



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

17.05.2022

№ 411-РК

**Об использовании объекта  
недвижимости, закрепленного на праве  
хозяйственного ведения  
за государственным унитарным  
предприятием «Водоканал  
Санкт-Петербурга»  
(ОГРН 1027809256254)**

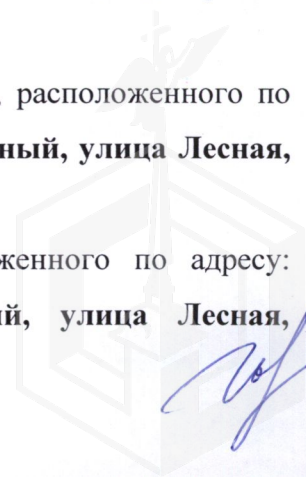
В соответствии с пунктом 2 статьи 295 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», пунктом 2.7 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», учитывая согласование Губернатора Санкт-Петербурга Беглова А.Д., согласие Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, на основании заявления государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) (далее – Предприятие):

1. Разрешить Предприятию отчуждение путем продажи на торгах в форме аукциона (далее – Аукцион) следующих объектов недвижимости:

– нежилого здания (здание над биофильтрами с фильтрами очистных сооружений) площадью 358,6 кв.м, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Лесная, дом 18, строение 1**, кадастровый номер 47:08:0000000:648;

- нежилого здания (здание хлораторной) площадью 26,4 кв.м, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Лесная, дом 18, строение 2**, кадастровый номер 47:08:0000000:647;

- сооружения (отстойник) объемом 1298 м. куб, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Лесная,**



сооружение 18/1, кадастровый номер 47:08:0000000:649;

- сооружения (отстойник) объемом 152 м. куб, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Лесная, сооружение 18/2**, кадастровый номер 47:08:0000000:650;

- сооружения (иловая площадка) площадью 1665 кв.м, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Лесная, сооружение 18/3**, кадастровый номер 47:08:0000000:651 (далее – Объекты),

находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленных на праве хозяйственного ведения за Предприятием при условии:

1.1. Установления начальной цены продажи Объектов, определенной на основании Отчета об оценке рыночной стоимости Объектов.

1.2. Публикации (размещения) информационного сообщения о проведении Аукциона, а также вносимых в такие сообщения изменений, извещений об отказе от проведения Аукциона в установленном порядке.

1.3. Указания в договоре купли-продажи Объектов (далее – Договор):

1.3.1. Обязанности покупателя Объектов в месячный срок с даты государственной регистрации права собственности на Объекты обратиться в установленном порядке в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) с целью оформления правоустанавливающих документов на земельный участок, занятый Объектами.

1.3.2. Цены продажи Объектов в рублях в сумме, определенной по итогам Аукциона.

1.3.3. Обязанности победителя Аукциона оплатить цену продажи Объектов, определенную по итогам Аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты заключения Договора.

2. Установить, что денежные средства от продажи Объектов остаются в распоряжении Предприятия, за исключением вознаграждения организатору Аукциона. Размер вознаграждения за организацию и проведение Аукциона определяется договором между Предприятием и организатором Аукциона.

3. Предприятию:

3.1. Обеспечить организацию и проведение Аукциона по продаже Объектов с учетом требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

3.2. В месячный срок с даты издания настоящего распоряжения обратиться в Управление разграничения и учета имущества Комитета за выдачей доверенности в целях реализации положений пункта 3.3 настоящего распоряжения.

3.3. В месячный срок с даты заключения Договора, при условии оплаты цены продажи Объектов в полном объеме, обеспечить государственную регистрацию прекращения права



