

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 19, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004232)

29 февраля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 февраля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4112-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 19, литера А, пом. 3-Н, площадь 78.1 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:36:0005522:2912. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.09.2012 года за № 78-78-39/121/2012-145. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 29.11.2023 № 3135-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 19, литера А, пом. 3-Н».

Начальная цена Имущества – 7 680 000 (семь миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

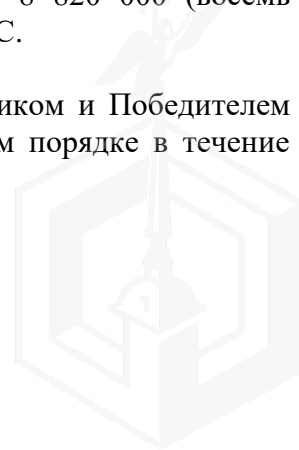
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 380 000 (триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №5 – Общество с ограниченной ответственностью «АРНАТ», предложивший цену приобретения Имущества – 9 200 000 (девять миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 - Абубекеров Дамир Абдельхатович, предложивший цену приобретения Имущества – 8 820 000 (восемь миллионов восемьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 276 000 (двести семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

