

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 128, корп. 1, литера А, пом. 7-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004240)

05 марта 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 05 марта 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4120-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 128, корп. 1, литера А, пом. 7-Н, площадь 94.2 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж № 2, кадастровый номер 78:13:0007436:5801. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 06.06.2019 года за № 78:13:0007436:5801—78/036/2019-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 15.06.2021 г. № 1376-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 128, корп. 1, литера А, пом. 7-Н» (в редакции распоряжений КИО от 06.04.2022 №701-рз, от 21.09.2023 №2387-рз).

Начальная цена Имущества – 5 040 000 (пять миллионов сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 01 марта 2024 года) – Общество с ограниченной ответственностью «Юридическое бюро "Гестор"».

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества,

определенной по итогам аукциона, а именно – 151 200 (сто пятьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

