



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kcnerg@kcio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

20.02.2023 № 01-16-3180/23-0-1

На № _____ от _____

Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) к сетям
инженерно-технического обеспечения

КЭИО
№ 01-16-3180/23-0-1
от 20.02.2023



ИРН 489-00/6

**Директору
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

Исаковой А.Н.

Уважаемая Анна Николаевна!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 16.02.2023 № 7085/23-0-0 (вх. от 16.02.2023 № 01-16-3180/23-0-0), направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта с видом разрешенного использования «строительная промышленность» на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, улица Ленина, участок 3 (южнее пересечения с 3-м Бадаевским проездом), кадастровый номер 78:42:1511501:347.

Теплоснабжение. Объект – вне радиуса эффективного теплоснабжения действующих источников тепловой энергии (исх. ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» от 01.12.2022 № 40-13/56022). Теплоснабжение может быть обеспечено от нового источника теплоснабжения, в том числе в рамках договора о подключении по индивидуальному тарифу. Рассмотрение предложений по строительству (реконструкции) источников тепловой энергии на территории Санкт-Петербурга осуществляется в порядке, установленном распоряжением КЭИО от 25.12.2020 № 264 «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения предложений по строительству (реконструкции) источников тепловой энергии на территории Санкт-Петербурга».

Газоснабжение – 110 м³/час от газораспределительных сетей возможно. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547. Срок подключения – 730 дней с даты заключения договора о подключении, при условии обеспечения технической возможности прокладки подводящего газопровода к объекту (исх. ООО «ПетербургГаз» от 29.11.2022 № 03-04/10-11348). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. В случае необходимости завершения строительства объекта в срок менее указанного срока подключения, работу теплоисточника от иных видов топлива обеспечить самостоятельно. Срок подключения - в пределах срока строительства объекта.

Электроснабжение – 300 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 30.11.2022 № ЛЭ/16-50/2525). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 504,96 м³/сут возможно от сетей централизованного водоснабжения. Порядок подключения к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения – определяется договором о подключении (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 05.12.2022 № исх-16604/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении (по индивидуальному тарифу).

Водоотведение бытовых сточных вод – 7,21 м³/час (174,04 м³/сут) возможно в сети централизованного водоотведения. Порядок подключения к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 05.12.2022 № исх-16604/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

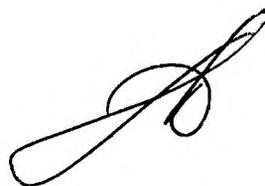
Водоотведение поверхностных сточных вод может быть обеспечено застройщиком самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 05.12.2022 № исх-16604/48). Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.

**Заместитель
председателя Комитета**



С.А.Мельникова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб») 1
ул. Малая Морская, д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 494-86-68, факс: (812) 314-53-54,
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru,
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

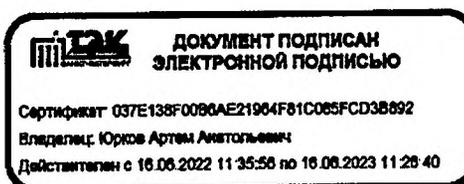
01.12.2022 № 40-13/56022
На № _____ от _____
На № 01-16-25265/22-7-1 от 28.11.2022 г

Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территории КЭиЮ
В.Н. Рогову

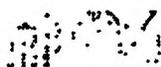
Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев Ваш запрос № 01-16-25265/22-1-1 от 28.11.2022 г., сообщаю, что теплоснабжение объекта с видом разрешенного использования «строительная промышленность» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, улица Ленина, участок 3, (южнее пересечения с 3-м Бадаевским проездом) кадастровый номер 78:42:1511501:347 может быть обеспечено от нового источника теплоснабжения, строительство которого готово выполнить ГУП «ТЭК СПб» при условии предоставления и оформления в установленном порядке земельного участка и заключения договора о подключении по индивидуальному тарифу.

И.о. начальника департамента
по перспективному развитию



А.А.Юрков





ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

СПЕТЕРБУРГАЗ

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180

Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19

E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru

http: www.peterburggaz.spb.ru

ОГРН 1047833005406

ИНН 7838017541 КПП 783450001

29.11.2022 № 03-04/10-11348

на №01-16-25265/22-7-1 от 28.11.2022

О возможности подключения

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта с видом разрешенного использования «строительная промышленность» с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 110,0 м³/ч, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, улица Ленина, участок 3 (южнее пересечения с 3-м Бадаевским проездом), кадастровый №78:42:1511501:347, сообщаем о принципиальной возможности подключения указанного объекта к действующим газораспределительным сетям.

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

В целях заключения договора о подключении правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о заключении договора о подключении.

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Дополнительно сообщаем, что указанный земельный участок не имеет прямых выходов к городским проездам, в связи с чем трасса прокладки предполагаемого к строительству подводящего газопровода, в любых возможных вариантах, в силу существующей зоны застройки, будет проходить по территории смежных (соседних) земельных участков, принадлежащих третьим лицам. Иных вариантов прокладки трассы подводящего газопровода к Объекту, не имеется, поскольку указанный Объект расположен на территории земельного участка, проход и подъезд к которому осуществляется по территории участков, принадлежащих третьим лицам. В связи с этим, информируем Вас о том, что реализация подводящего газопровода к Объекту будет зависеть от действия/бездействия третьих лиц.

**Начальник департамента
технического развития**

Карасева К.С.
414-99-84, доб.3619

И.В. Андреев

**Начальнику отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Санкт-Петербурга**

В.Н. Рогову



РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

20. 11. 2022 № 29/116-50/2525

На №

от

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001, ОКТМО 40325000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

О возможности технологического
присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Ленэнерго»

Начальнику отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий
Комитета по энергетике и
инженерного обеспечения
Правительства
Санкт-Петербурга

Рогову В.Н.

191144, Санкт-Петербург,
ул. Новгородская, д.20,
литера А

kenerg@keio.gov.spb.ru

**Предварительное заключение о возможности технологического
присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»**

В ответ на Ваш запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 300 кВт для электроснабжения объекта капитального строительства, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, улица Ленина, участок 3 (южнее пересечения с 3-м Бадаевским проездом), кадастровый номер: 78:42:1511501:347, сообщая следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от распределительной сети ПС 110 кВ Тойота (ПС 161), открытой для технологического присоединения, при условии заключения договора об осуществлении технологического присоединения не позднее, чем за 1 год до необходимого срока подключения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами



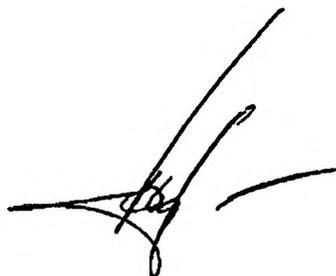
технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаю заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

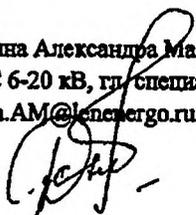
Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Начальник департамента
перспективного развития сети
и инженерного обеспечения ТП



В.А. Лобанов

Никитина Александра Максимовна
ОРРЭС 6-20 кВ, гл. специалист
Nikitina.AM@lencsenergo.ru





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
Email: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

05.12.2022 № ИСК-16604/48

Ил. № 01-16-25265/22-7-1 (ИРН 482-00/6) от 28.11.2022

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению
Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191144

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения на земельном участке для размещения объекта с видом разрешенного использования «строительная промышленность» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, улица Ленина, участок 3 (южнее пересечения с 3-м Бадаевским проездом), кадастровый номер 78:42:1511501:347, (далее – Объект) сообщая следующее.

Возможность обеспечения Объекта ресурсами водоснабжения в объеме 504,96 м³/сут (более 250 м³/сут) будет определена в порядке, установленном пунктом 47 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130.

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) планируемого к строительству или
реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоотведения**

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 7,21 м³/час (173,04 м³/сут) в сети бытовой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение к централизованным сетям холодного водоснабжения определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Плата за подключение к централизованным сетям водоотведения рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 197-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год».

Обращаю Ваше внимание, что указанный земельный участок входит в состав территории, ограниченной ул. Ленина, Николаевским проездом, Кузовной ул., проектируемым проездом в Пушкинском районе, на которую в адрес Комитета по энергетике и инженерному обеспечению выданы исходные данные № Исх-00308/48 от 17.01.2022 с расходами по водоснабжению и водоотведению 204,140 м³/сут и 82,500 м³/сут соответственно. В связи с этим необходимо откорректировать расходы по запрашиваемому Объекту, либо внести изменения в вышеуказанные исходные данные.

**Директор Департамента по оформлению
разрешительной документации Дирекции
подключений и обработки данных об абонентах**



Т.В. Соцкова

