

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2024 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000291)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 февраля 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

| | | |
|--------------------------------------|-------------------|---|
| Председатель комиссии | К.В. Фёдоров | заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Заместитель председателя комиссии | Б.В. Косенко | главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии | Д.А. Иванова | представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга |
| | А.А. Манаева | начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» |
| | О.Ю. Скрипниченко | главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | Н.В. Иванова | ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |

С.В. Сычёв

заместитель начальника
отдела имущественных отношений
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **28 февраля 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.12.2023 № 05-25-49716/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, проспект Энгельса, дом 55, литера А, помещение 1-С, этаж: 1, общей площадью 192,4 кв.м, кадастровый номер: 78:36:0005356:3504.**

К участию в аукционе было допущено **10** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента | Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности | № билета |
|-------|--|---|-----------|
| 1. | ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ", ИНН - 7802309580 | | 4 |
| 2. | ООО "РУССКИЕ ОБОИ - 5", ИНН - 7806139956 | | 5 |
| 3. | ЗАО "ФИРО-О", ИНН - 4704020628 | | 6 |
| 4. | ИП Горовых Д.В., ИНН - 463307600524 | | 7 |
| 5. | ООО "Управляющая компания "Ареопэг", ИНН - 7805495768 | | 8 |
| 6. | ООО "ФАКТОР", ИНН - 7804705934 | | 3 |
| 7. | ООО "ДИАДЕМА", ИНН - 7842217984 | | 9 |
| 8. | ИП Дурманов А.А., ИНН - 781601393069 | | 2 |
| 9. | ИП Атакишиев К.Ш.о., ИНН - 780245693240 | | 1 |
| 10. | ООО "БЕЛОВЕЖСКАЯ", ИНН – 7733362300, | документы предоставлены через представителя по доверенности Мошну М.А. | 10 |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 295 731 (один миллион двести девяносто пять тысяч семьсот тридцать один) рубль 60 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **5 442 072 (пять миллионов четыреста сорок две тысячи семьдесят два) рубля 72 копейки (без учета НДС)** предложил участник с № 7 – Индивидуальный предприниматель Горовых Дмитрий Вячеславович, ИНН – 463307600524.

Победителем аукциона признано – Индивидуальный предприниматель Горовых Дмитрий Вячеславович, ИНН – 463307600524.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 5, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **5 377 286 (пять миллионов триста семьдесят семь тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 14 копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "РУССКИЕ ОБОИ - 5", ИНН - 7806139956.**

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

| | |
|--|-------------------|
| | Б.В. Косенко |
| | Д.А. Иванова |
| | А.А. Манаева |
| | О.Ю. Скрипниченко |
| | Н.В. Иванова |
| | С.В. Сычѳв |

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

