ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

26. 07. 2023 № 178-РЗУ

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование г. Колпино, территория Ижорский завод, земельный участок 15 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование г. Колпино, территория Ижорский завод, земельный участок 15 (юго-восточнее дома 112, литера ЖБ Ижорского завода))

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью **10720 кв.м** по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование г. Колпино, территория Ижорский завод, земельный участок 15 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование г. Колпино, территория Ижорский завод, земельный участок 15 (юго-восточнее дома 112, литера ЖБ Ижорского завода)),** кадастровый номер **78:37:0017212:5954** (далее - Участок), с видом разрешенного использования «склады», относящийся к категории земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности, под складские цели, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона транспорта (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)) площадью 10720 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

4.3.1. соблюдать установленные законодательством ограничения использования Участка в границах зон с особыми условиями использования территорий;

4.3.2. обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

4.3.3 согласовать планировочное решение по размещению объектов на Участке, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;

4.3.4 возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

4.3.5. при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона;

4.3.6. соблюдать требования, установленные статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации;

4.3.7. обеспечить освобождение занимаемой территории при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ в районе Участка.

4.4. Доступ на Участок осуществляется через охраняемую территорию Ижорского завода. Осмотр Участка может осуществляться с участием представителя организатора аукциона.

На Участке установлено металлическое ограждение, размещен информационный щит на бетонном основании, в составе согласно акту обследования от 21.07.2023, являющемуся приложением к договору аренды Участка.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: III квартал 2023 года – I квартал 2024 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение двух месяцев после исполнения пункта 6 настоящего распоряжения;

7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета **К.В. Федоров**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2023, поступившего на рассмотрение 24.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119722405	
Кадастровый номер:	78:37:0017212:5954
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017212
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование г. Колпино, территория Ижорский завод, земельный участок 15 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование г. Колпино, территория Ижорский завод, земельный участок 15 (юго-восточнее дома 112, литера ЖБ Ижорского завода))
Площадь:	10720 +/- 36
Кадастровая стоимость, руб.:	27359529.33
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склады
Сведения о кадастровом инженере:	32042, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование г. Колпино, территория Ижорский завод, земельный участок 15 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование г. Колпино, территория Ижорский завод, земельный участок 15 (юго-восточнее дома 112, литера ЖБ Ижорского завода)), 21000606, 2021-09-02
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119722405	
Кадастровый номер:	78:37:0017212:5954

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119722405	
Кадастровый номер:	78:37:0017212:5954

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Быстрова Анастасия Александровна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

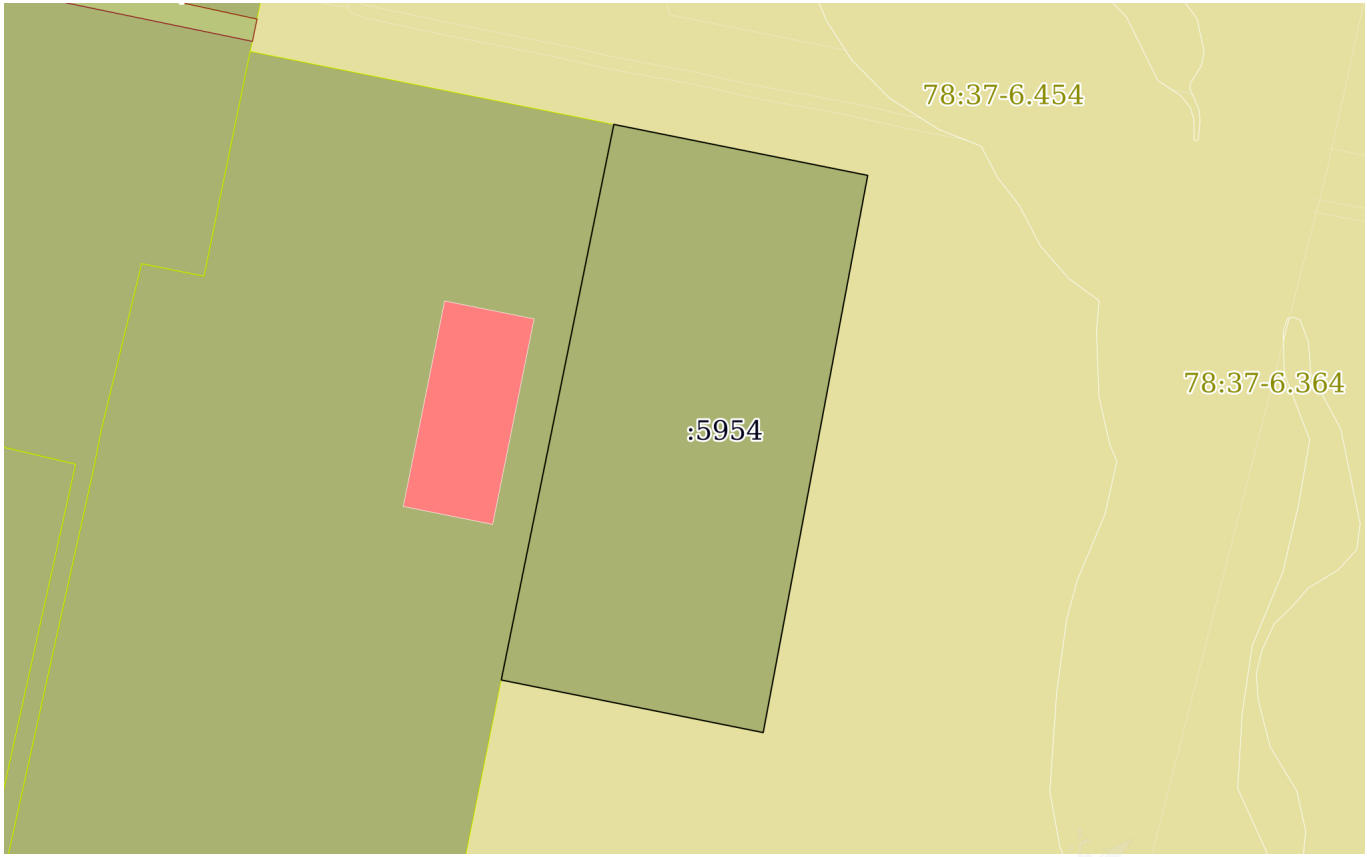
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119722405	
Кадастровый номер:	78:37:0017212:5954

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119722405	
Кадастровый номер:	78:37:0017212:5954

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	101°21.4`	69.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	190°37.3`	152.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	281°21.2`	71.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	11°27.1`	152.02	данные отсутствуют	78:37:0017212:447	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119722405	
Кадастровый номер:	78:37:0017212:5954

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75695.61	125452.09	Закрепление отсутствует	0.1
2	75681.94	125520.15	Закрепление отсутствует	0.1
3	75532.52	125492.13	Закрепление отсутствует	0.1
4	75546.62	125421.91	Закрепление отсутствует	0.1
1	75695.61	125452.09	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

_____№ _____

На № _04-07-9887/23-0-0_____ от _24.05.2023_____

Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений восточного направления
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга

№01-47-5-19180/23 от 08.06.2023

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:
   Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 10720 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:
   Санкт-Петербург, муниципальное образование г. Колпино, территория Ижорский завод, земельный участок 15, кадастровый номер 78:37:0017212:5954.

3. Функциональное назначение:
   Для складского использования.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":
   ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):
   Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:
   Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:
   Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1545934215F5A64E5AE6B0627A5819EA
Владелец **Марковская Лидия Васильевна**
Действителен с 29.09.2022 по 23.12.2023

значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Земельный участок расположен:

- в границах охранной зоны транспорта (3-6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)).

9. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 утверждены Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга (далее – Правила).

В Приложении № 2 к Правилам складские объекты отсутствуют в перечне видов элементов благоустройства.

Заместитель начальника Управления
застройки города **Л.В. Марковская**

Кошелева Алена Викторовна
т.242-33-43

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-16-10277/23-0-1 от 01.06.2023

На № _____от _____

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 24.05.2023 № 04-07-9887/23-0-0 (вх. от 24.05.2023 № 01-16-10277/23-0-0) по вопросу технической возможности использования (предоставление в аренду без проведения торгов) с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка, с кадастровым номером 78:37:0017212:5954, площадью 10720 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование г. Колпино, территория Ижорский завод, земельный участок 15 (далее – Участок), для складского использования, сообщает следующее.

Применительно к рассматриваемому земельному участку – согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») градостроительные ограничения, связанные с охранными зонами электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

В границах рассматриваемого земельного участка также могут находиться охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений на них, не находящихся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса. Необходимость соблюдения их охранных зон либо выноса данных объектов может быть установлена застройщиком также по результатам выполнения проектной документации на актуальной топографической подоснове с учетом планировочного решения по размещению объекта.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в случае их выявления).

На последующих стадиях реализации проекта (в случае необходимости проектирования, выполнения строительно-монтажных работ, размещения) обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий

энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

Правообладателю земельных участков предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий;
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;
- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;
- возмещение правообладателем вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

Заместитель председателя Комитета **С.А.Мельникова**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 009100AFA96943AB1702A87408724A6EF8
Владелец **Мельникова Светлана Анатольевна**
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

Кузнецова Полина Андреевна
576-58-63

АКТ
обследования земельного участка

«21» июля 2023 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сафоновым О.Ю.
в рамках рассмотрения заявления _____ от _____ о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:
1. Район: г. Санкт-Петербург, участок 15, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование г. Колпино, территория Ижорский завод, земельный участок 15 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование г. Колпино, территория Ижорский завод, земельный участок 15 (юго-восточнее дома 112, литера ЖБ Ижорского завода)))
3. Площадь: 10720 кв. м.
4. Кадастровый номер: 78:37:0017212:5954
4. Цель использования:
В результате полевого обследования установлено:

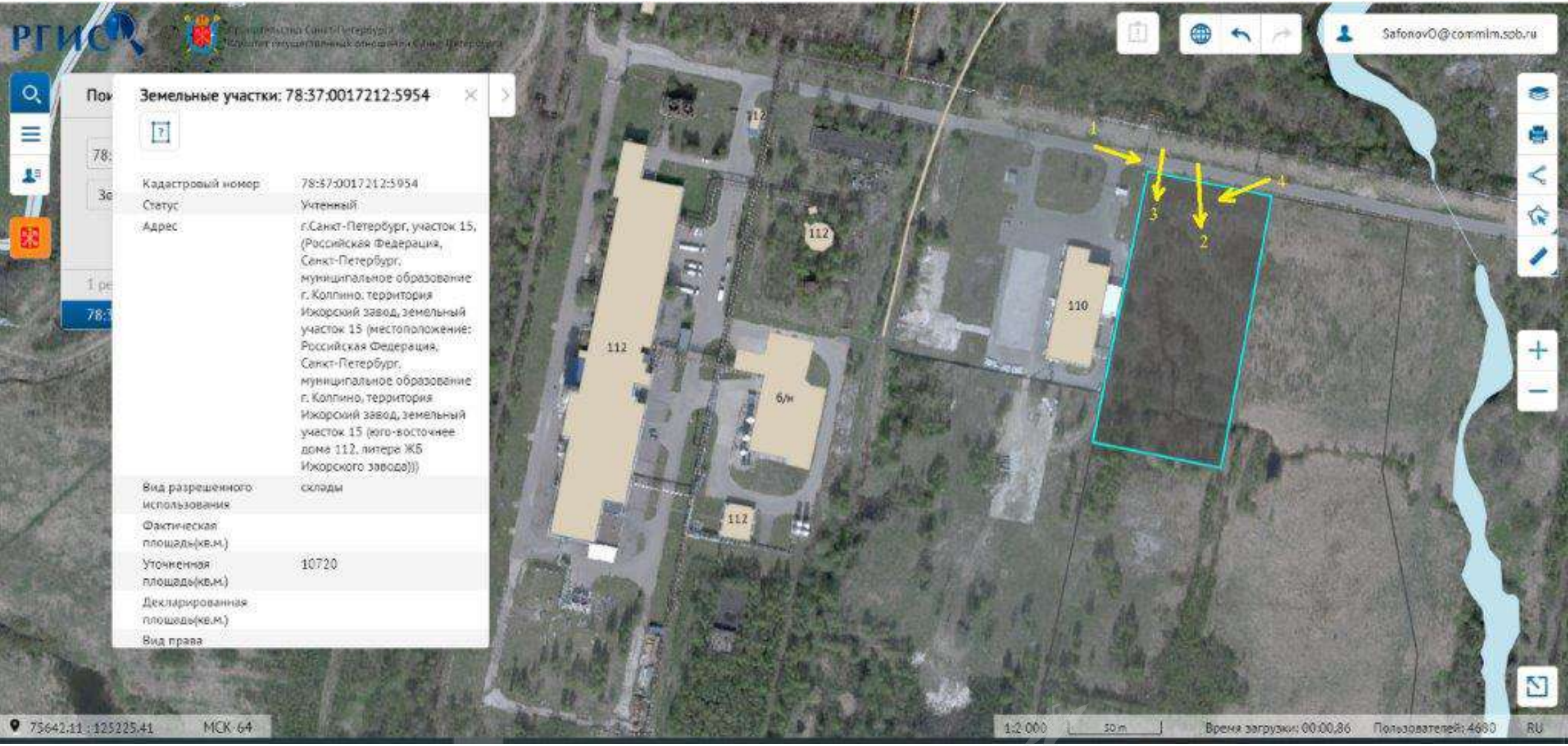
[ ] Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

[X] Земельный участок с древесно-кустарниковой растительностью. В границах участка установлено металлическое ограждение, размещен информационный щит на бетонном основании. Доступ к участку осуществляется с охраняемой территории Ижорского завода.

Приложения:
1. материалы фотофиксации (1 л.)
2. схема земельного участка

Инспектор по земельным участкам
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Сафонов О.Ю.
(подпись) (ФИО)

Акт согласован:
Начальник отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Яковлев А.Р.
(подпись) (ФИО)


РГИС
Земельные участки: 78:37:0017212:5954
Кадастровый номер 78:37:0017212:5954
Статус Учтенный
Адрес г.Санкт-Петербург, участок 15, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование г. Колпино, территория Ижорский завод, земельный участок 15 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование г. Колпино, территория Ижорский завод, земельный участок 15 (юго-восточнее дома 112, литера Ж5 Ижорского завода)))
Вид разрешенного использования склады
Фактическая площадь(кв.м.)
Уточненная площадь(кв.м.) 10720
Декларированная площадь(кв.м.)
Вид права
SafonovO@commim.sob.ru
112
110
6/н
1
2
3
4
75642.11 : 125225.41 МСК-64
1:2 000
50 m
Время загрузки: 00:00,86
Пользователей: 4680
RU






СВАЛКА ЗАПРЕЩЕНА
ТЕРРИТОРИЯ НАХОДИТЬСЯ ПОД ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕМ



КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством

Адрес электронной торговой площадки - utp.sberbank-ast.ru

Оператор - АО «Сбербанк-АСТ»
(торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Оператор универсальной торговой платформы, торговой секции (Оператор, Оператор УТП, Оператор ТС) – АО «Сбербанк-АСТ».

Имущество (лоты) продажи (объекты) – имущество, находящееся в собственности города Санкт-Петербурга, право на которое передается по договору аренды (далее – Имущество).

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

Предмет аукциона – имущество (лот), подлежащее продаже на аукционе.

Извещение о проведении торгов, **Информационное сообщение о проведении аукциона** (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи на аукционе, о предмете продажи, условиях и порядке ее проведения, условиях и сроках подписания договора аренды, иных существенных условиях, включая проект договора аренды и другие документы.

Продавец - Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Лицо, осуществляющее материально-технические функции по организации и проведению торгов – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на официальных сайтах торгов по продаже имущества.

Наименование: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»).

Оператор (электронная торговая площадка) – АО «Сбербанк – АСТ», адрес в сети «Интернет» utp.sberbank-ast.ru.

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

Претендент – лицо, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в аукционе, намеревающееся принять участие в аукционе.

Участник – претендент, признанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке участником продажи имущества (далее - участники).

Единственный участник аукциона - только один Претендент, признанный Участником аукциона.

Победитель – Участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора аренды по результатам аукциона в электронной форме.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе. Виды электронных подписей и порядок их получения определены в регламенте УТП.

В соответствии с нормами ст. 11 Федерального закона от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» проводится проверка принадлежности владельцу квалифицированного сертификата квалифицированной электронной подписи. Для этого используется

квалифицированный сертификат лица, подписавшего документ. Соответственно, рекомендуем использовать электронные подписи, квалифицированный сертификат, срок действия которого истекает не позже чем за 3 месяца с даты подписи.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

Шаг аукциона - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 3 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Личный кабинет - доступный Пользователю после регистрации в торговой секции набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые Оператором услуги, информацию о ходе их оказания.

Официальные сайты торгов по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru/new, официальный сайт Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) в сети «Интернет» www.commim.spb.ru, официальный сайт СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в сети «Интернет» http://gkuim.commim.gov.spb.ru/, сайт Оператора в сети «Интернет» utp.sberbank-ast.ru.

ГИС Торги – государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» - московское.

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

Форма проведения торгов	Электронный аукцион, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений о цене (далее –Аукцион)
Организатор аукциона	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», адрес: Новгородская улица, д. 20, литера А, пом. 2-Н, Санкт-Петербург, 191124 т. (812) 576-16-83, etp.gku@commim.spb.ru
Продавец	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Оператор электронной площадки	АО «Сбербанк-АСТ»
Место проведения аукциона	**utp.sberbank-ast.ru** торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»
Место подачи заявок	utp.sberbank-ast.ru
Плата Оператору электронной площадки за участие в аукционе	не взимается
Дата и время проведения Аукциона и подведения итогов	**06 марта 2024 года с 11:00**
Срок поступления Задатка Претендент должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на электронной площадке	05 марта 2024 до 00:00
Рассмотрение заявок на участие в аукционе (определение участников)	05 марта 2024 года
Дата и время окончания приема заявок	04 марта 2024 года до 00:00
Дата и время начала приема заявок	02 февраля 2024 года с 20:00
Реквизиты **счета оператора торговой площадки** для перечисления задатка	ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480, КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225. В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика.

по техническим вопросам участия в электронном аукционе (электронная подпись, функционирование электронной площадки и т.п.)	АО «Сбербанк-АСТ» 8 (800) 302-29-99 7 (495) 787-29-97/99 добавочный 65 014 property@sberbank-ast.ru

3. ИНФОРМАЦИЯ О ЛОТЕ

3.1. **Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 26.07.2023 № 178-рзу «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование г. Колпино, территория Ижорский завод, земельный участок 15 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование г. Колпино, территория Ижорский завод, земельный участок 15 (юго-восточнее дома 112, литера ЖБ Ижорского завода))».

3.2. **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка **для целей, не связанных со строительством.**

3.3. **Участок:**

3.3.1. **Адрес Участка:** Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование г. Колпино, территория Ижорский завод, земельный участок 15 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование г. Колпино, территория Ижорский завод, земельный участок 15 (юго-восточнее дома 112, литера ЖБ Ижорского завода)).

3.3.2. **Район:** Колпинский.

3.3.3. **Кадастровый номер**: 78:37:0017212:5954.

3.3.4. **Площадь**: 10 720 кв.м.

3.3.5. **Форма собственности на Участок:** государственная собственность.

3.3.6. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

3.3.7. **Вид разрешенного использования:** склады.

3.3.8. **Цель использования:** под складские цели.

3.4. **Осмотр Участка:** Доступ на Участок осуществляется через охраняемую территорию Ижорского завода. Осмотр Участка может осуществляться с участием представителя организатора аукциона (тел. 576-16-83). На Участке установлено металлическое ограждение, размещен информационный щит на бетонном основании, согласно акту обследования от 21.07.2023 (размещен в аукционной документации).

3.5. **Цена:**

Начальная цена (величина годовой арендной платы), НДС не облагается:	3 216 000,00	руб.
Шаг аукциона:	96 480,00	руб.
Сумма задатка:	3 216 000,00	руб.

3.6. **Срок действия договора:** 5 лет.

3.7. **Обременения (ограничения) прав на Участок:**

- охранная зона транспорта (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)) площадью 10720 кв.м.

3.8. **В договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:**

3.8.1. соблюдать установленные законодательством ограничения использования Участка в границах зон с особыми условиями использования территорий;

3.8.2. обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

3.8.3. согласовать планировочное решение по размещению объектов на Участке, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;

3.8.4. возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
3.8.5. при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона;
3.8.6. соблюдать требования, установленные статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации;
3.8.7. обеспечить освобождение занимаемой территории при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ в районе Участка.

3.9. **Дополнительная информация:** В случае издания постановления Правительства Санкт-Петербурга о строительстве объекта недвижимости на занимаемой территории Участок подлежит освобождению.

4.1. Общие положения

Аукцион проводится в соответствии с требованиями:
- Земельного кодекса Российской Федерации (статей 39.11, 39.12 и 39.13)
- Регламента Универсальной торговой платформы «Сбербанк АСТ» (далее – УТП)
- Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее ТС).

В случае внесения изменения в извещение либо отмены аукциона (лота), Оператор направляет в личный кабинет Претендента, подавшего заявку на участие, соответствующее уведомление.

В случае отмены аукциона (лота) Оператор в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные Претендентами, и прекращает блокирование денежных средств на лицевых счетах таких Претендентов на площадке в размере задатка.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

4.2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк АСТ» и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», либо в ГИС Торги.

Для прохождения процедуры регистрации участнику аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее – ЭП) в авторизованном удостоверяющем центре.

Регламенты УТП и ТС, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте Оператора utp.sberbank-ast.ru.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в Аукционе

Заявка на участие в электронном аукционе (и прилагаемые к ней документы) направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа.

Прием Заявок на участие в электронном аукционе и прилагаемых к ним документов

осуществляется в срок, установленный в настоящем Информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку на участие в электронном аукционе.

Для участия в Аукционе Претенденты перечисляют задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества на счет Оператора и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки электронную форму Заявки с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении.

Заявка на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ней документы подписываются ЭП заявителя.

Обязанность доказать свое право на участие в Аукционе лежит на Претенденте.

При приеме Заявок от Претендентов Оператор обеспечивает регистрацию Заявок в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер.

В случае успешного принятия заявки Оператор направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Заявки, поданные по истечении установленного срока подачи заявок, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на платежные реквизиты, указанные в настоящем извещении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент вправе отозвать заявку до дня окончания срока приема заявок. Отзыв заявки осуществляется Претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой сессии. Оператор в течение одного часа прекращает блокирование задатка на лицевом счете Претендента.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявка на участие в электронном аукционе направляется Оператору в форме электронного документа. Одновременно с Заявкой подаются прилагаемые к заявке документы. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Документы, представляемые для участия в Аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя-гражданина (паспорт: страницы с данными о выдаче паспорта, ФИО, адресом текущей регистрации);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Для представителей: в Заявке представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (нотариальная доверенность и т.п.).

Представленные иностранными претендентами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме

электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже Имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационного сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого Имущества и документацией к нему Претендент ознакомлен.

4.4. Порядок внесения и возврата задатка

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению и оплате договора аренды земельного участка и возвращается (Оператор прекращает блокирование задатка на лицевом счете Участника) всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение трех рабочих дней после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах аукциона, если иное не предусмотрено настоящим извещением о проведении аукциона:

задаток, внесенный победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником/заявителем, признанным единственным участником аукциона, соответствующим всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона (далее – заявитель, признанный единственным участником аукциона)/заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую указанным требованиям (далее - заявитель, подавший единственную заявку), засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка,

задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением о проведении аукциона порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае отказа в допуске к участию в аукционе, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка.

В случае отмены аукциона, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование задатка на лицевом счете Претендента.

Перечисление задатка осуществляется Претендентом на реквизиты Оператора, указанные в разделе 2 настоящего Информационного сообщения.

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток, перечисленный лицом, заключившим договор аренды, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

Возврат задатка осуществляется Оператором после прекращения блокирования денежных средств на лицевом счете претендента и на основании заявления, сформированного в личном кабинете претендента.

4.5. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу

С информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора аренды, Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в сети «Интернет» www.commim.spb.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru/new, официальном сайте СПб ГКУ «Имущество Санкт Петербурга» в сети «Интернет» http://gkuim.commim.gov.spb.ru/, на сайте в сети «Интернет» Оператора (электронная площадка) utp.sberbank-ast.ru, на сайте АО «Фонд имущества Санкт Петербурга» в сети «Интернет» фондимущества.рф и по телефону: +7 (812) 576-16-83, а также по адресу

электронной почты: etp.gku@commim.spb.ru.

На этапе приема заявок любое лицо, имеющее ЭП, вправе направить Организатору аукциона запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов (далее – запрос) посредством функционала электронной площадки. Организатор аукциона посредством функционала электронной площадки направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытой части ТС.

4.6. Определение участников Аукциона

После окончания срока приема заявок Оператор в Личном кабинете Организатора открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор не позднее чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок и подписывает протокол рассмотрения заявок, протокол размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Оператор обеспечивает направление протокола рассмотрения заявок в ГИС Торги.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об рассмотрения заявок направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола определения участников.

4.7. Порядок проведения электронного аукциона.

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

Аукцион проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены на величину, равную «шагу аукциона», указанную в настоящем извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в Аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в Аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в Аукционе участником признан только один Претендент;
- Аукцион отменен Организатором;
- этап подачи предложений о цене по Аукциону приостановлен.

Оператор обеспечивает возможность ввода предложений о цене в Личном кабинете Участника. Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника ценовое предложение.

Время ожидания предложения Участника о цене предмета Аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения Участника о повышении цены предмета Аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, Аукцион завершается.

4.8. Подведение итогов аукциона

Победителем Аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Протокол проведения Аукциона формируется Оператором и размещается на электронной площадке в течение одного часа после окончания Аукциона.

На основании указанного протокола Организатор в день проведения Аукциона обеспечивает подготовку и подписание протокола о результатах Аукциона и его размещение на электронной площадке в течение одного рабочего дня подписания данного протокола.

Оператор в течение одного часа с момента размещения протокола о результатах направляет в Личный кабинет победителя Аукциона, и участника, занявшего второе место по итогам торгов или единственного участника уведомление с протоколом о результатах торгов.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения (подписания) с победителем Аукциона/единственным, принявшим участие в Аукционе его участником/участником Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (в случае уклонения победителя Аукциона от подписания договора) договора аренды земельного участка.

Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе является основанием для заключения с единственным участником аукциона договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме (на электронной площадке) в соответствии с формой договора (приложение к настоящему информационному сообщению) и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Заключение договора по результатам Аукциона не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок в случае, если Аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах Аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru/new.

Организатор Аукциона в течение 5 (пяти) дней после истечения десятидневного срока со дня размещения протокола определения участников/протокола рассмотрения заявок на официальном сайте направляет победителю Аукциона/единственному, принявшим участие в Аукционе его участнику/ единственному участнику аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона не был им подписан, Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в случае если в аукционе участвовал только один участник или в аукционе не принял участие ни один из участников аукциона.

Победитель аукциона/участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (в случае уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды земельного участка)/единственный принявший участие в аукционе его участник/заявитель, признанный единственным участником аукциона/заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе, представляет Организатору аукциона (СПб ГКУ «Имущество Санкт Петербурга», адрес: Новгородская улица, д. 20, литера А, окно №59, Санкт-Петербург, 191124) следующие документы:

Для юридических лиц:

- Устав (Положение) и(или) Учредительный договор (если Устав не был приведен в соответствие с требованиями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью») со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями. Документ, указанный в подпункте 4.3.1.1., представляется в двух экземплярах в форме копии, заверенной юридическим лицом.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за месяц до даты представления документов*.

*Документ представляется по личной инициативе. В случае его непредставления

получение выписки из ЕГРЮЛ осуществляется с использованием сведений, размещенных на официальном сайте УФНС в сети «Интернет» egrul.nalog.ru.

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки (оригинал или заверенная юридическим лицом копия) в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица (в случае если договор аренды земельного участка является крупной сделкой).
- Оригинал справки об отсутствии у договора аренды земельного участка признаков крупной сделки на последнюю отчетную дату, указанную в статье 15 Федерального закона «О бухгалтерском учете», приходящуюся на дату подписания договора аренды, заверенной подписью руководителя, главного бухгалтера и (при наличии) печатью юридического лица (в случае если договор аренды земельного участка не является крупной сделкой).
- Оригинал справки об отсутствии у договора аренды земельного участка признаков сделки с заинтересованностью, заверенной подписью руководителя и (при наличии) печатью юридического лица.

Для граждан:

- Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП)* (если заявитель является индивидуальным предпринимателем).

*Документ представляется по личной инициативе. В случае его непредставления получение выписки из ЕГРИП осуществляется с использованием сведений, размещенных на официальном сайте УФНС в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» egrul.nalog.ru.

- Нотариально удостоверенное согласие супруга (при наличии супруга) на заключение договора аренды земельного участка (с указанием кадастрового номера земельного участка) либо заявление о том, что заявитель в браке не состоит (при отсутствии супруга), подлинность подписи заявителя на котором должна быть нотариально удостоверена. Указанный документ, представляется в двух экземплярах, один - нотариально заверенная копия, один - незаверенная копия.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени победителя аукциона - юридического лица без доверенности (оригинал или заверенная юридическим лицом копия решения о назначении или избрании на должность, в соответствии с которым физическое лицо обладает правом действовать от имени победителя аукциона без доверенности) либо надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени победителя аукциона (оригинал или заверенная юридическим лицом копия - для представителей юридических лиц; оригинал нотариальной доверенности либо копия нотариальной доверенности и оригинал для сверки - для представителей граждан).

Копия документа, удостоверяющего личность победителя аукциона или его представителя, в случае, если интересы победителя аукциона представляет представитель, и оригинал для сверки.

Заявление об отсутствии решения о ликвидации победителя аукциона - юридического лица, оботсутствии решения арбитражного суда о признании победителя аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности победителя аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Платежный документ для подтверждения оплаты первого платежного периода (первый платежный период равен трем месяцам) за вычетом суммы внесенного задатка в случае, если сумма внесенного задатка не превышает размер ежеквартальной арендной платы, установленный по результатам аукциона.

Реквизиты счета для перечисления платежа в счет оплаты первого платежного периода:
Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)
ИНН 7840066803, КПП 784201001
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК
по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург
БИК банка получателя: 014030106
Номер счета банка получателя: 40102810945370000005
Номер счета получателя: 03100643000000017200
КБК 830 1 11 05011 02 0300 120;
ОКТМО 40343000.

Документом, подтверждающим поступление платежа в счет оплаты первого платежного периода (первый платежный период равен трем месяцам) за вычетом суммы внесенного задатка, в случае, если сумма внесенного задатка не превышает размер ежеквартальной арендной платы, установленный по результатам аукциона на единый счет по учету доходов на территории Санкт Петербурга в Управлении федерального казначейства по г. Санкт-Петербургу, является выписка с указанного в настоящем извещении о проведении аукциона счета.

1.1. Опись представляемых документов с указанием наименования документа, его реквизитов, количества листов в документе (в двух экземплярах).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Указанные документы представляются:

- победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителем, признанным единственным участником аукциона/заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (в случае уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды земельного участка), в течение десяти рабочих дней со дня направления организатором торгов уведомления об уклонении победителя аукциона от подписания договора аренды.

Непредставление победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе/заявителем, признанным единственным участником аукциона, документов, необходимых для заключения договора аренды земельного участка, в указанный в настоящем информационном сообщении срок, а также предоставление недостоверных документов и документов, не соответствующих сведениям, указанным в заявке на участие в аукционе, приравнивается к уклонению от заключения договора аренды земельного участка. При этом указанные лица утрачивают право на заключение договора аренды земельного участка.

5. Отказ в проведении Аукциона

5.1. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении Аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении

аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

5.3. Организатор аукциона вправе отменить аукцион в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Приложения

Приложение 1 – примерная форма договора аренды земельного участка.

Приложение 2 – форма заявки на участие в аукционе.