

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000287)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 февраля 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

|                                      |              |   |
|--------------------------------------|--------------|---|
| Председатель комиссии                | К.В. Фёдоров | заместитель председателя<br>Комитета имущественных отношений<br>Санкт-Петербурга  |
| Заместитель председателя<br>комиссии | Б.В. Косенко | главный специалист<br>отдела внутренней безопасности<br>Управления экономической<br>безопасности Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии                       | А.А. Манаева | начальник отдела по сопровождению<br>сделок по приватизации СПб ГКУ<br>«Имущество Санкт-Петербурга»   |
|                                      | Г.Г. Зайкова | главный специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                     |
|                                      | И.В. Ченцова | ведущий специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                     |
|                                      | С.В. Сычёв   | заместитель начальника<br>отдела имущественных отношений<br>АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»  |

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **21 февраля 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.12.2023 № 05-25-48958/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Железноводская ул., д. 26-28, литера А, пом. 2-Н, этаж: 1, общей площадью 161 кв.м, кадастровый номер: 78:06:0002058:1454.**

К участию в аукционе было допущено **7** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента | Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности           | № билета |
|-------|---|--|----------|
| 1.    | <b>ООО "АЛЬЯНС",<br/>ИНН - 7813669866</b>                       |  | <b>5</b> |
| 2.    | <b>ООО "МИ-75",<br/>ИНН - 5038171734</b>                        |  | <b>7</b> |
| 3.    | <b>ООО "БЕЛОВЕЖСКАЯ",<br/>ИНН – 7733362300,</b>                 | <b>документы представлены через представителя по доверенности Мошну М.А.</b> | <b>6</b> |
| 4.    | <b>ООО "ГАЛС",<br/>ИНН - 7816127050</b>                         |  | <b>1</b> |
| 5.    | <b>ООО "РЕГИ",<br/>ИНН - 0278981300</b>                         |  | <b>2</b> |
| 6.    | <b>ИП Ягмуров А.С.,<br/>ИНН – 780622918565,</b>                 | <b>в лице представителя по доверенности ООО "Зебра"</b>                      | <b>4</b> |
| 7.    | <b>ООО "КОНТУР",<br/>ИНН - 7805750680</b>                       |  | <b>3</b> |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 359 577 (один миллион триста пятьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 40 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **3 127 028 (три миллиона сто двадцать семь тысяч двадцать восемь) рублей 02 копейки (без учета НДС)** предложил участник с № 5 – Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬЯНС", ИНН - 7813669866.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬЯНС", ИНН - 7813669866.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений

Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 7, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **3 059 049** (три миллиона пятьдесят девять тысяч сорок девять) рублей **15** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "МИ-75", ИНН - 5038171734.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

|  |              |
|--|--------------|
|  | Б.В. Косенко |
|  | А.А. Манаева |
|  | Г.Г. Зайкова |
|  | И.В. Ченцова |
|  | С.В. Сычѳв   |

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

