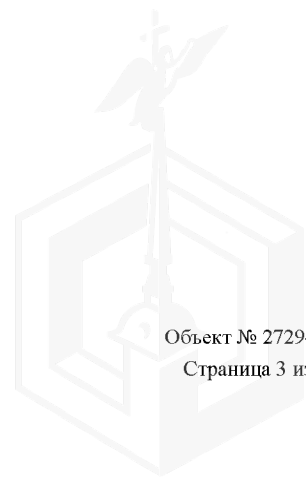
14. Дополнительная информация:  
**Отсутствует.**

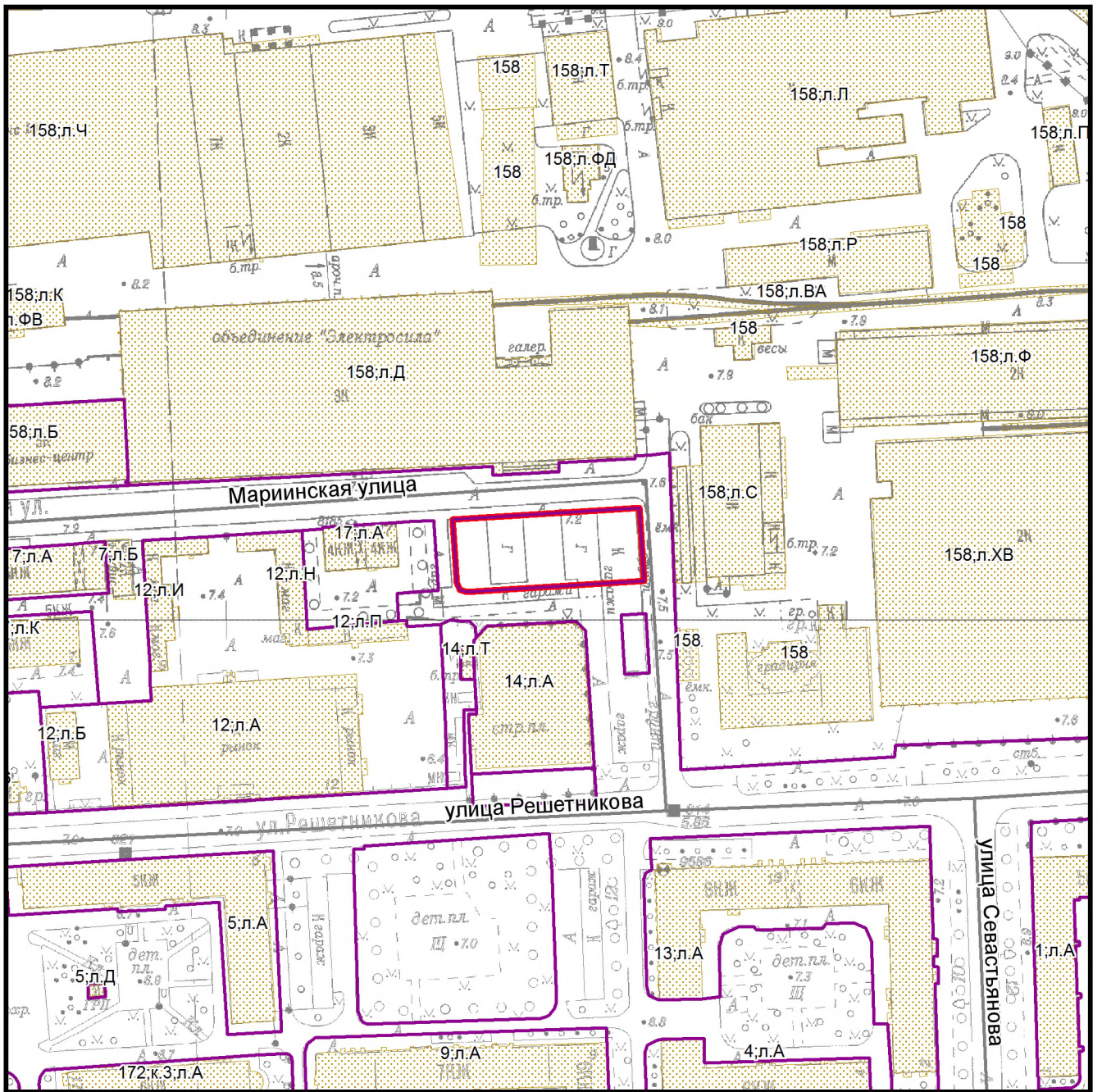
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

**Начальник Управления  
застройки города**

**С.А. Семенов**





**—** - ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу:  
 Санкт-Петербург, Мариинская улица,  
 участок 1 (восточнее дома 17, литера А  
 по Мариинской улице), кадастровый номер  
 78:14:0007609:1263

М 1:2000  
 2229-03,2329-15



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576 16 00 Факс: (812) 710 48 03  
№01-47-21-41832/23 от 16.11.2023 г.

№ \_\_\_\_\_  
На № 34473/23-0-0 от 19.10.2023

Индивидуальный реестровый номер  
инвестиционного проекта 523-06/3

**Заместителю директора  
по вопросам развития  
территорий  
Санкт-Петербургского  
государственного  
бюджетного учреждения  
«Управление инвестиций»**

**Шатровой М.В.**

**Уважаемая Марина Валерьевна!**

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет) рассмотрел обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» об установлении соответствия вида разрешенного использования «многоэтажный гараж» земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мариинская улица, участок 1, (восточнее дома 17, литера А по Мариинской улице), кадастровый номер 78:14:0007609:1263 (далее – Участок) виду разрешенного использования «служебные гаражи» (код 4.9), предусмотренному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор Росреестра), и сообщает.

Распоряжением Комитета от 07.10.2019 № 1-15-80 установлено соответствие вида разрешенного использования «многоэтажный гараж» виду разрешенного использования земельного участка с кодом 4.9, установленному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (далее – Классификатор).

Установленное распоряжением Комитета от 07.10.2019 № 1-15-80 соответствие вида разрешенного использования Участка Классификатору не требует принятия нового решения об установлении соответствия, в связи с полным соответствием текстового наименования, описания и кода вида разрешенного использования «служебные гаражи» (код 4.9) Классификатору Росреестра.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости вид разрешенного использования Участка - «служебные гаражи».

Также Комитет сообщает, что градостроительным регламентом территориальной зоны «ТД1-1» (общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры), в границах которой расположен Участок, вид разрешенного использования

с кодом 4.9 «служебные гаражи» отнесен к основному виду разрешенного использования земельного участка.

Приложение: копия распоряжения Комитета 07.10.2019 № 1-15-80 на 1 л.

**Первый заместитель председателя  
Комитета – главный архитектор  
Санкт-Петербурга**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00CASC41AA8F63365E08CF2908C68B9011C  
Владелец Соколов Павел Сергеевич  
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

**П. Соколов**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 ОКТ 2019

№ 1-15-80

Об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков

В соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и заявлением Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций»:

1. Установить, что указанное в заявлении разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007609:1263, по адресу: Санкт-Петербург, Мариинская улица, участок 1 (восточнее дома 17, литера А по Мариинской улице) «многоэтажный гараж» соответствует виду разрешенного использования земельного участка с кодом 4.9, установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

2. Решение, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка.

3. Признать утратившими силу распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре от 14.10.2016 № 212-256, от 30.09.2019 № 1-15-64 «Об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Соколова П.С.

Председатель Комитета –  
главный архитектор  
Санкт-Петербурга

В.А. Григорьев







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ  
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, л. А, Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 576-1200, факс (812) 710-6060  
E-mail: equip@gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>

**Директору  
СПб ГБУ «Управление  
инвестиций»**

**Исаковой А.Н.**

№ \_\_\_\_\_

№01-16-13065/23-1-1 от 09.11.2023 \_\_\_\_\_

**Уважаемая Анна Николаевна!**

Рассмотрев Ваше обращение от 02.10.2023 № 36004/23-0-0 о возможности реализации инвестиционного проекта (индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта 523-06/3) в целях размещения объекта с видом разрешенного использования «служебные гаражи» на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Мариинская улица, участок 1 (восточнее дома 17, литера А по Мариинской улице), кадастровый номер 78:14:0007609:1263 (далее – Участок, Инвестиционный проект), сообщаю следующее.

Участок расположен в границах территории, на которую постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.02.2011 № 191 утверждена документация по планировке территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул. Решетникова.

Подключение Участка к улично-дорожной сети города осуществляется от Мариинской улицы и Герцогского переулка.

В рамках компетенции считаю возможной реализацию Инвестиционного проекта.

**Председатель Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 34156B96B963DFD1966CF2167BE902CB  
Владелец **Федотов Александр Михайлович**  
Действителен с 26.07.2023 по 18.10.2024

**А.М.Федотов**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
УПРАВЛЕНИЕ ПО РАБОТЕ  
С ИНВЕСТОРАМИ**

ул. Новгородская, д. 20, литера А  
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10  
E-mail: in@commim.spb.ru  
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160  
ОГРН 1027809244561  
ИНН 7832000076/КПП 784201001

**СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

№05-10-33806/23-0-0 от 01.09.2023

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Индивидуальный реестровый номер  
инвестиционного проекта (ИРН) 523-06/3

Рассмотрев обращение от 28.08.2023 № 29387/23-0-0 (вх. Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 28.08.2023 № 05-10-86720/23-0-0) (индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта 523-06/3), сообщая следующее.

По сведениям региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») на 28.08.2023 испрашиваемый земельный участок, (далее - Участок) расположен:

**г.Санкт-Петербург, Мариинская улица, участок 1 (восточнее дома 17. литера А по Мариинской улице)**

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ Участка)

г.Санкт-Петербург, Мариинская улица, участок 1 (восточнее дома 17. литера А по Мариинской улице)

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ Участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:14:0007609:1263 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: Учтенный), относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: служебные гаражи,

имеет площадь 1424 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного Участка: охранный зона канализационных сетей, охранный зона канализационных сетей, охранный зона с реестровым номером 78:14:0007609:1263/5, охранный зона с реестровым номером 78:14:0007609:1263/6, охранный зона с реестровым номером 78:14:0007609:1263/7, охранный зона с реестровым номером 78:14:0007609:1263/8, охранный зона с реестровым номером 78:14:0007609:1263/9, охранный зона с реестровым номером 78:14:0007609:1263/10, Охранный зона канализационных сетей, охранный зона канализационных сетей, охранный зона транспорта, охранный зона транспорта, охранный зона транспорта, охранный зона транспорта.

В границах Участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):  
*Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:*

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:14:0000000:3190 (частично)	г.Санкт-Петербург, канализационная сеть Московского района, литера А	Ранее учтенный

Участок расположен в границах территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул. Решетникова, в Московском районе, на которую разработан проект планировки с проектом межевания, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.02.2011 № 191 (формируемый земельный участок № 11).

Сведения о наличии разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной собственности, отсутствуют.

В отношении Участка поступало заявление СПб ГКУ Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга (далее – Арендатор) (вх. от 24.03.2022 № 05-26-26349/22-0-0) о предоставлении в безвозмездное пользование для создания и функционирования городской автостоянки. Подготовлен проект договора № 12/ЗБ-03680 на срок по 17.03.2023 (далее – Договор). Договор не подлежал государственной регистрации. Арендатор отказался подписывать Договор в связи с выявлением несоответствия Участка критериям размещения перехватывающей автостоянки.

Заявления о предварительном согласовании предоставления для целей, не связанных со строительством, или заявления о предоставлении для целей, не связанных со строительством, в отношении Участка не поступали.

Заявления о проведении аукциона по продаже Участка для целей, не связанных со строительством, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, не поступали.

Информационное сообщение о проведении аукциона для целей, не связанных со строительством, не публиковалось.

Участок расположен вне границ:

- застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии;
- территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении или о ее комплексном развитии.

Участок расположен вне границ территории, зарезервированной для государственных нужд.

Существующие ограничения оборотоспособности земельного участка не установлены.

Кадастровая стоимость Участка составляет 7 179 377.38 рублей, определена по состоянию на 01.01.2022.

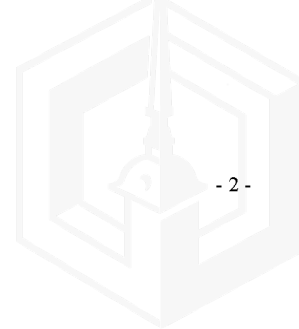
Участок относится к землям Санкт-Петербурга, право государственной собственности на которые не разграничено, договорными отношениями с Комитетом не обременен.

На объект недвижимости с кадастровым номером 78:14:0000000:3190 зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, передан на праве хозяйственного ведения ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга".

Решения об изъятии для государственных нужд не принимались.

Необходимость уточнения границ земельного участка в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»: отсутствует.

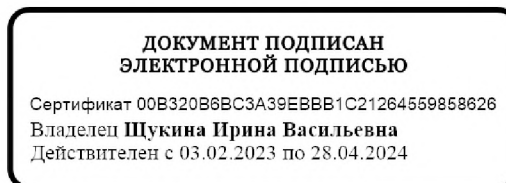
Возможность утверждения схемы расположения земельного участка, а в случае невозможности ее утверждения – об основаниях для отказа в ее утверждении (если земельный участок не прошел кадастровый учет и отсутствует утвержденный проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок): отсутствует. Отсутствует. Проект межевания территории утвержден постановлением Правительства от 15.02.2011 №191. Земельный участок прошел государственный кадастровый учет 28.09.2012.



О наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, сроке действия такого решения: распоряжение Комитета о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, не издавалось.

Приложение: Схема Участка - 2 л.

Начальник Управления

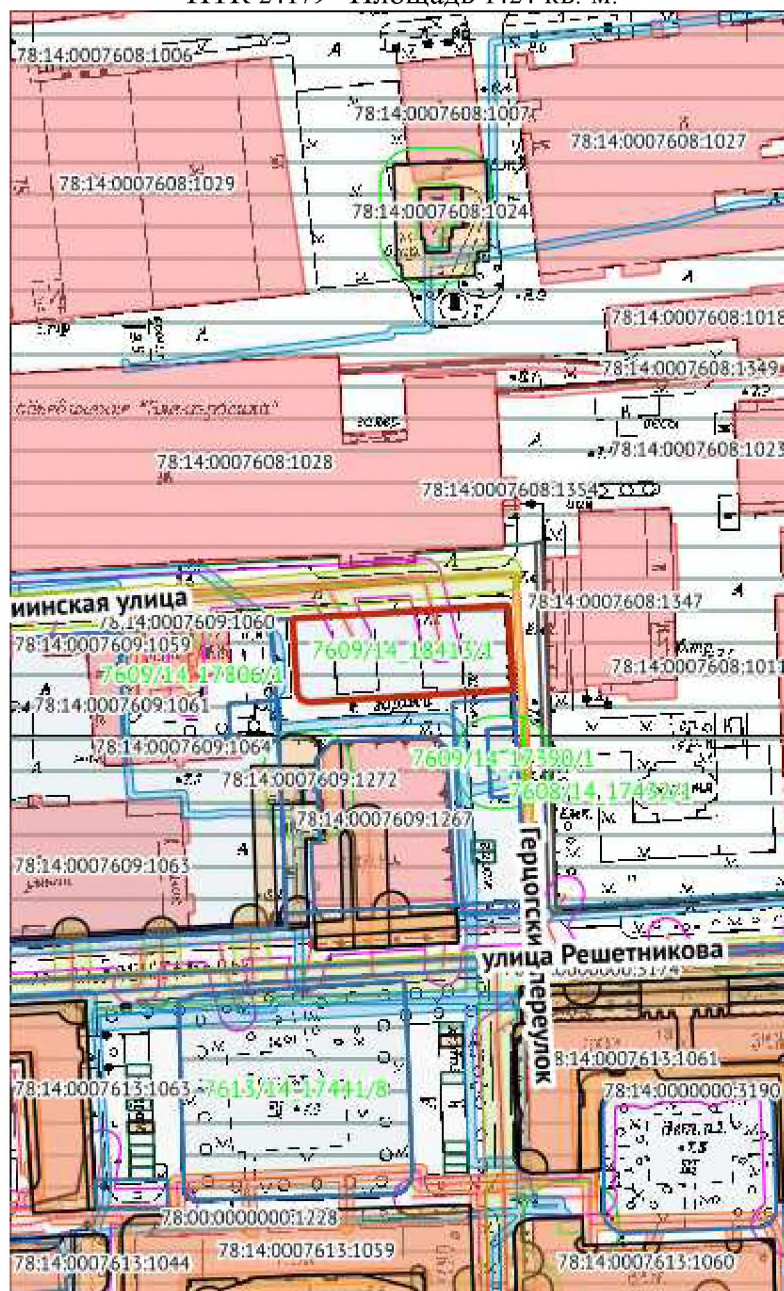


И.В. Щукина

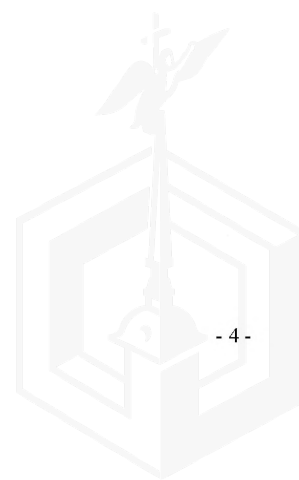


### Схема Участка:

Санкт-Петербург, Марининская улица, участок 1 (восточнее дома 17. литера А по Марининской улице),  
кадастровый номер 78:14:0007609:1263  
ИТК 24179 Площадь 1424 кв. м.



М 1:2000



## Условные обозначения

	Границы испрашиваемого земельного участка/территории
	Объекты капитального строительства (OKS_Palata)
	Здания
	Сооружения (полигоны)
	Сооружения (линии)
	Объекты незавершенного строительства (полигоны)
	Объекты незавершенного строительства (линии)
	Водные объекты
	Озера, крупные реки
	Реки, каналы, ручьи
	Учтенные ЗУ
	ТГР
	Временные ЗУ
	ЗУ ИТК
	Части земельного участка (зоны особого режима использования)
	Геонимы
	Зоны ОРИ
	Охранная зона газораспределительной сети
	Охранная зона магистральных трубопроводов
	Охранная зона водопроводных сетей
	Охранная зона тепловых сетей
	Охранная зона канализационных сетей
	Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
	Охранная зона сетей связи и сооружений связи
	Охранная зона воздушных линий электропередачи
	Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
	Зона минимально допустимых расстояний от объектов газоснабжения
	Охранная зона объектов по производству электрической энергии
	Техническая и охранная зона метрополитена
	Техническая зона Западного скоростного диаметра
	Техническая зона Скоростной платной автомобильной дороги
	Охранная зона Канонерского тоннеля
	Территория объекта культурного наследия
	Охранная зона объектов культурного наследия
	Защитная зона объектов культурного наследия
	Единая охранная зона
	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Единая зона охраняемого природного ландшафта
	Водоохранная зона водного объекта
	Памятник природы
	Зона санитарной охраны подземного источника водоснабжения
	Санитарно-защитная зона предприятий
	Зона охраняемого объекта
	Защитная парковая зона ГАО РАН
	Зона подстанций и других электротехнических сооружений





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОСКОВСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Московский пр., д.129, Санкт-Петербург, 196006

Тел. (812) 576-88-51, Факс: (812) 576-88-48

E-mail: tumos@gov.spb.ru

http://www.gov.spb.ru

ОКПО 04032669 ОКОГУ 32100 ОГРН 1037821059540

ИНН/КПП 7810435274/781001001

Администрация Московского р-на

№ 01-43-14101/23-0-1

от 22.09.2023

на № \_\_\_\_\_



Заместителю директора по правовым  
вопросам Санкт-Петербургского  
государственного бюджетного  
учреждения  
«Управление инвестиций»

Голтеловой А.И.

Индивидуальный реестровый номер  
инвестиционного проекта  
523-06/3

Уважаемая Анна Ивановна!

На Ваше обращение от 01.09.2023 № 29798/23-0-0 в целях принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мариинская ул., участок 1 (восточнее дома 17, литера А по Мариинской ул.), кадастровый номер 78:14:0007609:1263 для размещения объекта с видом разрешенного использования «служебные гаражи», администрация Московского района Санкт-Петербурга считает возможным реализацию инвестиционного проекта по размещению данного объекта на указанном земельном участке.

Глава администрации

В.Н.Ушаков

Гусева О.А.  
576-88-80





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ  
ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Управление контроля  
использования имущества  
южных районов Санкт-Петербурга**

ул. Рылеева, дом 7, литера А,  
Санкт-Петербург, 190000  
тел. (812) 576-34-03, факс (812) 241-30-90  
<http://www.gov.spb.ru>  
ОКПО 01755278 ОГРН 1167847166882 ОКОГУ 2300280  
ИНН/КПП 7801305857 /784101001

**Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение «Управление  
инвестиций»**

№01-16-4349/21-4-1 от 28.09.2023

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На обращение Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций» от 26.09.2023 № 31917/23-0-0 (вх. от 26.09.2023 № 01-16-4349/21-4-0) по вопросу предоставления информации о фактическом использовании земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мариинская улица, участок 1 (восточнее дома 17, литера А по Мариинской улице), кадастровый номер 78:14:0007609:1263 (ИРН 523-06/3) (далее – Участок), сообщая, что Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в рамках предоставленных полномочий 27.09.2023 проведен визуальный осмотр Участка.

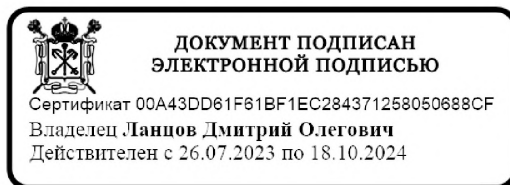
Установлено, что Участок площадью 1424 кв.м представляет собой территорию с грунтовым покрытием. Доступ на Участок не ограничен. Территория Участка используется для стихийной стоянки транспортных средств неограниченным кругом лиц.

По сведениям информационных ресурсов, имеющихся в распоряжении Комитета, Участок расположен на территории из состава земель, государственная собственность в отношении которых не разграничена. Участок договорными отношениями с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга не обременен. Вид разрешенного использования Участка – служебные гаражи.

Направляю материалы фотофиксации для дальнейшей работы.

**Приложение:** фототаблица на 4 л. в 1 экз.

**Начальник Управления**



**Д.О.Ланцов**







Адрес: Санкт-Петербург, Марининская улица,  
участок 1 (восточнее дома 17, литера А  
по Марининской улице)

ФОТОТАБЛИЦА:



	- Номер фото и направление съемки
	- Обследуемый земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007609:1263 (Участок)



Адрес: Санкт-Петербург, Марининская улица,  
участок 1 (восточнее дома 17, литера А  
по Марининской улице)

Фото 1



Описание:

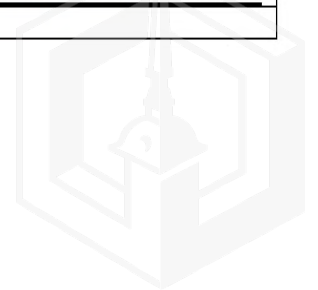
Вид на Участок

Фото 2



Описание:

Вид на Участок



Адрес: Санкт-Петербург, Марининская улица,  
участок 1 (восточнее дома 17, литера А  
по Марининской улице)

Фото 3

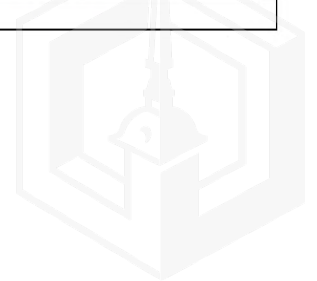


Описание: Вид на Участок

Фото 4



Описание: Вид на Участок



Адрес: Санкт-Петербург, Марининская улица,  
участок 1 (восточнее дома 17, литера А  
по Марининской улице)

Фото 5



Описание: Вид на Участок

Фото 6



Описание: Вид на Участок

