



ПЛАНИРУЕМЫЕ ТОРГИ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, ул.
Ленина, участок 3



INVEST IN SPB
Я ИНВЕСТИРУЮ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



- ▭ рассматриваемый участок
- ▬ интравардальный подъезд к участку
- ▭ Охранная зона газораспределительной сети
- ▭ Охранная зона водопроводных сетей
- ▭ Охранная зона канализационных сетей

Теплоснабжение. Объект – вне радиуса эффективного теплоснабжения действующих источников тепловой энергии. Теплоснабжение может быть обеспечено от нового источника теплоснабжения, в том числе в рамках договора о подключении по индивидуальному тарифу.

Газоснабжение – 110 м³/час от газораспределительных сетей возможно. Срок подключения – 730 дней с даты заключения договора о подключении, при условии обеспечения технической возможности прокладки подводящего газопровода к объекту. В случае необходимости завершения строительства объекта в срок менее указанного срока подключения, работу теплоисточника от иных видов топлива обеспечить самостоятельно.

Срок подключения – в пределах срока строительства объекта.

Электроснабжение – 300 кВт, срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 504,96 м³/сут, срок подключения – определяется договором о подключении.

Водоотведение бытовых сточных вод – 7,21 м³/час (174,04 м³/сут) возможно в сети централизованного водоотведения. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	10 200 000 руб.
РАЗМЕР ЗАДАТКА	2 040 000 руб.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ	58 месяцев
СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА	29 месяцев
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ	55 532 778,32 руб.
СУММА АРЕНДНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ	49 300 000 руб.
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ	Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды на инвестиционных условиях
ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ	15 февраля 2024 года

Команда ЕДИНОГО ОКНА для инвесторов Санкт-Петербурга готова оказать консультацию по порядку участия в аукционе и предоставить иную необходимую информацию для успешной реализации проекта в режиме очных консультаций по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 20, литера А, с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00), а также по телефону: 8 (812) 246-16-61.

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:42:1511501:347

ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: строительная промышленность

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 33 639 м²

МАКСИМАЛЬНАЯ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА: 3 000 м²

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА: ТПД1_3

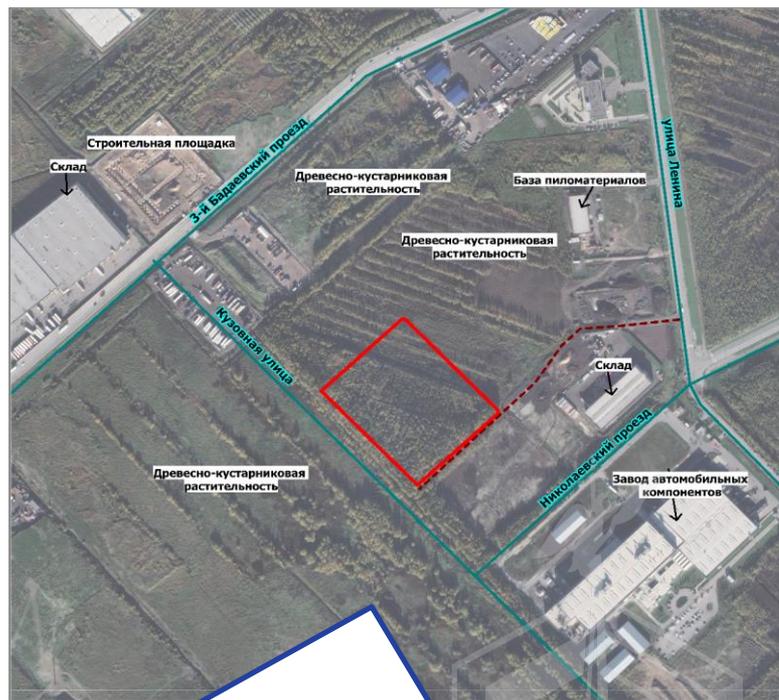
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Проект планировки и проект межевания утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.06.2007 № 704. (ФЗУ-1) предусмотрен для размещения промышленных объектов IV - V класса вредности со встроенно-пристроенной котельной, трансформаторной подстанцией.



Участок имеет грунтовое покрытие с травянистой и древесно-кустарниковой растительностью.

ОКРУЖАЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА



 рассматриваемый участок
 внутриквартальный подъезд к участку

Окружающая застройка: территория производственной зоны, объекты производственного назначения.

Транспортная обеспеченность: по Московскому шоссе проходят маршруты общественного и коммерческого транспорта, станция метро «Шушары» расположена на расстоянии около 2,5 км.

INVEST IN SPB
ИНВЕСТИЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

При предоставлении земельного участка для строительства на аукционе сумма денежных средств, подлежащих перечислению в бюджет города по результатам торгов за весь период действия договора аренды земельного участка, должна быть перечислена в течение срока строительства объекта.*

**п. 1.1 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 N 275 (ред. от 19.10.2016) "О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящимся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования".*

