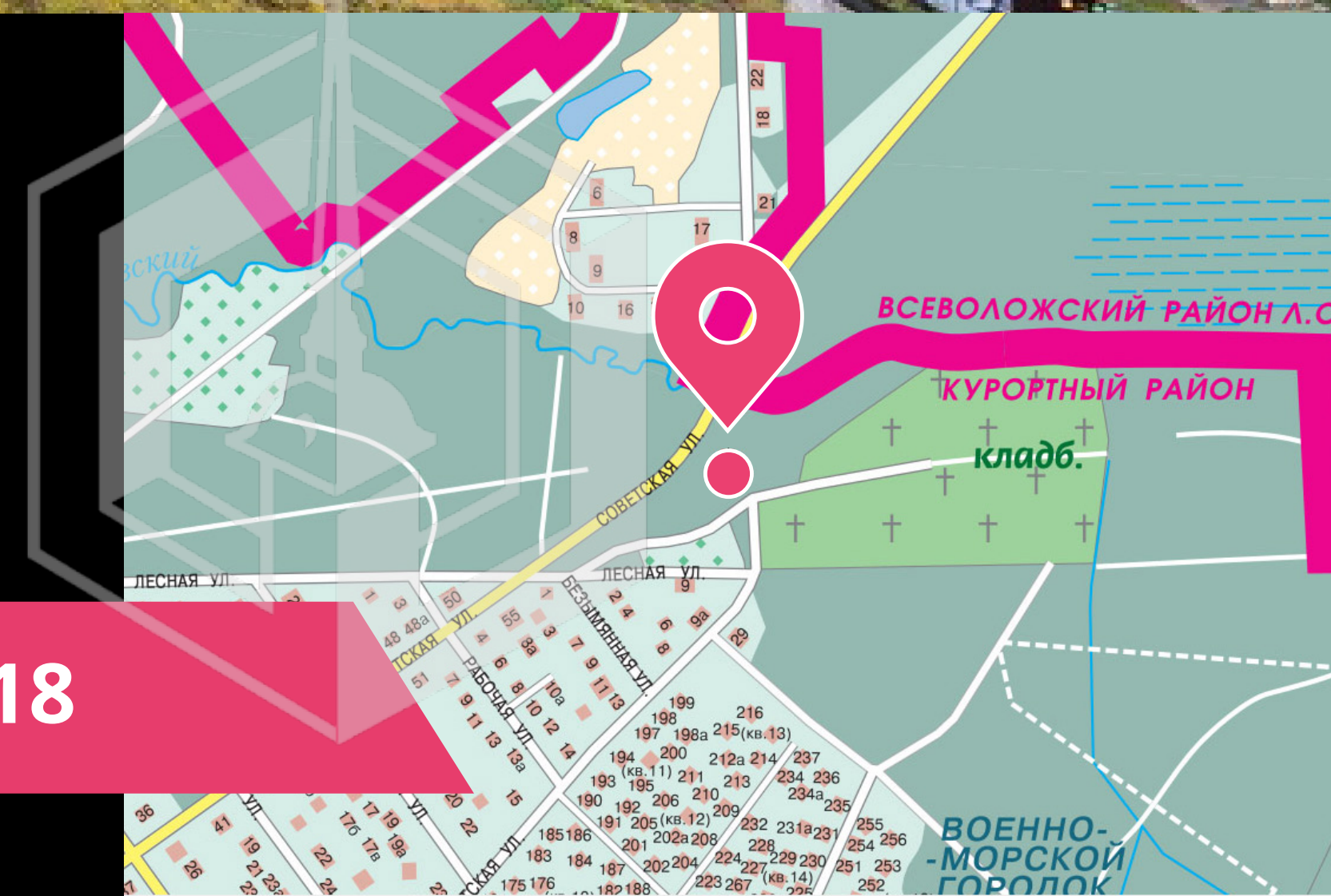




# НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ В КУРОРТНОМ РАЙОНЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, ПОС. ПЕСОЧНЫЙ

г. Санкт-Петербург, поселок Песочный, Лесная улица, дом 18



# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Здания расположены в Курортном районе Санкт-Петербурга. Территориально в поселке Песочный, который граничит с городом Сестрорецком, посёлком Белоостров, Выборгским районом Санкт-Петербурга и Всеволожским районом Ленинградской области. Удобный выезд на Выборгское шоссе, КАД и ЗСД.

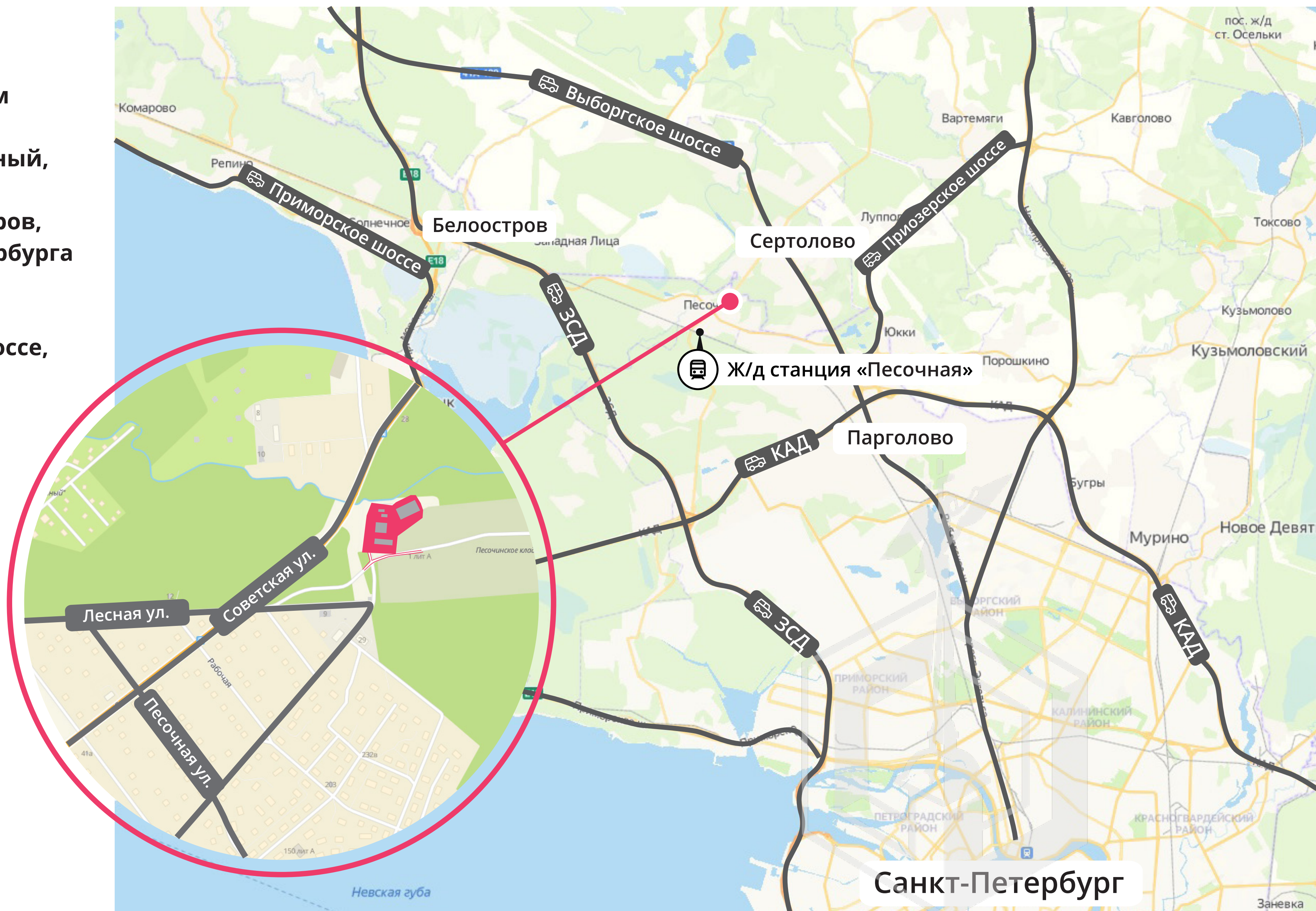
**7 км**  
ЗСД

**9 км**  
КАД

**2,3 км**  
Выборгское шоссе

**14 км**  
Приморское шоссе

**1,7 км**  
Ж/Д ст. «Песочная»



# ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



пос. Песочный, ул. Лесная,  
д. 9, корп. 2



**Кадастровый номер**  
47:08:0103002:17



**Площадь**  
7 629 кв.м



**Категория**  
Земли населенных пунктов



**Вид разрешенного использования**  
Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения

**Вид разрешенного использования по документу**  
Под канализационные очистные сооружения



**Ограничения (обременения)**  
- Охранная зона канализационных сетей  
- Охранная зона водопроводных сетей



**Права**  
Аренда



**Зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки**

ТИ1-1. Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности.

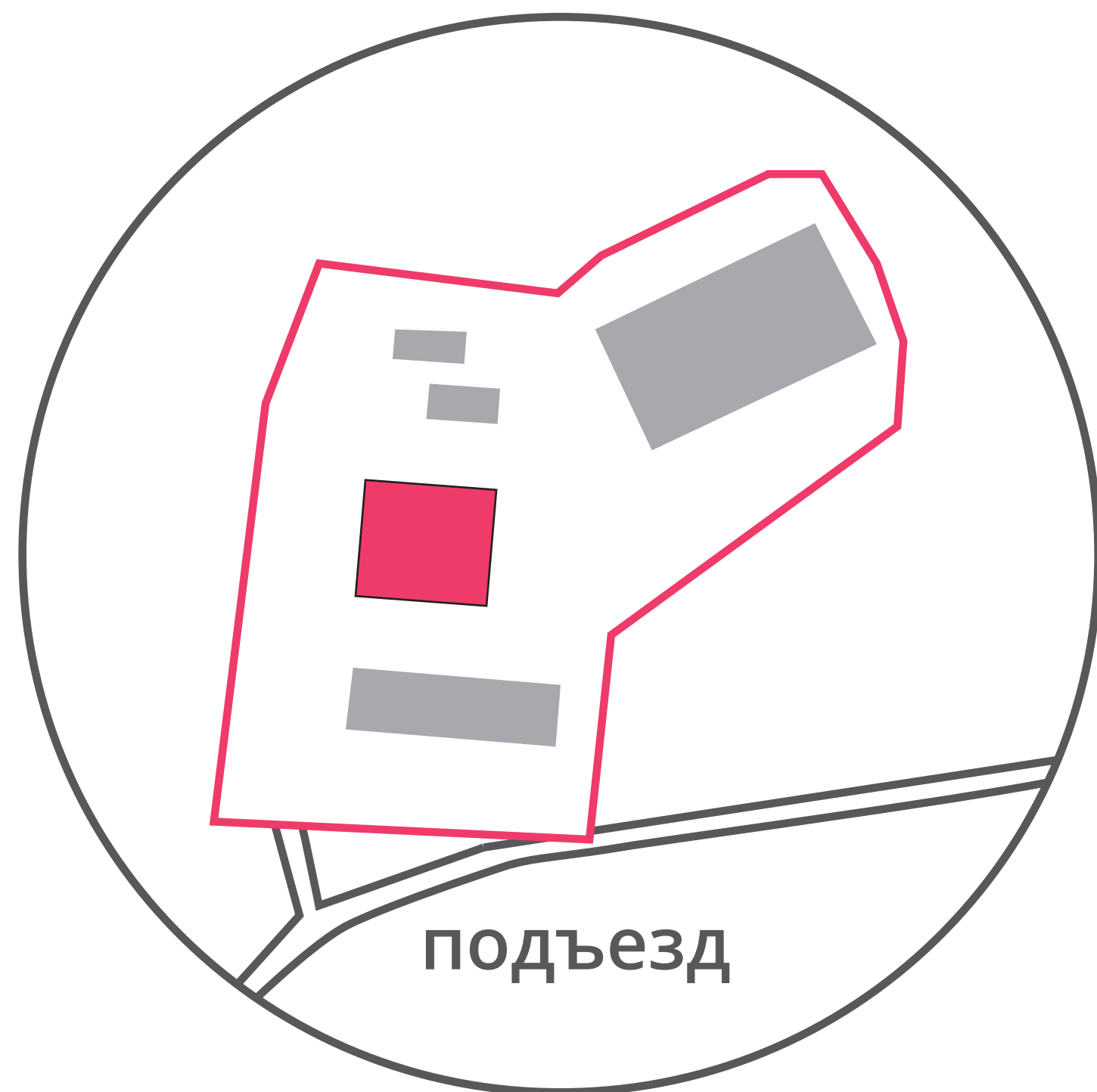


# НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

ЗДАНИЕ НАД БИОФИЛЬТРАМИ  
С ФИЛЬТРАМИ ОЧИСТНЫХ  
СООРУЖЕНИЙ.



пос. Песочный, ул. Лесная,  
д. 18, строение 1



**№** Кадастровый номер  
47:08:0000000:648

**Общая площадь**  
358,6 кв.м

**Этажность**  
2

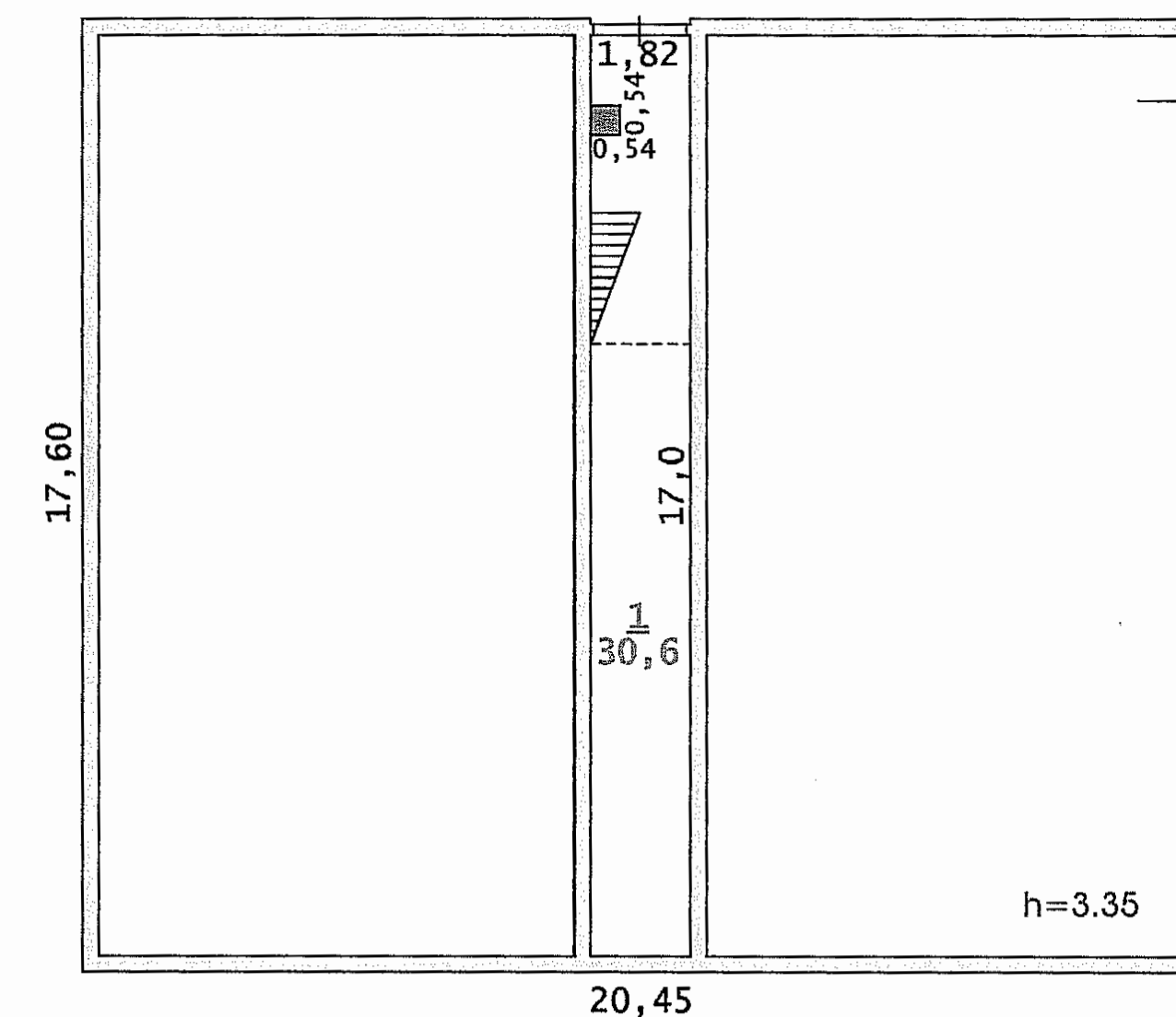
**Год постройки**  
1952

**Материал стен**  
Бетонные, каркасно-засыпные

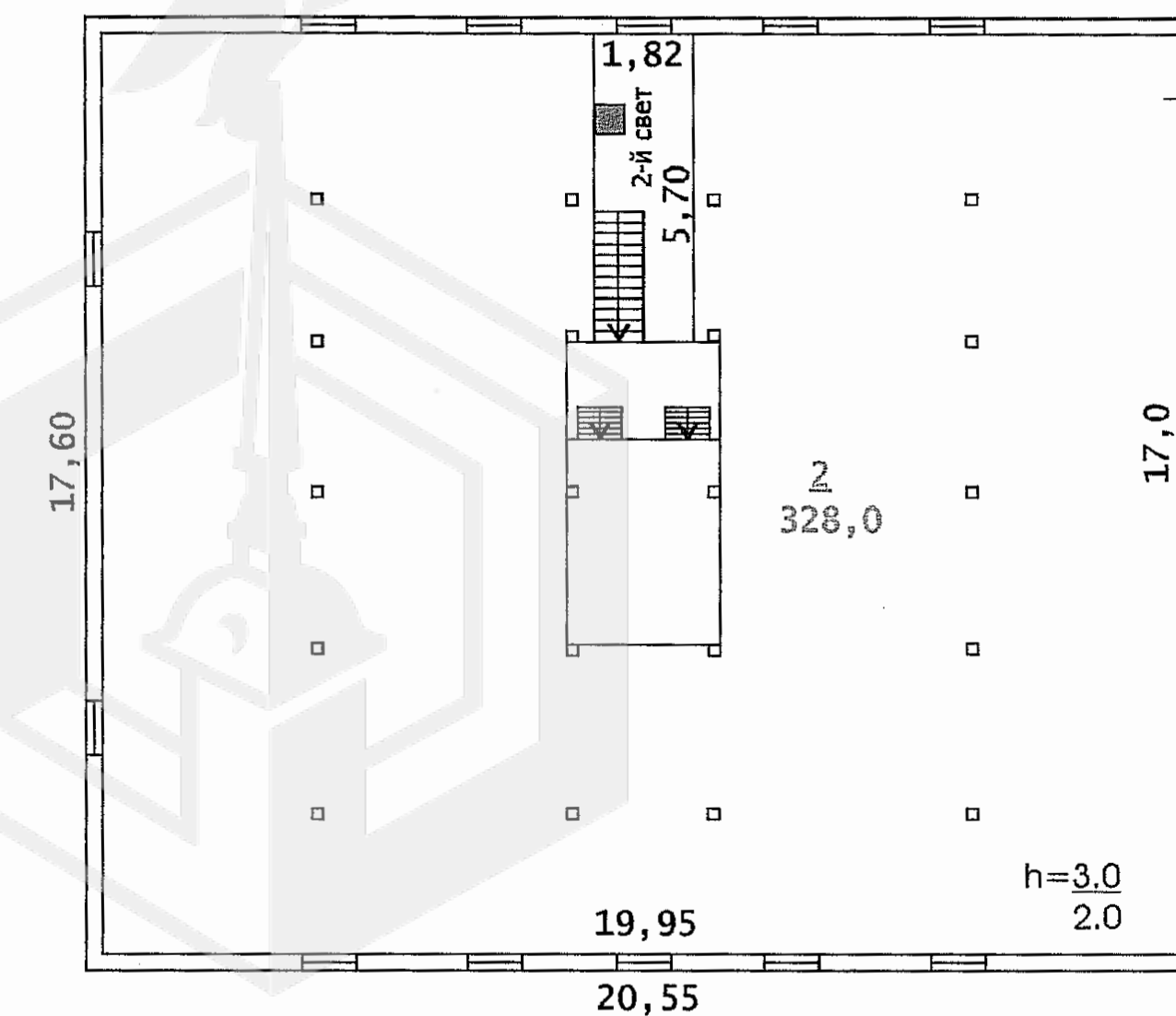
**Высота**  
3,3-3,35/6,35 м – второй свет



## План 1 этажа



## План 2 этажа



# НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ ХЛОРАТОРНОЙ



пос. Песочный, ул. Лесная,  
д. 18, строение 2

**№** Кадастровый номер  
47:08:0000000:647

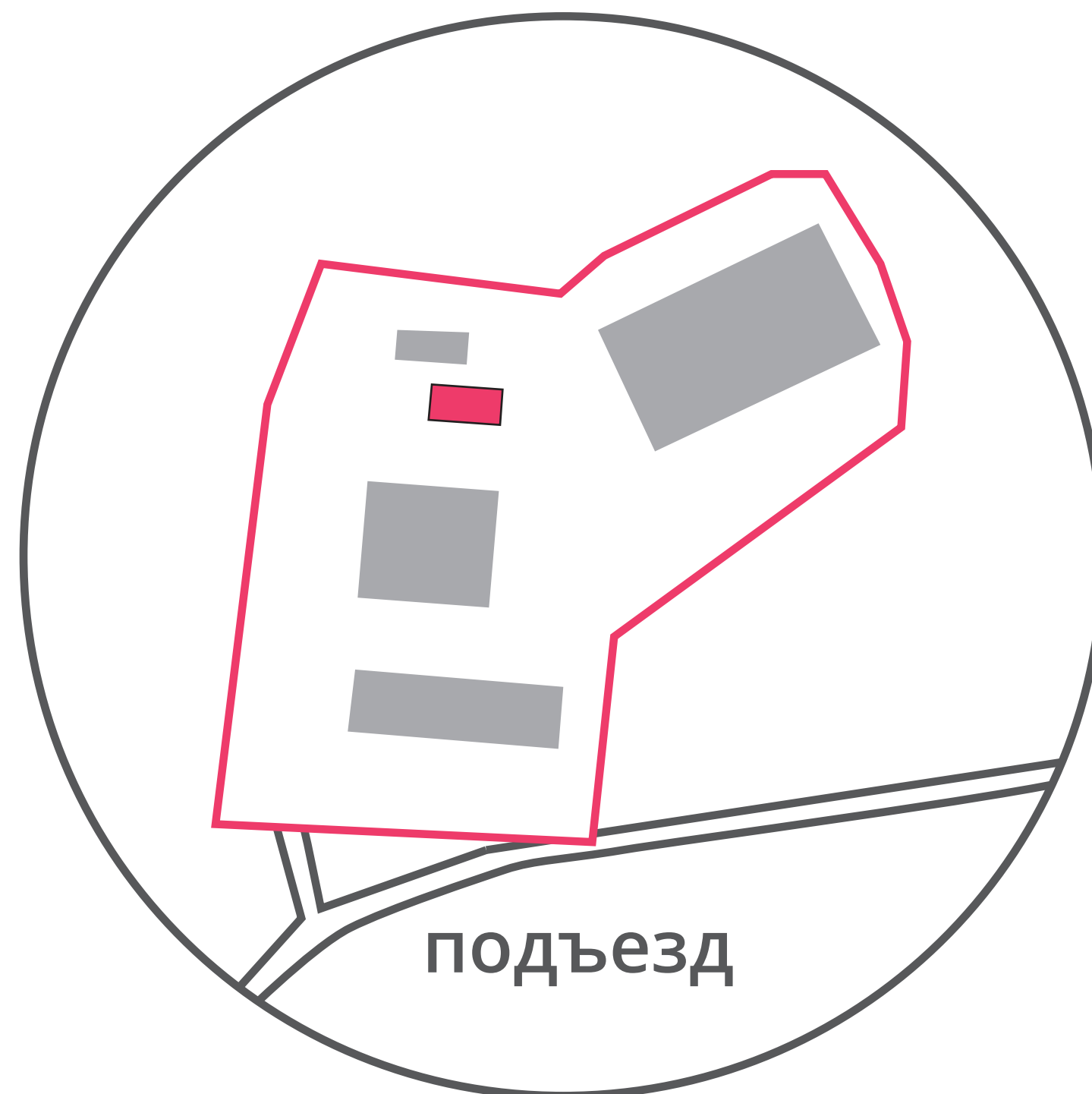
**Общая площадь**  
26,4 кв.м

**Этажность**  
1

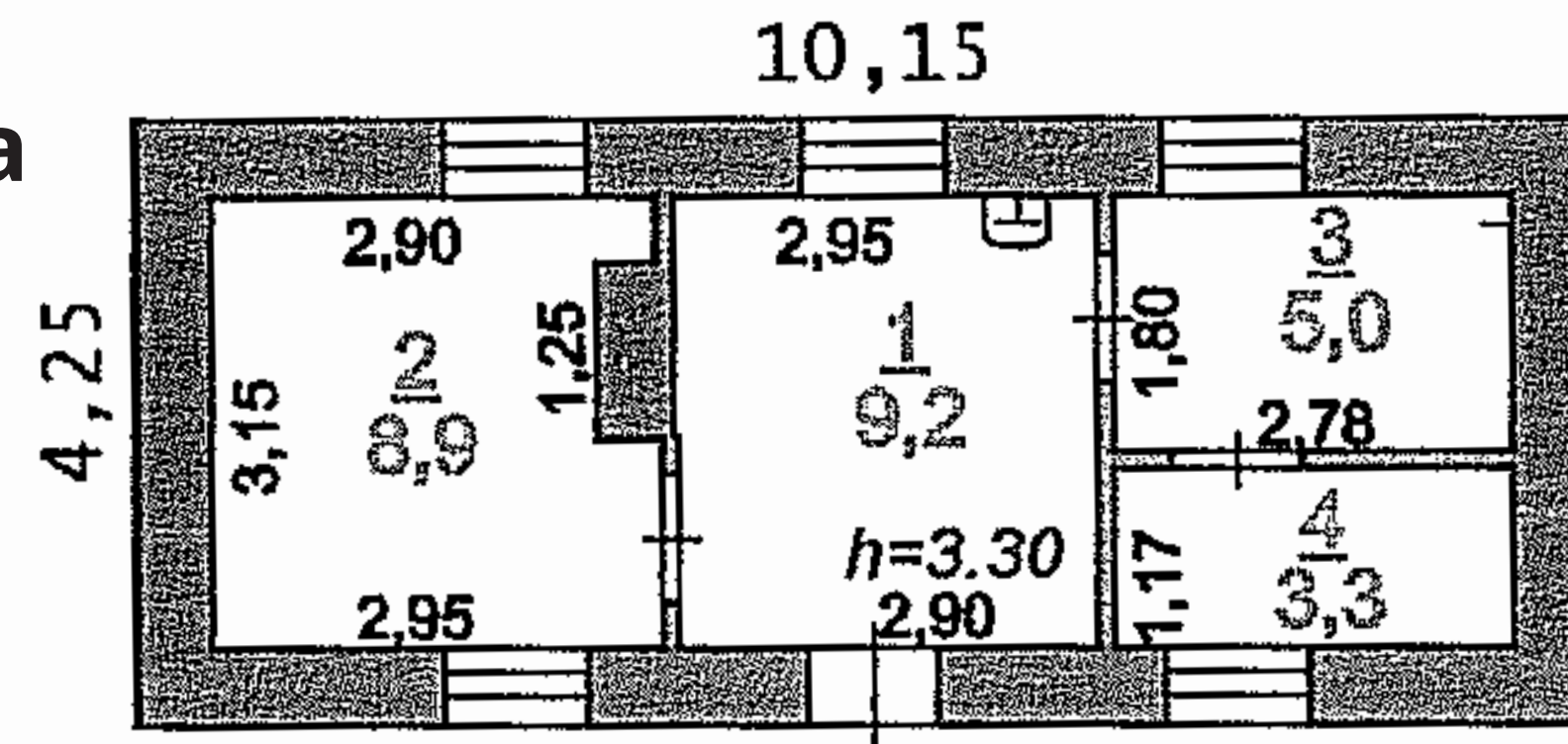
**Год постройки**  
1952

**Материал стен**  
Кирпич

**Высота**  
3,3 м



План 1 этажа



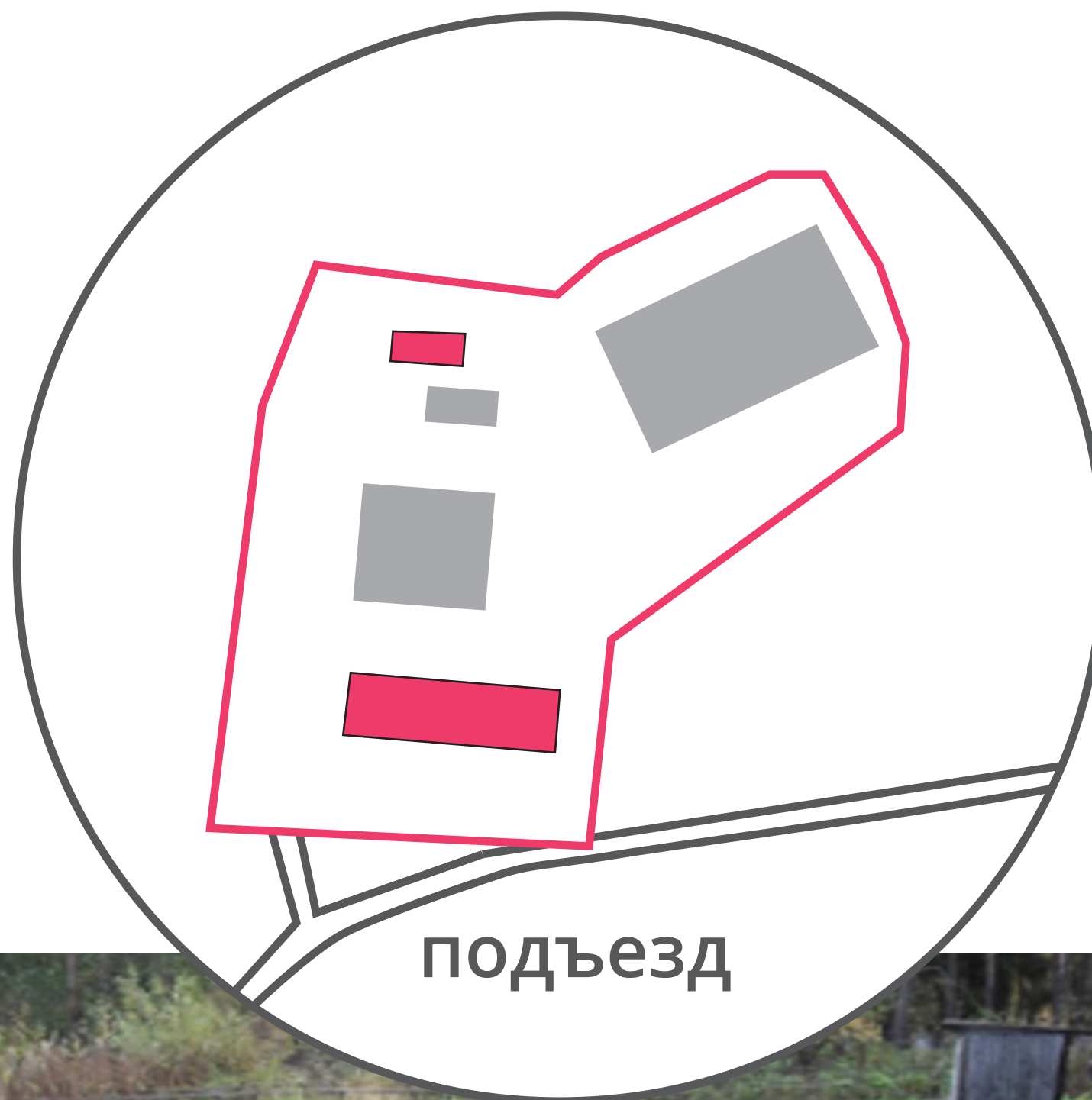
# СООРУЖЕНИЯ

## ОТСТОЙНИКИ

- №** Кадастровый номер  
47:08:0000000:649  
47:08:0000000:650
- Объем**  
1298 куб.м  
152 куб.м
- Этажность**  
1
- Год постройки**  
1952

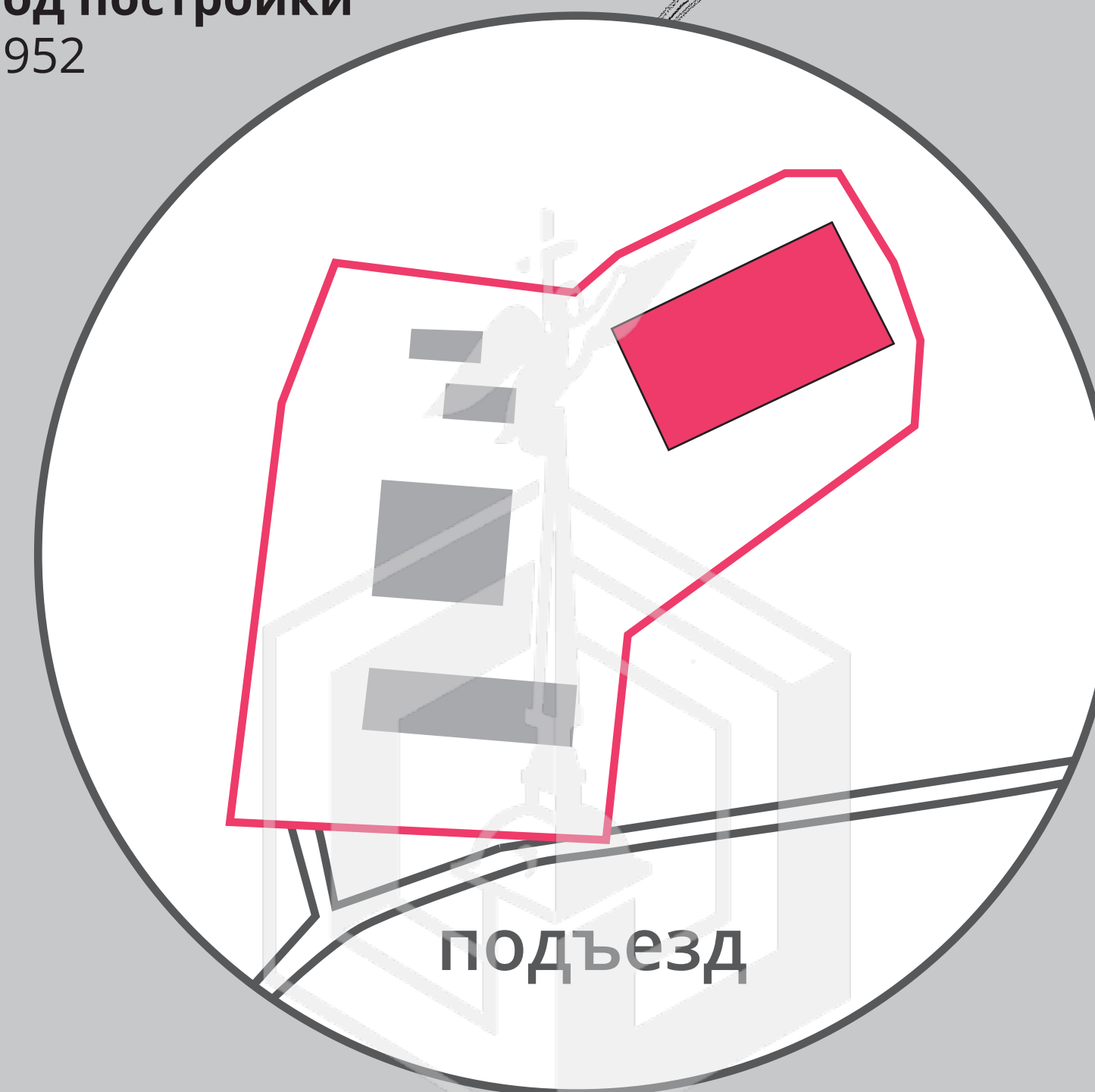
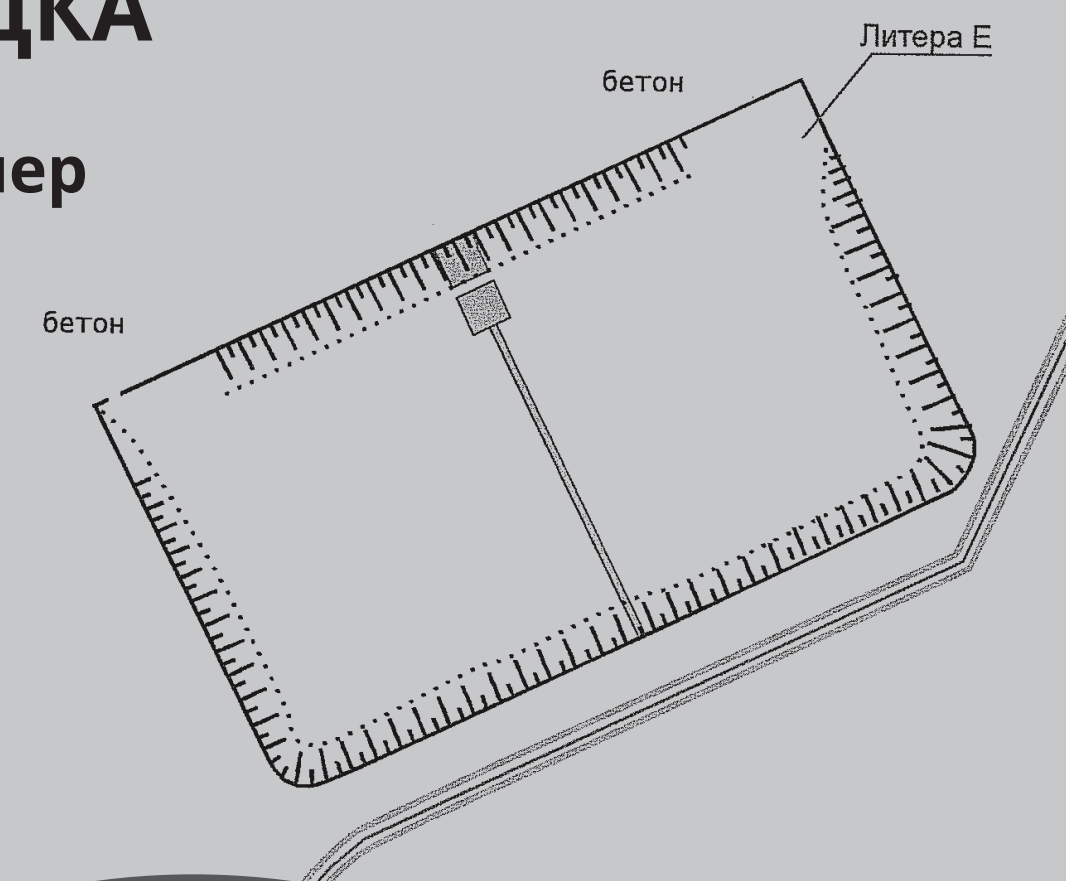


пос. Песочный, ул. Лесная,  
сооружение 18/1, 18/2/ 18/3



## ИЛОВАЯ ПЛОЩАДКА

- №** Кадастровый номер  
47:08:0000000:651
- Площадь**  
1665 кв.м
- Этажность**  
1
- Год постройки**  
1952



# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

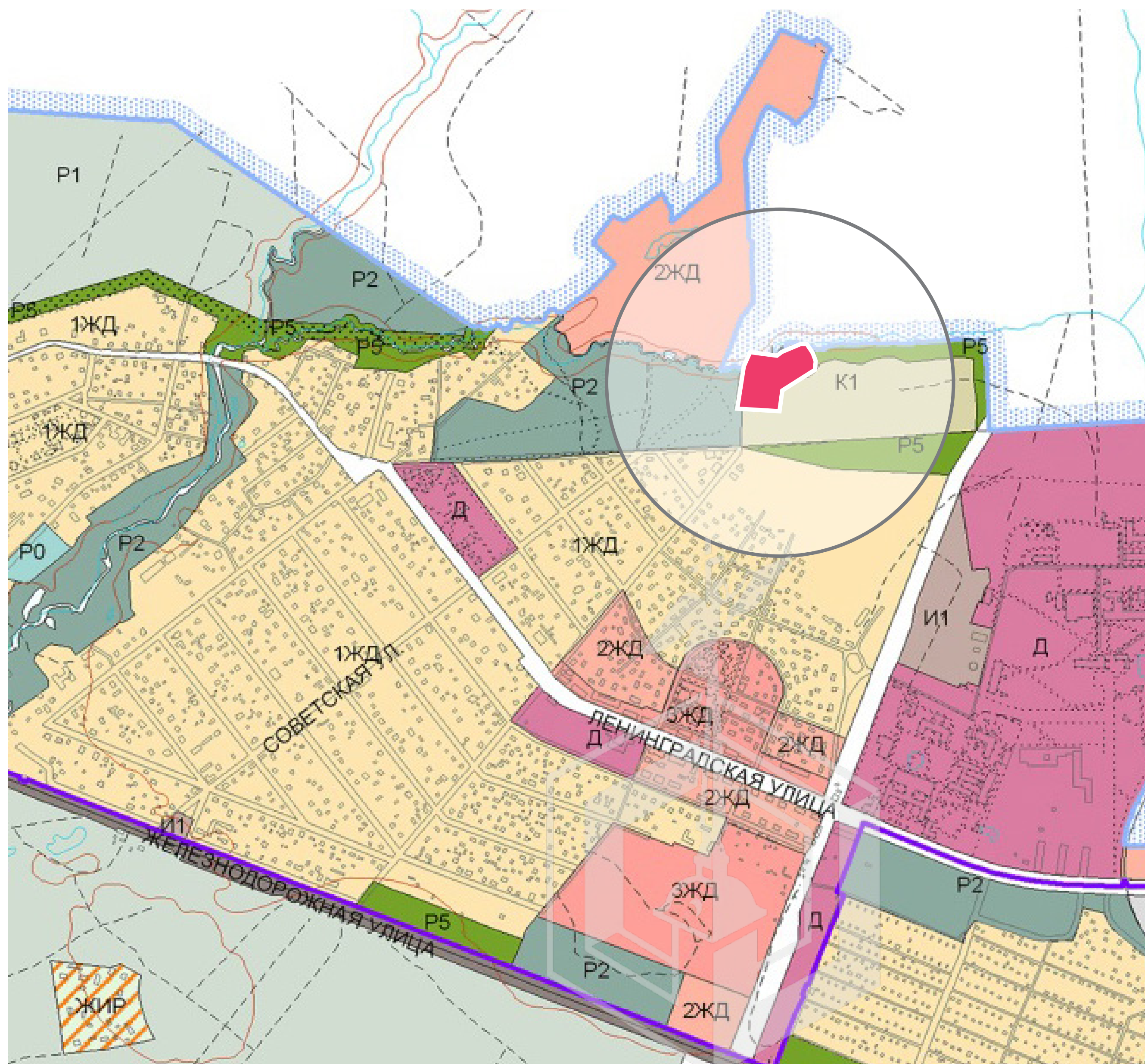
Участок расположен в зоне ТИ1-1 — зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности.

## Основные возможности использования в соответствии с ПЗЗ

- Предоставление коммунальных услуг
- Служебные гаражи
- Энергетика
- Связь
- Специальная деятельность.

## Условно разрешенные возможности использования

- Строительная промышленность
- Склады
- Тяжелая/легкая промышленность
- Заправка транспортных средств
- Ремонт автомобилей
- Автомобильные мойки
- Автомобилестроительная промышленность.





## **АО «ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5

[roshta@property-fund.ru](mailto:roshta@property-fund.ru)  
[фондимущества.рф](http://фондимущества.рф)

+7 812 777-27-27

+7 921 932-90-18

