

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000287)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 февраля 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Г.Г. Зайкова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.В. Сычёв	заместитель начальника отдела имущественных отношений АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **21 февраля 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.12.2023 № 05-25-50004/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 41, литера А, пом. 19-Н, этаж: цокольный, общей площадью 16,6 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001145:3378.**

К участию в аукционе было допущено **15** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	<b>ИП Домб С.В., ИНН - 780153534708</b>		<b>25</b>
2.	<b>ИП Кись Н.М., ИНН – 781430885702,</b>	<b>документы представлены через представителя по доверенности ООО "Гермес"</b>	<b>26</b>
3.	<b>ООО "НДТ-СИСТЕМА", ИНН – 4707043824,</b>	<b>документы представлены через представителя по доверенности Жуковского В.Е</b>	<b>28</b>
4.	<b>ООО "КОНТУР", ИНН - 2311359131</b>		<b>30</b>
5.	<b>ИП Соболева Ю.С., ИНН - 780107924037</b>		<b>33</b>
6.	<b>ИП Халилулин Т.А., ИНН – 781413378244,</b>	<b>документы представлены через представителя по доверенности Жуковского В.Е</b>	<b>32</b>
7.	<b>ИП Киселев Д.В., ИНН - 780616915485</b>		<b>31</b>
8.	<b>ООО "ЦИММЕР", ИНН - 7840110442</b>		<b>35</b>
9.	<b>ООО "ГЕЛИОС", ИНН - 9731107789</b>		<b>29</b>

10.	<b>ИП Дурманов А.А., ИНН - 781601393069</b>		<b>36</b>
11.	<b>ИП Махарова Г.С.к., ИНН – 100126216586</b>	<b>в лице представителя по доверенности ИП Куклина В.В.</b>	<b>27</b>
12.	<b>Богданов П.С., ИНН - 781430031436</b>		<b>34</b>
13.	<b>ООО "ЛИСАНДРИНА", ИНН - 7814831078</b>		<b>39</b>
14.	<b>ООО "ЮК", ИНН - 7813674792</b>		<b>37</b>
15.	<b>ООО "СТУДИЯ", ИНН - 6829155864</b>		<b>38</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **78 787 (семьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят семь) рублей 68 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **393 938 (триста девяносто три тысячи девятьсот тридцать восемь) рублей 08 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 27 – Индивидуальный предприниматель Махарова Гюльнара Сабир кызы, ИНН – 100126216586.

**Победителем аукциона признано – Индивидуальный предприниматель Махарова Гюльнара Сабир кызы, ИНН – 100126216586.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 34, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **389 998 (триста восемьдесят девять тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 70 копеек (без учета НДС)** – Богданов Павел Сергеевич, ИНН – 781430031436.

**Справочно:**

**В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):**

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Г.Г. Зайкова
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

