

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000293)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 06 марта 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.И. Ахметзянова	главный специалист отдела имущественных отношений АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **06 марта 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.12.2023 № 05-25-49902/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Новороссийская ул., д. 30, к. 2, литера Ж, этажность: 2, в том числе подземных 0, общей площадью 175,2 кв.м, кадастровый номер: 78:36:0005352:3008.**

К участию в аукционе было допущено **14** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "УК "РЕНТА", ИНН - 7801328702</b>		<b>14</b>
2.	<b>ООО "Б&amp;М", ИНН - 7814791682</b>		<b>7</b>
3.	<b>Чепелев С.С., ИНН - 463309843346</b>		<b>13</b>
4.	<b>Козлов Л.П., ИНН - 780410119497</b>		<b>1</b>
5.	<b>ООО "ВЕКТОР", ИНН - 7838115210</b>		<b>2</b>
6.	<b>ООО "ФОРТ-А", ИНН - 7802550347</b>		<b>5</b>
7.	<b>ООО «Управляющая компания «Ареопаг», ИНН - 7805495768</b>		<b>3</b>
8.	<b>ООО "ДИАДЕМА", ИНН - 7842217984</b>		<b>11</b>
9.	<b>ИП Морозов Р.С., ИНН - 781697548105</b>		<b>8</b>
10.	<b>ООО "АРТ ТЕХНИКС", ИНН - 7841413506</b>		<b>4</b>
11.	<b>ИП Степанова А.С., ИНН - 780228097180</b>		<b>10</b>
12.	<b>ООО "КАРОМ", ИНН - 7814401195</b>		<b>9</b>
13.	<b>ООО "АЛЕССАНДРА", ИНН - 7804280270</b>		<b>12</b>
14.	<b>ИП Ягмуров А. С., ИНН - 780622918565</b>	<b>документы представлены в лице представителя по доверенности ООО "Зебра"</b>	<b>6</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **662 092** (шестьсот шестьдесят две тысячи девяносто два) рубля 36 копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **2 019 381** (два миллиона девятнадцать тысяч триста восемьдесят один) рубль 78 копеек (без учета НДС) предложил участник с № 5 – Общество с ограниченной ответственностью "ФОРТ-А", ИНН - 7802550347.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ФОРТ-А", ИНН - 7802550347.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 4, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **1 986 277** (один миллион девятьсот восемьдесят шесть тысяч двести семьдесят семь) рублей 16 копеек (без учета НДС) – Индивидуальный предприниматель "АРТ ТЕХНИКС", ИНН - 7841413506.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Н.И. Кузовникова
	Н.В. Иванова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

