

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 28.12.2023

№ 05-25-49/26/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 25, литера А, пом. 9-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001190:2184

Этаж: 1

Общая площадь Объекта: 46,9 кв.м

Входы: 1 общий с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 576 600,20 (пятьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот рублей 20 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, которое не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой охранной зоне (участок ООЗ(31)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольное переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

К.В.Фёдоров

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
191028, г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, д. 25, литера А, помещение N 9-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендуемого данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 46.90  
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж
- Тех.этаж: нет;
- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное  
1.6. Вход в помещение: общий с улицы  
1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕРЖ/Б...  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0  
1.10. Расположение:  
Зона: 1  
Координата X: 115 240 Координата Y: 95 081

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.152
Площади	1.124
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 991.067
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 991.067

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110  
Наилучшее использование: Торговля  
Арендная плата при наилучшем использовании:  
Без льгот:  
В год: 576 600.20 руб. в квартал: 144 150.05 руб. в месяц: 48 050.02 руб.  
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 12 294.25 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 46.90 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 576 600.20 руб. в квартал: 144 150.05 руб. в месяц: 48 050.02 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 576 600.20 руб. в квартал: 144 150.05 руб. в месяц: 48 050.02 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 12 294.25 руб.

Дата расчета: 09.01.2024 Исполнитель: 

Попова П.В.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Гагаринская улица		
Номер дома	25	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Гагаринская улица, дом 25; улица Пестеля, дом 6

Тип здания:

- Капитальное
- Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание                  | <input type="checkbox"/> часть здания          |
| <input type="checkbox"/> сооружение              | <input type="checkbox"/> часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

9-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

9-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
- 2-й этаж (с лифтом)
- 2-й этаж (без лифта)
- Выше 2-го (с лифтом)
- Выше 2-го (без лифта)
- Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
- Водоснабжение
- Отопление
- Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение
- Водоснабжение
- Отопление
- Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация   |

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	1
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

46.9

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

46.9

9-Н

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

46.9

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 46.9 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 17.04.2023 № КУВИ-001/2023-90424465.

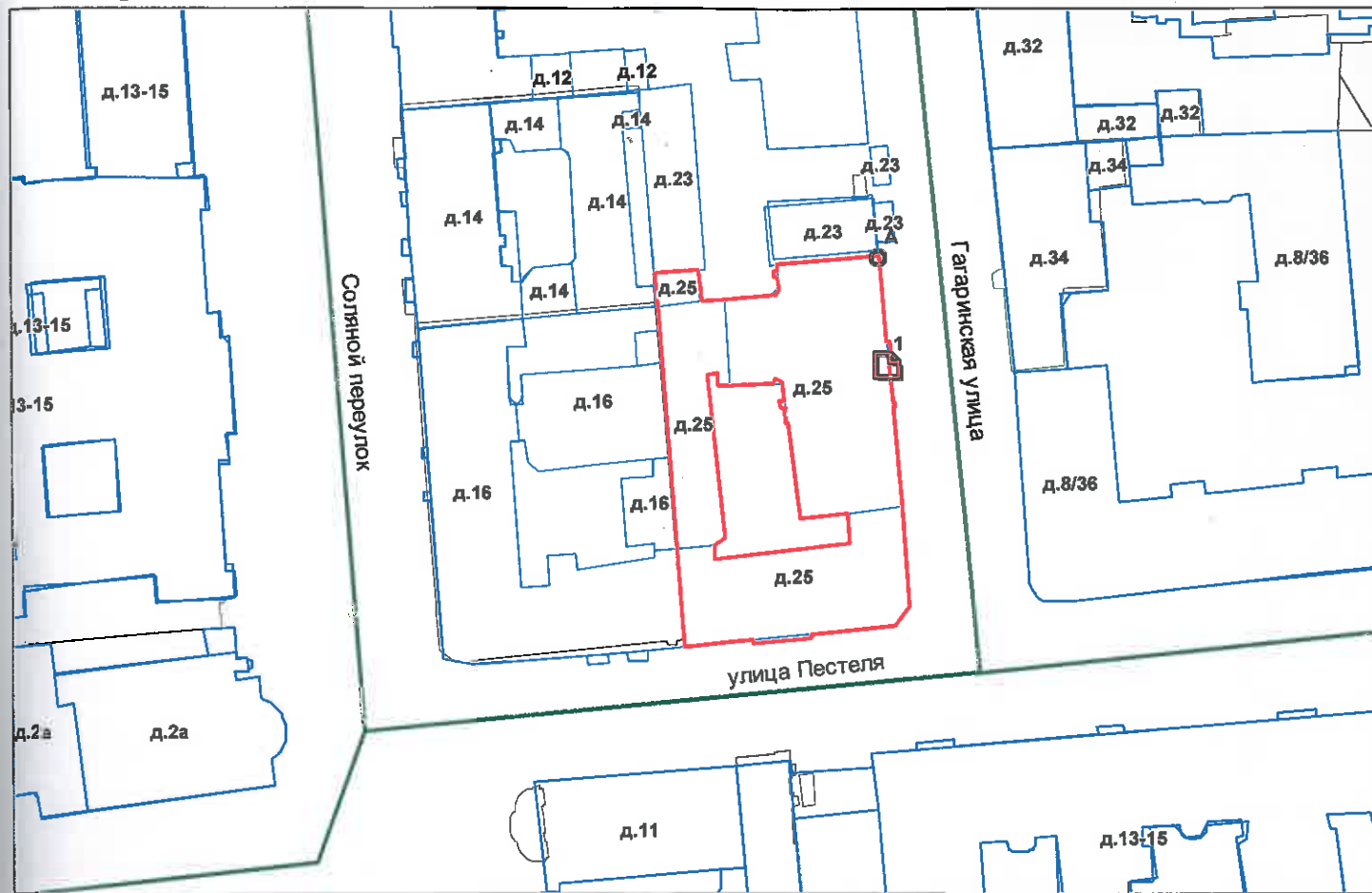
Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 26.04.2023.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	115240.10	95081.87	

Исполнитель: Филь С.И.

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой  
деятельности:

Дата: 26 апреля 2023 года

Район:

Центральный



Всего пронумеровано и  
прошнуровано 06 листа(ов)  
«06» 09 2023 г.  
Начальник ПИБ Центральное  
департамент кадастровой  
деятельности В.Б. Митичева



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2023, поступившего на рассмотрение 21.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.12.2023г. № КУВИ-001/2023-288100836	
Кадастровый номер:	78:31:0001190:2184

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001190
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1190:2001:4:10
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 25, литера. А, пом. 9-Н
Площадь, м2:	46.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	10666723.61
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001190:2008
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

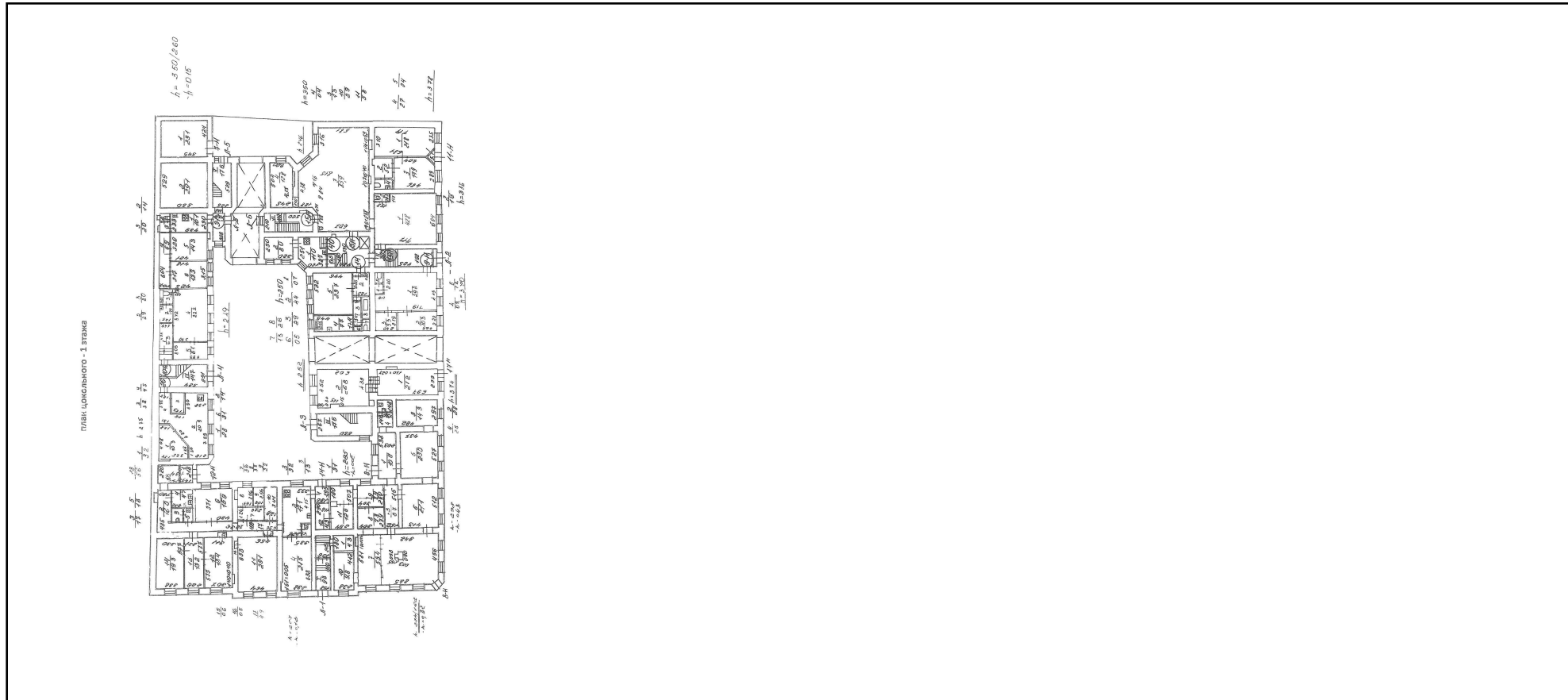
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
21.12.2023г. № КУВИ-001/2023-288100836			
Кадастровый номер:		78:31:0001190:2184	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0104/2007-650 03.04.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
21.12.2023г. № КУВИ-001/2023-288100836			
Кадастровый номер: 78:31:0001190:2184		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора  
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№01-43-27338/23-0-1 от 15.11.2023

№ 01-43-27338/23-0-0 от 14.11.2023

На № 04-07-23359/23-0-0 от 14.11.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 25, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой охранной зоне (участок ООЗ(31)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.  
(812) 417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«29» ноября 2023 года

Обследование начато в «17» ч. «00» мин.  
Обследование окончено в «17» ч. «10» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 28.11.2023 № 8815 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела земельного контроля Караником Р.В.; главным специалистом отдела контроля имущества Иудичевой Л.Ю.

в присутствии: \_\_\_\_\_

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гагаринская ул., д. 25, лит. А, пом. 9-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:31:0001190:2184.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0021K0595H0007

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 46,9 кв.м. Этаж: 1. Вход: общий с улицы. Элементы благоустройства: отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация.

**Статус объекта культурного наследия:** отсутствует.

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажный план, отраженный в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, приложенной к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 14.11.2023 № 04-07-23358/23-0-0 (вх. № 01-16-2456/23-3-0 от 14.11.2023).

**В результате проведения обследования установлено:**

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

		В		
--	--	---	--	--

**Объект:** Используется Не используется**Состояние Объекта\*:** Евростандарт Отличное Нормальное Удовлетворительное Неудовлетворительное**Вид использования Объекта:** -.**Пользователь:** -.**Перепланировка/переустройство:** ч.п. 1 Объекта установлено сантехническое оборудование (ванна) (фото №№ 6, 7); ч.п. 4 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина) (фото №№ 6, 8).**Иные лица, использующие Объект:** -.**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):** электроснабжения \_\_\_\_\_ водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

 газоснабжения \_\_\_\_\_ теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:** применяется не применяется**Дополнительная информация:** в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-01/0104/2007-650 от 03.04.2007. Доступ на Объект предоставлен сотрудником Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентства Центрального района Санкт-Петербурга».**Выявленные нарушения:** несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета (переустройство). Фототаблица Копии документов технического учета**Иное:** сведения базы данных КИО ИТС «Аренда» на 1 л.Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Караник Р.В.

(фамилия, имя отчество)

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Иудичева Л.Ю.

(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена\*\*\*

(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))


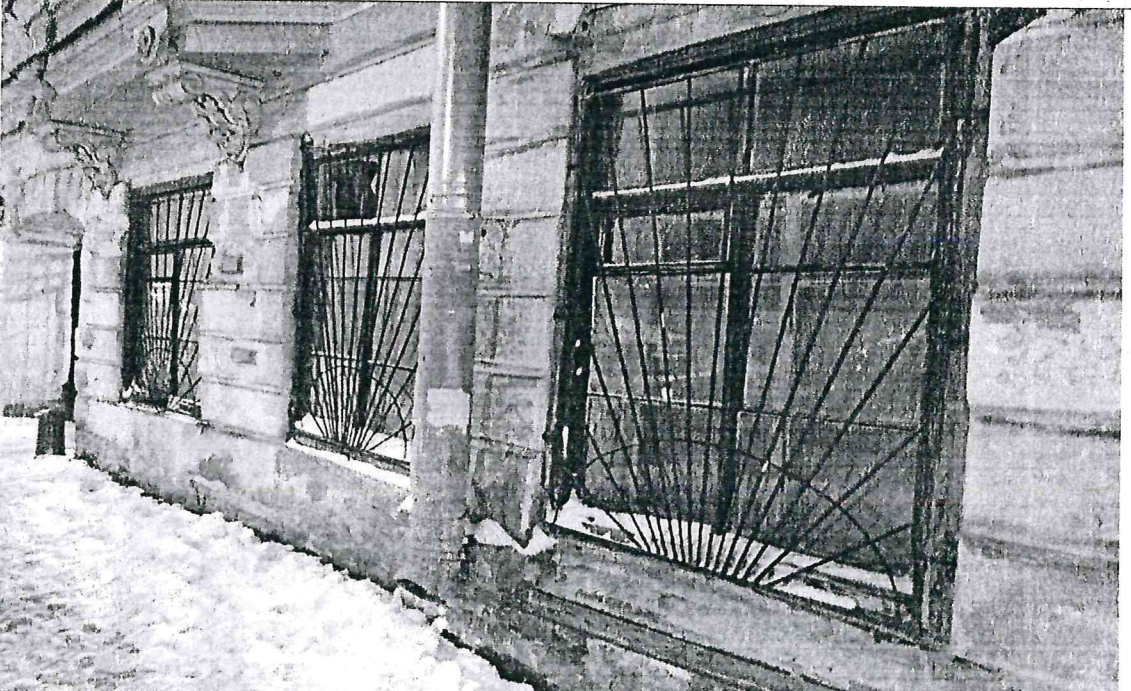
\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

\*\* Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

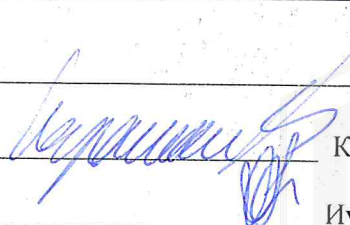
Приложение к Акту обследования от 29.11.2023  
в соответствии с заданием от 28.11.2023 № 8815  
Адрес: Санкт-Петербург, Гагаринская ул., д. 25, лит. А,  
пом. 9-Н (далее – Объект).

### ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вид на Объект

Главный специалист \_\_\_\_\_

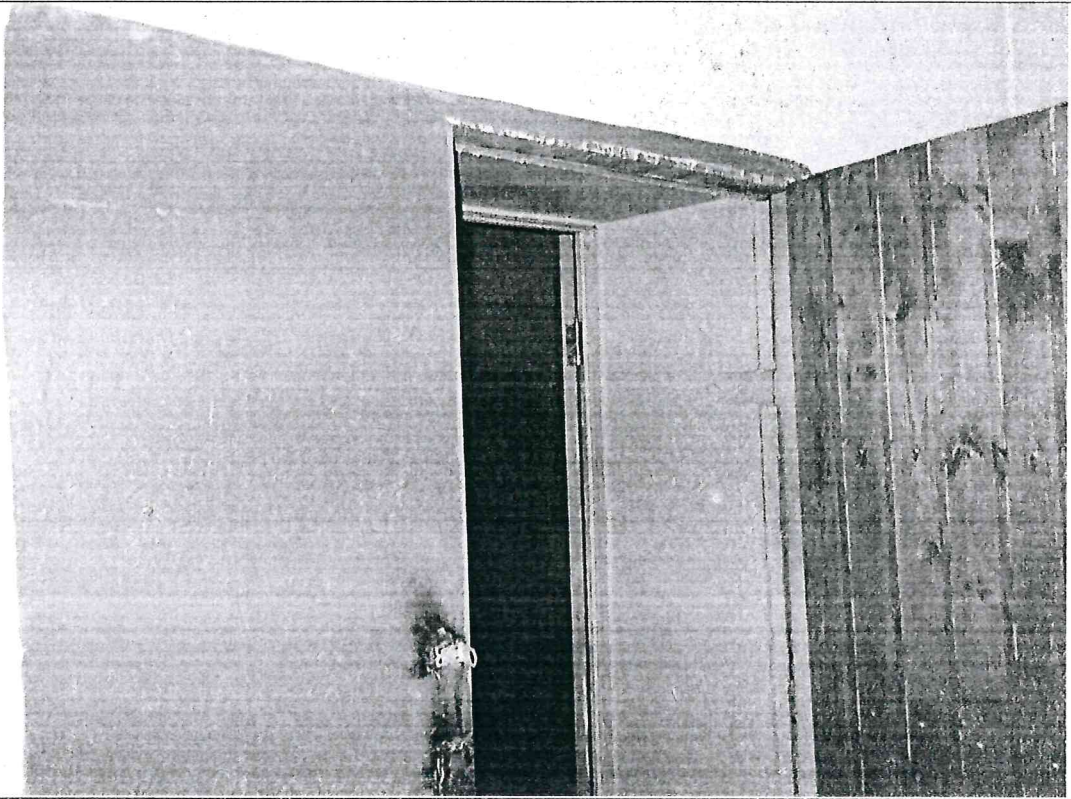
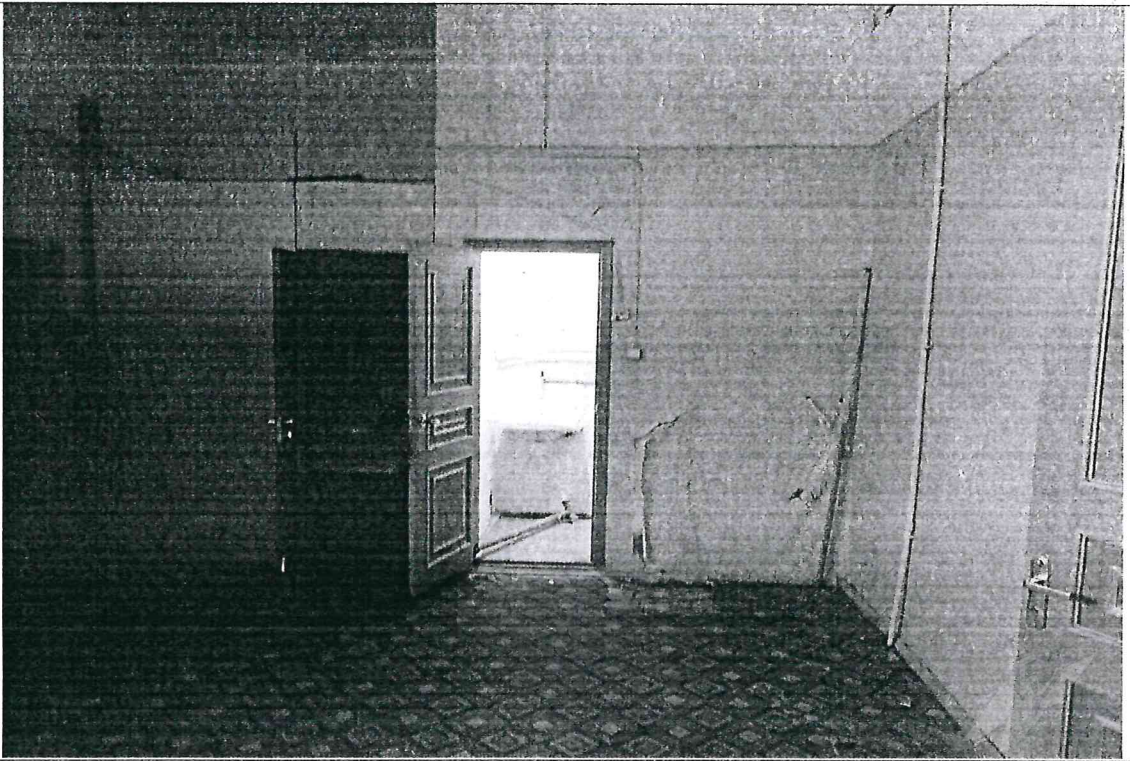
Главный специалист \_\_\_\_\_



Караник Р.В.

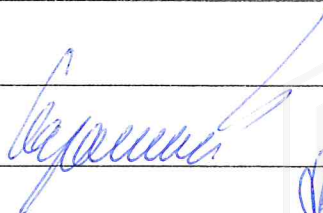
Иудичева Л.Ю.

Приложение к Акту обследования от 29.11.2023  
в соответствии с заданием от 28.11.2023 № 8815  
Адрес: Санкт-Петербург, Гагаринская ул., д. 25, лит. А,  
пом. 9-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	Вид на вход в Объект
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 1 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

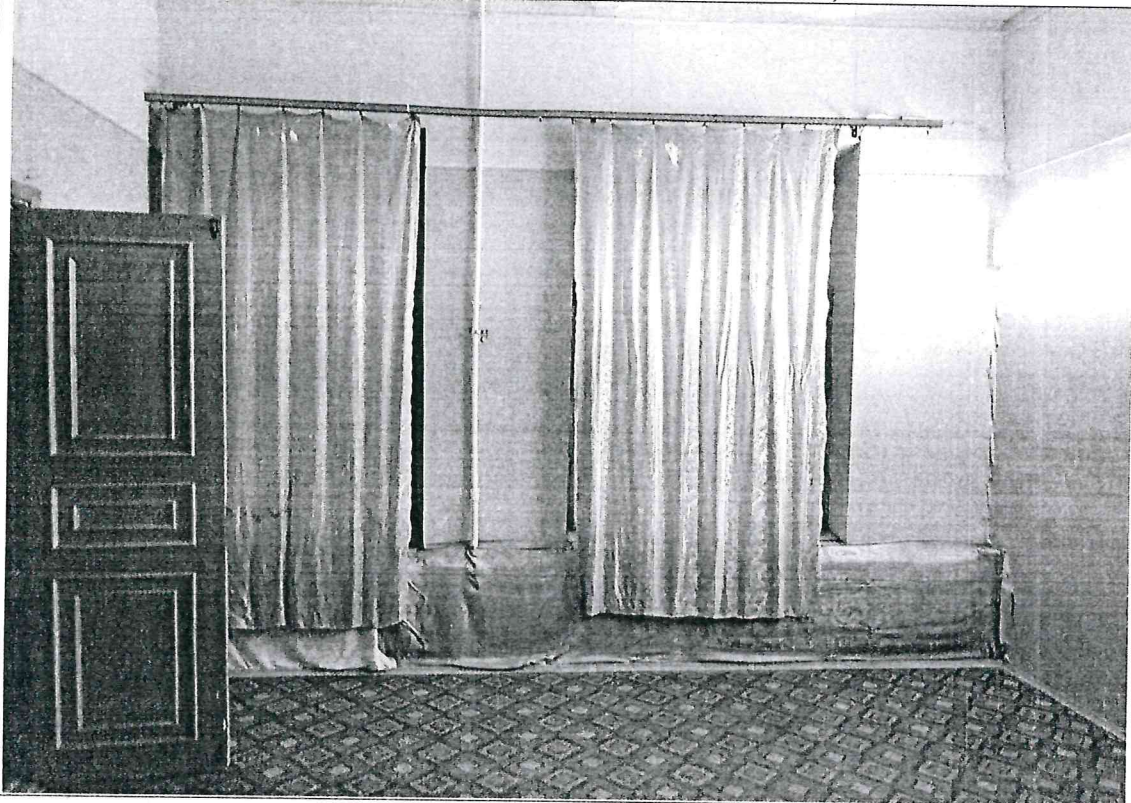


Караник Р.В.

Иудичева Л.Ю.

Приложение к Акту обследования от 29.11.2023  
в соответствии с заданием от 28.11.2023 № 8815  
Адрес: Санкт-Петербург, Гагаринская ул., д. 25, лит. А,  
пом. 9-Н (далее – Объект).

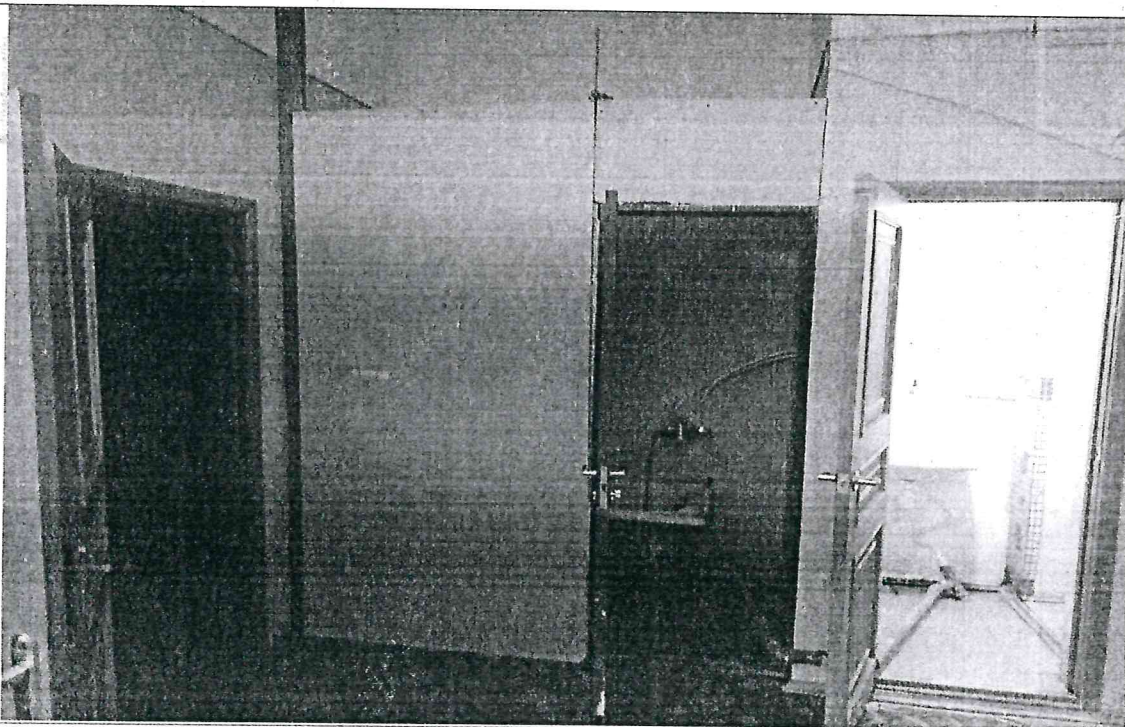
Фото № 5



Описание:

Ч.п. 1 Объекта

Фото № 6



Описание:

Ч.п. 1 Объекта установлено сантехническое оборудование (ванная)

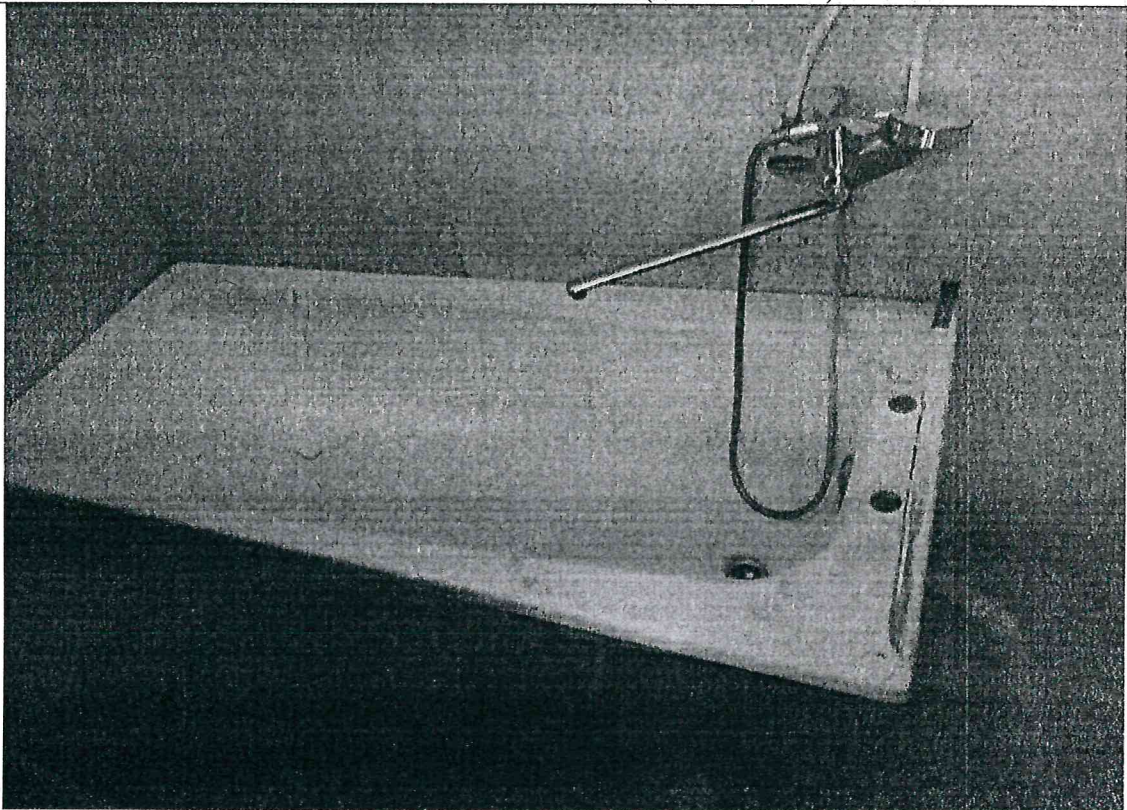

Главный специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

Караник Р.В.

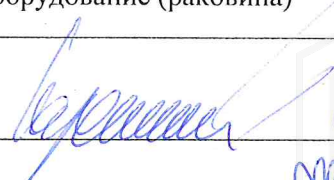
Иудичева Л.Ю.

Приложение к Акту обследования от 29.11.2023  
в соответствии с заданием от 28.11.2023 № 8815  
Адрес: Санкт-Петербург, Гагаринская ул., д. 25, лит. А,  
пом. 9-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	Ч.п. 1 Объекта установлено сантехническое оборудование (ванна)
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 4 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина)

Главный специалист \_\_\_\_\_


Главный специалист \_\_\_\_\_



Караник Р.В.

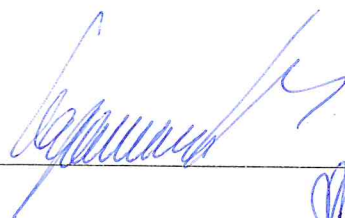
Иудичева Л.Ю.

Приложение к Акту обследования от 29.11.2023  
в соответствии с заданием от 28.11.2023 № 8815  
Адрес: Санкт-Петербург, Гагаринская ул., д. 25, лит. А,  
пом. 9-Н (далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	Ч.п. 2 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_



Караник Р.В.



Иудичева Л.Ю.





## ФОТОТАБЛИЦА

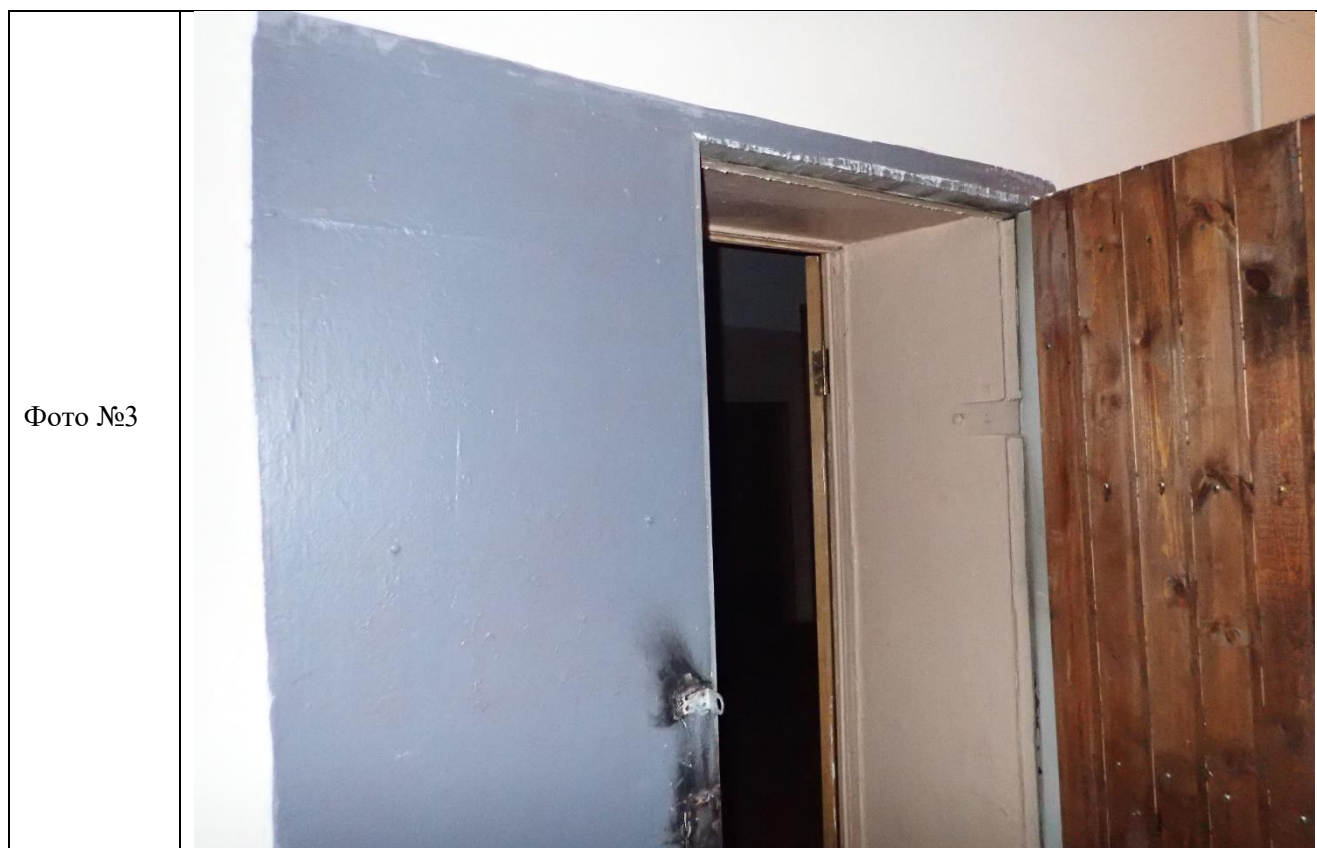
Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вид на Объект

Главный специалист \_\_\_\_\_

Караник Р.В.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Иудичева Л.Ю.



Описание: Вид на вход в Объект



Описание: В ч.п. 1 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Караник Р.В.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Иудичева Л.Ю.



Фото №5



Описание: В ч.п. 1 Объекта

Фото №6



Описание: В ч.п. 1 Объекта установлено сантехническое оборудование (ванная)

Главный специалист \_\_\_\_\_

Караник Р.В.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Иудичева Л.Ю.

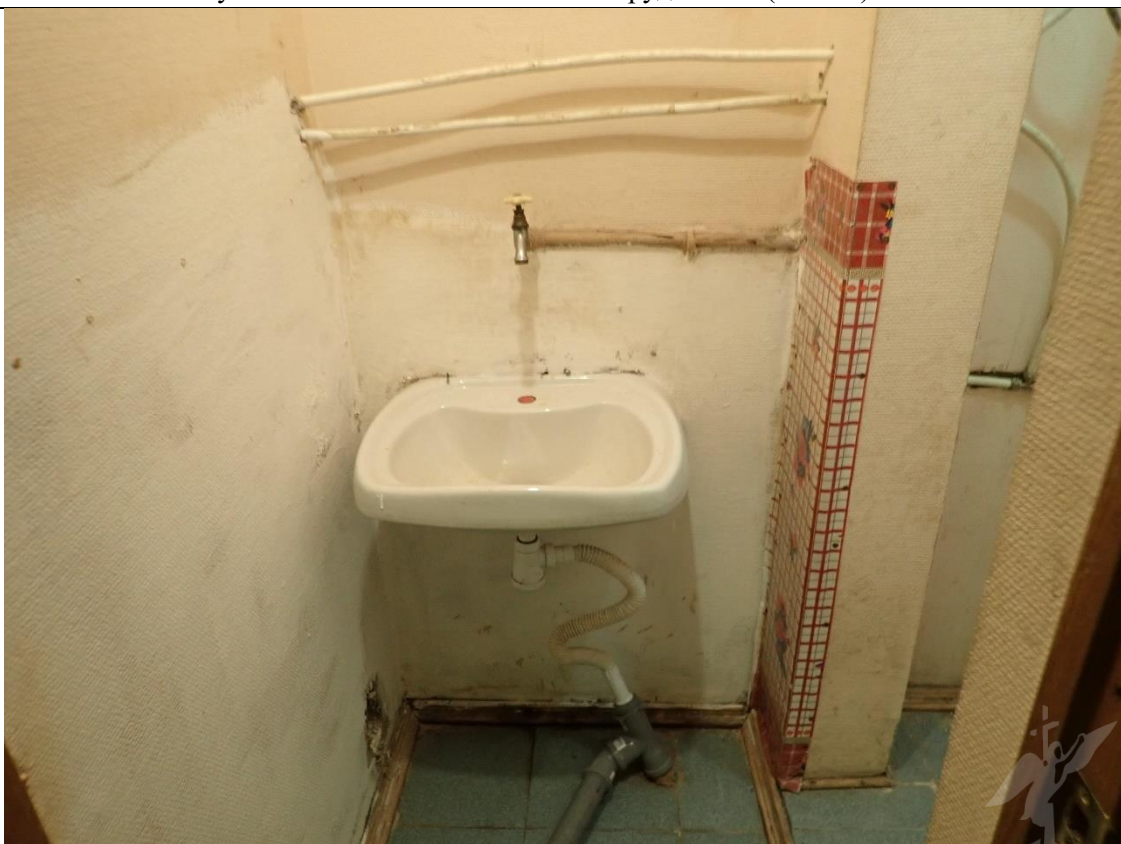


Фото №7



Описание: В ч.п. 1 Объекта установлено сантехническое оборудование (ванна)

Фото №8



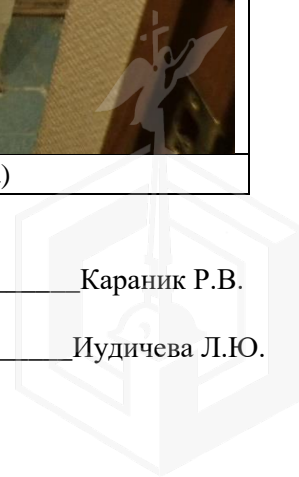
Описание: В ч.п. 4 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина)

Главный специалист \_\_\_\_\_

Караник Р.В.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Иудичева Л.Ю.



Приложение к Акту обследования от 29.11.2023  
в соответствии с заданием от 28.11.2023 № 8815  
Адрес: Санкт-Петербург, Гагаринская улица,  
дом 25, литера А, помещение 9-Н (далее - Объект)

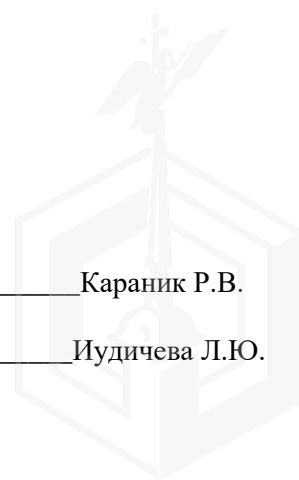
Фото №9	
Описание:	Ч.п.2 Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Караник Р.В.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Иудичева Л.Ю.



23.05.2023



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

17.05.2023 № 127-130-913

На № 04-07-7047/23-0-0 от 18.04.2023

Начальнику Агентства имущественных  
отношений центрального направления  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Авилову Д.А.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А  
пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 25, лит. А, пом. 9-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Петроченков Сергей Владимирович  
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-24630/23-0-0  
от 24.05.2023





ПАО "Ленэнерго"  
№ 81345  
Воскресенская

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-44992

от "28" 05 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов. Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение (отдел предупреждения правонарушений несовершеннолетними)	Санкт-Петербург, Гагаринская ул., д.25, лит.А, пом.9Н



Перечень точек присоединения:

ПАО "Ленэнерго"

181345

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	№ 181345				
				Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противосварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ кабельного разделителя № 1190 (через распределительную сеть дома)	ПС-119 (ф.119-1406, ТП 59 ТП 263)	Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,38 кВ кабельного разделителя № 1190 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ 0,38 кВ жилого дома № 25, лит. А по Гагаринской ул. (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г."											

Прочие сведения: отсутствует.

Стороны подтверждают, что технологическое при соединении энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

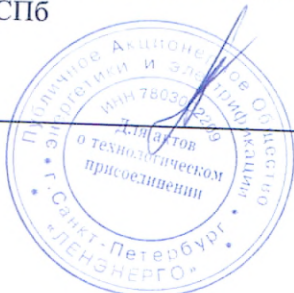
Сетевая организация:  
ПАО «Ленэнерго»

Заявитель:  
Комитет имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Начальник УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА  
ДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

/Тарараксин Л.В./



Кальсин В.А.  
15-44992-ЦР  
21.01.2015г.

