



ПЛАНИРУЕМЫЕ ТОРГИ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, ул.
Ленина, участок 3



INVEST IN SPB

Я ИНВЕСТИРУЮ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



- ▭ рассматриваемый участок
- ▭ интраваргальный подъезд к участку
- ▭ Охранная зона газораспределительной сети
- ▭ Охранная зона водопроводных сетей
- ▭ Охранная зона канализационных сетей

Теплоснабжение. Объект – вне радиуса эффективного теплоснабжения действующих источников тепловой энергии. Теплоснабжение может быть обеспечено от нового источника теплоснабжения, в том числе в рамках договора о подключении по индивидуальному тарифу.

Газоснабжение – 110 м³/час от газораспределительных сетей возможно. Срок подключения – 730 дней с даты заключения договора о подключении, при условии обеспечения технической возможности прокладки подводящего газопровода к объекту. В случае необходимости завершения строительства объекта в срок менее указанного срока подключения, работу теплоисточника от иных видов топлива обеспечить самостоятельно.

Срок подключения – в пределах срока строительства объекта.

Электроснабжение – 300 кВт, срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 504,96 м³/сут, срок подключения – определяется договором о подключении.

Водоотведение бытовых сточных вод – 7,21 м³/час (174,04 м³/сут) возможно в сети централизованного водоотведения. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

| | |
|---|--|
| НАЧАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК | 10 200 000 руб. |
| РАЗМЕР ЗАДАТКА | 2 040 000 руб. |
| СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ | 58 месяцев |
| СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА | 29 месяцев |
| КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ | 55 532 778,32 руб. |
| СУММА АРЕНДНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ | 49 300 000 руб. |
| ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ | Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды на инвестиционных условиях |
| ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ | 15 февраля 2024 года |

Команда ЕДИНОГО ОКНА для инвесторов Санкт-Петербурга готова оказать консультацию по порядку участия в аукционе и предоставить иную необходимую информацию для успешной реализации проекта в режиме очных консультаций по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 20, литера А, с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00), а также по телефону: 8 (812) 246-16-61.

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: | 78:42:1511501:347 |
| ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: | строительная промышленность |
| ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: | 33 639 м ² |
| МАКСИМАЛЬНАЯ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА: | 3 000 м ² |
| ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА: | ТПД1_3 |

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Проект планировки и проект межевания утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.06.2007 № 704. (ФЗУ-1) предусмотрен для размещения промышленных объектов IV - V класса вредности со встроенно-пристроенной котельной, трансформаторной подстанцией.



Участок имеет грунтовое покрытие с травянистой и древесно-кустарниковой растительностью.

ОКРУЖАЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА



INVEST IN SPB
ИНВЕСТИЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Окружающая застройка: территория производственной зоны, объекты производственного назначения.

Транспортная обеспеченность: по Московскому шоссе проходят маршруты общественного и коммерческого транспорта, станция метро «Шушары» расположена на расстоянии около 2,5 км.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

При предоставлении земельного участка для строительства на аукционе сумма денежных средств, подлежащих перечислению в бюджет города по результатам торгов за весь период действия договора аренды земельного участка, должна быть перечислена в течение срока строительства объекта.*

**п. 1.1 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 N 275 (ред. от 19.10.2016) "О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящимся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования".*

