

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

1 1. 07. 2023

Nº 15 7-P3y

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Горелово, территория Старо-Паново, улица Красных Зорь, земельный участок З

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 250 кв.м по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный Горелово, территория Старо-Паново, улица Красных Зорь, земельный участок 3, кадастровый номер 78:40:0852301:1273 (далее - Участок), с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть», относящийся к категории земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности, для размещения некоммерческой автостоянки (10 и менее автотранспортных средств ограниченным доступом (без взимания платы), на срок 5 лет.
 - 2. Обременения /ограничения прав на земельный участок:
- охранная зона транспорта (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)) площадью 250 кв.м.
- 3. Организатор проведения аукциона Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее Учреждение).
 - 4. Установить, что:
- 4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».





Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

- 4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.
- 4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:
- 4.3.1. соблюдать установленные законодательством ограничения использования Участка в границах зон с особыми условиями использования территорий;
- 4.3.2. обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;
- 4.3.3 согласовать планировочное решение по размещению объектов на Участке, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;
- 4.3.4 возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
- 4.3.5. при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона;
- 4.3.6. соблюдать требования, установленные статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации;
- 4.3.7. обеспечить освобождение занимаемой территории при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ в районе Участка.
- 4.4. Доступ на земельный участок свободен. Осмотр земельного участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.
- 5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: III квартал 2023 года IV квартал 2023 года.
- 6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.
- 7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

- 7.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение двух месяцев после исполнения пункта 6 настоящего распоряжения;
 - 7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.
- 8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.
- 9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет».
- 10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета

К.В. Федоров



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.06.2023, поступившего на рассмотрение 07.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

		Земельный	і́ участок	Раздел 1 Лист 1
		вид объекта не	3	
Лист № 1 раздела 1	Всего листо	в раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-13230322	5			
Кадастровый номер:		78:40:0852301:1273		
Номер кадастрового квартала:		78:40:0852301		
Дата присвоения кадастрового номера:		15.05.2023		
Ранее присвоенный государственный учет	гный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Горелово, территория Старо-Паново, улица Красных Зорь, земельный участок 3		
Площадь:		250 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:		399750		
Кадастровые номера расположенных в пр участка объектов недвижимости:	еделах земельного	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объект	гов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		улично-дорожная сеть		
Сведения о кадастровом инженере:		образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Горелово, территория Старо-Паново, улица Красных Зорь, земельный участок 3		
Сведения о лесах, водных объектах и об и объектах, расположенных в пределах земе		данные отсутствуют		

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFАD6FA78	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок						
	вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 1	Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 7 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 14					
этист же 2 раздела т	1 Всего листов раздела 1. 7 Всего разделов. 5 Всего листов выписки. 14					
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-13230322	25					
Кадастровый номер:	78:40:0852301:1273					

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне



Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 1 Всего листов раздела 1: 7 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 14					
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132303225					
Кадастровый номер: 78:40:0852301:1273					

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размешение. строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 10L;

□Поверхность взлета для ВПП 28R;

□Поверхность захода на посадку для ВПП 28R;



				JINCT 4
		Земельны	ий участок	
		вид объекта н	педвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-1323032	25			
Кадастровый номер:		78:40:0852301:1273		
Сведения о том, что земельный участок в границах зоны с особыми условиями и территории, территории объекта культур публичного сервитута:	спользования	для ВІП 10R; Пове Переходная поверх горизонтальная повер Запрещается размещ ВПП, высота которы поверхность, внутрег горизонтальную пове «Требования, предъя гражданских воздушкаждой обозначенной размещаемого объект Санкт-Петербург (Пуограничения, требую третьей подзоне, не сразмещения в первой приоритет., вид/наим (Пулково), тип: Охра ОГВ/ОМСУ: Федера. Федерации, источния Министерства транст зоны с реестровым н пределах зоны: Согла Правительства РФ от ограничения использ размещать опасные пбезопасности опасны безопасность полетог аэродрома: В граница объектов, из которых	ерхность захода на посадку для ВПП 10 ность для ВПП 10L/28R; □Переходная прхность; □Коническая поверхность; □Кать объекты, функциональное назначених превышает поверхность захода на посинною горизонтальную поверхность, перерхность, определяемые согласно требозвляемые к аэродромам, предназначенных судов» утвержденных приказом Мий поверхности устанавливаются ограничала. В случае если ограничения в других длково), устанавливают меньшую допустановором допустаничивают размещение объектов, функово вы транспорта, дата решения: 23 дльное агентство воздушного транспорта к официального опубликования: Федера порта Российской Федерации Земельный омером 78:00-6.530 от 05.09.2022, огранасно п.2 Правил выделения на ПТ подзоватия объектов недвижимости и осущероизводственные объекты, определенных производственных объектов», функци в ВС. Ограничения, устанавливаемые в ах пятой подзоны запрещено размещения альной подзоны запрещено размещения строизводственных объектов», функци в ВС. Ограничения, устанавливаемые в ах пятой подзоны запрещено размещения строизводственных объектов недвижимости и осущения производственных объектов подзоны запрешено размещения потом подзоны запрешено размещение потом по	поверхность для ВПП 10R/28L; □Внутренняя Внешняя горизонтальная поверхность. Внешняя горизонтальная поверхность. Вне которых не требует их размещения вблизи адку, поверхность взлета, коническую реходную поверхность, внешнюю ваниям Федеральных авиационных правил м для взлета, посадки, руления и стоянки интранса России от 25.08.2015 №262. Для нения по абсолютной максимальной высоте подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома гимую высоту, чем в третьей подзоне, то г приоритет. Ограничения, устанавливаемые в нкциональное назначение которых требует их ующие меньшую высоту застройки, имеют ной территории аэродрома Санкт-Петербурга .12.2021, номер решения: 985-П, наименовани министерства транспорта Российской льное агентство воздушного транспорта й участок полностью расположен в границах мичение использования земельного участка в вы, утвержденных постановлением ятой подзоны устанавливаются следующие ествления деятельности: д) запрещается ые Федеральным законом «О промышленной нонирование которых может повлиять на пятой подзоне приаэродромной территории не магистральных газопроводов и других носферу. На всей территории в границах пятой подзоне приаэродромной территории не магистральных газопроводов и других носферу. На всей территории в границах пятой



				Лист 5
	Земельны	•		
	вид объекта н	едвижимости		
Лист № 5 раздела 1 Всего листо	в раздела 1: 7	Всего разделов:	5	Всего листов выписки: 14
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132303225				
Кадастровый номер:	78:40:0852301:1273			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	21.07.1997 № 116-ФЗ функционирование ко 1–2 классов опасност возможен выброс или на основании деклара законом от 21.07.1997 вид/наименование: Птип: Охранная зона тр ОГВ/ОМСУ: Федерал Федерации, источник Министерства трансп зоны с реестровым но пределах зоны: В соопостановлением Прав следующие ограничен запрещается размен отсутствие влияния о приаэродромной терр авиационно-орнитоло орнитологическому о аэропорта «Пулково» Петербурга (Пулково) наименование ОГВ/О Российской Федераци транспорта Министер	«О промышленной безопас торых может повлиять на би, за исключением магистра утечка газа в атмосферу в и ции промышленной безопас №116-Ф3, с учетом оценки тая подзона приаэродромно ранспорта, дата решения: 23 ьное агентство воздушного официального опубликованорта Российской Федерации мером 78:00-6.531 от 05.09 втетствии с пп. е) п.2 Прави и использования объектов дать объекты, способствующать объекты, способствующать объекты, способствующать объекты, способствующать объектов на безопасность политории аэродрома Санкт-Петического обследования и сбеспечению полетов в аэрог, вид/наименование: Шеста и тип: Охранная зона трансимСУ: Федеральное агентст	ности опасных безопасность по альных газопрограницах пятой сности, подгот их влияния на ой территории В.12.2021, номе транспорта М ния: Федеральния Федеральния в недвижимост цие привлечен ретов воздушнетербург (Пулкоответствия рапорту, а также ия подзона привлорта, дата решево воздушного опубликования обътветствия рапорта, дата решево воздушного опубликования	сти согласно Федерального закона от к производственных объектов», олетов ВС. Обоснование размещения ОПО оводов и других объектов, из которых й подзоны ПТ аэродрома, устанавливается овленной в соответствии с Федеральным а безопасность полетов ВС., аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), ер решения: 985-П, наименование инистерства транспорта Российской ное агентство воздушного транспорта часток полностью расположен в границах ение использования земельного участка в на ПТ подзон, утвержденных ницах шестой подзоны устанавливаются и и осуществления деятельности: ино и массовому скоплению птиц. При этом ных судов в границах шестой подзоны ково) устанавливается на основании азмещаемого объекта плану мероприятий по на основании заключения оператора аэродромной территории аэродрома Санктиения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, о транспорта Министерства транспорта и: Федеральное агентство воздушного
особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:				
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
	ДОКУМЕНТ — ЭЛЕКТРОННО Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07			
полное наименование должности	ергификат. 3094Б/974Б3СА6ЕТОЛ. Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2	ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГОГРАФИИ		инициалы, фамилия

			Лист 6
	Земельный	<u>*</u>	
	вид объекта не,	цвижимости	
Лист № 6 раздела 1 Всего листов	в раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
7.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132303225			
адастровый номер:	78:40:0852301:1273		
ведения о расположении земельного участка в границах ерритории, в отношении которой утвержден проект межевания ерритории:	данные отсутствуют		
словный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с емельным законодательством исполнительным органом осударственным органом власти или органом местного амоуправления, находящегося в государственной или пуниципальной собственности земельного участка для троительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
ведения о том, что земельный участок или земельные участки бразованы на основании решения об изъятии земельного частка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости пя государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
ведения о том, что земельный участок образован из земель или емельного участка, государственная собственность на которые е разграничена:	данные отсутствуют		
ведения о наличии земельного спора о местоположении раниц земельных участков:	данные отсутствуют		
татус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте н	едвижимости имеют статус "акту	уальные"
Особые отметки:	участков) с кадастровь ограничениях права на в реестре прав, ограни (обременения): ограни кодекса Российской Феприказ от 23.12.2021 М транспорта Российской участок, предусмотрен 15.05.2023; реквизиты агентство воздушного	им номером (кадастровыми номе объект недвижимости, обременочений прав и обременений недвичения прав на земельный участо едерации; срок действия: с 15.05. № 985-П выдан: Федеральное агей Федерации. вид ограничения (обрание статьей 56 Земельного кодет документа-основания: приказ от транспорта Министерства транспорта	редством земельного участка (земельных рами): земли общего пользования. Сведения об ениях данного объекта, не зарегистрированных ижимого имущества: вид ограничения к, предусмотренные статьей 56 Земельного .2023; реквизиты документа-основания: нтство воздушного транспорта Министерства обременения): ограничения прав на земельный кса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное порта Российской Федерации. вид ограничения
	документ і электронной		
полное наименование должности	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А: Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА 1	ОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.202		

	Земельні	ый участок	
	вид объекта	недвижимости	
Лист № 7 раздела 1 Всего листов раздела 1: 7 Всего разделов: 5 Всего листов выписки:			Всего листов выписки: 14
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132303225			
Кадастровый номер:	78:40:0852301:1273		
	кодекса Российской приказ от 23.12.2021 транспорта Российс участок, предусмотр 15.05.2023; реквизи агентство воздушно участок подлежит сгосударственного ка необходимые для за частях земельного у	кой Федерации. вид ограничения (обрем ренные статьей 56 Земельного кодекса Рогы документа-основания: приказ от 23.1 го транспорта Министерства транспорта нятию с государственного кадастрового дастрового учета, если на него не будут полнения разделов: 2 - Сведения о зарег частка, отсутствуют.	с; реквизиты документа-основания: во воздушного транспорта Министерства менения): ограничения прав на земельный оссийской Федерации; срок действия: с 2.2021 № 985-П выдан: Федеральное а Российской Федерации. Земельный учета по истечении пяти лет со дня его зарегистрированы права. Сведения,
Получатель выписки: Петров Андрей Михайлович			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположен	ия земельного участка	
	Земельный		
	вид объекта не	едвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
7.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132303225			
дастровый номер:	78:40:0852301:1273		
лан (чертеж, схема) земельного участка			
асштаб 1:300	ные обозначения;	1273	
услов	NO. ACADA		·
	ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННО	ПОДПИСАН	
	— ЭЛЕКТРОННО! Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07#		
полное наименование должност		ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 14 07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132303225 Кадастровый номер: 78:40:0852301:1273

	Описание местоположения границ земельного участка						
No	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	53°26.9`	21.56	данные отсутствуют	78:40:0851901:213	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	143°19.9`	11.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	234°2.2`	20.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	319°48.7`	11.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 14				
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132303225				
Кадастровый номер: 78:40:0852301:1273				

	Сведения о характерных точках границы земельного участка							
	Система координат мск 64							
Номер	Номер Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения				
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м				
1	2	3	4	5				
1	81435.25	105502.38	-	0.1				
2	81448.09	105519.7	-	0.1				
3	81438.54	105526.81	-	0.1				
4	81426.3	105509.94	-	0.1				
1	81435.25	105502.38	-	0.1				



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

			ьный участок		
			га недвижимости		
Hyan Ma 1 naa	TOTO 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4		. 5	Daara waxan nagaawa 14
•		<u>.</u>	Всего разделов	. 5	Всего листов выписки: 14
07.06.2023г. № КУВИ-0	01/2023-132303		70		
Кадастровый номер:		78:40:0852301:12	/3		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании недвижимости	или ограничения права на объе	ект недвижимости	или обременения объекта
1	2	3			
	Весь		установлен; реквизиты докуменорта Министерства транспорта Правил выделения на ПТ подзотой подзоны устанавливаются сти: □запрещается размещать со движения, навигации, посадкие первой подзоны. В границах и подзоны — в зоне действия средение стационарных передающи горых не соответствует условия 2011 №1049-34 «Об утвержден признании утратившими силу не той подзоны устанавливается за обметов, предназначенных для обмет их размещения в первой и вых на них объектов недвижимост и характеристики застройки и характеристики застройки и живания воздушного движения дтверждается летной проверкой дет их размещения в первой и карактеристики застройки и живания воздушного движения дтверждается летной проверкой дет и создаваемой с целью исключемент подписан онной подписью	нта-основания: пр Российской Феде он, утвержденных следующие огран объекты, создаюц и и связи, предна четвертой подзон едств РТОП и АС их радиотехничес им использования ии Таблицы расп екоторых постано апрет на размеще прошедших эксп отраничения, служивания аэрод торой подзонах. 4 ги и осуществлен ошении земельны и использования и, навигации, поса и и наличием согл	риказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: ерации; Содержание ограничения к постановлением Правительства ничения использования объектов дие помехи в работе наземных объекто значенных для организации ы устанавливаются следующие Ст. 1. На всей территории четвертой еких объектов (ПРТО) с используемым полос радиочастот в РФ согласно ределения полос радиочастот между овлений Правительства Российской ние стационарных передающих тертизу на совместимость с устанавливаемые в четвертой дрома и (или) аэропорта, или в. Ограничения использования ия экономической и иной их участков и (или) расположенных их которых не создают помех в работе едки и связи, предназначенных для насования в соответствии с
полное наименование должности		- 1 1			инициалы, фамилия
Adminos Adminos Adminos II		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА			1 ··· 2 T··

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

				JINCT 12
		Земельный участок		
		вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4	1 Всего п	истов раздела 4.1: 4 Всег	го разделов: 5	Всего листов выписки: 14
•	•	потов раздела т.т. т	о разделов. з	Detro sherob bishnekh. 11
07.06.2023г. № КУВИ-001/20	23-132303225	1		
Кадастровый номер:		78:40:0852301:1273		
Bec	подстанций, промы металлические мос строения, в зоне от на схеме ПТ 4-3, но аэродрома, запрещ проводится СЗМТЗ «Госкорпорация по строительство и со линейных объектом по высоте в состав авиационной элект ограничения застрограничения застрограничения застрограничения застрограничения застроположении. Ограни замкнутых секторо Приказу Росавиаци особыми условиям аэродрома Санкт-Гь вид ограничения (обременения): В сот 02.12.2017 №14 недвижимости и обустановленные упсустановленные упсустанавливаются о ФАП-262 «Требова воздушных судов»	сты, электрифицированные железные дороги граничения застройки для исключения индусте прошедших экспертизу на совместимость се ено. Экспертиза на совместимость се действу У Росавиации с привлечением Санкт-Петербо ОрВД». В границах зоны ограничения застроружение объектов капитального строителы в размещение машин и механизмов, превыше четвертой подзоны, не прошедших экспертовки по высоте в составе четвертой подзоны ойки по высоте в составе четвертой подзоны ойки должны отвечать требованиям по высотичения, требующие меньшую высоту застрома, а также Максимальная высота в зоне ограми от23.12.2021 №985-П.; Реестровый номерми использования территории; Вид зоны по дыстербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная забременения): ограничения прав на земельны ации; Срок действия: не установлен; реквизиство воздушного транспорта Министерства соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения и бо, в границах третьей подзоны устанавлива существления деятельности: □запрещается ролномоченным федеральным органом при устраничения высоты, соответствующие следущия, предъявляемые к аэродромам, преднази с Поверхность захода на посадку для ВПП	теющих значительных, проволочные огражетриальных помех в сеготивных объета, временных объета, временных объета становых турбин а запрещено. Ветровы пости, указанным в йки, имеют приорите ничения застройки по границы: 78:00-6.529 окументу: Четвертая она транспорта в участок, предусмоты документа-основ пранспорта Российска ПТ подзон, утверженост следующие огразмещать объекты, в тановлении соответствощим поверхностям наченным для взлета, 10L; □Поверхность в	е металлические массы к которым относятся: кдения, промышленные и другие крупные составе четвертой подзоны, представленной дствами РТОП и авиационной электросвязи РТОП и авиационной электросвязи аэродрома Д Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП ставе четвертой подзоны: 6. Размещение, ектов, объектов инженерной подготовки, установленные в зоне ограничения застройки съ с действующими средствами РТОП и бсолютной высотой свыше 76 м., в зоне пе турбины размещаемые в секторах секторах с учетом лопастей в верхнем ст. Координаты характерных точек отдельных по высоте приведены в Приложении к 9; Вид объекта реестра границ: Зона с подзона приаэродромной территории отренные статьей 56 Земельного кодекса ания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: кой Федерации; Содержание ограничения кденных постановлением Правительства РФ аничения использования объектов высота которых превышает ограничения, ствующей ПТ. В границах третьей подзоны и ограничения препятствий, указанным в
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78		
полное наим	пенование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

				JINCT 13
		Земельный	участок	
		вид объекта нед	цвижимости	
Лист № 3 раздела	4.1 Всего лис	стов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
07.06.2023г. № КУВИ-001/20	•	F		
07.06.2023г. № КУВИ-001/20 Кадастровый номер:	023-132303223	78:40:0852301:1273		
кадастровый номер.		/6.40.0632301.12/3		
	ВПП 10L/28R; □Пер □Внешняя горизонт размещения вблизи поверхность, внутре определяемые согла предназначенным дл России от 25.08.2015 высоте размещаемог Санкт-Петербург (Пменьшую высоту зас объектов, функционменьшую высоту зас особыми условиями	реходная поверхность для В альная поверхность. Запрец ВПП, высота которых превыннюю горизонтальную повесно требованиям Федеральная взлета, посадки, руления 5 №262. Для каждой обознато объекта. В случае если огулково), устанавливают мен стройки, имеют приоритет. Сальное назначение которых стройки, имеют приоритет.;	ПП 10R/28L; □Внутренняя горизон дается размещать объекты, функцио дается размещать объекты, функцио дается размещать объекты, функцио дерхность, переходную поверхность, дых авиационных правил «Требован и стоянки гражданских воздушных ненной поверхности устанавливают раничения в других подзонах, входя дышую допустимую высоту, чем в тр Эграничения, устанавливаемые в тр требует их размещения в первой и п Реестровый номер границы: 78:00-0 д Вид зоны по документу: Третья по	судов» утвержденных приказом Минтранса судов утвержденных по абсолютной максимальной
Ве	Российской Федерал Федеральное агентст (обременения): Согл №1460, на ПТ, в граг осуществления деят законом «О промыш безопасность полето пятой подзоны запре газа в атмосферу. На производственных о промышленной безополетов ВС. Обосно объектов, из которых	ции; Срок действия: не установо воздушного транспорта ласно п.2 Правил выделения ницах пятой подзоны устана ленной безопасности опаснов ВС. Ограничения, устана ещено размещение магистра всей территории в граница бъектов (далее – ОПО) 1–2 пасности опасных производвание размещения ОПО 1–2 к возможен выброс или утерсковании декларации промести опасных производ в сосновании декларации проместь в поставания опо местовании декларации проместь в ответствения от проместь в от проместь	новлен; реквизиты документа-основ Министерства транспорта Российсь на ПТ подзон, утвержденных поставливаются следующие ограничения измещать опасные производственны ых производственных объектов», фаливаемые в пятой подзоне приаэро ильных газопроводов и других объек и пятой подзоны устанавливаются объектассов опасности согласно Федера иственных объектов», функциониро и классов опасности, за исключение ика газа в атмосферу в границах пят иншленной безопасности, подготовляться на подготовляться на подготовляться на подготовляться на подготовляться на подготовляться на подготовляться подготовляться на п	отренные статьей 56 Земельного кодекса вания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: кой Федерации; Содержание ограничения ановлением Правительства РФ от 02.12.2017 и использования объектов недвижимости и не объекты, определенные Федеральным ункционирование которых может повлиять на идромной территории аэродрома: В границах ктов, из которых возможен выброс или утечка ограничения по размещению опасных ального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О вание которых может повлиять на безопасность м магистральных газопроводов и других ой подзоны ПТ аэродрома, пенной в соответствии с Федеральным законом
		ДОКУМЕНТ I ЭЛЕКТРОННОЙ		
		Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А3	47CFAD6FA78	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА I РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО		инициалы, фамилия

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

				JIUCT 14	
		Земельный у	часток		
		вид объекта недв	вижимости		
Лист № 4 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 4 Всего раздело			Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14	
07.06.2023г. № КУВИ-001	1/2023-13230	3225			
Кадастровый номер:	Кадастровый номер: 78:40:0852301:1273				
	Весь		овиями использования территории; В стербурга (Пулково); Тип зоны: Охран вв на земельный участок, предусмотр	ид зоны по документу: Пятая подзона нная зона транспорта енные статьей 56 Земельного кодекса	
		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта			

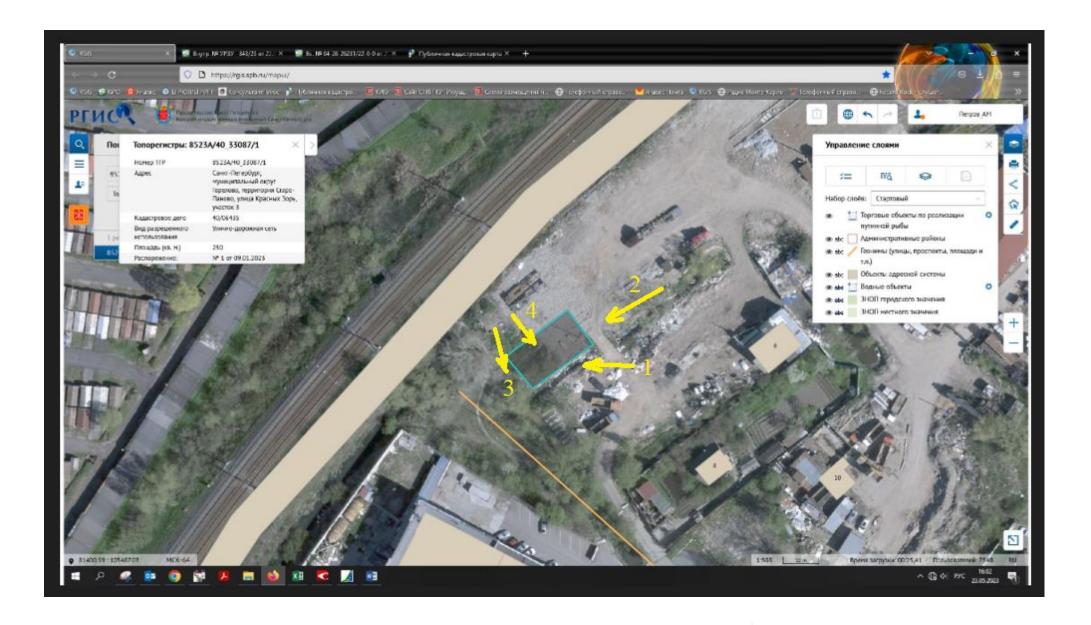


AKT

обследования земельного участка

«24» мая 2023 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сафоновым О.Ю., проведено полевое обследование земельного участка:
1. Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Горелово, территория Старо-Паново, улица Красных Зорь, земельный участок 3 2. Площадь: 250 кв. м. 3. Кадастровый номер: 78:40:0852301:1273 4. Цель использования: для размещения некоммерческой автостоянки (10 и менее авто с ограниченным доступом (без взимания платы) 5. Сведения об обременениях:
Реквизиты договора аренды:
6. В результате полевого обследования земельного участка установлено: <u>На земельном участке расположен металлический контейнер, доступ не ограничен.</u> Приложение: Акт проверки с материалами фото фиксации.
Инспектор по земельным участкам отдела проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (подпись) Сафонов О.Ю. (ФИО)
Акт согласован: Начальника отдела проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» ———————————————————————————————————



ФОТОТАБЛИЦА







Фото № 4







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

 $N_{2}01-43-11970/23-0-1$ of 24.05.2023

№ 01-43-11970/23-0-0 от 24.05.2023 На № 04-07-9846/23-0-0 от 23.05.2023 Начальнику Управления по работе с земельными участками АИО Южного направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга Чавычаловой Е.В.

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Старо-Паново, улица Красных Зорь, земельный участок 3, кадастровый номер 78:40:0852301:1273 расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее — историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова



КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144 Тел. (812) 576-58-01 E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

№01-16-1	0212/23-0-1	от 01.06.2023

OT

Ha №

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), обращение Санкт-Петербурга» СПб ГКУ «Имущество рассмотрев ot 23.05.2023 № 04-07-9846/23-0-0 (bx. ot 24.05.2023 № 01-16-10212/23-0-0) (предварительное вопросу технической возможности использования согласование предоставления в аренду) с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка, площадью 250 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Горелово, территория Старо-Паново, улица Красных Зорь, земельный участок 3, кадастровый номер 78:40:0852301:1273 (ТГР 8523А/40 33087/1) (далее – Участок), для размещения некоммерческой автостоянки (10 и менее авто) с ограниченным доступом (без взимания платы)), сообщает следующее.

Применительно к рассматриваемому земельному участку — согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») градостроительные ограничения, связанные с охранными зонами электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

В границах рассматриваемого земельного участка также могут находиться охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, инженерных и сооружений на них, не находящихся в ведении организаций инженерноэнергетического комплекса. Необходимость соблюдения их охранных зон либо объектов быть установлена застройщиком выноса данных может выполнения проектной документации актуальной результатам на топографической подоснове с учетом планировочного решения по размещению объекта.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в случае их выявления).

На последующих стадиях реализации проекта (в случае необходимости проектирования, выполнения строительно-монтажных работ, размещения) обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

Правообладателю земельных участков предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий;
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийновосстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;
- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;
- возмещение правообладателем вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

Заместитель председателя Комитета

документ подписан электронной подписью

Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

Сертификат 009100AFA96943AB1702A87408724A6EF8 Владелец Мельникова Светлана Анатольевна

С.А.Мельникова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023 Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03 E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

	№			
На №	04-07-9846/23-0-0	ОТ	23.05.2023	

С№01-47-5-18754/23 от 06.06.2023 пении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» Агентство имущественных отношений южного направления Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга

1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 250 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Горелово, территория Старо-Паново, улица Красных Зорь, земельный участок 3 (ТГР 8523A/40 33087/1).

3. Функциональное назначение:

Для размещения некоммерческой автостоянки (10 и менее авто) с ограниченным доступом (без взимания платы).

- 4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":
 - ИЗ Зона объектов железнодорожного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны;
 - Д Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.
- 5. Градостроительная документация по планировке территории проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1545934215F5A64E5AE6B0627A5819EA Владелец **Марковская Лидия Васильевна** Действителен с 29.09.2022 по 23.12.2023

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24 12 2008 № 820-7:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Земельный участок расположен:

- в границах охранной зоны транспорта (3-6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково).
- 9. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

В соответствии с материалами аэрофотосъемки к рассматриваемому земельному участку отсутствует самостоятельный организованный подъезд с улично-дорожной сети города.

В соответствии с пунктом 1.1 Приложения № 4 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 размещение элементов благоустройства осуществляется на основании разработанного и согласованного проекта

благоустройства, если иное не установлено законодательством Санкт-Петербурга и Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 3.39-8 и 3.13-2 Положения о Комитете по градостроительству и архитектуре, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 № 1679, выдача заданий на разработку проектов благоустройства и согласование проектов благоустройства относится к полномочиям Комитета.

При этом необходимо уточнить элементы благоустройства в соответствии с Правилами.

Заместитель начальника Управления застройки города

Л.В. Марковская