

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 29, корп. 3, литера А, пом. 12-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004166)

21 февраля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 февраля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4051-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 29, корп. 3, литера А, пом. 12-Н, площадь 12 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж №2, кадастровый номер 78:14:0007548:5391. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 01.08.2022 № 78:14:0007548:5391-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 29.11.2023 № 3115-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 29, корп. 3, литера А, пом. 12-Н».

Начальная цена Имущества – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

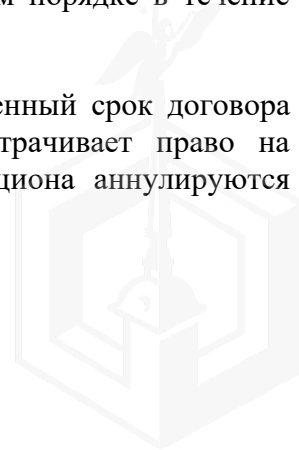
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Карпов Вячеслав Алексеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.



Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

