

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2023, поступившего на рассмотрение 05.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80225745	
Кадастровый номер:	47:08:0103002:17
Номер кадастрового квартала:	47:08:0103002
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.1999

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:Е2:17-1-8:01
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Песочный, ул. Лесная, д.9, корп.2
Площадь:	7629
Кадастровая стоимость, руб.:	7200402.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:08:0000000:650, 47:08:0000000:649, 47:08:0000000:651, 47:08:0000000:648, 47:08:0000000:647
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под канализационные очистные сооружения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80225745			
Кадастровый номер:		47:08:0103002:17	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80225745			
Кадастровый номер:		47:08:0103002:17	
		<p>Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.11.2020 № 9061741; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 15.07.2022 № PVD-0123/2022-49156; иной документ, содержащий описание объекта от 19.08.2022 № PVD-0123/2022-49156.</p>	
Получатель выписки:		Гармаш Станислав Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", 7838332649	



	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80225745			
Кадастровый номер:		47:08:0103002:17	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-14/009/2011-242 19.09.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.08.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-47-14/016/2014-231	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.09.2014 по 19.11.2022 с 11.09.2014 по 19.11.2022	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 02/ЗД-08100, выдан 20.11.2012, дата государственной регистрации: 11.08.2014, номер государственной регистрации: 47-47-14/016/2014-231	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17		
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80225745		
Кадастровый номер:	47:08:0103002:17	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

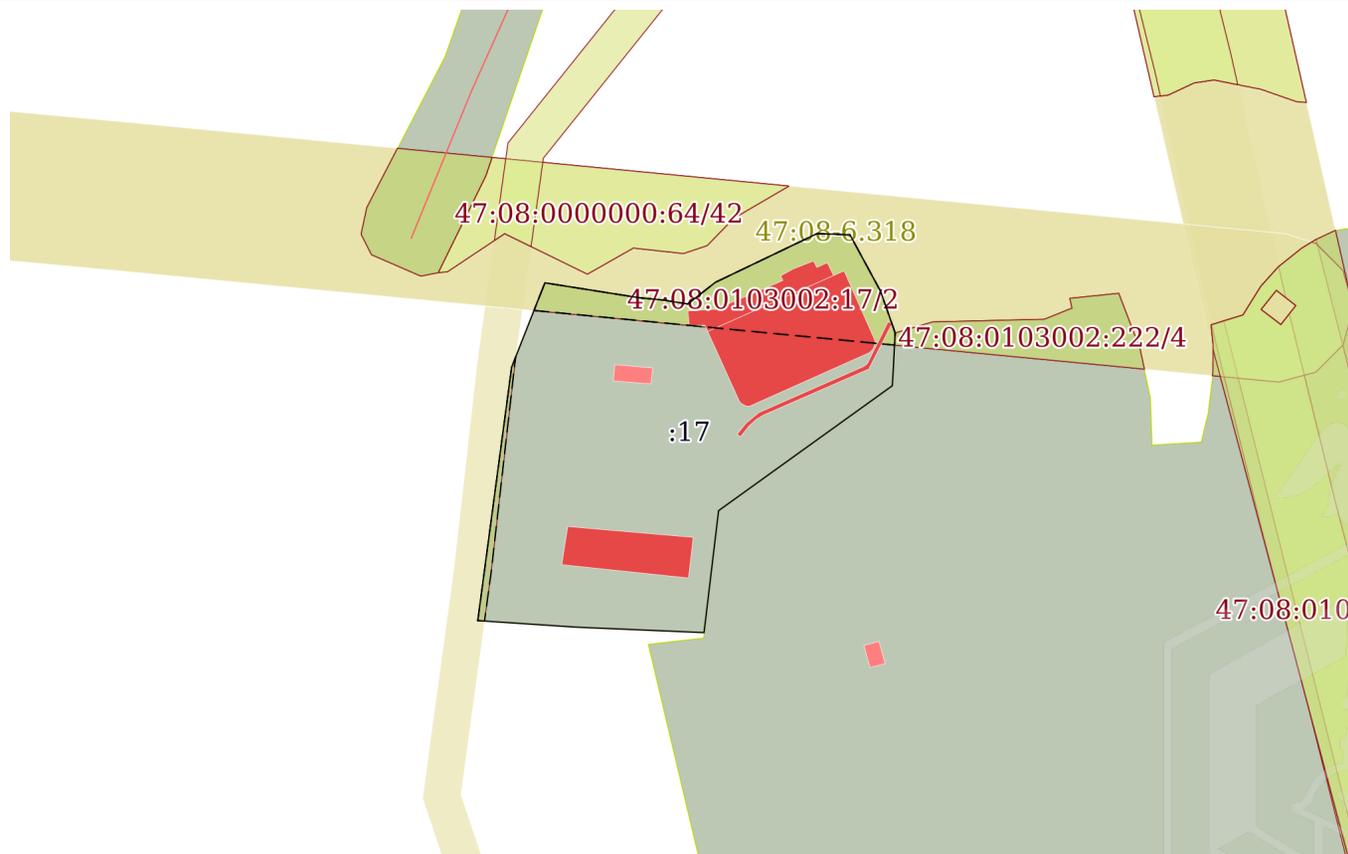


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80225745			
Кадастровый номер:		47:08:0103002:17	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80225745			
Кадастровый номер:		47:08:0103002:17	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°58.3'	25.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	95°30.1'	6.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	99°0.9'	6.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	51°58.9'	9.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	64°24.8'	30.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	92°11.4'	8.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	151°31.7'	17.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	160°37.7'	12.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	183°3.8'	14.22	данные отсутствуют	47:08:0103002:222	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	234°17.8'	57.69	данные отсутствуют	47:08:0103002:222	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	186°49.1'	33.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	272°26.0'	34.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	273°48.8'	26.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	7°36.8'	68.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	21°32.6'	24.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80225745			
Кадастровый номер:		47:08:0103002:17	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457735.6	2206902.84	-	-
2	457731.59	2206928.24	-	-
3	457730.99	2206934.47	-	-
4	457729.9	2206941.34	-	-
5	457735.74	2206948.81	-	-
6	457748.86	2206976.21	-	-
7	457748.52	2206985.1	-	-
8	457733.4	2206993.3	-	-
9	457722.08	2206997.28	-	-
10	457707.88	2206996.52	-	-
11	457674.21	2206949.67	-	-
12	457641.34	2206945.74	-	-
13	457642.81	2206911.15	-	-
14	457644.57	2206884.74	-	-
15	457712.88	2206893.87	-	-
1	457735.6	2206902.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

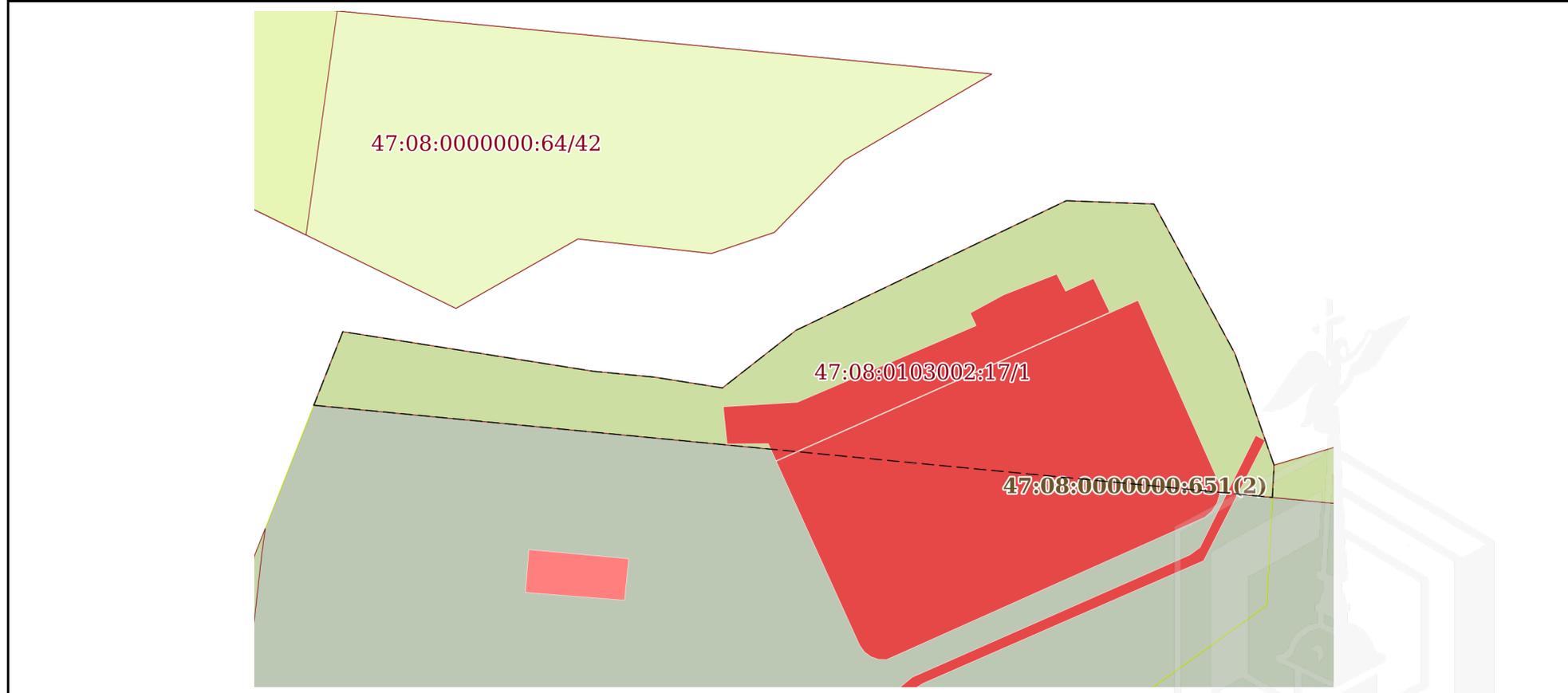
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80225745			
Кадастровый номер:		47:08:0103002:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:08:0103002:17/1



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80225745

Кадастровый номер:

47:08:0103002:17

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:08:0103002:17/2

47:08:0000000:64/42

47:08:0103002:17/2

47:08:0000000:651(2)

Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

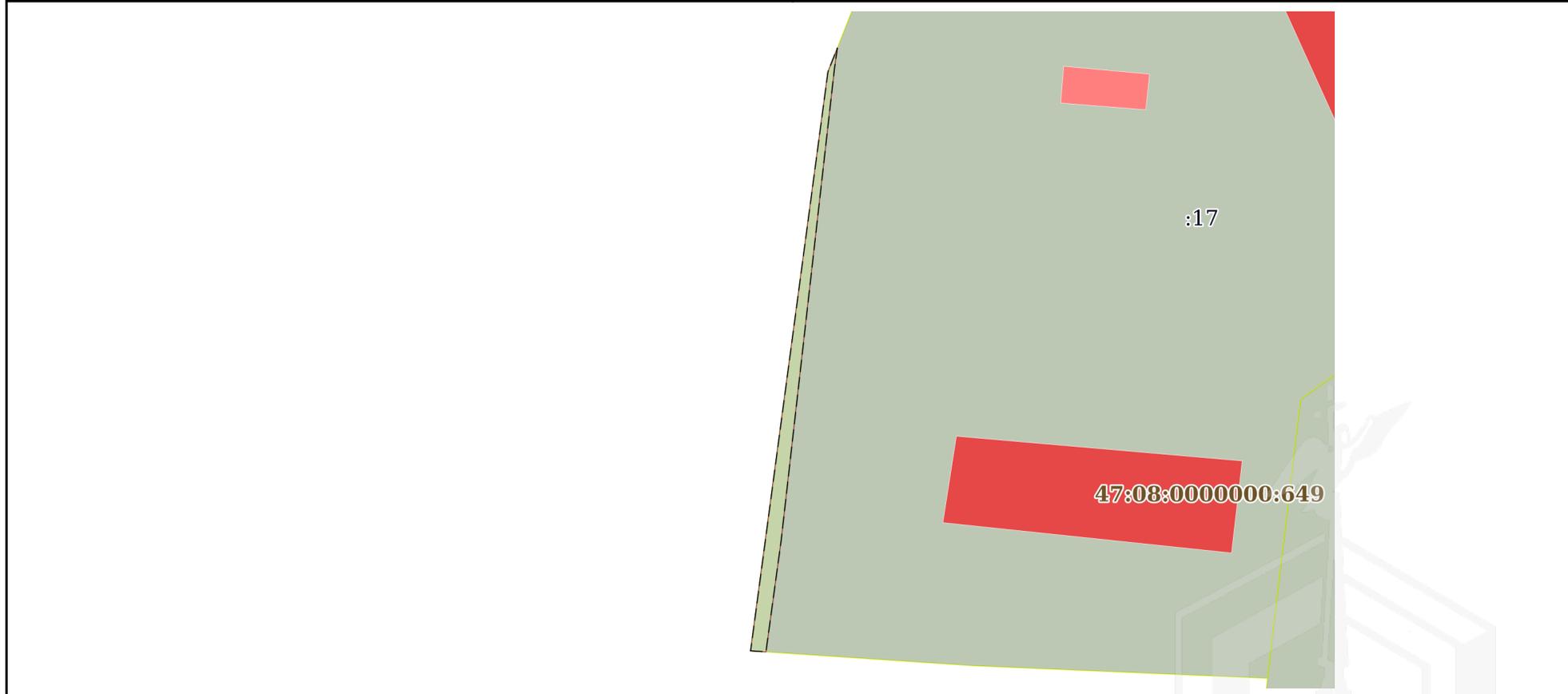
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80225745

Кадастровый номер:

47:08:0103002:17

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:08:0103002:17/3



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80225745			
Кадастровый номер:		47:08:0103002:17	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:08:0103002:17/1	1348	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018); Реестровый номер границы: 47.08.2.322
47:08:0103002:17/2	1348	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018); Реестровый номер границы: 47.08.2.323
47:08:0103002:17/3	97	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.11.2020 № 9061741; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 15.07.2022 № PVD-0123/2022-49156; иной документ, содержащий описание объекта от 19.08.2022 № PVD-0123/2022-49156; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80225745

Кадастровый номер:

47:08:0103002:17

имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80225745			
Кадастровый номер:		47:08:0103002:17	
		<p>допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:08-6.544; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 6 кВ от РТП 2001 до ТП 248: п. Песочный"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80225745			
Кадастровый номер:		47:08:0103002:17	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:08:0103002:17/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457728.15	2206899.9	-	-
2	457718.82	2206997.11	-	-
3	457722.08	2206997.28	-	-
4	457733.4	2206993.3	-	-
5	457748.52	2206985.1	-	-
6	457748.86	2206976.21	-	-
7	457735.74	2206948.81	-	-
8	457729.9	2206941.34	-	-
9	457730.99	2206934.47	-	-
10	457731.59	2206928.24	-	-
11	457735.6	2206902.84	-	-
1	457728.15	2206899.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80225745

Кадастровый номер:

47:08:0103002:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:08:0103002:17/2

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457728.15	2206899.9	-	-
2	457718.82	2206997.11	-	-
3	457722.08	2206997.28	-	-
4	457733.4	2206993.3	-	-
5	457748.52	2206985.1	-	-
6	457748.86	2206976.21	-	-
7	457735.74	2206948.81	-	-
8	457729.9	2206941.34	-	-
9	457730.99	2206934.47	-	-
10	457731.59	2206928.24	-	-
11	457735.6	2206902.84	-	-
1	457728.15	2206899.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80225745

Кадастровый номер: 47:08:0103002:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:08:0103002:17/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457644.57	2206884.74	-	-
2	457712.88	2206893.87	-	-
3	457715.68	2206894.98	-	-
4	457713.27	2206894.64	-	-
5	457657.69	2206888.36	-	-
6	457644.45	2206886.55	-	-
1	457644.57	2206884.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.04.2023, поступившего на рассмотрение 07.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82433810	
Кадастровый номер:	47:08:0000000:649
Номер кадастрового квартала:	47:08:0103002
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 607; Условный номер 47-00-31/2004-388; Инвентарный номер 607		
Адрес:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Лесная, сооружение 18/1		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	объем	1298	в кубических метрах
Назначение:	Отстойник		
Наименование:	Отстойник		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1952		
Год завершения строительства:	1952		
Кадастровая стоимость, руб.:	113714.41		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:08:0103002:17		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82433810			
Кадастровый номер:		47:08:0000000:649	
Виды разрешенного использования:		под канализационные очистные сооружения	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		27161, изменением адреса и уточнением местоположения сооружения с кадастровым номером 47:08:0000000:649, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Лесная улица, сооружение 18/1., Д085-2-20, 2020-10-10	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гармаш Станислав Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", 7838332649	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82433810			
Кадастровый номер:		47:08:0000000:649	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 47-78/01-31/2004-389 15.02.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-01/01-31/2004-388 21.01.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82433810			
Кадастровый номер:		47:08:0000000:649	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

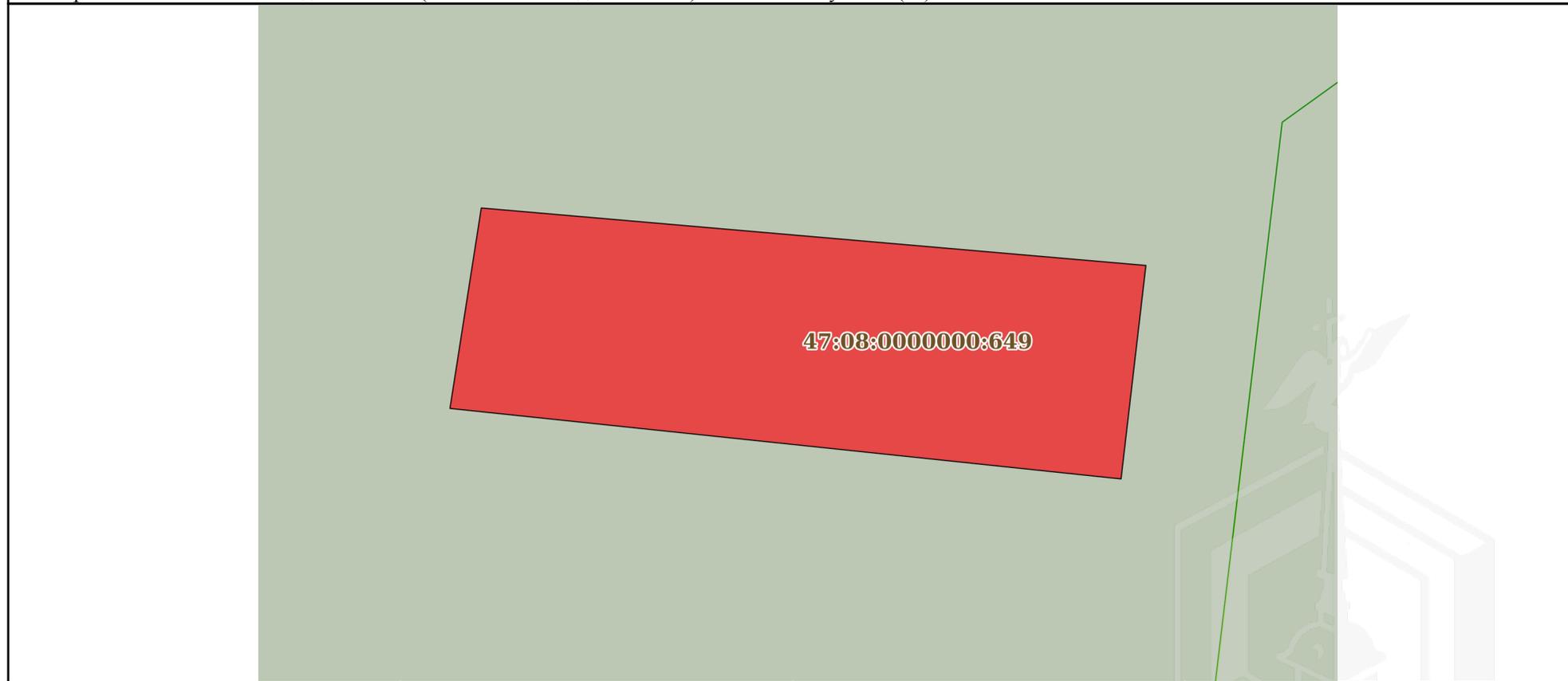
Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82433810

Кадастровый номер: 47:08:0000000:649

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82433810			
Кадастровый номер:		47:08:0000000:649	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	457669.87	2206909.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	457666.96	2206942.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	457656.15	2206941.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	457659.72	2206907.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	457669.87	2206909.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82433810

Кадастровый номер:

47:08:0000000:649

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 47.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2023, поступившего на рассмотрение 05.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80451321	
Кадастровый номер:	47:08:0000000:650
Номер кадастрового квартала:	47:08:0103002
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 607; Условный номер 47-00-31/2004-392		
Местоположение:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Лесная, сооружение 18/2		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	объем	152	в кубических метрах
Назначение:	Отстойник		
Наименование:	Отстойник		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1952		
Год завершения строительства:	1952		
Кадастровая стоимость, руб.:	13316.32		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:08:0103002:17		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80451321			
Кадастровый номер:		47:08:0000000:650	
Виды разрешенного использования:		под канализационные очистные сооружения	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		27161, изменением адреса и уточнением местоположения сооружения с кадастровым номером 47:08:0000000:650, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Лесная улица, сооружение 18/2., Д085-2-20, 2020-10-10	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гармаш Станислав Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", 7838332649	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80451321			
Кадастровый номер:		47:08:0000000:650	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 47-78/01-31/2004-393 15.02.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-01/01-31/2004-392 21.01.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80451321			
Кадастровый номер:		47:08:0000000:650	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

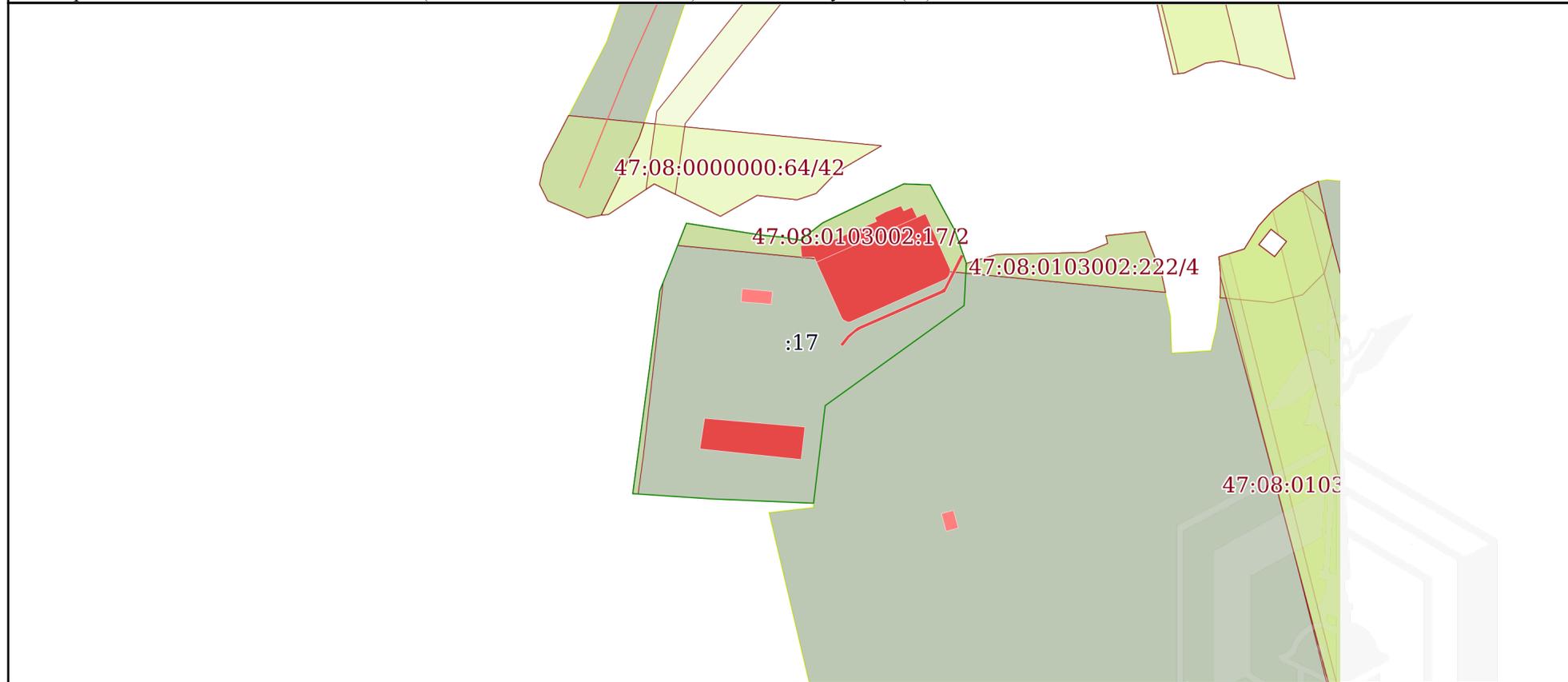
Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80451321

Кадастровый номер: 47:08:0000000:650

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2023, поступившего на рассмотрение 05.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80460157	
Кадастровый номер:	47:08:0000000:651
Номер кадастрового квартала:	47:08:0103002
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 607; Условный номер 47-00-31/2004-396; Инвентарный номер 607		
Адрес:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Лесная, сооружение 18/3		
Площадь:	1665		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	1665	в квадратных метрах
	площадь застройки	1665	в квадратных метрах
Назначение:	Площадка		
Наименование:	Иловая площадка		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1952		
Год завершения строительства:	1952		
Кадастровая стоимость, руб.:	3696367.6		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:08:0103002:17		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80460157			
Кадастровый номер:		47:08:0000000:651	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	27161, изменением адреса и уточнением местоположения сооружения с кадастровым номером 47:08:0000000:651, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Лесная улица, сооружение 18/3, Д085-2-20, 2020-10-10		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гармаш Станислав Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", 7838332649		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80460157			
Кадастровый номер:		47:08:0000000:651	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 47-78/01-31/2004-397 15.02.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-01/01-31/2004-396 21.01.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 9		
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80460157		
Кадастровый номер:	47:08:0000000:651	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

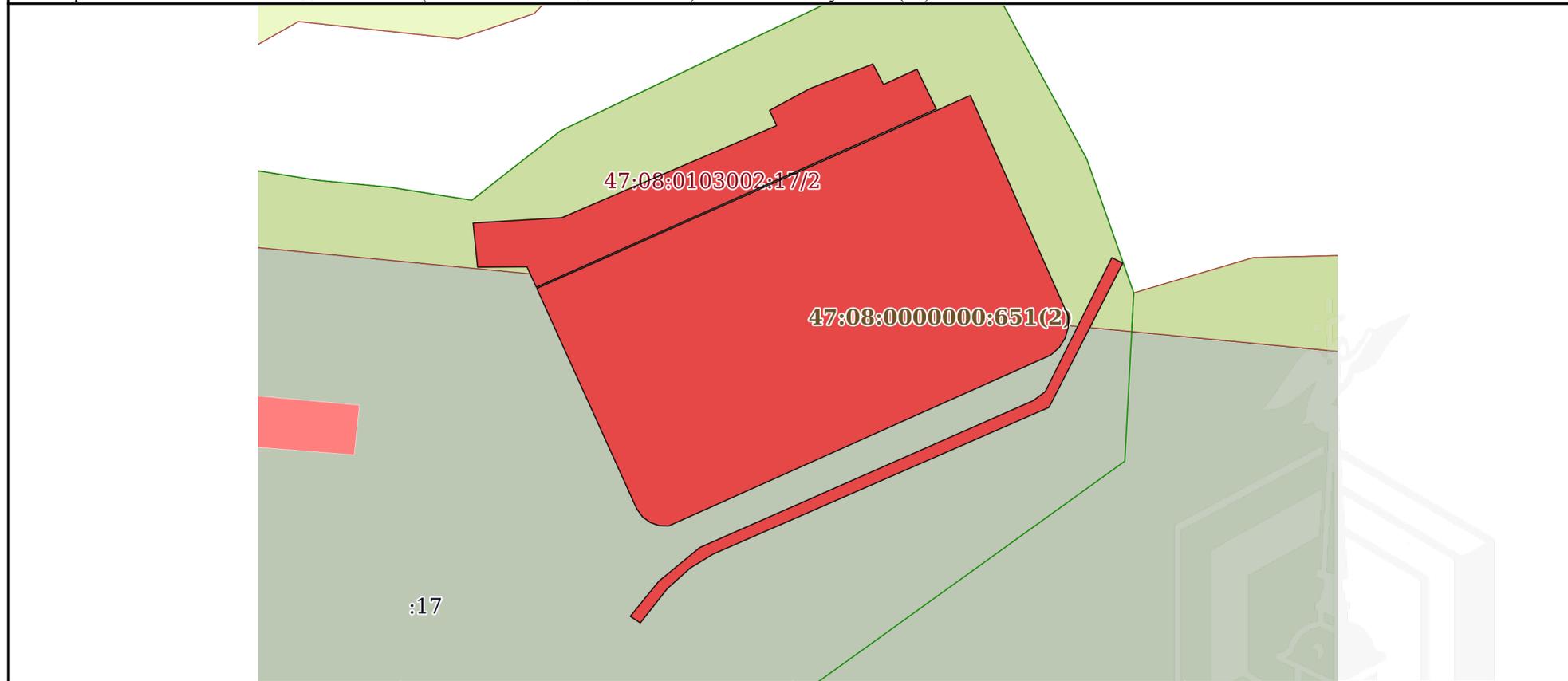
инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80460157			
Кадастровый номер:		47:08:0000000:651	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80460157			
Кадастровый номер:		47:08:0000000:651	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	457727.98	2206941.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	457728.43	2206948.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	457736.2	2206967.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	457737.48	2206966.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	457739.31	2206969.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	457741.4	2206975.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457739.67	2206976.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	457740.96	2206978.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457737.59	2206980.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	457722.56	2206946.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	457724.28	2206946	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	457724.25	2206941.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 4

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 9

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80460157

Кадастровый номер:

47:08:0000000:651

1	457727.98	2206941.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	457738.74	2206983.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	457720.08	2206991.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	457719.14	2206991.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	457718.24	2206991.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	457717.45	2206990.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	457716.83	2206990.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457702.41	2206957.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	457702.44	2206957.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457702.71	2206956.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	457703.18	2206955.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	457703.84	2206955.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	457722.46	2206946.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	457738.74	2206983.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	457694.79	2206954.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	457697.76	2206957.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	457700.6	2206960.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80460157

Кадастровый номер: 47:08:0000000:651

4	457712.98	2206988.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	457713.75	2206989.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	457725.06	2206995.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457724.59	2206996.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	457712.42	2206990.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457700.03	2206961.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	457698.86	2206959.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	457697.12	2206957.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	457694.23	2206955.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	457694.79	2206954.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80460157

Кадастровый номер: 47:08:0000000:651

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 47.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2023, поступившего на рассмотрение 05.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80286161	
Кадастровый номер:	47:08:0000000:648
Номер кадастрового квартала:	47:08:0103002
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 607; Условный номер 47-00-31/2004-390; Инвентарный номер 607
Адрес:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Лесная, дом 18, строение 1
Площадь:	358.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание над биофильтрами с фильтрами очистных сооружений
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Каркасно-засыпные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1952
Год завершения строительства:	1952
Кадастровая стоимость, руб.:	8146566.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:08:0103002:17
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	под канализационные очистные сооружения

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80286161			
Кадастровый номер:		47:08:0000000:648	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		27161, изменением адреса и уточнением местоположения сооружения с кадастровым номером 47:08:0000000:648, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Лесная улица, дом 18, строение 1., Д085-2-20, 2020-10-10	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гармаш Станислав Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", 7838332649	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80286161			
Кадастровый номер:		47:08:0000000:648	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 47-78/01-31/2004-391 15.02.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-01/01-31/2004-390 21.01.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80286161			
Кадастровый номер:		47:08:0000000:648	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

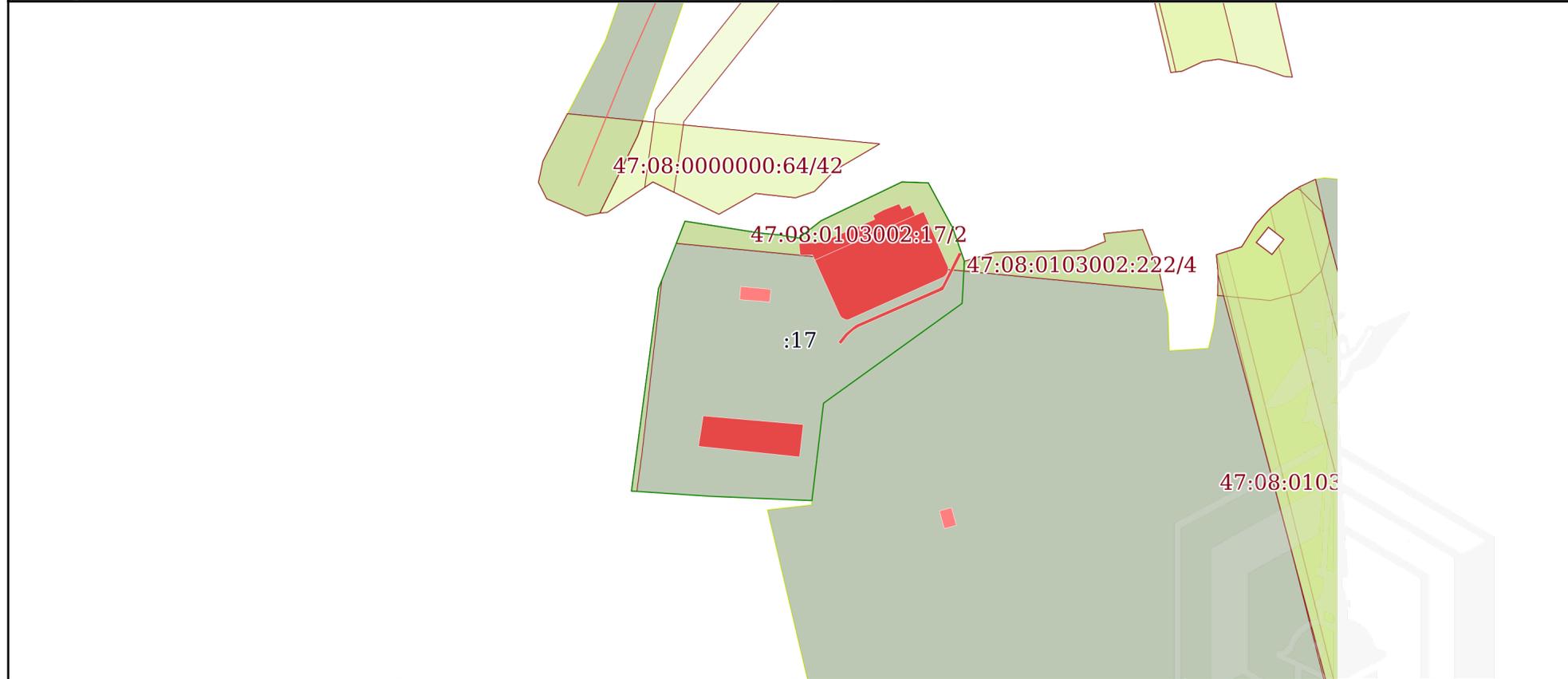


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80286161			
Кадастровый номер:		47:08:0000000:648	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.04.2023, поступившего на рассмотрение 07.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82427046	
Кадастровый номер:	47:08:0000000:647
Номер кадастрового квартала:	47:08:0103002
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 607; Условный номер 47-00-31/2004-394; Инвентарный номер 607
Адрес:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Лесная, дом 18, строение 2
Площадь:	26.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание хлораторной
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1952
Год завершения строительства:	1952
Кадастровая стоимость, руб.:	836504.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:08:0103002:17
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	под канализационные очистные сооружения

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82427046			
Кадастровый номер:		47:08:0000000:647	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		27161, изменением адреса и уточнением местоположения здания с кадастровым номером 47:08:0000000:647, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Лесная улица, дом 18, строение 2., Д085-2-20, 2020-10-10	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гармаш Станислав Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", 7838332649	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82427046			
Кадастровый номер:		47:08:0000000:647	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 47-78/01-31/2004-395 15.02.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-01/01-31/2004-394 21.01.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82427046			
Кадастровый номер:		47:08:0000000:647	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

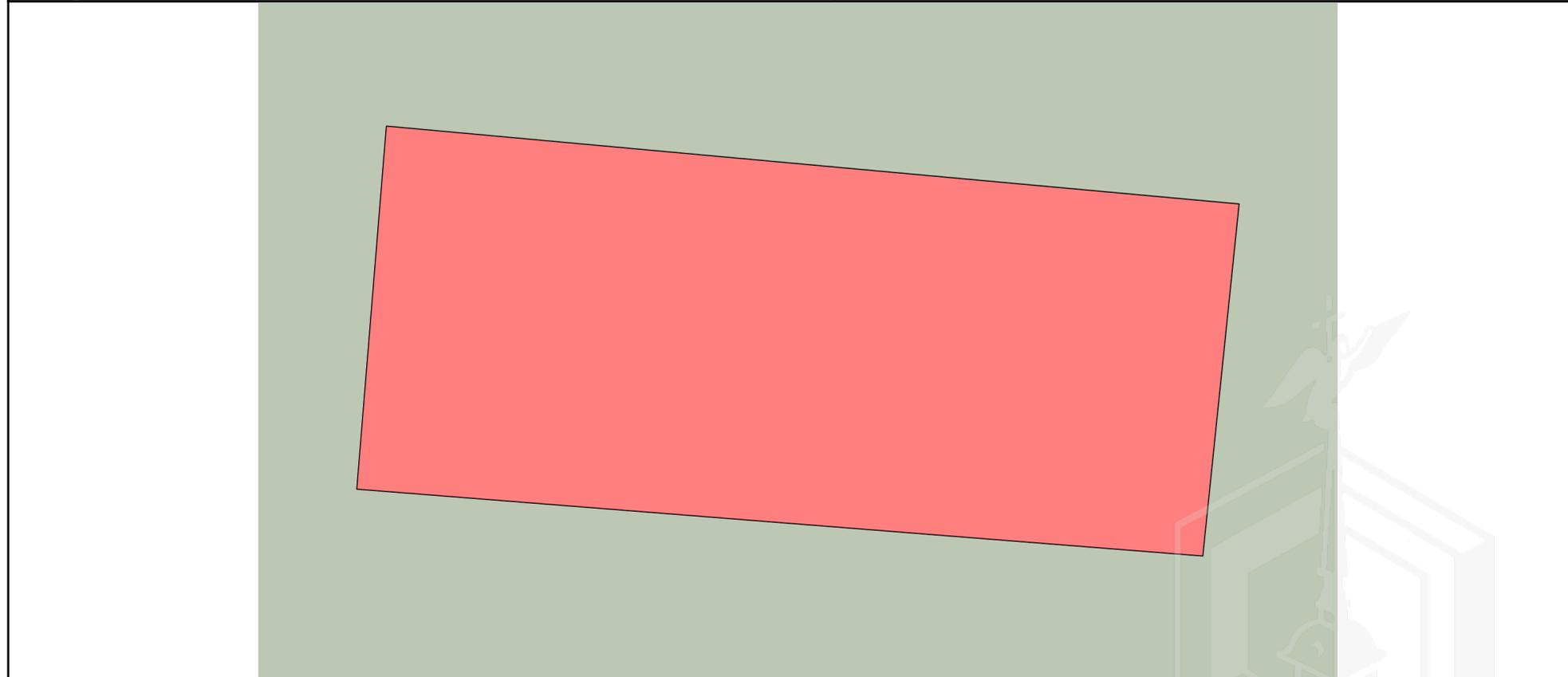


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82427046			
Кадастровый номер:		47:08:0000000:647	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82427046			
Кадастровый номер:		47:08:0000000:647	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3			4	5
1	457713.51	2206921.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	457712.59	2206931.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	457708.43	2206931.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	457709.22	2206921.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	457713.51	2206921.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82427046

Кадастровый номер:

47:08:0000000:647

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 47.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

X. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ДОМА (ЗДАНИЯ)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартирас	Номер по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь кв.м	в том числе			Высота помещений по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание	
							площадь, кв.м	из нее					
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
A	I	i		хлораторная						3,30			
			1	помещение	$2,95 \times 3,15 - 0,1 \times 1,17$	9,2	9,2		9,2	3,30			
			2	помещение	$3,15 \times 2,95 - 0,05 \times 2,95 - 1,25 \times 0,2$	8,9	8,9	8,9					
			3	помещение	$1,80 \times 2,78$	5,0	5,0		5,0				
			4	плоская	$2,78 \times 1,17$	3,3	3,3		3,3				
				Итого:	хлораторная	26,4	26,4	8,9	17,5				
					Итого по I этажу	26,4	26,4	8,9	17,5				
				ВСЕГО		26,4	26,4	8,9	17,5				
				В том числе по назначению	производственное	26,4	26,4	8,9	17,5				



XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	1-эт. здание хлораторной	$10,15 \cdot 4,25$	43,1	3,55	153
		Итого	43,1		



ХИ. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

ЗДАНИЕ ХЛОРАТОРНОЙ
ЛИТЕРА А
ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ 3
ВИД ОТДЕЛКИ простая

ГОД ПОСТРОЙКИ 1952
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

СБОРНИК № 26
ТАБЛИЦА № 178

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Целевые коэффициенты	Удельный вес после изв.	Процент износа	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Земляные работы			1	1	1	45	0,45
2	Каменные конструкции	Фундамент-ленточный бутовый Стены и перегородки-кирпичные	выветривание швов, выкрашивание и вылачение кирпичей, следы увлажнения	35	1	35	45	24,75
3								
4	Железобетонные конструкции	Надпролётные перекрытия	трещины, выбоины, отслоение защитного слоя	6	2	6	40	2,4
5	Кровли	из асбоцементных листов по обрешетке и деревянным стропилам	трещины, сколы, отрыв частей, ослабление креплений	8	1	8	45	3,6
6	Полы	бетонные, с покрытием глиazoleумом	материал пола истирает, трещины, порван по всей площади помещения, прочасти основания местами до 10% площади пола	3	1	3	50	1,5
7	Деревянные конструкции	по диа. створных переплета в проеме, окрашены; двери деревянные	гнивший брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина рассыхается, переплеты расшатаны, дверные петли перекослены,	10	1	10	45	4,5
8	Отделка	мокрая штукатурка, окраска краской стен и потолка	сырые пятна, отслоение, паутина в местах отставание краски со штукатуркой	4	1	4	55	2,2
	Сан и эл-тех. устр		теча, нарушение теплоизоляции, ремонт ванной арматуры, повреждение изоляции электропроводки, потеря эластичности, утеря отв. приборов, следы	11	1	11	50	5,5
	Утиление	от обст. котельной						
	Водопровод	центральный						
	Гор. водоснабжение	центральное						
9	Электроосвещение	открытая проводка						
10	Прочие работы	бетонные	глубокие трещины	2	1	2	40	0,8
			ИТОГО	100		100		45,70

Процент износа приведенный к 100 - 45,70 * 100/100,00 - 46

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строения и сооружений	№ сборки		Единица измерения	Стоим. измерена по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. размер после цен коэф.	Набавка к стоим. размер	Коэффициент к стоим. размер	Стоимость размер с погр.	Объем, площадь, кол-во	Высшаяшая стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
		№	аблнц											
А	1-эт. здание лабораторной ИЮГО	26	178	м ³	18,60	1,00	18,60			18,60	153	2846	46	1537
												2846		1537

Балансовая стоимость на 2008г. составляет 296619 руб.

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	03.09.03		1	
2	Поставочный план дома	03.09.03	1/200	1	

«15» октября 2008 г.

«___» _____ 2008 г.

«15» октября 2008 г.

Исполнил _____

Проверил _____

Начальник БТИ _____

Т.Л. Румянцева

В.И. Урих

Е.И. Урих

XIX. Последующие обследования

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Исполнил _____

Проверил _____

Начальник БТИ _____

Ленинградская область код 47

**Отделение ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
«БТИ Сертолово»**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

**на 2 этаж, здание над биофильтрами с фильтрами очистных
сооружений (лит. Б)**

назначение **коммунальное хозяйство**

использование **коммунальное хозяйство**

адрес объекта

или

Ленинградская область

местоположение

п.Песочный Всеволожского р-на

ул.Лесная

дом № 9 корпус 2

Составлен по состоянию на **15 октября 2008г.**

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

47-00-31/2004-390

607

Год постройки: **1952**

Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Мэрии Санкт-Петербурга № 472-р от 31.12.1992. Зарегистрировано ГУ ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области К(У)№ 47-00-31/2004-390 от 15.02.2005г.	целое

II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО



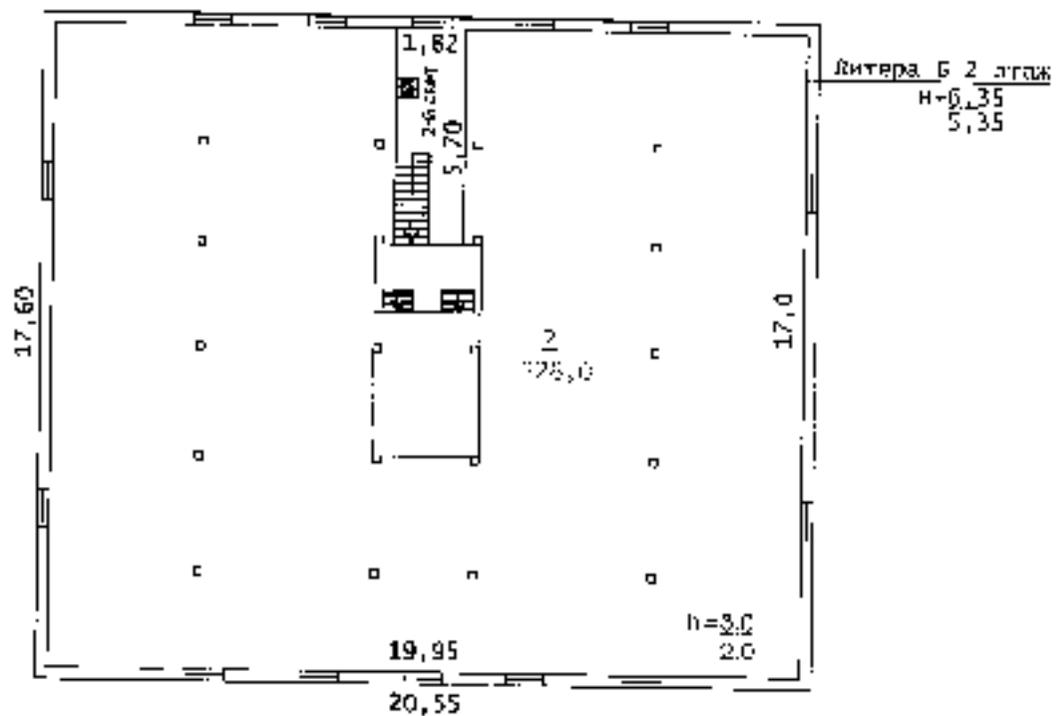
III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта	<u>типовой.</u>	11. Площадь квартир*, кв.м	___
2. Число этажей	<u>2.</u>	12. Год постройки	<u>1952.</u>
3. Площадь застройки, кв.м	<u>360,8.</u>	13. Год последнего капитального	___
4. Объем здания, куб.м	<u>2201.</u>	14. Стоимость восстановительная в ценах 1969г., руб.	<u>275125.</u>
5. Общая площадь, кв.м	<u>358,6.</u>	15. Стоимость действительная в ценах 1969г., руб.	<u>104548.</u>
6. Площадь, кв.м	<u>358,6.</u>	16. Балансовая стоимость, руб.	<u>1529252.</u>
7. Основная площадь, кв.м	<u>328,0.</u>	17. Физический износ, %	<u>62.</u>
8. Площадь балконов лоджий и террас, кв.м	___	18. Эксплуатационная организация	___
9. Число лестниц	___		
10. Уборочная площадь лестничных клеток, кв.м	___		

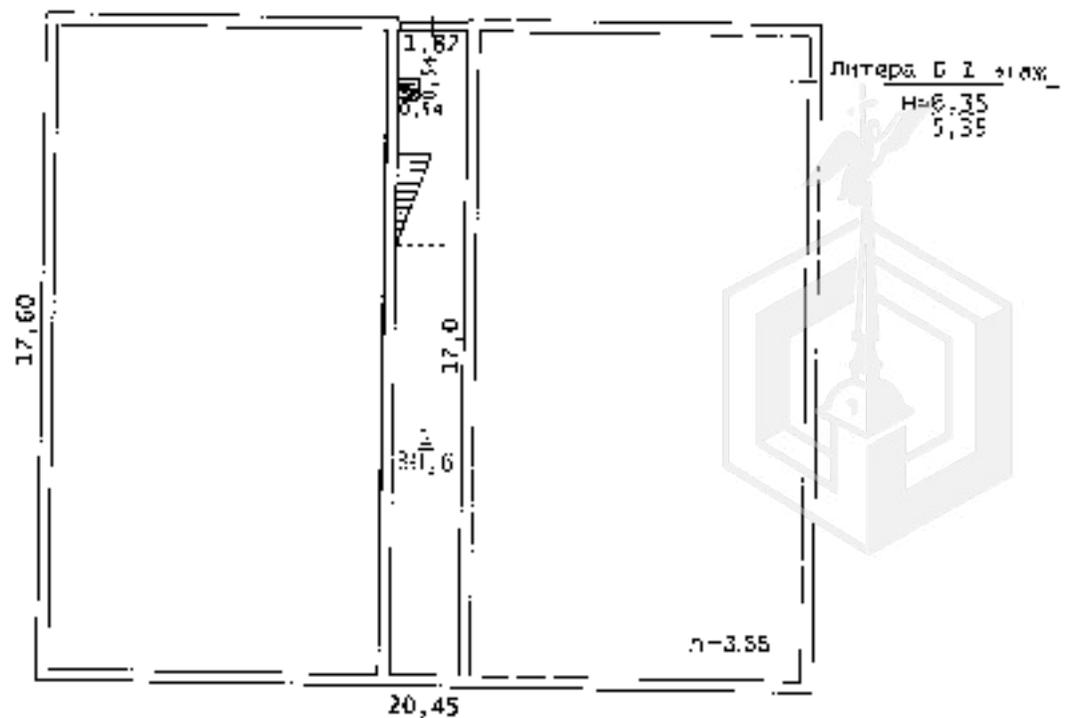


* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 1, пункт 5)

План 2 этажа



План 1 этажа



БТИ Сертолово			Книжка № 697
Лист №1	Подтажный план на строительство Литера Б по ул.Лесная дом № 9 корп. 2 п.Песочный Всеволожского района Лов.обл.		Масштаб 1:200
Дата 03.09.03	Исполнитель Специалист	Фамилия, имя, отч. Румянцева Т.Л.	Подпись
30.11.08	Исполнитель БТИ	Урикс Е.И.	

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из них				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Б	1	1		здание над биофильтрами								
			1	коридор	$1,82 \times 17,0 - 0,54 \times 0,54$	30,6	30,6		30,6	5,85		
					Итого по 1 этажу	30,6	30,6		30,6			
Б	2	1		здание над биофильтрами								
			2	помещение	$19,95 \times 17,0 - 1,82 \times 5,70 - 20 \times 0,2 \times 0,2$	328,0	328,0	328,0		3,50		
					Итого: здание над биофильтрами	358,6	358,6	328,0	30,6			
					Итого по 2 этажу	328,0	328,0	328,0				
				ВСЕГО		358,6	358,6	328,0	30,6			
				в том числе по назначению	производственные	358,6	358,6	328,0	30,6			



XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб м
1	2	3	4	5	6
Б	2-эт. здание над биофильтрами с фильтрами очистных сооружений	$20,50 \times 17,60$	360,8	6,10	2201
		Итого	721,6		



ХII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

ЗДАНИЕ НАД БИОФИЛЬТРАМИ С
ФИЛЬТРАМИ ОЧИСТНЫХ
СООРУЖЕНИЙ ЛИТЕРА Б
ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ 5
ВИД ОТДЕЛКИ простая

ГОД ПОСТРОЙКИ 1952
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 2

СБОРНИК № 26
ТАБЛИЦА № 184

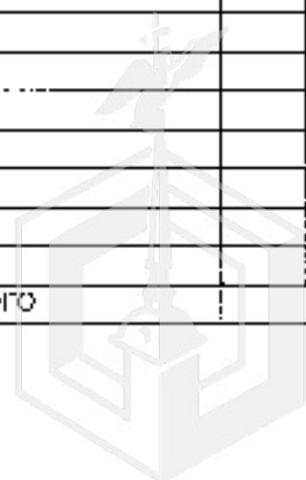
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Целостность казифициент	Удельн. вес после износ	Процент износа	Процент износа к старшему
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Возвратные работы			2	1	2	50	1
2	Фундамент	бетонный ленточный	отл. трещины, отслаивание, неравномерная осадка	6	1	6	60	3,6
3	Каменные конструкции	столбы 1 этажа - бетонные, стены 2 этажа - кирпично-засыпные	щели, нарушения облицовки, мокрое пятно; осыпание рассыпки, гниль нижних досок, влажность	14	1	14	60	8,4
4	Бетонные и железобетонные конструкции фильтров	опоры, лотки, камеры железобетонные	трещины, сколы, замоканасы	38	1	38	60	22,8
5	Полы	бетонные, деревянные не окрашены	щели, повреждение отл. досок, гниль на лагах; стертости, выбоины, трещины в покрытии	4	1	4	65	2,6
6	Кирпичи	из шифера по обрешетке	разрушение креплений, просветы, дефекты глиняных плит, сколы, трещины, отсутствие отл. листов	7	1	7	60	4,2
7	Проклмы а) окна	по одному глухому переплету в проеме, окрашены	перекос коробок, гниль нижнего бруса, отсутствие окраски	2	1	2	70	1,4
	б) двери	простые двдцатье, окрашены	перекос коробок, оседание полотна					
8	Отделка	мокрая штукатурка, окраска масляная стен и потолка, масляная окраска	трещины, отслаивание штукатурки, загрязнение, разрушение, шелушение, выгорание окрасочного слоя	2	1	2	70	1,4
9	Загрузка биофильтров	щебень кристаллических пород	уплотнение, рыхлый слой, осадочный слой	13	1	13	70	9,1
10	Сан и эл-тех. устр	водопровод - центральный, горячее водоснабжение - центральное; открытая проводка	повреждение эл. сетей, потеря эластичности изоляции, следы ремонта, коррозия труб и проводов, течи, свищи, ремонт запорной арматуры, поврежден	10	1	10	60	6
11	Прочие работы	бетонные	трещины, выбоины	1	1	1	50	0,5
12	Внутренние трубопроводы	трубы стальные Д 25 - 100 мм	свищи, течи, коррозия трубопроводов, неисправность запорной арматуры	1	1	1	60	0,6
			ИТОГО	100		100		61,60

Процент износа приведенный к 100 - 61,60* 100/100,00 - 62

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел. веса после ЦК.	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел. веса
	ИТОГО				ИТОГО			

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел. веса после ЦК.	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел. веса
	ИТОГО				ИТОГО			



XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Итера	Наименование строений и сооружений	№ сборки		Измеритель	Стым. измерение по таблице	Целевой коэффициент	Стоим. измер. после пер. коэф.	Надбавка к стоим. измер.	Коэффициенты к стым. измер.	Стоимость измер. с прир.	Объем, площадь, куб-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная
		№	№											
Б	2-эт здание над биофильтрами с фильтрами очистных сооружений	26	184	м3	125,00	1,00	125,00			125,00	2201	275125	62	104
	ИТОГО											275125		104

Балансовая стоимость на 2008г. составляет 1529252 руб.

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка				
2	Полуживой план дома	03.09.03	1/200	1	

«15» октября 2008 г.

«20» октября 2008 г.

«20» октября 2008 г.

Исполнил _____

Проверил _____

Начальник БТИ _____

Т.Т. Румянцева

Е.И. Урих

Е.М. Урих

XIX. Последующие обследования

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Исполнил _____

Проверил _____

Начальник БТИ _____

Ленинградская область код 47

Отделение ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
«БТИ Сертолово»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **Сооружение -оттепйки двухэтажные (лит. В)**

назначение **коммунальное хозяйство**

использование **коммунальное хозяйство**

адрес объекта **Ленинградская область**

или

местоположение **п.Песочный Всеволожского р-на
ул.Лесная
дом № 9 корпус 2**

Составлен по состоянию на **15 октября 2008г.**

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

47-00-31/2004-388

607

Год постройки: **1952**

Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Литера В Г Г1 Г2 Г3 Вы.шм	Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
		ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Мэрии Санкт-Петербурга № 472-р от 31.12.1992. Зарегистрировано ГУ ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области К(У)№ 47-00-31/2004-388 от 15.02.2005г.	целое

II. Учет записей и арестов

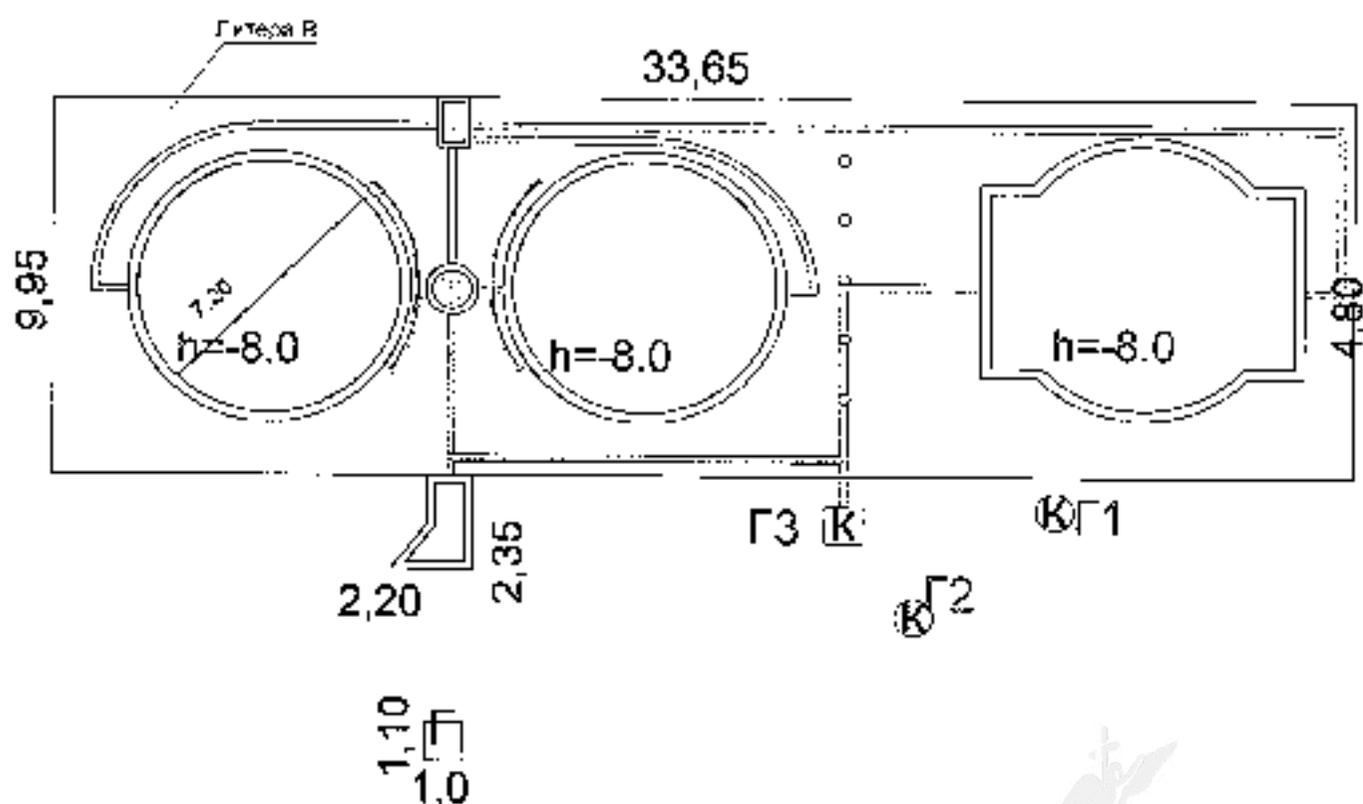
НАЛОЖЕНО	СНЯТО

XV

№ п/п
1
2



Схема расположения двухэтажных отстойников



БТИ Сертолово			Лист № 607
Лист №1	Схема расположения контактных отстойников Литера Д по ул. Лесная дом 9 корп. 2 и Песочный Всеволожского района Ленинградской области	Масштаб 1:200	
Дата 01.09.03	Исполнитель Специалист	Фамилия, имя, отч. Рукашцева Т.Л.	Подпись
11.03.03	Начальник БТИ	Урих Е.И.	

III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта	___	11. Площадь квартир ¹ , кв.м	___
2. Число этажей	___	12. Год постройки	<u>1952.</u>
3. Площадь застройки, кв.м	___	13. Год последнего капремонта	___
4. Объем здания, куб.м	<u>1298.</u>	14. Стоимость восстановительная в ценах 1969г., руб.	<u>28037.</u>
5. Общая площадь, кв.м	___	15. Стоимость действенная в ценах 1969г., руб.	<u>12056.</u>
6. Площадь, кв.м	___	16. Балансовая стоимость, руб.	<u>700757.</u>
7. Основная площадь, кв.м	___	17. Физический износ, %	<u>57.</u>
8. Площадь балконов лоджий и террас, кв.м	___	18. Эксплуатационная организация	
9. Число лестниц	___		
10. Уборочная площадь лестничных клеток, кв.м	___		

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано вительная	Действит ельная балансовая	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная балансовая

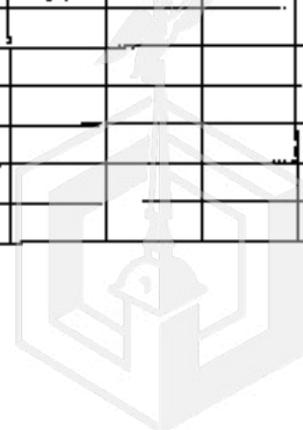
¹ соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РСФСР (статья 15 пункта 5)

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория							Всего	Уличный тротуар			Всего	Арочные проезды	
	в том числе								в том числе				в том числе	
	асфальт покрытие		прочие заполнения	площадь оборудованн		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортивн.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

VI. Благоустройство площади строения*

Всего	Площадь, кв.м										Количество			
	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванна и души	Газоснабжение	Напольные электричества	Телефон	Лифтов		мусоропровода	
				центральное	лучное						грузо- пассажирских	пассажирских		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Всего														



* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по этажам), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектуры - планировочных решений), IX (Распределение площади помещений помещений), XVI (Планы помещений в том числе площади квартир) для объектов строек в жилищных домах в составе жилых помещений, не применяются.

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв. м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самолет, переоборудов. площадь, кв. м	Примечание
							площадь, кв. м	основная, кв. м	из НОС вспомогательная, кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13



XXI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м
1	2	3	4	5	6
В	1-эт. Строение «отстойники двухъярусные»	$3,14 \times 4,0 \times 4,0 \times 3 + 2 \times 1,20 \times 4,80$	162,2	8,00	1298
		Итого	162,2		
Г	гуазет	$1,10 \times 1,0$	1,1		
Г1	колодец канализационный			2,50	
Г2	колодец канализационный			3,50	
Г3	колодец канализационный			2,50	



ХП. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

СООРУЖЕНИЕ -ОТСТОЙНИКИ
ДВУХЯРУСЬНЫЕ ЛИТЕРА В

ГОД ПОСТРОЙКИ 1952
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ

СБОРНИК № 26
ТАБЛИЦА № 193

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Центральные коэффициенты	Удельн. вес по кат. ЦК	Процент износа	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Земляные работы	обвалование	удовл.	14	1	14	40	5,6
2	Железобетонные и бетонные конструкции	стены и днища железобетонные	трещины, выбоины, отслоение защитного слоя бетона, промерзание	80	1	80	60	48
3	Деревянные конструкции	настилы дощатые	устарелости, повреждение гнилью, пригибы и просадки	2	1	2	60	1,2
4	Металлоконструкции	ограждения металлические	деформации, коррозия металла	1	1	1	55	0,55
5	Отделка	мокрая штукатурка, известковая окраска	отслоение защитного слоя, трещины, выгорание окраски	1	1	1	70	0,7
6	Трубопроводы	чугунные	трещины, хвосты, разрушения рачеканки, массовые повреждения	2	1	2	60	1,2
			ИТОГО	100		100		57,25

Процент износа приведенный к 100 $57,25 * (100/100,00) = 57$



XIII. Техническое описание легких пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Целевой коэффициент	Удельный вес после ЦК.	Описание элементов	Удельный вес по табл.	Целевой коэффициент	Удельный вес после ЦК.
Итого					Итого			

XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Процент износа, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			
Г	туалет	доштыте	1,10	1,00		1,1		ОНП
Г1	колодез канализационный	железобетонные кольца	1,00	1,00	2,50	1,0	2	ОНП
Г2	колодез канализационный	железобетонные кольца	1,00	1,00	3,50	1,0		ОНП
Г3	колодез канализационный	железобетонные кольца	1,00	1,00	2,50	1,0		ОНП

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ обрешетки	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Целевой коэффициент	Стоим. измер. после изм. коэф.	Надобность к столб. измер.	Коэффициенты к столб. измер.	Стоимость по стр. с погр.	Объем, площадь, куб-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Фактическая стоимость
В	1-эт. Сооружение -отстойники двух круглые	26	193	м3	21,60	1,00	21,60			21,60	1298	28037	57	12056
	Итого											28037		12056
Г	туалет											Объем	не	подлежит
Г1	колодец канализационный											Объем	не	подлежит
Г2	колодец канализационный											Объем	не	подлежит
Г3	колодец канализационный											0		0
	Итого											28037		12056
	ВСЕГО													

Балансовая стоимость на 2008г. составляет 700757 руб.

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

Прошнута взыскан
пронумеровано!

лист
начислен БТИ Сергеево
С.И. Урих

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему

№№ л/л	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения сооружений	03.09.03		1	
2					

«15» октября 2008 г.

«15» октября 2008 г.

«15» октября 2008 г.

Воспитана

Проверил

Начальник БТИ

Т.И. Румянцева

Е.И. Урих

В.И. Урих

XIX. Последующие обследования

«_» _ 20__ г.

«_» _ 20__ г.

«_» _ 20__ г.

Исполнил

Проверил

Начальник БТИ

Ленинградская область код 47

**Отделение ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТРИЗАЦИЯ»
«БТИ Сертолово»**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **Сооружение - отстойники контактные (лит. Д)**

назначение **коммунальное хозяйство**

использование **коммунальное хозяйство**

адрес объекта **Ленинградская область**

и.и.

местоположение **п.Песочный Всеволожского р-на
ул.Лесная
дом № 9 корпус 2**

Составлен по состоянию на **15 октября 2008г.**

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

47-00-31/2004-392

607

Год постройки: **1952**

Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	ГУП "Волокна Санкт-Петербурга"	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Мэрии Санкт-Петербурга № 472-р от 31.12.1992. Зарегистрировано ГУ ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области К(У) № 47-00-31/2004-392 от 15.02.2005г.	целое

II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

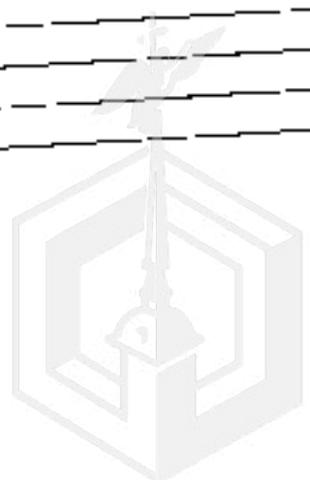
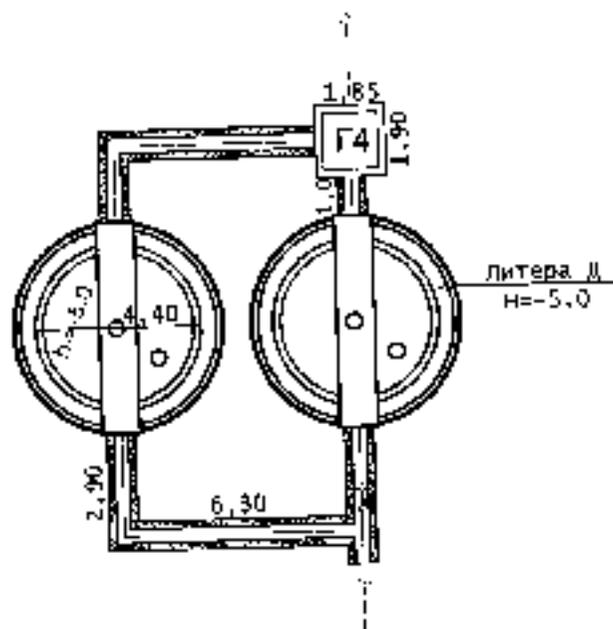


Схема расположения контактных отстойников



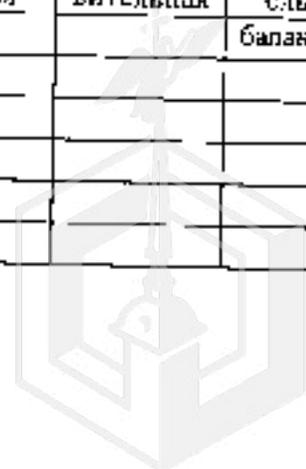
	БТИ Сертоловка		Инвент. № 507
Лист №1	Схема расположения контактных отстойников Литер Д по ул.Лесная дом 9 корп 2 п. Дзержинский Нововожежского района Ленинградской области.		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отч	Должность <i>Ин-1</i>
03.09.03	Смоделировал	Рунковский Т.Л.	
28.10.03	Начальник БТИ	Ургань Е.И.	<i>Е.И. Ургань</i>

III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта	—	11. Площадь квартир [*] , кв.м	—
2. Число этажей	—	12. Год постройки	<u>1952</u>
3. Площадь застройки, кв.м	—	13. Год последнего капремонта	—
4. Объем здания, куб.м	<u>152</u>	14. Стоимость восстановительная в ценах 1969г., руб.	<u>3846</u>
5. Общая площадь, кв.м	—	15. Стоимость действительная в ценах 1969г., руб.	<u>1615</u>
6. Площадь, кв.м	—	16. Балансовая стоимость, руб.	<u>126279</u>
7. Основная площадь, кв.м	—	17. Физический износ, %	<u>58</u>
8. Площадь балконов ложий и террас, кв.м	—	18. Эксплуатационная организация	
9. Число лестниц	—		
10. Уборочная площадь лестничных клеток, кв.м	—		

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная
	балансовая						балансовая



* количество определено общей площадью жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 5 пункт 5)

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория							Уличный тротуар				Арочные проезды				
	в том числе								в том числе				в том числе			
	асфальт. покрытие		прочие заасфальтированные	площадь оборудования		грунт	зеленые насаждения	Всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт	Всего	асфальт	прочие покрытия		
	проезд	тротуар		детские	спортивные										асфальт	зеленые насаждения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		

VI. Благоустройство площади строения*

Всего	Площадь, кв.м										Количество			
	Электро-освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванная и души	Газоснабжение	Напольные электрические	Телефон	Лифтов		мусоропроводов	
				центральное	очное						грузопассажирских	пассажирских		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

* Разделы VII (Распределение площади квартир одного здания по числу комнат), VIII (Распределение площади лифтов и их число здания с учетом эркеров и планировочных особенностей), IX (Распределение площади жилых помещений), XVI (Подъем эркеров) и XVII (Подъем эркеров) для жилых строений, не указанных в общем составе жилых помещений, не выполняются.

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

1	2	3	4	5	6	7	в том числе			11	12	13	
							8	из все					
Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м		площадь, кв.м	основная, кв.м	использательная, кв.м	Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самолет. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание



XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
Д	1-эт. Сооружение - отстойники контактные	$2 \times 3,14 + 2,20 \times 2,20$	30,4	5,00	152
		Итого	30,4		
УС	колодез канализационный	$1,90 \times 1,85$	3,5	1,50	



ХП. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

СООРУЖЕНИЕ - ОТСТОЙНИКИ
 КОНТАКТНЫЕ ЛИТЕРА Д

ГОД ПОСТРОЙКИ 1952
 ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ

СБОРНИК № 26
 ТАБЛИЦА № 194

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельный вес по таблице	Целостностный коэффициент	Удельный вес после изв.	Процент износа	Процент износа у строения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Земляные работы	котлофан	удовл.	4	1	4	30	1,2
2	Бетонные и железобетонные конструкции	дкание, стеновые железобетонные	трещины, выбоины, отслаивание защитного слоя бетона, ржавчина арматуры	70	1	70	60	42
3	Камеры и лотки	бетонные	протечки, промерзание, трещины, выбоины, выщипывание отл. мест	14	1	14	60	8,4
4	Металлоконструкции	ограничения металлические	деформация, коррозия металла, механические повреждения, ржавчина	4	1	4	50	2
5	Трубопроводы	стальные	разрушение зачеканки, трещины, каверны, ремонт сваркой арматуры, течи	8	1	8	60	4,8
			ИТОГО	100		100		58,40

Процент износа приведенный к 100 = $58,40 \cdot 100 : 100,00 = 58$



XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строения и сооружения	Же. сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценовой коэффициент	Стоим. измер. после ценов. коэфф.	Надбавки к стоим. измер.	Коэффициент к стоим. измер.	Стоимость измер. с надб.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
Д	1-эт. Сооружение - отстойники контактные	26	194	м3	25,30	1,00	25,30			25,30	152	3846	58	1615
	ИТОГО											3846		1615
Г	колодец канализационный											0		0
	ИТОГО											3846		1615
	ВСЕГО													

Балансовая стоимость на 2008г. составляет 126279 руб.

XVII. Перечет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

Принудительно и
принудительно
инвентаризация
начальник БТИ Сергеева
Е.И. Урик

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения сооружений	03.09.03		1	
2					

«15» октября 2008 г.
«20» сентября 2008 г.
«20» сентября 2008 г.

Исполнял
Проверил
Начальник БТИ

Т.Л. Румянцева
Е.И. Урик
В.И. Урик

XIX. Последующие обследования

«__» __ 20__ г.
«__» __ 20__ г.
«__» __ 20__ г.

Исполнял _____
Проверил _____
Начальник БТИ _____

Ленинградская область, код 47

**Отделение ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
«БТИ Сертолово»**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Сооружение - иловые площадки (лит. Е)

назначение коммунальное хозяйство

использование коммунальное хозяйство

адрес объекта Ленинградская область

или

**местоположение п.Песочный Всеволожского р-на
ул.Лесная
дом № 9 корпус 2**

Составлен по состоянию на 15 октября 2008г.

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

47-00-31/2004-396

607

Год постройки: 1952

Год ввода в эксплуатацию:

**Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27**

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Мэрии Санкт-Петербурга № 472-р от 31.12.1992. Зарегистрировано ГУ ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области К(У) № 47-00-31/2004-396 от 15.02.2005г.	целое

II. Учет задержаний и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

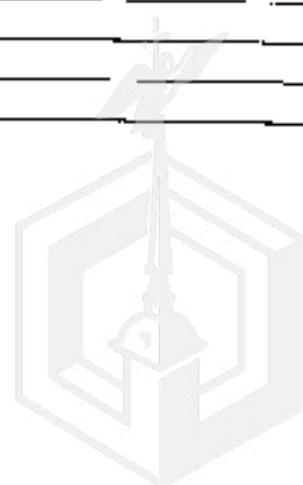
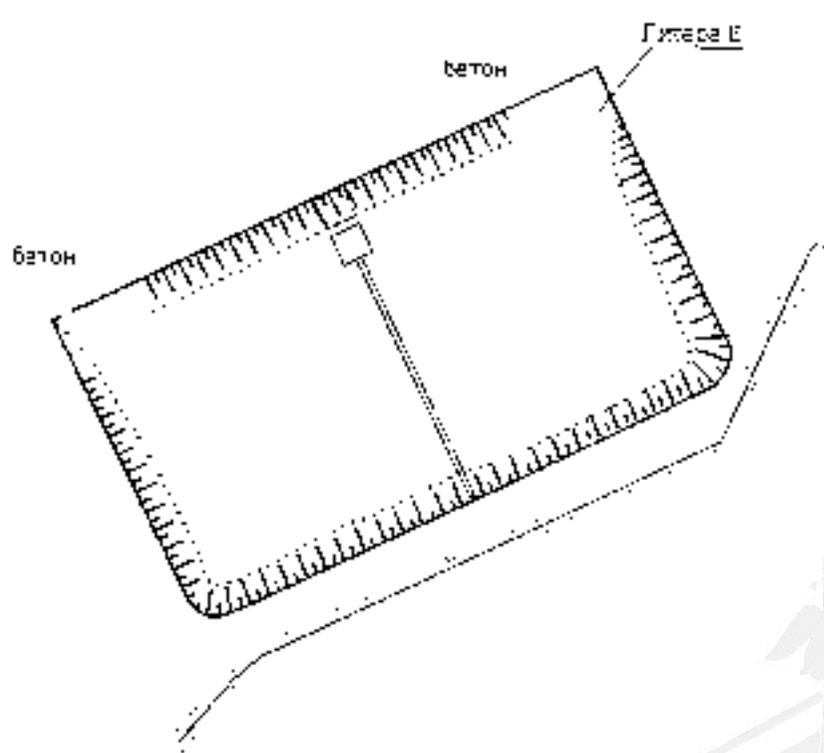


Схема расположения иловых площадок



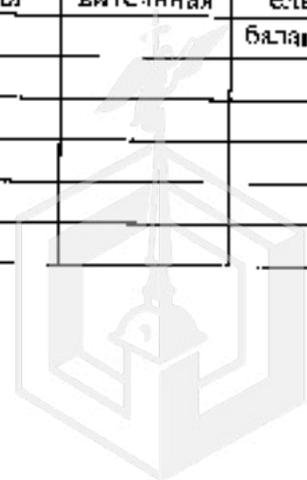
	БТИ Сертолово		Инвент. № 607
Лист №1	Схема расположения иловых площадок Литер Е по ул. Лесная дом 9 корп. 2 п. Песочный Всеволожского района Ленинградской обл.		
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отч.	Подпись
03.03.03	Специалист	Руминцева Т.Л.	<i>[Signature]</i>
22.10.03	Начальник БТИ	Уткин С.А.	<i>[Signature]</i>

III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта	___	11. Площадь квартир [*] , кв.м	___
2. Число этажей	___	12. Год постройки	<u>1952.</u>
3. Площадь застройки, кв.м	___	13. Год последнего капитального	___
4. Объем здания, куб.м	___	14. Стоимость восстановительная	
5. Общая площадь, кв.м	<u>1665.0</u>	в ценах 1969г., руб.	<u>29304.</u>
6. Площадь, кв.м	___	15. Стоимость действительная	
7. Основная площадь, кв.м	___	в ценах 1969г., руб.	<u>13773.</u>
8. Площадь балконов		16. Балансовая стоимость, руб.	<u>974694.</u>
лоджий и террас, кв.м	<u>1665.0</u>	17. Физический износ, %	<u>53.</u>
9. Число лестниц	___	18. Эксплуатационная организация	
10. Убыточная площадь			
лестничных клеток, кв.м	___		

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Службные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная
	балансовая						балансовая



* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 16 пункт 5)

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория							Уличный трибуар				Арочные проезды		
	в том числе							в том числе				в том числе		
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудования		грунт	зеленые насаждения	Всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт	Всего	асфальт	прочие покрытия
проезд	трибуар	летние		спортивн.	асфальт									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

VI. Благоустройство площади строения*

Всего	Площадь, кв.м										Количество			
	Электро-освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропровода	
				центральное	печное						грузо-пассажирских	пассажирских		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

* Ватана VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания по типу архитектуры - планировочные особенности), IX (Распределение площади жилых помещений), XVI (Планировка помещений 1 кв.м площади квартир) для жилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

1	2	3	4	5	6	7	в том числе			11	12	13
							8	из нее				
								9	10			
							площадь, кв.м	основная, кв.м	вспомогательная, кв.м	Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание



**XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений,
расположенных на участке**

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
Е	1-эт. Сооружение - игровые площадки		1665,0		
		Итого	1665,0		



XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

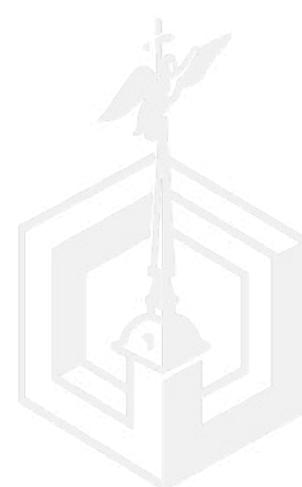
**СООРУЖЕНИЕ - ИЛОВЫЕ
ПЛОЩАДКИ ЛИТЕРА Е**

**ГОД ПОСТРОЙКИ 1952
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ**

**СБОРНИК № 26
ТАБЛИЦА № 186**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Целостные коэффициенты	Удельн. вес после ИК	Процент износа	Проц. износа в строении
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Земляные работы	земляные карты с вальками		12	1	12	35	4,2
2	Фундамент	бетонный монолитный	трещины, выбоины, отслаивание защитного слоя, ржавчина арматуры	40	1	40	55	22
3	Дренаж и лотки	бетонные	выбоины, троточки, трещины, прожоги по ширине	17	1	17	55	9,25
4	Сборный коллектор дренажных вод	бетонный	трещины, выбоины, троточки, отслоение раствора в стыках	7	1	7	50	3,5
5	Дорожки	бетонная площадка	выбоины, трещины, выпучивание и разрушение при промерзании	24	1	24	60	14,4
			ИТОГО	100		100		53,4

Процент износа приведенный к 100 = $53,45 \cdot 100 / 100,00 = 53$



XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценный коэффициент	Стоим. измер. после зап. коэф.	Поправки к стоим. измер.	Коэффициенты к стоим. измер.	Стоимость измер. с погр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
Б	1-эт. Сооружение - изовые площадки	26	186	м ²	17,60	1,00	17,60			17,60		29304	53	13773
	ИТОГО											29304		13773

Балансовая стоимость на 2008г. составляет 974694 руб.

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Наименование
1	Схема расположения сооружения	03.09.03		1	Исполнительно-проектное учреждение
2					Исполнительно-проектное учреждение БТИ
					Сектор БТИ
					Е.И.У

«15» октября 2008 г.

« » _____ 2008 г.

«20» сентября 2008 г.

Исполнитель _____

Проверил _____

Начальник БТИ _____

Т.Л. Румянцова

Е.И. Урих

К. И. Урих

XIX. Последующие обследования

« » _____ 20__ г.

Исполнил _____

« » _____ 20__ г.

Проверил _____

« » _____ 20__ г.

Начальник БТИ _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Новгородская, д.20, литера А
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@comim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОГРН 1027809244561 ОКОГУ 23160
ИНН 7832000076/КПП 784201001

15.10.2020 № 05-26-87043/20-0-1

На № _____ от _____

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

(представителю по доверенности
Меледину А.А.)

Дунайский пр., д. 42/79, к. 1, кв. 126,
Санкт-Петербург

**Решение
о присвоении адреса объекту адресации**

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга сообщает, что на основании заявления от 02.10.2020 № 39800176 (входящий от 06.10.2020 № 05-26-87043/20-0-0) сооружению с кадастровым номером **47:08:0000000:650**, расположенному на земельном участке с кадастровым номером **47:08:0103002:17** по адресу: *Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Песочный, ул. Лесная, д. 9, корп. 2*, присвоен адрес:

Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Лесная улица, сооружение 18/2.

Описание местоположения сооружения:

Схема местоположения объекта адресации



Масштаб 1:4000

условные обозначения:

 - ориентировочные границы сооружения

Примечание:

В соответствии с п. 26 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, датой присвоения, аннулирования адреса объекту адресации признается дата внесения сведений об адресе в государственный адресный реестр.

Начальник Управления городского
кадастра и мониторинга земель
(должность)

(подпись)

Л.Н.Смирнова
(Ф.И.О.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Новгородская, д.20, литера А
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commit.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/АСП 784201001

15.10.2020 № 05-26-87040/20-0-1

На № _____ от _____

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

(представителю по доверенности
Меледину А.А.)

Дунайский пр., д. 42/79, к. 1, кв. 126,
Санкт-Петербург

**Решение
о присвоении адреса объекту адресации**

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга сообщает, что на основании заявления от 02.10.2020 № 39799753 (входящий от 06.10.2020 № 05-26-87040/20-0-0) сооружению с кадастровым номером **47:08:0000000:651**, расположенному на земельном участке с кадастровым номером **47:08:0103002:17** по адресу: *Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Песочный, ул. Лесная, д. 9, корп. 2*, присвоен адрес:

Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Лесная улица, сооружение 18/3.

Описание местоположения сооружения:

Схема местоположения объекта адресации



Масштаб 1:4000

условные обозначения:

— - ориентировочные границы сооружения

Примечание:

В соответствии с п. 26 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, датой присвоения, аннулирования адреса объекту адресации признается дата внесения сведений об адресе в государственный адресный реестр.

Начальник Управления городского
кадастра и мониторинга земель
(должность)

(подпись)

Л.Н.Смирнова
(Ф.И.О.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Новгородская, д.20, литера А,
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@comimn.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

15.10.2020 № 05-26-87044/20-0-1

На № _____ от _____

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

(представителю по доверенности
Меледину А.А.)

Дунайский пр., д. 42/79, к. 1, кв. 126,
Санкт-Петербург

**Решение
о присвоении адреса объекту адресации**

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга сообщает, что на основании заявления от 02.10.2020 № 39800666 (входящий от 06.10.2020 № 05-26-87044/20-0-0) сооружению с кадастровым номером **47:08:0000000:649**, расположенному на земельном участке с кадастровым номером **47:08:0103002:17** по адресу: *Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Песочный, ул. Лесная, д. 9, корп. 2*, присвоен адрес:

Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Лесная улица, сооружение 18/1.

Описание местоположения сооружения:

Схема местоположения объекта адресации



Масштаб 1:4000

условные обозначения:

 - ориентировочные границы сооружения

Примечание:

В соответствии с п. 26 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, датой присвоения, аннулирования адреса объекту адресации признается дата внесения сведений об адресе в государственный адресный реестр.

Начальник Управления городского
кадастра и мониторинга земель

(должность)

(подпись)

Л.Н.Смирнова
(Ф.И.О.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Новгородская, д.20, литера А
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: im@comimn.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

15.10.2020 № 05-26-87039/20-0-1

На № _____ от _____

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

(представителю по доверенности
Меледину А.А.)

Дунайский пр., д. 42/79, к. 1, кв. 126,
Санкт-Петербург

**Решение
о присвоении адреса объекту адресации**

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга сообщает, что на основании заявления от 02.10.2020 № 39799349 (входящий от 06.10.2020 № 05-26-87039/20-0-0) зданию с кадастровым номером **47:08:0000000:648**, расположенному на земельном участке с кадастровым номером **47:08:0103002:17** по адресу: *Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Песочный, ул. Лесная, д. 9, корп. 2*, присвоен адрес:

Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Лесная улица, дом 18, строение 1.

Описание местоположения здания:

Схема местоположения объекта адресации



Масштаб 1:4000

условные обозначения:

— - ориентировочные границы здания

Примечание:

В соответствии с п. 26 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, датой присвоения, аннулирования адреса объекту адресации признается дата внесения сведений об адресе в государственный адресный реестр.

Начальник Управления городского
кадастра и мониторинга земель

(должность)

(подпись)

Л.Н.Смирнова
(Ф.И.О.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Новгородская, д.20, литера А
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: im@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

15.10.2020 № 05-26-87036/20-0-1

На № _____ от _____

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

(представителю по доверенности
Меледину А.А.)

Дунайский пр., д. 42/79, к. 1, кв. 126,
Санкт-Петербург

**Решение
о присвоении адреса объекту адресации**

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга сообщает, что на основании заявления от 02.10.2020 № 39797582 (входящий от 06.10.2020 № 05-26-87036/20-0-0) зданию с кадастровым номером **47:08:0000000:647**, расположенному на земельном участке с кадастровым номером **47:08:0103002:17** по адресу: *Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Песочный, ул. Лесная, д. 9, корп. 2*, присвоен адрес:

Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Лесная улица, дом 18, строение 2.

Описание местоположения здания:

Схема местоположения объекта адресации



Масштаб 1:4000

условные обозначения:

— - ориентировочные границы здания

Примечание:

В соответствии с п. 26 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, датой присвоения, аннулирования адреса объекту адресации признается дата внесения сведений об адресе в государственный адресный реестр.

Начальник Управления городского
кадастра и мониторинга земель

(должность)

(подпись)

Л.Н.Смирнова
(Ф.И.О.)

ДОГОВОР № 02/ЗД-08100
аренды земельного участка

Санкт-Петербург

20 ноября 2012 г.

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Выборгского района Воложкинской Оксены Васильевны, действующей на основании доверенности от 17.09.2012 № 26190-42, с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие "Водеканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем "Арендатор", ОГРН 1027809256254, ИНН 7830060426, адрес (место нахождения): 191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 42, в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям Гребеневой Татьяны Михайловны, действующей на основании доверенности от 30.12.2011 № 01-29-8/11, с другой стороны (далее - Стороны), на основании решения Комитета по управлению городским имуществом от 20.11.2012 № 130, свидетельства о государственной регистрации права от 19.09.2011 серия 47-АБ 180452 (запись регистрации № 47-47-14/009/2011-242), свидетельства о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 15.02.2005: серия 47АА 014205 (запись регистрации № 47-78/01-31/2004-389); серия 47АА 014204 (запись регистрации № 47-78/01-31/2004-391); серия 47АА 014205 (запись регистрации № 47-78/01-31/2004-393); серия 47АА 014202 (запись регистрации № 47-78/01-31/2004-395); серия 47АА 014201 (запись регистрации № 47-78/01-31/2004-397), заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок Зона IБ, кадастровый номер № 47-08-0103002:17, находящийся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.Песочный, улица Лесная, д. 9, корп. 2, площадью 7629,00 (семь тысяч шестьсот двадцать девять) кв. м., именуемый в дальнейшем «Участок».

Передача Участка Арендодателем Арендатору оформляется актом приема-передачи Участка, подписываемым Сторонами, и являющимся неотъемлемым приложением к Договору.

1.2. Участок предоставляется под канализационные очистные сооружения.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Участок относится к землям населенных пунктов.

Вид разрешенного использования Участка в соответствии со сведениями, указанными в прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка, являющимся неотъемлемой частью Договора: под канализационные очистные сооружения.

Изменение вида разрешенного использования Участка допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.4. В случае, если Договор заключен с собственником здания (сооружения, иного объекта недвижимого имущества), именуемого в дальнейшем «Объект недвижимости», расположенного на Участке, условием пользования Участком является владение Участком исключительно лицом, право собственности которого на Объект недвижимости зарегистрировано в установленном порядке на момент заключения Договора.

2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

2.1. Границы участка обозначены в прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

2.2. Участок расположен вне границ территории объекта культурного наследия народов Российской Федерации.

На участке имеются:

а) сооружение - отстойники двухрусные, условный номер 47-00-31/2004-388; сооружение - отстойники контактные, условный номер 47-00-31/2004-392; здание хлораторной, условный номер 47-00-31/2004-390; здание нах. биофильтратора с фильтрами очистных сооружений, условный номер 47-00-31/2004-396; сооружение - иловые площадки, условный номер 47-00-31/2004-396;

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) -

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

2.3. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Настоящий Договор действует по 19 ноября 2022 г. и вступает в силу с момента государственной регистрации.

3.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с 19 сентября 2011 г.

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.3.2.

3.4. Арендная плата за пользование Участком устанавливается в рублях.

Величина годовой арендной платы за первый год пользования Участком на основании отчета об оценке рыночной величины арендной платы от 26.09.2012 № 838-1/2012 составляет 102900.00 (сто две тысячи девятьсот) руб.

Плата за аренду Участка в квартал за первый год пользования Участком составляет 25725.00 руб.

3.5. Арендатор самостоятельно рассчитывает текущую сумму арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю за зрелый и последующие годы пользования Участком, учитывая ежегодное увеличение арендной платы на величину среднегодового темпа удорожания недвижимости на долгосрочный период, принятого равным 3,7%.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы, а также вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования Участка в соответствии с п.1.2. Договора) Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.7. Арендатор перечисляет арендную плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Предварительно письменно уведомив Арендодателя, Арендатор вправе, начиная со следующего платежного периода, перечислять арендную плату ежемесячно - за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с п.3.5 Договора.

Арендатор перечисляет арендную плату за первый квартал календарного года до 31 января.

3.8. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на:

Счет № 4010181020000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу,
БИК 044030001

Получатель: ИФН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом)

Код бюджетной классификации 83011105022020000120

3.9. В случае, если Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, арендная плата за первый платежный период (три месяца) в размере 25725.00 руб. вносится в течение двадцати дней со дня подписания Договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Сообщать Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п.4.3.5. Договора.

4.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.1.3. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

4.1.4. Запрещать Арендатору в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.5. В недельный срок рассматривать обращения Арендатора о даче согласия на продажу Объекта недвижимости, расположенного на Участке.

Арендодатель дает согласие на продажу Объекта (Объектов) недвижимости при условии предоставления Арендатором следующих документов:

- документов о кадастровом учете земельного участка под отчуждаемым Объектом недвижимости (отчуждаемыми Объектами недвижимости);
- заявления о внесении изменений в Договор в связи с разделом Участка;
- договора (проекта договора) купли-продажи Объекта (Объектов) недвижимости, содержащего условие о том, что к приобретателю Объекта (Объектов) недвижимости переходят права и обязанности по Договору в отношении земельного участка, находящегося под Объектом (Объектами) недвижимости и необходимого для использования последнего (последних).

4.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.2. Договора, и условием пользования Участком, установленным п. 1.4 Договора.

4.3.2. Присутствовать к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенном Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, занесшем (или грозящим занести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.2.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, отчуждение права на аренду Участка или его части в уставный капитал юридического лица и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

4.3.9. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на Объекты недвижимости, расположенные на Участке.

4.3.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 Договора.

4.3.11. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

4.3.12. Получать согласие Арендодателя на продажу Объекта недвижимости, расположенного на Участке, согласно п.4.1.5 Договора.

4.3.13. При использовании Участка соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия соблюдать ограничения (обременения), указанные в кадастровом паспорте Участка, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Участка.

4.3.14. При осуществлении прав владения и пользования Участком выполнять требования в сфере благоустройства в соответствии с действующими нормативными актами.

4.4. Арендатор имеет право размещать на Участке объекты наружной рекламы и информации при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

4.5. Арендатор не вправе размещать на Участке игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

4.6. Арендатор не вправе:

1) сдавать Участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам (перенаем), за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 статьи 13 Федерального закона «Об общественных и муниципальных унитарных предприятиях»;

2) отдавать арендные права в залог;

3) вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения п.1.3 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, установленной на момент нарушения.

5.3. В случае нарушения Арендатором пп.2.4 и 3.7 Договора начисляются пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения п.4.3.12 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере квартальной арендной платы, установленной на момент нарушения.

5.5. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Арендатором на счет, указанный в пп.3.8 Договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.6 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.2 Договора, или нарушении Арендатором условия пользования Участком, установленного п. 1.4 Договора.

6.3.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п. 1.2 Договора, в течение одного года с даты вступления Договора в силу.

6.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.5. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных пп.4.3.8, 4.3.13, 4.3.14 Договора.

6.3.6. В случае отсутствия договора, указанного в п.4.3.11 настоящего Договора, в течение более чем двух месяцев.

6.3.8. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и информации, предусмотренного в п.4.4 Договора.

6.3.9. При осуществлении на Участке деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

мобильных телефонов;

электронных аудиовизуальных произведений, фонграмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция)

6.3.10. При реализации на Участке контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

6.4. Арендодатель вправе в бессрочном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение договора, в следующих случаях:

6.4.1. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

6.4.2. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, или права на заключение договора аренды Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, на инвестиционных условиях.

6.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

6.4.4. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного сбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если Участок расположен в пределах границ таких земельных участков.

6.4.5. При нарушении Арендатором пунктов 4.3.13 и 4.5 Договора.

6.4.6. При принятии в установленном порядке решения о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, если Участок расположен в пределах таких территорий.

Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Арендатору за 30 дней до расторжения Договора.

6.4.7. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана Участка либо земельного участка, сформированного в результате осуществления в установленном порядке кадастровой деятельности в отношении Участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка.

6.4.8. При возникновении задолженности по внесению арендной платы за два платежных периода независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае передачи в залог здания (сооружения), помещений, принадлежащего Арендатору на праве собственности и расположенном на Участке, одновременно подлежат передаче в залог и право аренды Участка, на что не требуется дополнительного согласия Арендодателя.

7.2. В случае смерти Арендатора, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

7.3. Если Договор заключен на срок, менее чем один год, п.4.1.4. Договора не применяется.

7.4. Если Договор заключен на срок более чем пять лет, п.4.3.8, 6.3.6 Договора не применяются, при этом Арендатор в случае совершения действий, указанных в п.4.3.8 Договора, обязан в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

7.5. В случае если после окончания действия Договора, стороны не заключили договор на новый срок, Арендатор обязан освободить или обеспечить освобождение Участка от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров аренды Участка.

Настоящий пункт не применяется в отношении следующего имущества, размещенного на Участке: сооружение - отстойники двухрусные, условный номер 47-00-31/2004-388; сооружение - отстойники контактные, условный номер 47-00-31/2004-392; здание хлораторной, условный номер 47-00-31/2004-390; здание над биофильтрами с фильтрами очистных сооружений, условный номер 47-00-31/2004-390; сооружение иловые площадки, условный номер 47-00-31/2004-396;

7.6. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется Арендатором с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, на права Арендатора, вытекающие из Договора,

ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

7.7. Арендатор выражает согласие на совершение Арендодателем действий, влекущих за собой изменение внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений в отношении Участка, в том числе изменение его уникальных характеристик в порядке и случаях, установленных Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

7.8. В случае приобретения Арендатором Участка по договору купли-продажи в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, Арендатор обязуется оплатить арендную плату, а также предусмотренную Договором неустойку за неисполнение Арендатором обязательств по Договору, начисленные до момента государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Арендатору.

7.9. В случае если Договор заключен с собственником Объекта недвижимости, расположенного на Участке, пункты 4.3 и 6.4.5 Договора не применяются.

7.10. Пункты 1.4, 4.3.12, 7.11, 7.12 Договора применяются при продаже одного Объекта (ряда Объектов) недвижимости в случае нахождения на Участке нескольких Объектов недвижимости, принадлежащих Арендатору на праве собственности.

Пункт 4.1.5 Договора применяется при продаже одного Объекта (ряда Объектов) недвижимости в случае нахождения на Участке нескольких Объектов недвижимости, принадлежащих Арендатору на праве собственности, праве хозяйственного ведения.

При этом, расходы, связанные с выполнением кадастровых работ и кадастровым учетом земельного участка (земельных участков) возлагаются на продавца (Арендатора) либо из соглашения между Арендатором (продавцом) и покупателем на последнего.

7.11. В случае если Договор заключен с собственником Объекта недвижимости, расположенного на Участке, продажа Объекта недвижимости не допускается без согласия Арендодателя.

7.12. Условие п.7.11 Договора является ограничением права собственности Арендатора на Объект недвижимости. Условия Договора, предусмотренные п.п. 1.4, 4.1.5, 4.3.12, 7.11 и настоящим пунктом, применяются в отношении всех расположенных на Участке Объектов недвижимости, которые находятся в собственности Арендатора.

7.13. Условие пользования Участком, установленное п. 1.4 Договора, не применяется в случаях передачи Арендатором прав и обязанностей по Договору третьему лицу по сделке одновременно с отчуждением Объекта недвижимости, внесения Арендатором арендных прав Участка в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передачи Арендатором Участка в субаренду.

7.14. Арендодатель вправе обеспечивать уведомление Арендатора о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе, с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Арендатора, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Арендатор обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Арендодателя, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.4. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящиеся:

- Комитет по управлению городским имуществом - 1 экз.;
- Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" - 1 экз.;
- Орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (только в том случае, если Договор заключен на срок, не менее чем один год) - 1 экз.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Акт приема-передачи Участка.
2. Кадастровый паспорт земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
191060, Санкт-Петербург, Смольный

ИНН 7832000076

Адрес для направления корреспонденции:

Управление (агентство) недвижимого имущества Выборгского района

194044, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 29Б

Телефон: 576 22 83

Факс: 542 90 98

Арендатор

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"

ОГРН 1027809256254

ИНН 7830000426

Юридический адрес: 191015, Санкт-Петербург, Кашаевская улица, д. 42

р/с № 4060281053200000186

к/с № 30101810900000000790

БИК: 044030790

в ОАО "БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" Коммерческий департамент

Телефон: 305-09-09, 326-52-15

Факс: 274-13-61

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:
Начальник управления (агентства)

Воложанина О.В.



(подпись)

м.п.

От Арендатора:

Заместитель генерального директора по
капитальному строительству и инвестициям
Гребенский Э.М.



(подпись)

м.п.

"Согласовано"

Юрист агентства _____

Исполнитель

Кеулера Е.В. 7576-22-85

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ УЧАСТКА

20 ноября 2012 г.

Санкт-Петербург

Настоящий Акт составлен между Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, в лице начальника Управления (агентства) городского имущества Выборгского района Волгжиной Оксаны Васильевны, действующей на основании доверенности от 17.09.2012 № 26190-42, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и Государственным унитарным предприятием "Водоканал Санкт-Петербурга", ОГРН 1027809256254, ИНН 7830000426, КПП 783450001, адрес (место нахождения): 191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 42, в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям Гребенской Татьяны Михайловны, действующей на основании доверенности от 30.12.2011 № 01-29-8/11, именуемый в дальнейшем "Арендатор".

Настоящим актом Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, кадастровый номер № 47:08:0103002:17, находящийся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п.Песочный, улица Лесная, д. 9, корп. 2, площадью 7629 (семь тысяч шестьсот двадцать девять) кв.метров, (далее - Участок).

На Участке имеются:

- а) сооружение - отстойники двухъярусные, условный номер 47-00-31/2004-388; сооружение - отстойники контактные, условный номер 47-00-31/2004-392; здание хлораторной, условный номер 47-00-31/2004-390, здание над биофильтрами с фильтрами очистных сооружений, условный номер 47-00-31/2004-390; сооружение - иловые площадки, условный номер 47-00-31/2004-396;

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. котельные и их характеристики)

б) -

(природные и историко-культурные памятники)

в) -

Принимкой по настоящему Акту Участка Арендатор подтверждает, что Участок передается в состоянии, не препятствующем использованию Участка.

При этом Арендодатель и Арендатор прижимают во внимание, что расположенные на Участке здания и сооружения принадлежат Арендатору на праве хозяйственного ведения и находятся в состоянии, не препятствующем использованию Участка.

Арендодатель и Арендатор прижимают во внимание, что Участок фактически используется с 19.09.2011.

От Арендодателя:

Начальник управления (агентства)

Волгжина О.В.



М.п.

От Арендатора:

Заместитель генерального директора по
капитальному строительству и инвестициям
Гребенская Т.М.

(подпись)

М.п.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выпускается из государственного кадастра недвижимости)

В.1

21 апреля 2010 г. № 47:08:013:002:17

1	Кадастровый номер	47:08:013:002:17	2	Лист №	1	3	Всего листов	3
Общие сведения								
4	Предыдущие номера	47:02:17-1-8:01	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости					
5			6	12.08.1999				
7	Место нахождения: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Песочный, ул. Лесная, д.9, корп.2							
8	Характеристики земельного участка							
8.1	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория земель	Категория земель по назначению
8.2	весь							
9	Разрешенное использование: под каналы водопровода, очистные сооружения							
10	Фактически использованное назначение: для размещения							
11	Площадь: 7629,00 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 13571838,42	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв.м.): 1778,98	14	1964 г.	
15	Сведения о правах		Особые отметки					
Государственная собственность		Инициатор						
16	Особые отметки: площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания земельного участка, проведенного в г.п.с. Песочный, и содержат ошибку в юридическую дату кадастровый номер 47:08:013:002:17 равен числу кадастровому номеру 47:08:013:002:001?							
17								
18	Дополнительные сведения	18.1	Номера смежных участков					
	для регистрации прав на обремененные земельные участки	18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела					
		18.3	Номера участков, подлежащих слиянию с кадастрового участка					

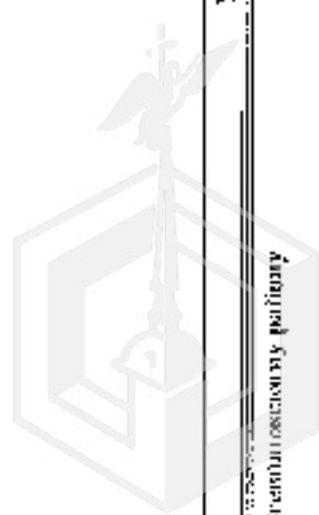


Имя, территориальный отдел по Всеволожскому району

М.П.

Аннини С.В.

1	Кадастровый номер	47:08:0103002:17	2	Лист №	2	3	Всего листов	3
4	План (чертеж, схема) земельного участка							
5	Масштаб	1:2000	Условные знаки:		М.П.			(форма)

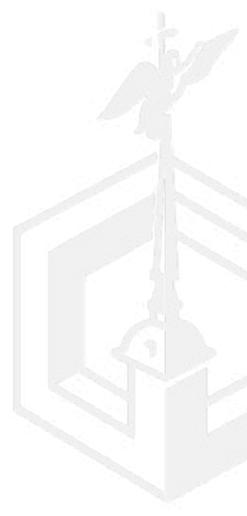


Исполнительный отдел по земельному району

Катастровый номер 47:08:003002:17

Сведения о частях земельного участка и обременениях

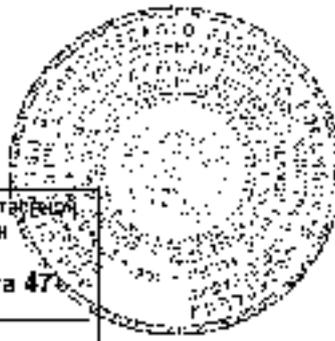
№ п/п	Участок номер части	Площадь (м ²)	Характеристика	Адрес земли	Дела, в пользу которых установлены обременения
1	2	3		Адрес земли	
1	-	пись			ГУД " Волжский Салит-Петербург"



Нач. территориального отдела по Велико-Орловскому району

М.П.

Александр С.В.



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ленинградской области

№ регистрации округа 47

Прислана государственная регистрация
Средства - Автомобиль

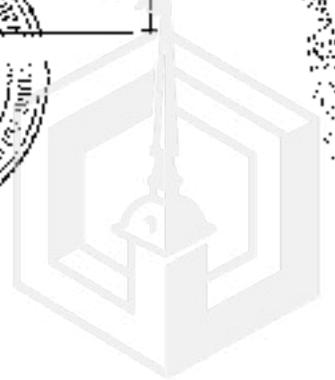
Дата регистрации 11.05.2014 года

№ регистрации: 47-44-14/2014-213

Регистратор С.А. В.В. Мазур

Индивидуальное ПИО

В документе использовано и исполнено
печатью И.В. Филижанова
Начальник территориальной (отделений)
исполнительной службы Выборгского
района



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего разделов: _____
17.11.2021 № 99/2021/431836565		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:08:0103002:17	

Номер кадастрового квартала:	47:08:0103002
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 47:Е2:17-1-8:01
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Песочный, ул. Лесная, д.9, корп.2
Площадь:	7629 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	13571838.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:08:0000000:649, 47:08:0000000:650, 47:08:0000000:647, 47:08:0000000:651, 47:08:0000000:648
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел I

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.11.2021 № 99/2021/431836565			
Кадастровый номер:		47:08:0103002:17	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2021 № 99/2021/431836565			
Кадастровый номер:		47:08:0103002:17	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Соколова Анастасия Николаевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

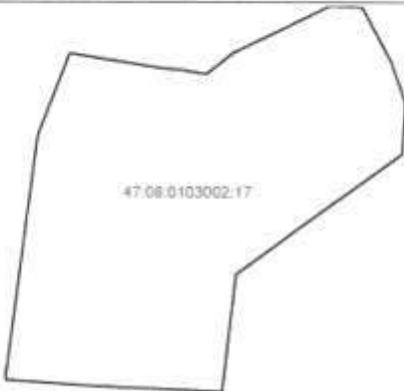
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела 2
Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
17.11.2021 № 99/2021/431836565	
Кадастровый номер:	47:08:0103002:17
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-14/009/2011-242 от 19.09.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	11.08.2014
номер государственной регистрации:	47-47-14/016/2014-231
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.09.2014 по 19.11.2022
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
основание государственной регистрации:	'Договор аренды' №02/ЗД-08100 от 20.11.2012
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

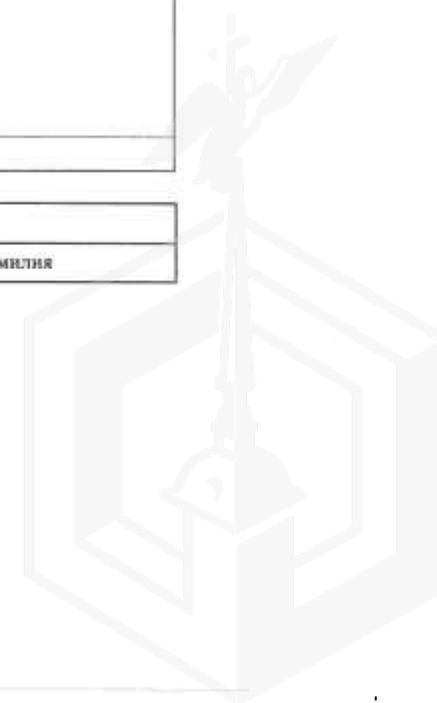
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.11.2021 № 99/2021/431836565			
Кадастровый номер:		47:08:0103002:17	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

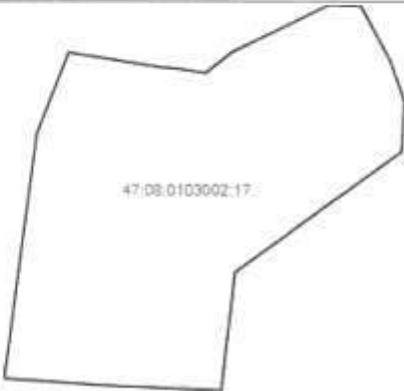
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

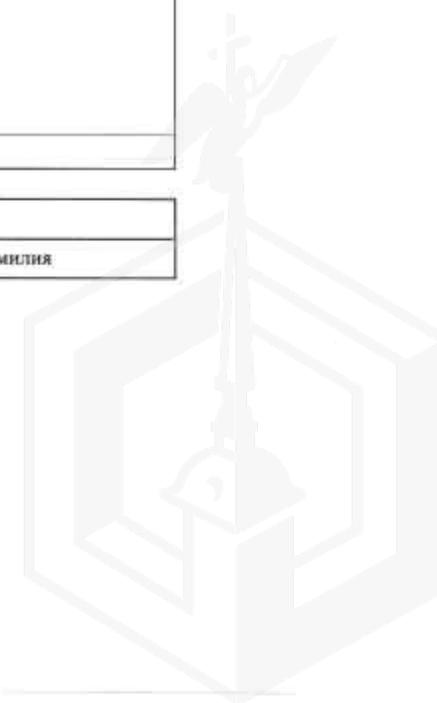
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2021 № 99/2021/431836565			
Кадастровый номер:		47:08:0103002:17	

План (чертеж, схема) земельного участка

		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
17.11.2021.№	99/2021/431836565		
Кадастровый номер:		47:08:0103002:17	

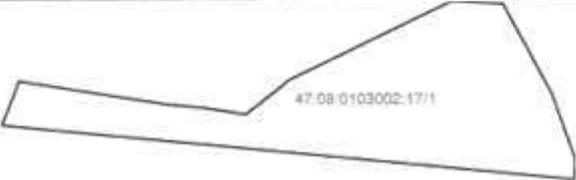
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457735.6	2206902.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	457731.59	2206928.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	457730.99	2206934.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	457729.9	2206941.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	457735.74	2206948.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	457748.86	2206976.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457748.52	2206985.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	457733.4	2206993.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457722.08	2206997.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	457707.88	2206996.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	457674.21	2206949.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	457641.34	2206945.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	457642.81	2206911.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	457644.57	2206884.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	457712.88	2206893.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

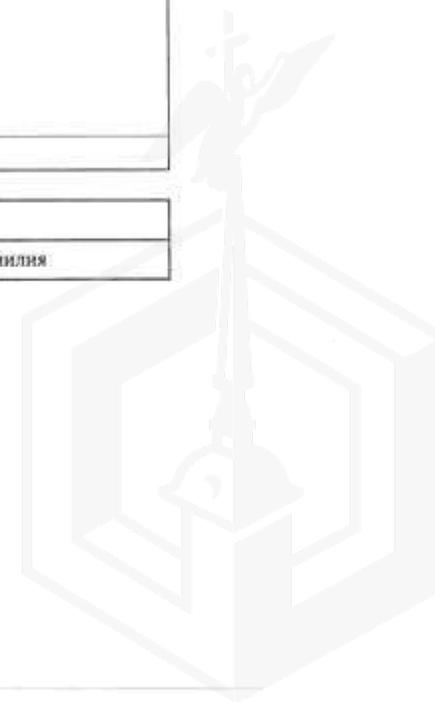
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.11.2021 № 99/2021/431836565			
Кадастровый номер:		47:08:0103002:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:08:0103002:17/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

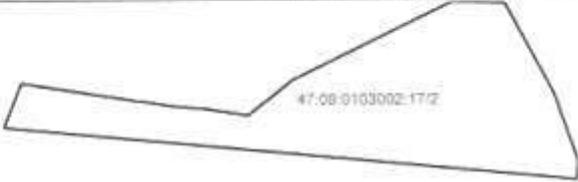
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
17.11.2021 № 99/2021/431836565		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:08:0103002:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:08:0103002:17/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.11.2021 № 99/2021/431836565			
Кадастровый номер:		47:08:0103002:17	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1348	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 18.05.2020
2	1348	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 18.05.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП





Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
17.11.2021 № 99/2021/431836565		Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер:		47:08:0103002:17		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная 167				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457735.6	2206902.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	457731.59	2206928.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	457730.99	2206934.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	457729.9	2206941.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	457735.74	2206948.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	457748.86	2206976.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457748.52	2206985.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	457733.4	2206993.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457722.08	2206997.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	457728.15	2206899.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	457728.15	2206899.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	457718.82	2206997.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Лесная, д. 18, строение 1, строение 2, сооружение 18/1, сооружение 18/2, сооружение 18/3; - здание над биофильтрами с фильтрами очистных сооружений, кад. №47:08:0000000:648; - здание хлораторной, кад. №47:08:0000000:647; - отстойник, кад. №47:08:0000000:649; - отстойник, кад. №47:08:0000000:650; - иловые площадки, кад. №47:08:0000000:651; Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Песочный, ул. Лесная, д. 9, корп. 2; земельный участок, кад. №47:08:0103002:17

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.11.2021 № 99/2021/431836565				
Кадастровый номер:			47:08:0103002:17	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457735.6	2206902.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	457731.59	2206928.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	457730.99	2206934.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	457729.9	2206941.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	457735.74	2206948.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	457748.86	2206976.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457748.52	2206985.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	457733.4	2206993.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457722.08	2206997.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	457728.15	2206899.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	457728.15	2206899.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	457718.82	2206997.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

