

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 29.12.2023

№ 05-25-48502/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новороссийская ул., д. 30, к. 2, литера Ж.

Район Санкт-Петербурга: Выборгский

Кадастровый номер: 78:36:0005352:3008

Этажность: 2, в том числе подземных 0

Общая площадь здания: 175,2 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 662 092,36 (Шестьсот шестьдесят две тысячи девяносто два рубля 36 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(36)01). Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№67/ПЗ-091788 от 28.12.2023 г. по адресу:

г.Санкт-Петербург, Новороссийская улица, д. 30, к. 2, литера Ж, помещение N 2 этаж

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для публикации НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 93.10

1.4. Занимаемые этажи: 2-этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 115 234

Координата Y: 101 076

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|--|-----------|
| Базовая ставка | 5 863.000 |
| Арендный | 0.700 |
| Местоположения | 0.807 |
| Площади | 0.971 |
| Занимаемых этажей | 0.870 |
| Состояния помещения | 0.740 |
| Входа в помещение | 0.970 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации | 1.000 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 2 008.322 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 2 008.322 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 328 807.36 руб. в квартал: 82 201.84 руб. в месяц: 27 400.61 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 531.76 руб.



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№67/ПЗ-091788 от 28.12.2023 г. по адресу:

г.Санкт-Петербург, Новороссийская улица, д. 30, к. 2, литера Ж, помещение N 1 этаж

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для публикации ИФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 82.10

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 115 234

Координата Y:

101 076

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|--|-----------|
| Базовая ставка | 5 863.000 |
| Арендный | 0.700 |
| Местоположения | 0.807 |
| Площади | 0.971 |
| Занимаемых этажей | 1.000 |
| Состояния помещения | 0.740 |
| Входа в помещение | 0.970 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации. | 1.000 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 2 308.416 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 2 308.416 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы: 1.758565110

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 333 285.00 руб. в квартал: 83 321.25 руб. в месяц: 27 773.75 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 059.50 руб.



Общая арендуемая площадь по договору: 175.20 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

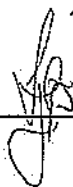
В год: 662 092.36 руб. в квартал: 165 523.09 руб. в месяц: 55 174.36 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 662 092.36 руб. в квартал: 165 523.09 руб. в месяц: 55 174.36 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 779.07 руб.

Дата расчета: 09.01.2024 Исполнитель:



Ваулина А.А.



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

| | | | | | |
|------------|------------|--------|----------------------|--------|---|
| Район | Выборгский | Улица | Новороссийская улица | | |
| Номер дома | 30 | Корпус | 2 | Литера | Ж |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Новороссийская улица, дом 30, корпус 2

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание
 сооружение
 помещение(я)
- часть здания
 часть сооружения
 часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

| | | |
|---------------------|---|---|
| С улицы отдельных: | | |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | 1 | 1 |
| Со двора общих: | | |
| Через проходную: | | |

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

175.2

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

82.1

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,
с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

175.2

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 175.2 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2023-58489899 от 09.03.2023. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 27.04.2023.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

| | | | | |
|------------|------------|--------|----------------------|----------|
| Район | Выборгский | Улица | Новороссийская улица | |
| Номер дома | 30 | Корпус | 2 | Литера Ж |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Новороссийская улица, дом 30, корпус 2

Тип здания:

Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

здание часть здания
 сооружение часть сооружения
 помещение(я) часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: _____

Занимаемые этажи:

1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **: _____

Электроснабжение Водоснабжение
 Отопление Канализация

Технический этаж

| Входы в помещение: | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных: | | |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | 1 | 1 |
| Со двора общих: | | |
| Через проходную: | | |

Общая площадь здания (кв. м):
 (заполняется при учете ПОН)
 Общая площадь объекта учета (кв. м):
 Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
 сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):
 Коэффициент потребительских качеств ***:
 Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
 аренду на занимаемом этаже,
 с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):
 Общая площадь объекта аренды (кв.м):

| | |
|--|-------|
| | 175.2 |
| | |
| | 93.1 |
| | |
| | |
| | 175.2 |

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 175.2 кв.м
 В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для
 включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр
 недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

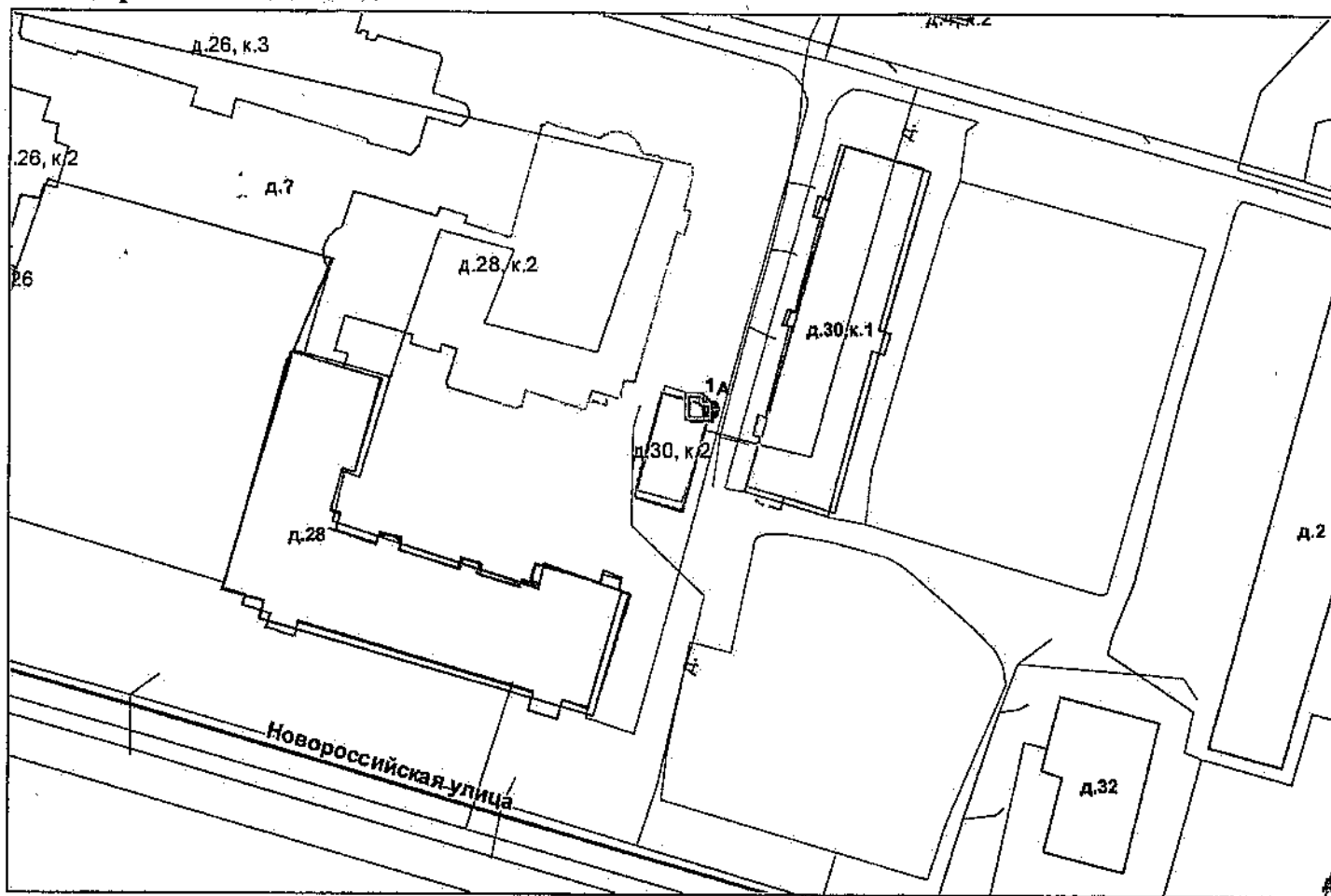
Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2023-58489899
 от 09.03.2023. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 27.04.2023

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения.

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|------------|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | А | 1 | 115234.33 | 101076.98 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Белякова Л.Д.

Начальник ПИБ Северное департамента
кадастровой деятельности:

Дата: 27 апреля 2023 года



Район: _____

Выборгский



Прошнуровано
скреплено печатью

3 листов

04.07.2017 г.

НИБ Северное
департамент дорожной деятельности

И.Г. Палкина

М.П. Соловьёва




Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государ

| | | |
|--|---------------------------|-------------------|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 |
| 04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177967413 | | |
| Кадастровый номер: | 78:36:0005352:3008 | |
| Номер кадастрового квартала: | 78:36:0005352 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.08.2012 | |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:36:5352:3:38 |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, Новороссийская улица, дом 30, корпус 2, лит |
| Площадь: | 175.2 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | нежилое здание |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2, в том числе подземных 0 |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1961 |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2397495.82 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:36:0005352:3, 78:36:0005352:4193 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 78:36:0005352:3111 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |

| | |
|-------------------------------|---|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6EA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |



| | | |
|---|--|-------------------|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 |
| 04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177967413 | | |
| Кадастровый номер: | 78:36:0005352:3008 | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, и | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о т отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании д ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕС | |

| | | |
|-------------------------------|---|---|
| |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78 | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| | Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | Здание | |
|--|--|---------------------------|--|
| | | вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 5 |
| 04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177967413 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:36:0005352:3008 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 78-78/039-78/080/022/2016-19/1 29.12.2016 17:13:38 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

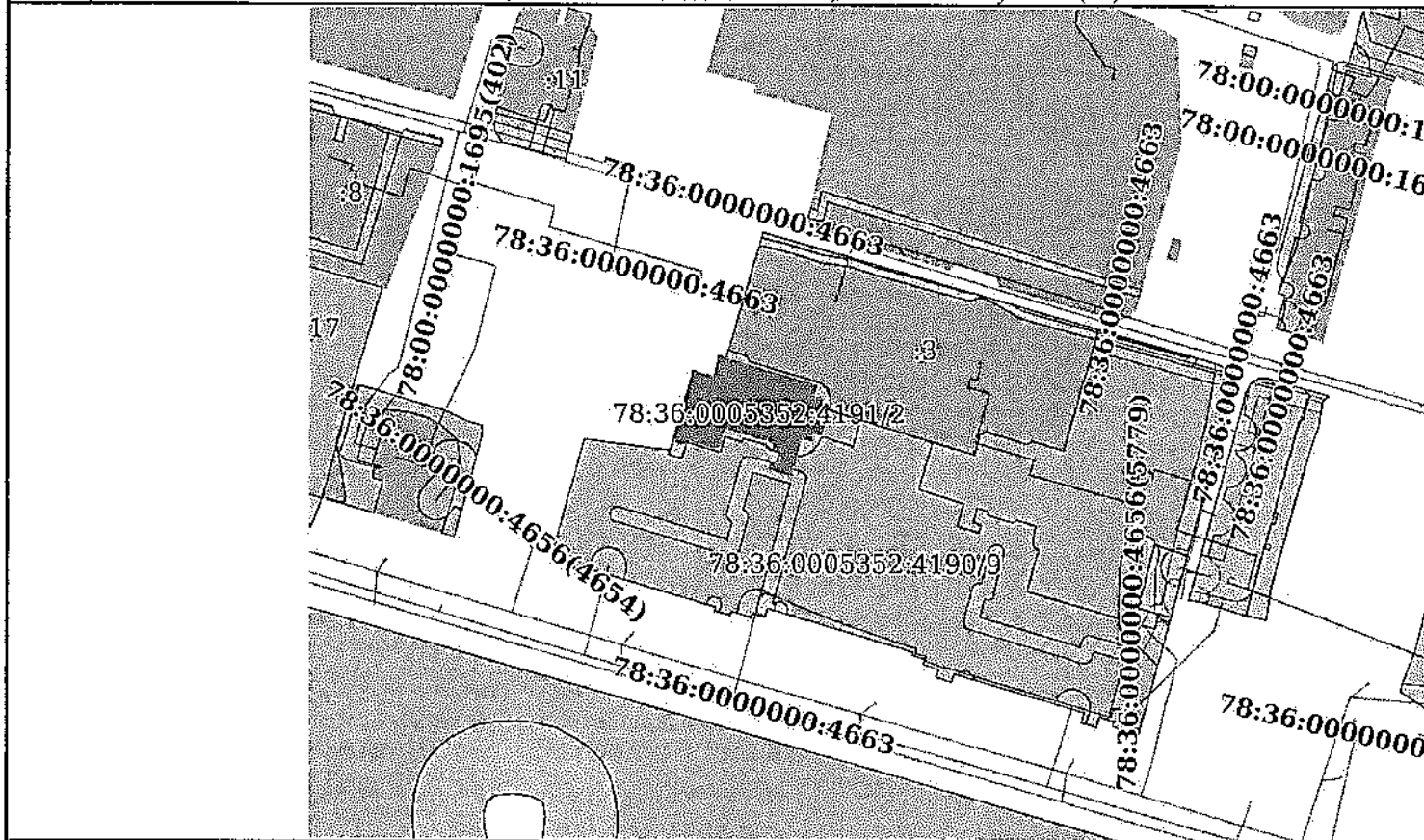
полное наименование должности



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | |
|--|---------------------------|-------------------|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 5 |
| 04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177967413 | | |
| Кадастровый номер: | 78:36:0005352:3008 | |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

| | | |
|--|---------------------------|--------------------|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 7 | Всего листов раздела 7: 1 | Всего разделов: 5 |
| 04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177967413 | | |
| Кадастровый номер: | | 78:36:0005352:3008 |

| N п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения |
|-------|---|----------------------|--|----------------------|
| 1 | 78:36:0005352:3111 | 1, 2 | 1-Н, 1-Н | Нежилое помещени |

| | | |
|-------------------------------|--|---|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | |
|--|---------------------------|-------------------|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 2 | Всего разделов: 5 |
| 04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177967413 | | |
| Кадастровый номер: 78:36:0005352:3008 | Номер этажа (этажей): 1 | |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.06.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ:



Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

Всего разделов: 5

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177967413

Кадастровый номер: 78:36:0005352:3008

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



Фидиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государ

| | | |
|--|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 |
| 04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869 | | |
| Кадастровый номер: | 78:36:0005352:4193 | |
| Номер кадастрового квартала: | 78:36:0005352 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 17.11.2021 | |

| | |
|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, Новорос |
| Площадь: | 170 +/- 5 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3023158.09 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 78:36:0005352:3008, 78:36:0000000:4656, 78:36:0000000:4663 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 78:36:0005352:3 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для размещения жилого дома (жилых домов) |
| Сведения о кадастровом инженере: | 3693, образованием 4 земельных участков путем раздела с сохра земельного участка с кадастровым номером 78:36:0005352:3 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | |
|-------------------------------|---|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| | Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869

Кадастровый номер:

78:36:0005352:4193

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством участков с кадастровым номером (кадастровыми номерами): зем ограничения права на объект недвижимости, обременениях дан в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого в (обременения): ограничения прав на земельный участок, предус кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. ви ограничения прав на земельный участок, предусмотренные стати |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности



| | | | |
|--|---------------------------|---|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | |
| 04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:36:0005352:4193 | |
| | | Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограни прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земель срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): о участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Росси установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Фе. | |
| Получатель выписки: | | Баулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании д ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕС | |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|--|
| |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | | Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD66A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | |
|--|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 |
| 04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869 | | |
| Кадастровый номер: | 78:36:0005352:4193 | |

| | | | |
|---|--|---------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени М.П. Мухоморова", ОГРН: 1027801536058 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Постоянное (бессрочное) пользование 78:36:0005352:4193-78/011/2021-2 26.11.2021 12:21:24 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Санкт-Петербург |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность 78:36:0005352:4193-78/011/2021-1 17.11.2021 09:58:59 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |

| | |
|-------------------------------|---|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869

Кадастровый номер:

78:36:0005352:4193

| | | |
|----|--|--------------------|
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

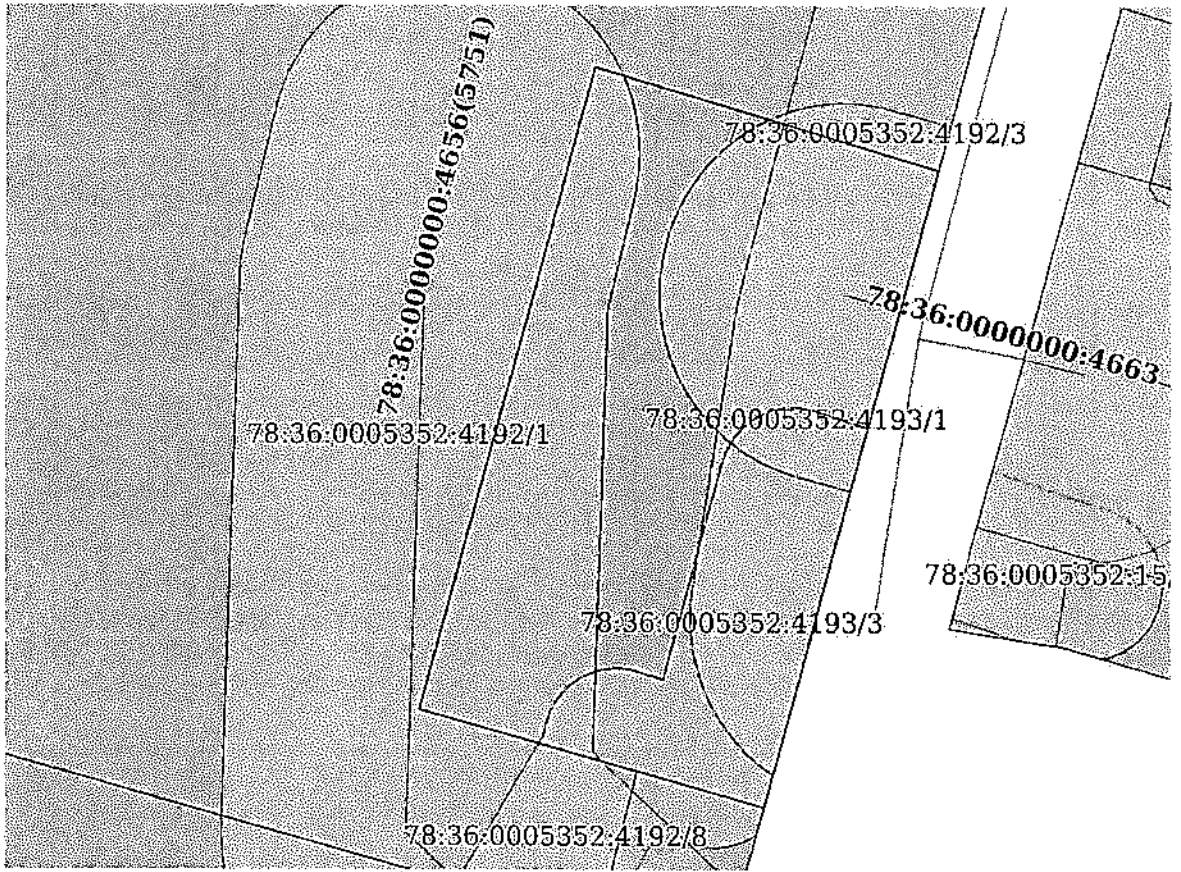
полное наименование должности



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | |
|--|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 |
| 04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869 | | |
| Кадастровый номер: | 78:36:0005352:4193 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|---|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| | Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | |
|--|-----------------------------|--------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 |
| 04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869 | | |
| Кадастровый номер: | | 78:36:0005352:4193 |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 106°12.8' | 9.71 | данные отсутствуют | 78:36:0005352:4192 | |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 195°41.6' | 17.45 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 285°35.6' | 3.57 | данные отсутствуют | 78:36:0005352:4190 | |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 285°30.5' | 6.13 | данные отсутствуют | 78:36:0005352:4192 | |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.1 | 15°41.4' | 17.56 | данные отсутствуют | 78:36:0005352:4192 | |


| | |
|-------------------------------|--|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| | Сертификат: 3094B7974B3C8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | |
|--|-----------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 |
| 04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869 | | |
| Кадастровый номер: | 78:36:0005352:4193 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|-----------|--|---|
| Система координат СК-1964 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная координат характерных то |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | 101078.89 | 115228.83 | Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности | |
| 2 | 101061.98 | 115224.08 | Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности | |
| 3 | 101060.34 | 115229.99 | Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности | |
| 4 | 101059.38 | 115233.43 | Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности | |
| 5 | 101076.18 | 115238.15 | Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности | |
| 1 | 101078.89 | 115228.83 | Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности | |

| | |
|-------------------------------|---|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

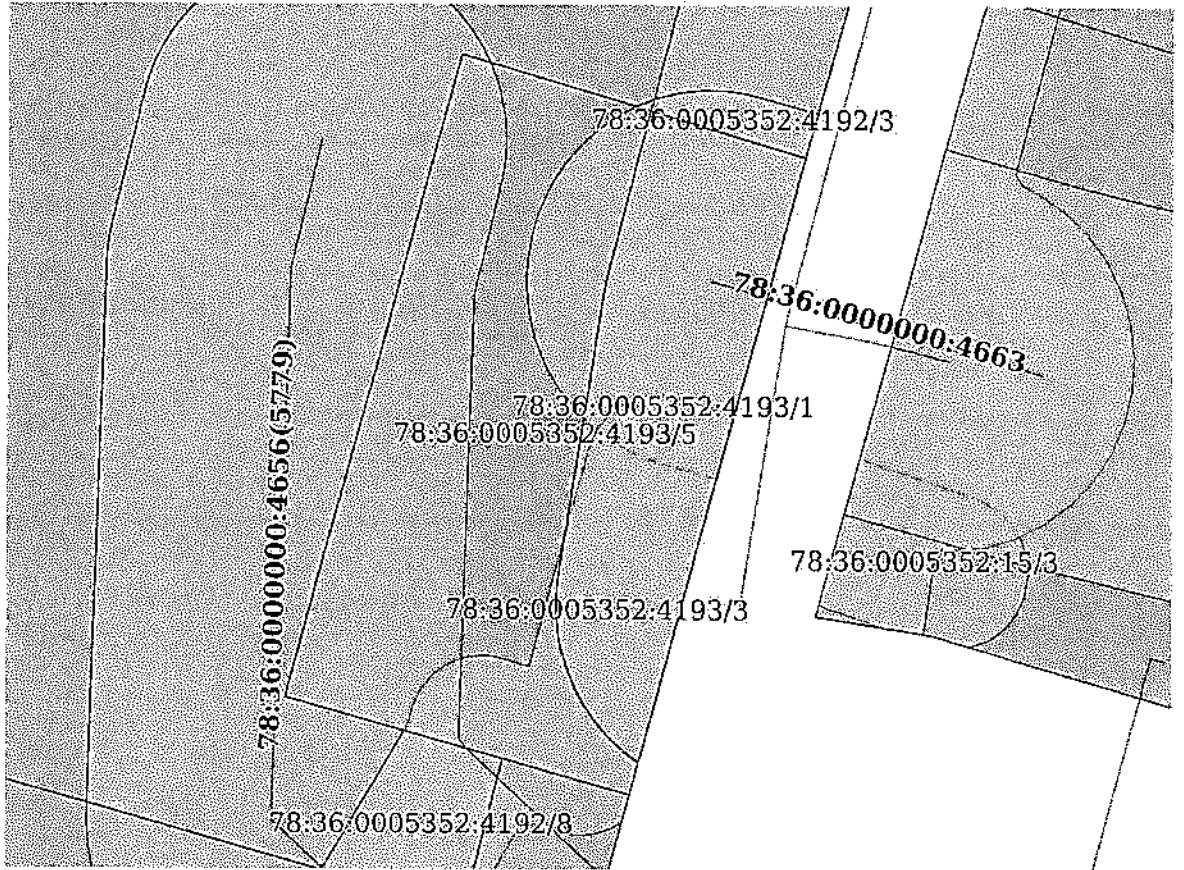
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869

Кадастровый номер:

78:36:0005352:4193

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005352:4193/1



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3094В7974В3СА8Е1Р07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

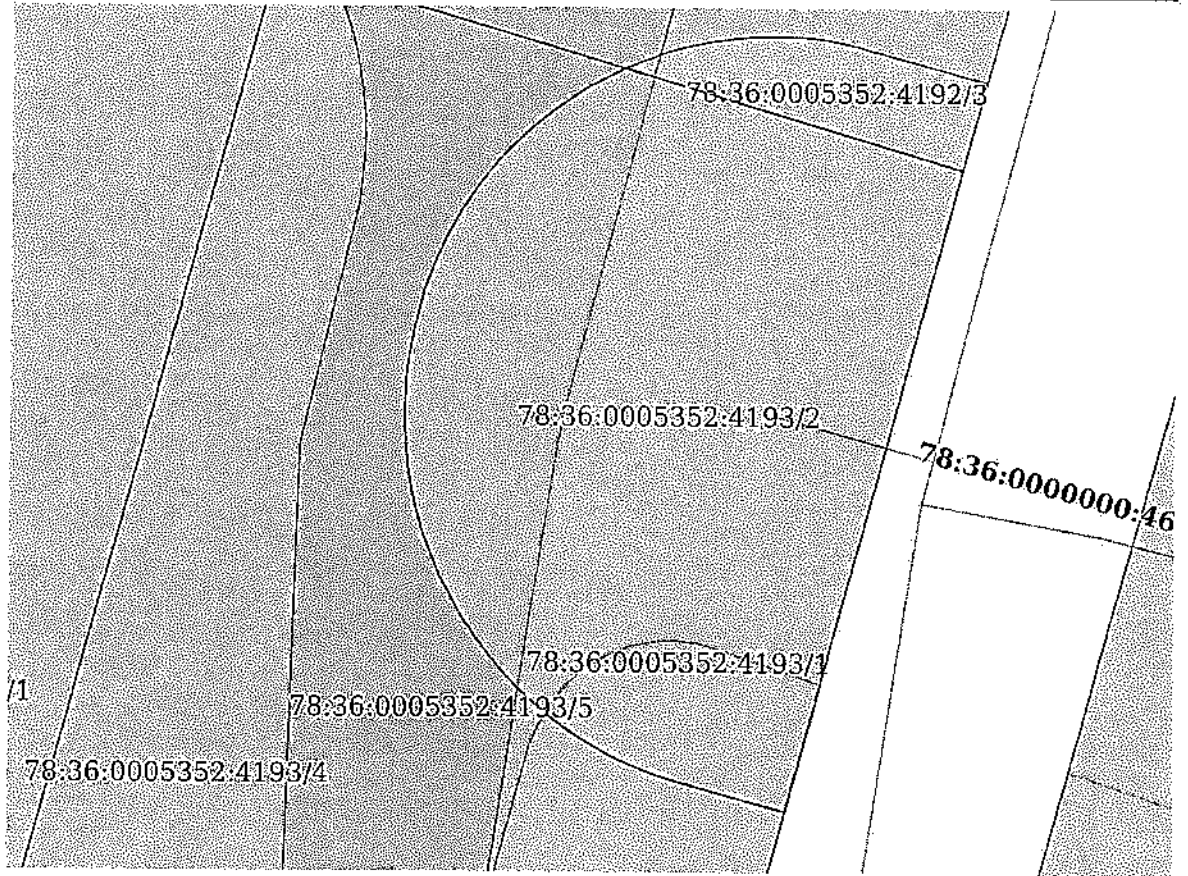
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869

Кадастровый номер:

78:36:0005352:4193

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005352:4193/2



Масштаб 1:100

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B13A8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2023 по 10.08.2023

полное наименование должности



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

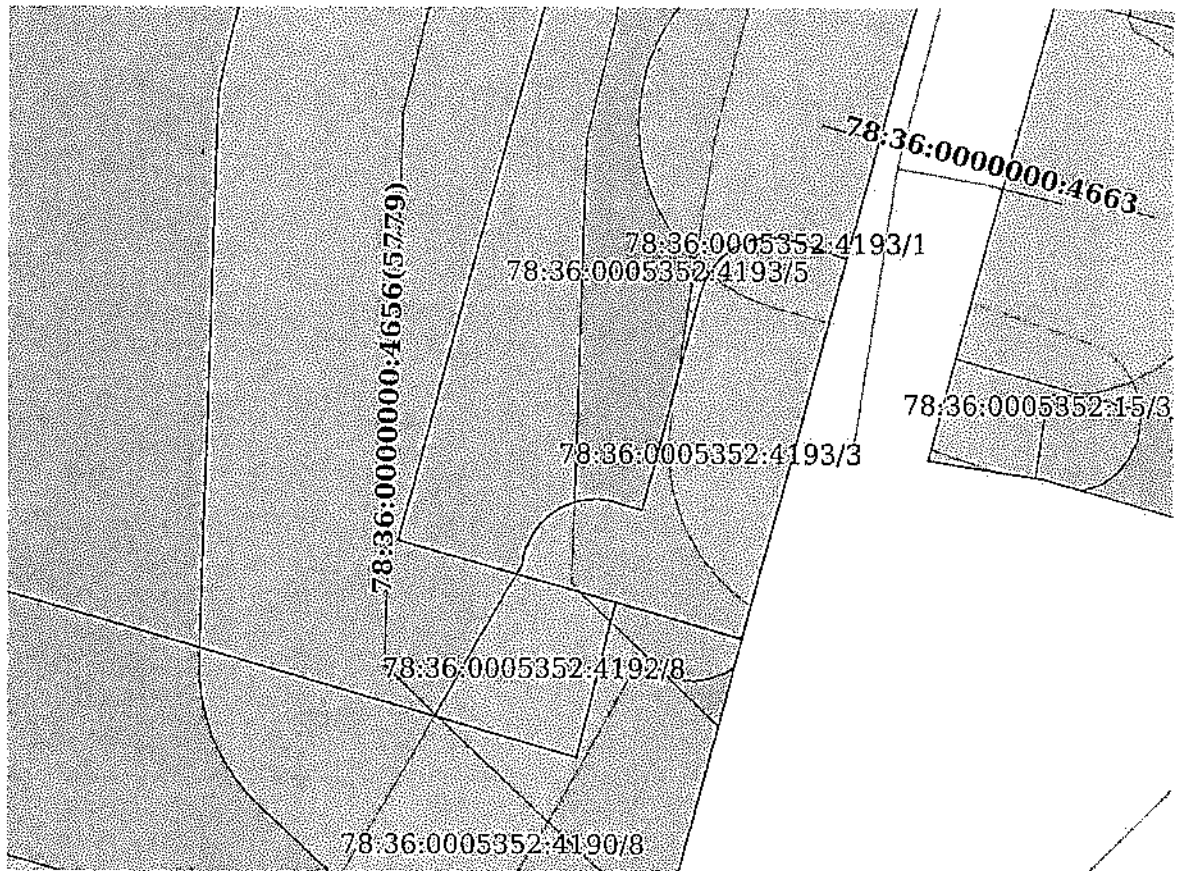
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869

Кадастровый номер:

78:36:0005352:4193

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005352:4193/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1Г07А347СFAD6FAT8
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

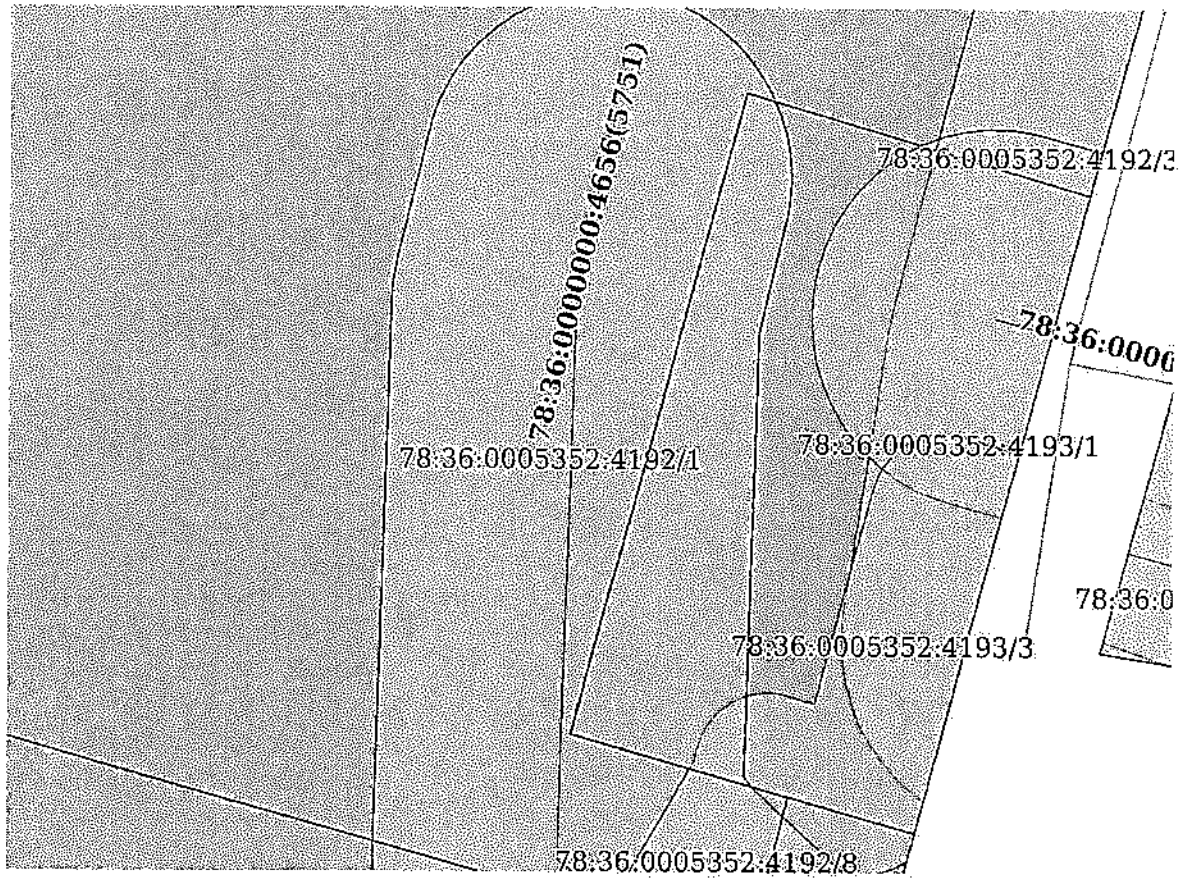
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869

Кадастровый номер:

78:36:0005352:4193

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005352:4193/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

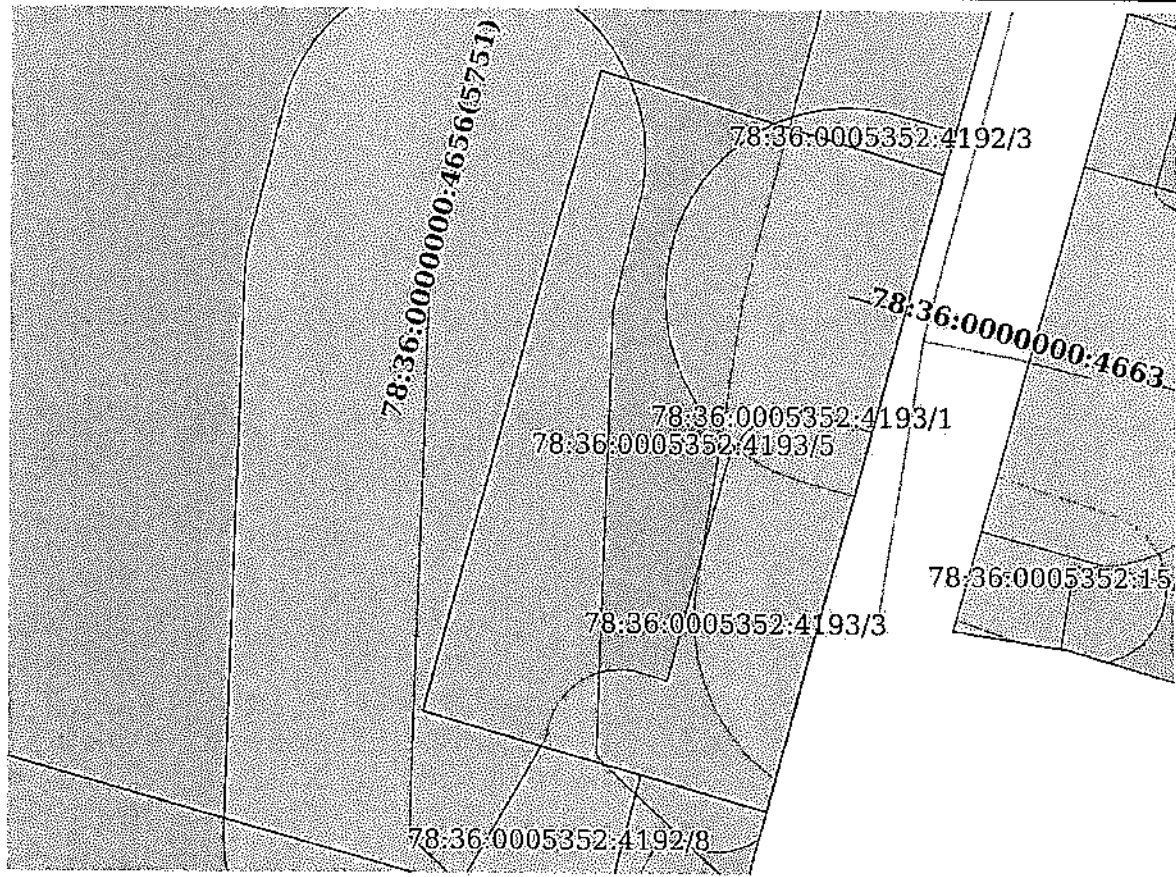
Сертификат: 1094B7974B3A8E1F67A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ




| | | |
|--|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 5 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8 |
| 04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869 | | |
| Кадастровый номер: | 78:36:0005352:4193 | |

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:36:0005352:4193/5



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094В7974ВЗСАВЕ1Г07А347СFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | |
|--|-----------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8 |
| 04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869 | | |
| Кадастровый номер: | 78:36:0005352:4193 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости |
|----------------------|-------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 78:36:0005352:4193/1 | 60 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренн Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): канализационных сетей |
| 78:36:0005352:4193/2 | 51 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренн Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): сетей |
| 78:36:0005352:4193/3 | 43 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренн Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): газораспределительной сети |
| 78:36:0005352:4193/4 | 51 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренн Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): канализационных сетей |
| 78:36:0005352:4193/5 | 170 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренн Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): застройки и хозяйственной деятельности |

| | | |
|-------------------------------|---|----------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| | Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | |
|--|-----------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 4.2. | Всего листов раздела 4.2: 8 | Всего разделов: 8 |
| 04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869 | | |
| Кадастровый номер: | 78:36:0005352:4193 | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005352:4193/1

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность координат характерных точек грани |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|--|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 101077.4 | 115233.95 | - | 0.1 |
| 2 | 101073.13 | 115232.79 | - | 0.1 |
| 3 | 101072.89 | 115232.73 | - | 0.1 |
| 4 | 101072.71 | 115232.7 | - | 0.1 |
| 5 | 101072.59 | 115232.67 | - | 0.1 |
| 6 | 101065.2 | 115231.49 | - | 0.1 |
| 7 | 101064.9 | 115231.45 | - | 0.1 |
| 8 | 101064.59 | 115231.43 | - | 0.1 |
| 9 | 101064.28 | 115231.43 | - | 0.1 |
| 10 | 101063.97 | 115231.45 | - | 0.1 |
| 11 | 101063.67 | 115231.49 | - | 0.1 |
| 12 | 101063.36 | 115231.54 | - | 0.1 |
| 13 | 101063.07 | 115231.62 | - | 0.1 |
| 14 | 101062.77 | 115231.71 | - | 0.1 |
| 15 | 101062.48 | 115231.82 | - | 0.1 |
| 16 | 101062.2 | 115231.94 | - | 0.1 |
| 17 | 101061.93 | 115232.09 | - | 0.1 |
| 18 | 101061.67 | 115232.25 | - | 0.1 |
| 19 | 101061.42 | 115232.43 | - | 0.1 |
| 20 | 101061.18 | 115232.62 | - | 0.1 |
| 21 | 101060.95 | 115232.82 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности



| | | | | |
|--|-----------|-----------------------------|--|-------------------|
| Земельный участок | | | | |
| ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ | | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 8 | | Всего разделов: 8 |
| 04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 78:36:0005352:4193 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 22 | 101060.73 | 115233.04 | - | 0.1 |
| 23 | 101060.53 | 115233.28 | - | 0.1 |
| 24 | 101060.24 | 115233.67 | - | 0.1 |
| 25 | 101076.18 | 115238.15 | Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности | 0.1 |
| 1 | 101077.4 | 115233.95 | - | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---|---|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| | Сертификат: 3094B7974B3CA6E1E07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869

Кадастровый номер:

78:36:0005352:4193

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005352:4193/2

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погреш. координат характерных точек грани |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|--|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 101077.52 | 115233.55 | - | 0.1 |
| 2 | 101077.39 | 115233.3 | - | 0.1 |
| 3 | 101077.25 | 115233.03 | - | 0.1 |
| 4 | 101077.08 | 115232.77 | - | 0.1 |
| 5 | 101076.9 | 115232.52 | - | 0.1 |
| 6 | 101076.7 | 115232.28 | - | 0.1 |
| 7 | 101076.49 | 115232.06 | - | 0.1 |
| 8 | 101076.27 | 115231.85 | - | 0.1 |
| 9 | 101076.03 | 115231.65 | - | 0.1 |
| 10 | 101075.78 | 115231.47 | - | 0.1 |
| 11 | 101075.52 | 115231.3 | - | 0.1 |
| 12 | 101075.25 | 115231.15 | - | 0.1 |
| 13 | 101074.97 | 115231.02 | - | 0.1 |
| 14 | 101074.69 | 115230.9 | - | 0.1 |
| 15 | 101074.4 | 115230.81 | - | 0.1 |
| 16 | 101074.1 | 115230.73 | - | 0.1 |
| 17 | 101073.8 | 115230.67 | - | 0.1 |
| 18 | 101073.49 | 115230.62 | - | 0.1 |
| 19 | 101073.18 | 115230.6 | - | 0.1 |
| 20 | 101072.88 | 115230.59 | - | 0.1 |
| 21 | 101072.57 | 115230.61 | - | 0.1 |
| 22 | 101072.26 | 115230.64 | - | 0.1 |
| 23 | 101071.96 | 115230.69 | - | 0.1 |
| 24 | 101071.66 | 115230.76 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869

Кадастровый номер:

78:36:0005352:4193

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-----------|-----------|---|-----|
| 25 | 101071.37 | 115230.85 | - | 0.1 |
| 26 | 101071.08 | 115230.96 | - | 0.1 |
| 27 | 101070.79 | 115231.08 | - | 0.1 |
| 28 | 101070.52 | 115231.23 | - | 0.1 |
| 29 | 101070.26 | 115231.38 | - | 0.1 |
| 30 | 101070 | 115231.56 | - | 0.1 |
| 31 | 101069.76 | 115231.75 | - | 0.1 |
| 32 | 101069.53 | 115231.95 | - | 0.1 |
| 33 | 101069.31 | 115232.17 | - | 0.1 |
| 34 | 101069.11 | 115232.4 | - | 0.1 |
| 35 | 101068.92 | 115232.64 | - | 0.1 |
| 36 | 101068.74 | 115232.9 | - | 0.1 |
| 37 | 101068.59 | 115233.16 | - | 0.1 |
| 38 | 101068.44 | 115233.43 | - | 0.1 |
| 39 | 101068.32 | 115233.72 | - | 0.1 |
| 40 | 101068.21 | 115234.01 | - | 0.1 |
| 41 | 101068.12 | 115234.3 | - | 0.1 |
| 42 | 101067.73 | 115235.77 | - | 0.1 |
| 43 | 101076.18 | 115238.15 | Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности | 0.1 |
| 1 | 101077.52 | 115233.55 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8B1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869

Кадастровый номер:

78:36:0005352:4193

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0005352:4193/3

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погреш. координат характерных точек грани |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|--|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 101069.4 | 115236.25 | - | 0.1 |
| 2 | 101069.51 | 115235.93 | - | 0.1 |
| 3 | 101069.86 | 115234.82 | - | 0.1 |
| 4 | 101069.93 | 115234.55 | - | 0.1 |
| 5 | 101069.95 | 115234.4 | - | 0.1 |
| 6 | 101069.96 | 115234.25 | - | 0.1 |
| 7 | 101069.96 | 115234.09 | - | 0.1 |
| 8 | 101069.94 | 115233.94 | - | 0.1 |
| 9 | 101069.91 | 115233.78 | - | 0.1 |
| 10 | 101069.88 | 115233.63 | - | 0.1 |
| 11 | 101069.82 | 115233.49 | - | 0.1 |
| 12 | 101069.76 | 115233.34 | - | 0.1 |
| 13 | 101069.69 | 115233.21 | - | 0.1 |
| 14 | 101069.61 | 115233.08 | - | 0.1 |
| 15 | 101069.51 | 115232.95 | - | 0.1 |
| 16 | 101069.41 | 115232.84 | - | 0.1 |
| 17 | 101069.3 | 115232.73 | - | 0.1 |
| 18 | 101069.18 | 115232.63 | - | 0.1 |
| 19 | 101069.06 | 115232.54 | - | 0.1 |
| 20 | 101068.92 | 115232.46 | - | 0.1 |
| 21 | 101068.78 | 115232.39 | - | 0.1 |
| 22 | 101068.64 | 115232.33 | - | 0.1 |
| 23 | 101068.49 | 115232.28 | - | 0.1 |
| 24 | 101062.79 | 115230.7 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869

Кадастровый номер:

78:36:0005352:4193

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-----------|-----------|--|-----|
| 25 | 101062.95 | 115230.17 | - | 0.1 |
| 26 | 101063 | 115229.98 | - | 0.1 |
| 27 | 101063.04 | 115229.83 | - | 0.1 |
| 28 | 101063.07 | 115229.67 | - | 0.1 |
| 29 | 101063.08 | 115229.51 | - | 0.1 |
| 30 | 101063.08 | 115229.35 | - | 0.1 |
| 31 | 101063.06 | 115229.19 | - | 0.1 |
| 32 | 101063.04 | 115229.04 | - | 0.1 |
| 33 | 101063 | 115228.88 | - | 0.1 |
| 34 | 101062.95 | 115228.73 | - | 0.1 |
| 35 | 101062.89 | 115228.58 | - | 0.1 |
| 36 | 101062.82 | 115228.44 | - | 0.1 |
| 37 | 101062.73 | 115228.31 | - | 0.1 |
| 38 | 101062.64 | 115228.18 | - | 0.1 |
| 39 | 101062.53 | 115228.06 | - | 0.1 |
| 40 | 101062.42 | 115227.95 | - | 0.1 |
| 41 | 101062.3 | 115227.85 | - | 0.1 |
| 42 | 101062.17 | 115227.76 | - | 0.1 |
| 43 | 101062.03 | 115227.68 | - | 0.1 |
| 44 | 101061.89 | 115227.61 | - | 0.1 |
| 45 | 101061.74 | 115227.55 | - | 0.1 |
| 46 | 101061.59 | 115227.5 | - | 0.1 |
| 47 | 101061.43 | 115227.47 | - | 0.1 |
| 48 | 101061.31 | 115227.45 | - | 0.1 |
| 49 | 101061.08 | 115227.31 | - | 0.1 |
| 50 | 101060.34 | 115229.99 | Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности | 0.1 |
| 51 | 101059.38 | 115233.43 | Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности | 0.1 |
| 1 | 101069.4 | 115236.25 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C86E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869

Кадастровый номер:

78:36:0005352:4193

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0005352:4193/4

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность координат характерных точек грани |
|-------------|---------------|-----------|--|--|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 101078.89 | 115228.83 | Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности | 0.1 |
| 2 | 101061.98 | 115224.08 | Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности | 0.1 |
| 3 | 101060.61 | 115229 | - | 0.1 |
| 4 | 101060.88 | 115228.79 | - | 0.1 |
| 5 | 101072.57 | 115229.18 | - | 0.1 |
| 6 | 101075.41 | 115229.89 | - | 0.1 |
| 7 | 101075.71 | 115229.96 | - | 0.1 |
| 8 | 101076.02 | 115230 | - | 0.1 |
| 9 | 101076.32 | 115230.03 | - | 0.1 |
| 10 | 101076.63 | 115230.04 | - | 0.1 |
| 11 | 101076.94 | 115230.03 | - | 0.1 |
| 12 | 101077.25 | 115230 | - | 0.1 |
| 13 | 101077.55 | 115229.95 | - | 0.1 |
| 14 | 101077.85 | 115229.89 | - | 0.1 |
| 15 | 101078.15 | 115229.8 | - | 0.1 |
| 16 | 101078.67 | 115229.6 | - | 0.1 |
| 1 | 101078.89 | 115228.83 | Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 8 Всего разделов: 8


04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869

Кадастровый номер: 78:36:0005352:4193

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0005352:4193/5
Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погреш. координат характерных точек грани |
|-------------|---------------|-----------|--|--|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 101078.89 | 115228.83 | Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности | 0.1 |
| 2 | 101061.98 | 115224.08 | Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности | 0.1 |
| 3 | 101060.34 | 115229.99 | Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности | 0.1 |
| 4 | 101059.38 | 115233.43 | Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности | 0.1 |
| 5 | 101076.18 | 115238.15 | Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности | 0.1 |
| 1 | 101078.89 | 115228.83 | Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности | 0.1 |

полное наименование должности


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B1CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ

обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«20» июня 2023 года

Обследование начато в «10» ч. «30» мин.

Обследование окончено в «11» ч. «00» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «14» июня 2023 г. № 3564 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Поповым С.А., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Гранкиным В.О.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новороссийская улица, дом 30, корпус 2, литера Ж (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:36:0005352:3008 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:36:5352:3:38).

Реестровый номер Объекта: 0004К535200000.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 175,2 кв.м. Этажность: 1, 2 этаж. Входы: 1 отдельный со двора. Объект оснащен: электроснабжением, отоплением, водоснабжением/водоотведением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

Основание пользования: отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.03.2023 № КУВИ-001/2023-58489899 (далее – Выписка из ЕГРН), представленной письмом СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 05.06.2023 № 04-07-10830/23-0-0 (вх. от 05.06.2023 № 01-16-5562/22-2-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

В Д

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:

- оконные проемы в ч.п. 2-8, 10-14, 16-18 Объекта зашиты снаружи (фото №№ 1, 2, 8-13, 15-17, 20-26);

- в ч.п. 8 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (ванна) (фото № 9);

- в ч.п. 5 Объекта возведена перегородка с дверным проемом (фото № 14);

- в ч.п. 10 Объекта оборудованы дополнительные оконные проемы, которые зашиты снаружи (фото № 17);

- между ч.п. 18 и 19 Объекта оборудован оконный проем (фото № 19).

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

(указывается основание подключения (при наличии)**

водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии)**

теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем Выборгского РЖА. В отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 29.12.2016 № 78-78/039-78/080/022/2016-19/1.

Состояние ч.п. 11, 16 Объекта неудовлетворительное (фото №№ 23, 27). На Объекте находится бытовой мусор.

Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета;
- переустройство.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: сведения баз данных КИО ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Выписка из ЕГРН.

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/Попов С.А./
(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/Гранкин В.О./
(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)



(подпись)

(фамилия, имя отчество)

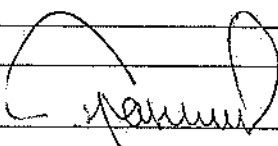
Копия акта получена***

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия)

ФОТОТАБЛИЦА

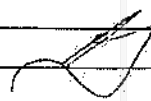
| | |
|-----------|--|
| Фото № 1 |  |
| Описание: | вид на Объект |
| Фото № 2 |  |
| Описание: | вид на Объект |

Ведущий специалист _____



/Попов С.А./

Ведущий специалист _____



/Гранкин В.О./

Фото № 3



Описание: адресная табличка

Фото № 4



Описание: отдельный вход на Объект со двора

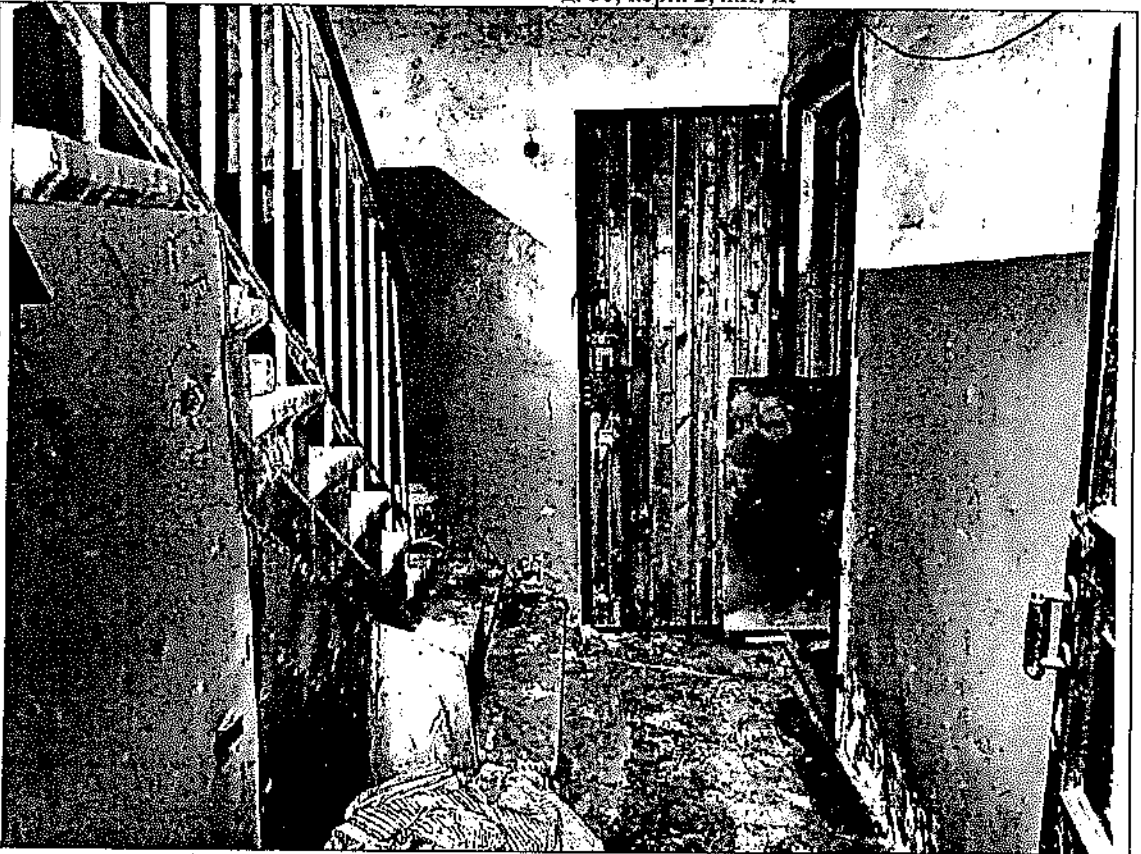
Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

Фото № 5



Описание: вид внутри ч.п. 2 Объекта

Фото № 6



Описание: вид внутри ч.п. 6 Объекта

Ведущий специалист _____

Попов С.А./

Ведущий специалист _____

Гранкин В.О./

Фото № 7



Описание: вид внутри ч.п. 9 Объекта

Фото № 8



Описание: оконный проем в ч.п. 7 Объекта зашит снаружи

Ведущий специалист _____

/Полов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

Фото № 9



Описание: в ч.п. 8 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (ванна), оконный проем зашит снаружи

Фото № 10



Описание: оконные проемы в ч.п. 6 Объекта зашиты снаружи

Ведущий специалист _____

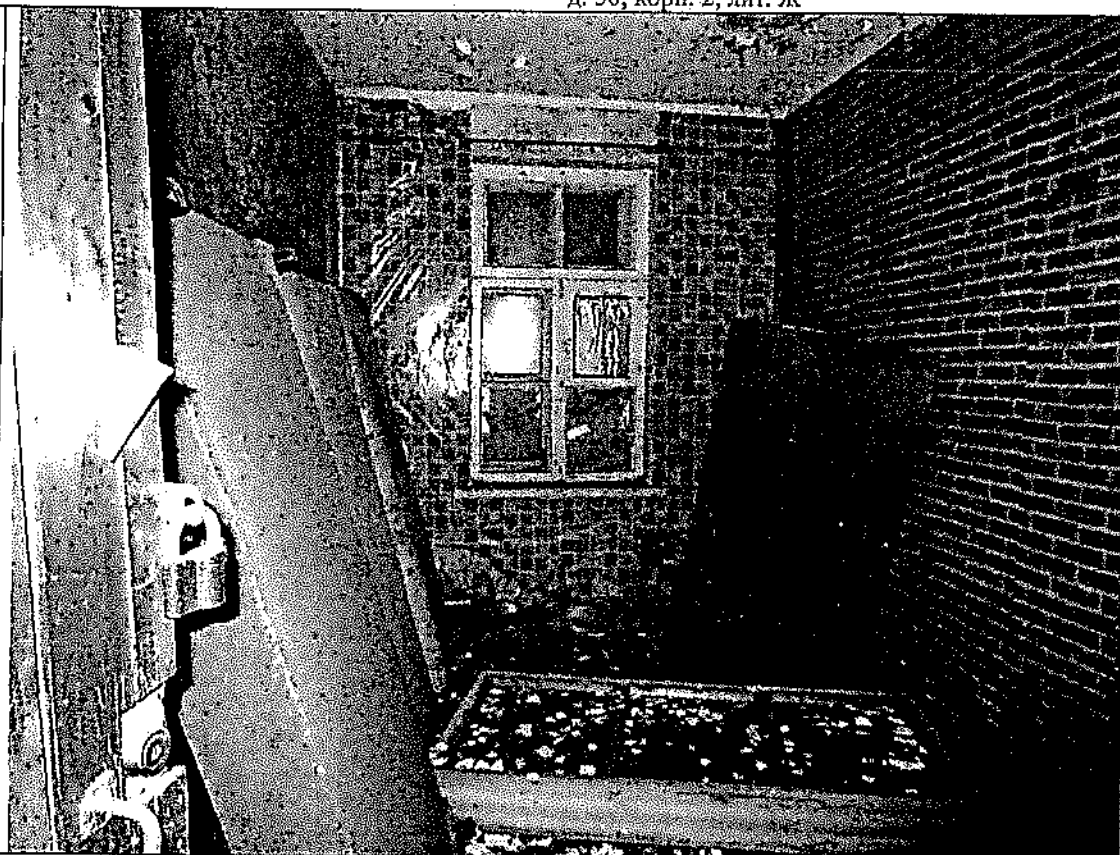
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'С. А. Попов'.

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

Фото № 11



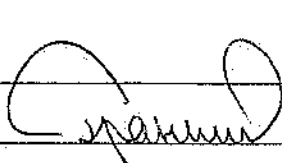
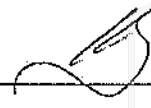
Описание: оконный проем в ч.п. 3 Объекта зашит снаружи

Фото № 12



Описание: оконный проем в ч.п. 4 Объекта зашит снаружи

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

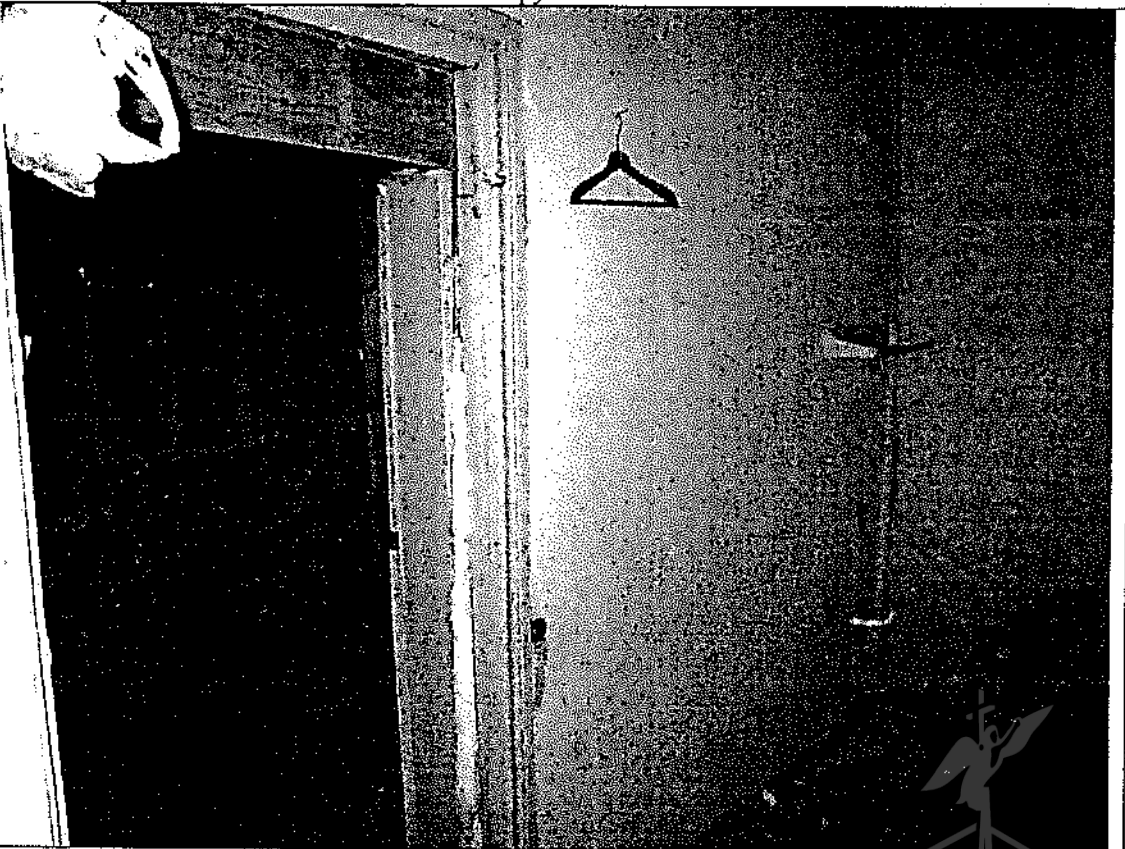
/Гранкин В.О./

Фото № 13



Описание: оконные проемы в ч.п. 5 Объекта защиты снаружи

Фото № 14



Описание: в ч.п. 5 Объекта возведена перегородка с дверным проемом

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

Фото № 15



Описание: оконные проемы в ч.п. 5 Объекта защиты снаружи

Фото № 16



Описание: оконный проем в ч.п. 2 Объекта защиты снаружи

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

Фото № 17



Описание: в ч.п. 10 Объекта оборудованы дополнительные оконные проемы, которые защищены снаружи, оконный проем в ч.п. 10 Объекта защищен снаружи

Фото № 18



Описание: вид внутри ч.п. 19 Объекта

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

Фото № 19



Описание: между ч.п. 18 и 19 Объекта оборудован оконный проем

Фото № 20



Описание: оконный проем в ч.п. 18 Объекта зашит снаружи

Ведущий специалист _____

Ведущий специалист _____

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S.A. Popov', written over a horizontal line.

/Попов С.А./

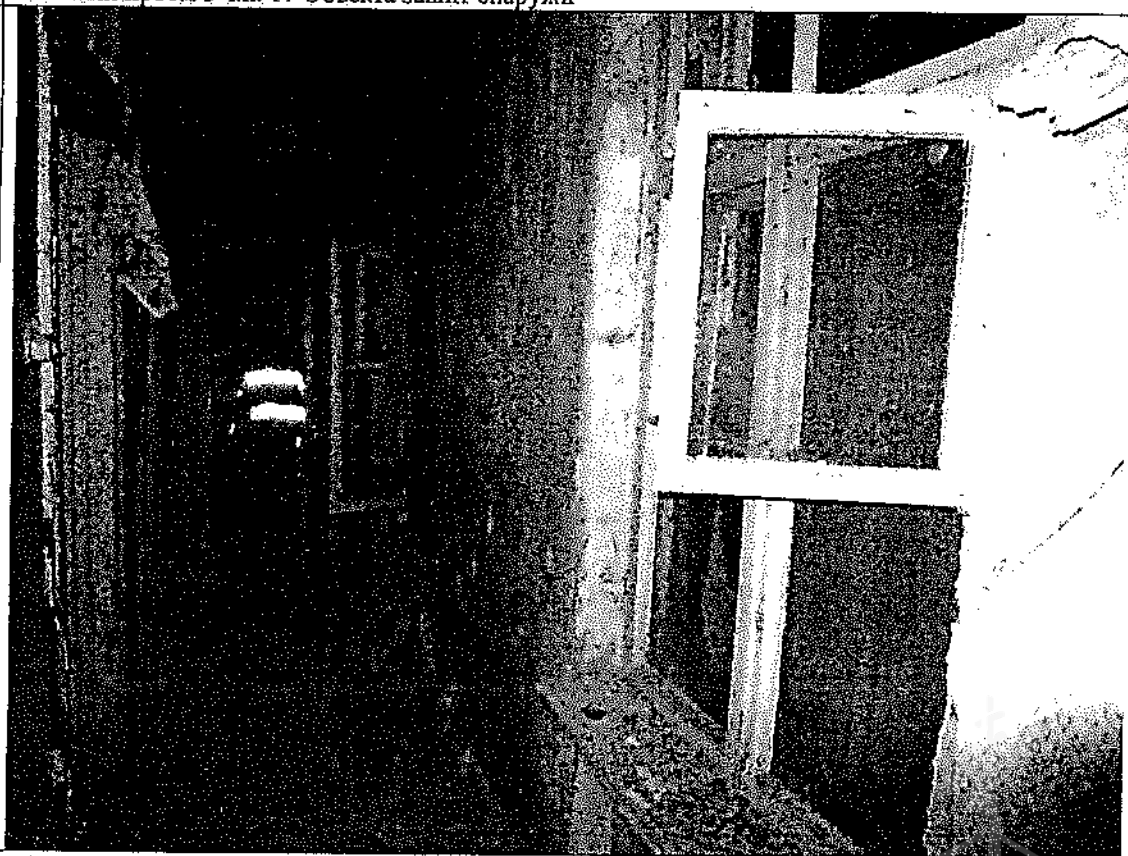
/Гранкин В.О./

Фото № 21



Описание: оконный проем в ч.п. 17 Объекта зашит снаружи

Фото № 22



Описание: оконные проемы в ч.п. 16 Объекта защиты снаружи

Ведущий специалист _____

Ведущий специалист _____

Handwritten signature of S.A. Popov in black ink.

/Попов С.А./

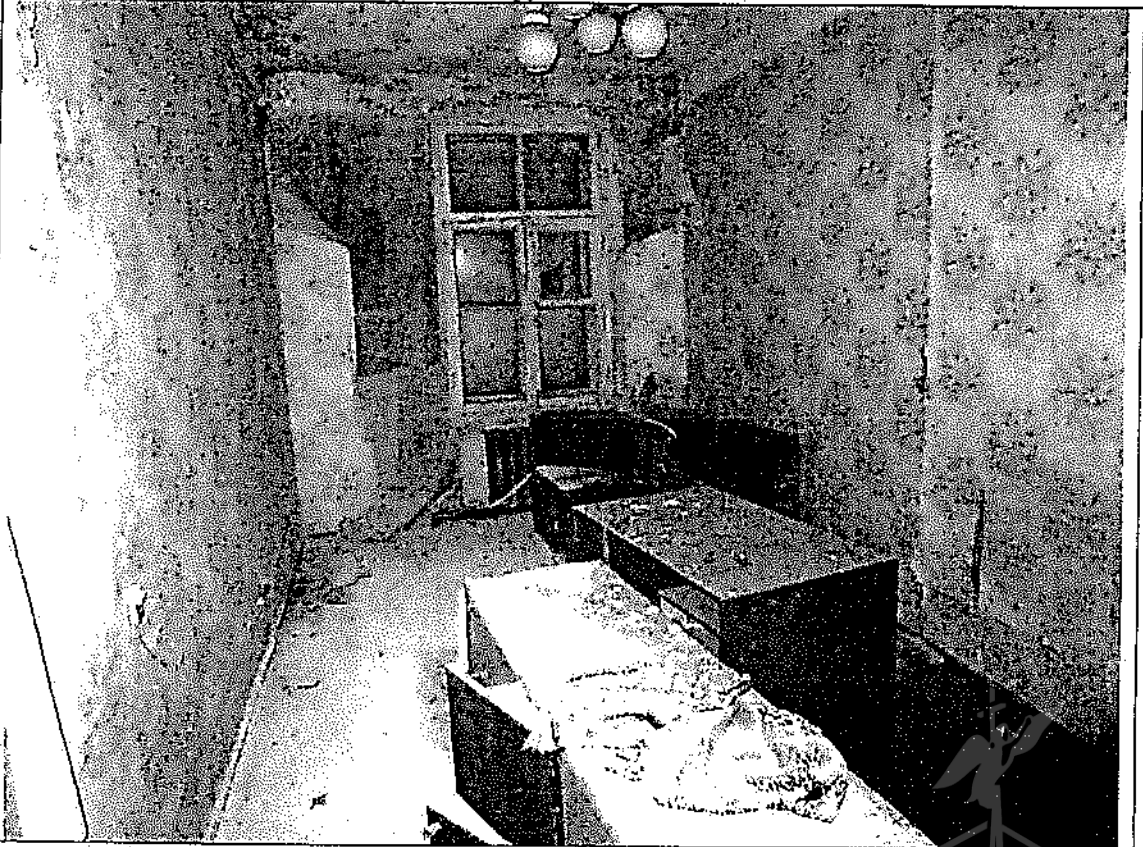
/Гранкин В.О./

Фото № 23



Описание: оконный проем в ч.п. 11 Объекта зашит снаружи

Фото № 24



Описание: оконный проем в ч.п. 12 Объекта зашит снаружи

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

Фото № 25



Описание: оконный проем в ч.п. 13 Объекта зашит снаружи

Фото № 26



Описание: оконный проем в ч.п. 14 Объекта зашит снаружи

Ведущий специалист _____

A handwritten signature in black ink, appearing to be "С.А. Попов".

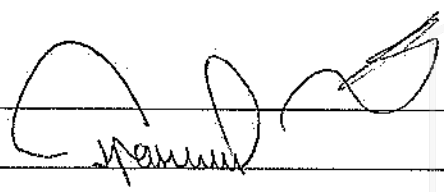
Лопов С.А./

Ведущий специалист _____

Лгранкин В.О./



Ведущий специалист _____

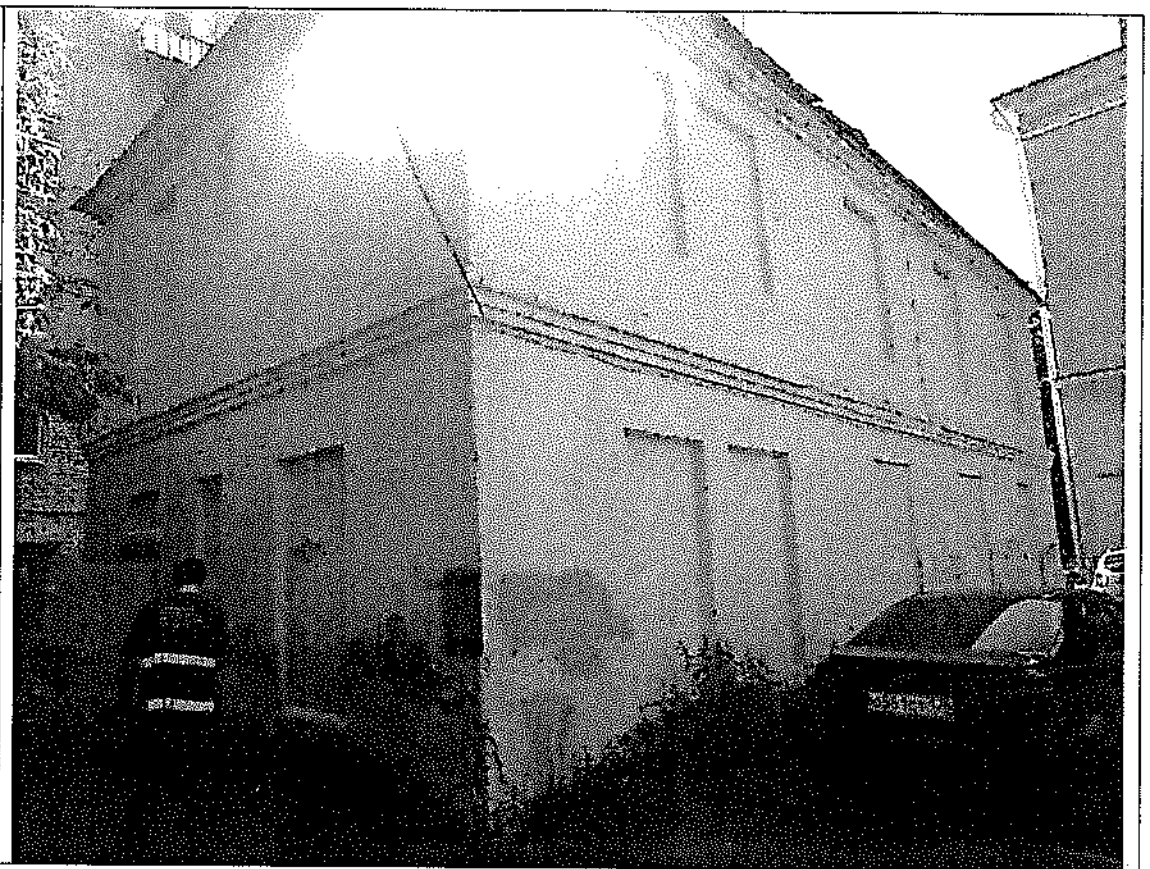
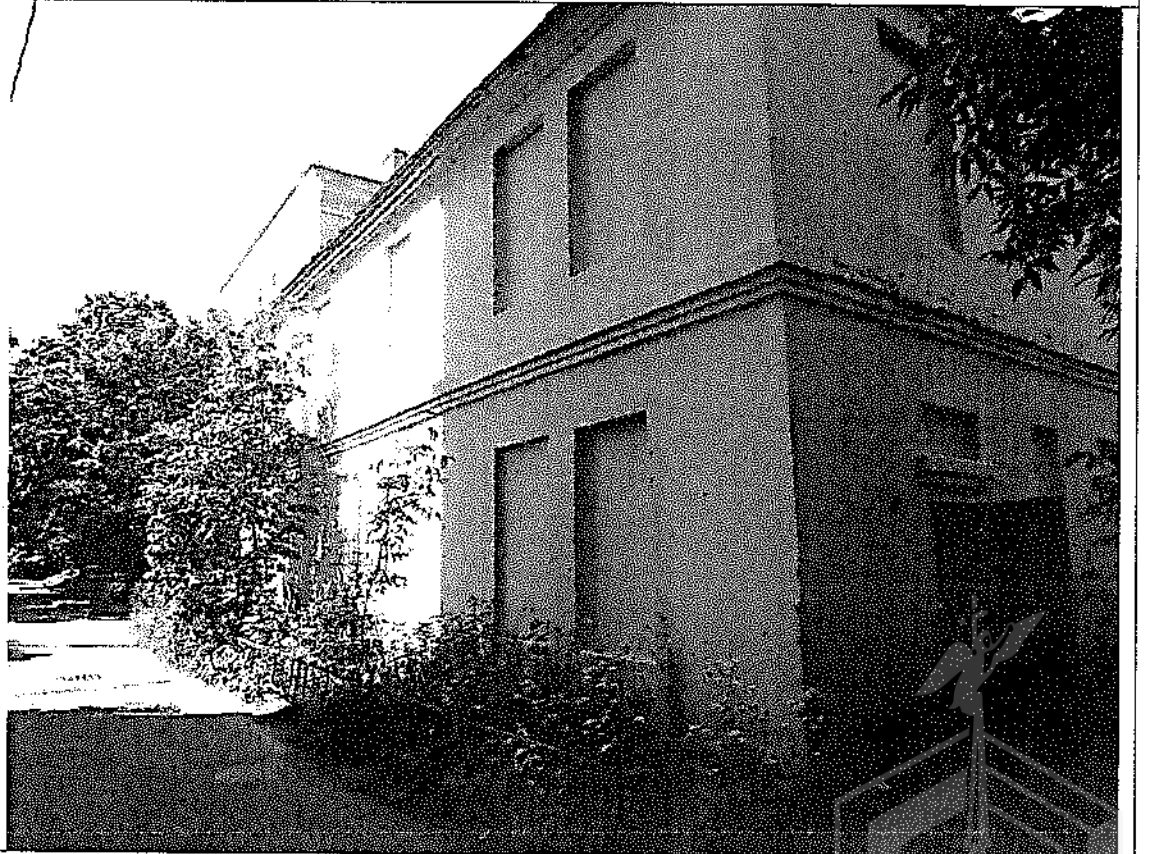


/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

ФОТОТАБЛИЦА

| | |
|-----------|--|
| Фото № 1 |  |
| Описание: | вид на Объект |
| Фото № 2 |  |
| Описание: | вид на Объект |

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

Фото № 3



Описание: адресная табличка

Фото № 4



Описание: отдельный вход на Объект со двора

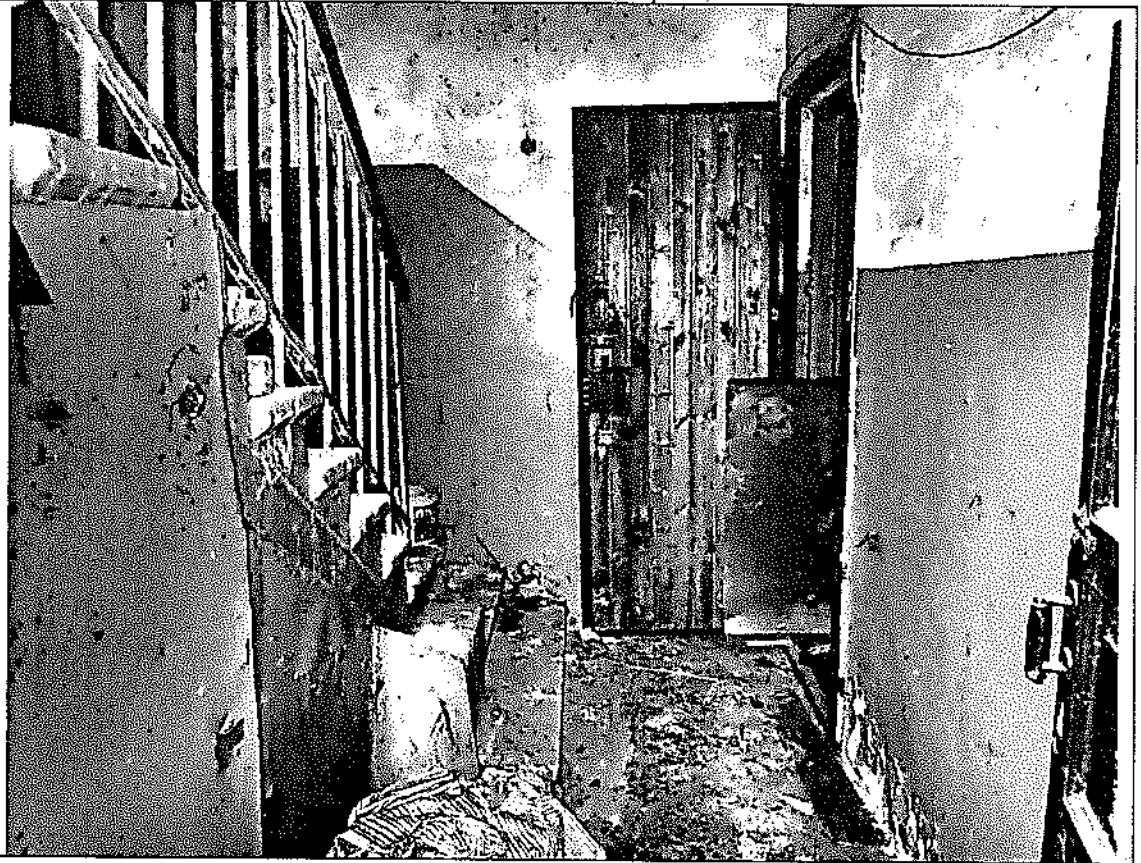
Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

Фото № 5



Описание: вид внутри ч.п. 2 Объекта

Фото № 6



Описание: вид внутри ч.п. 6 Объекта

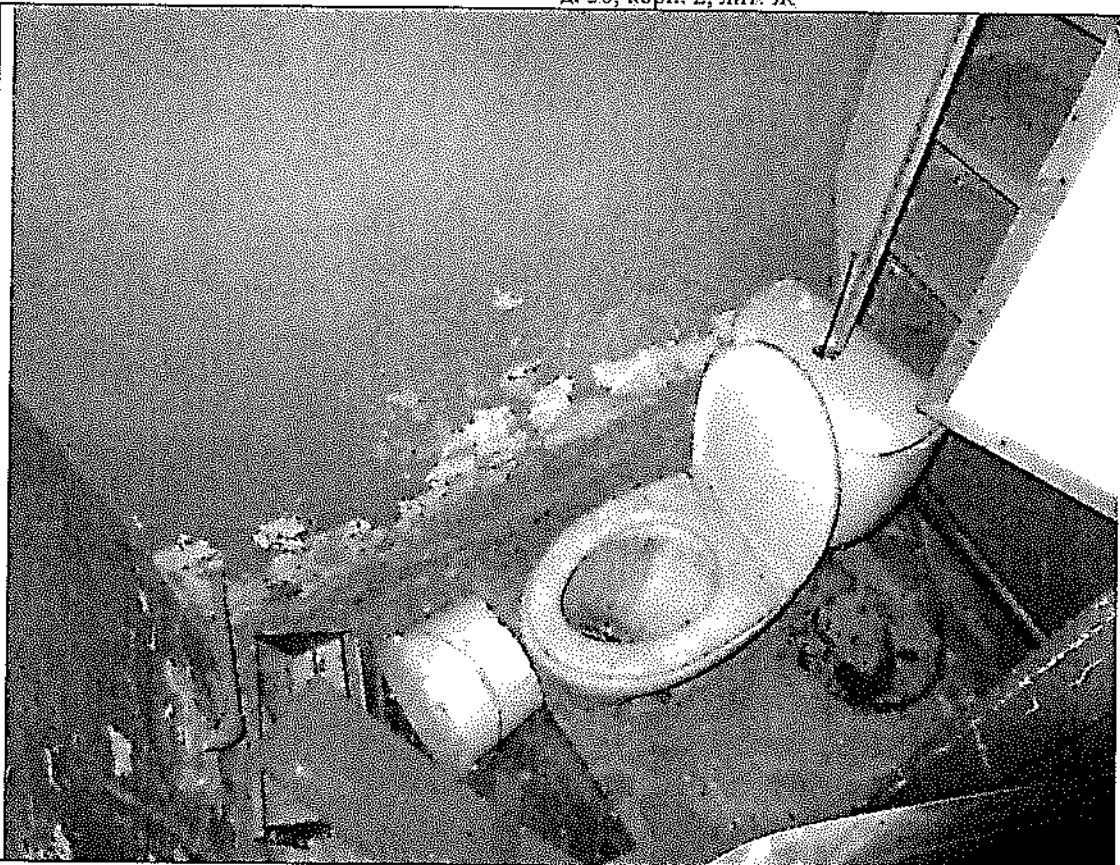
Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

Фото № 7



Описание: вид внутри ч.п. 9 Объекта

Фото № 8



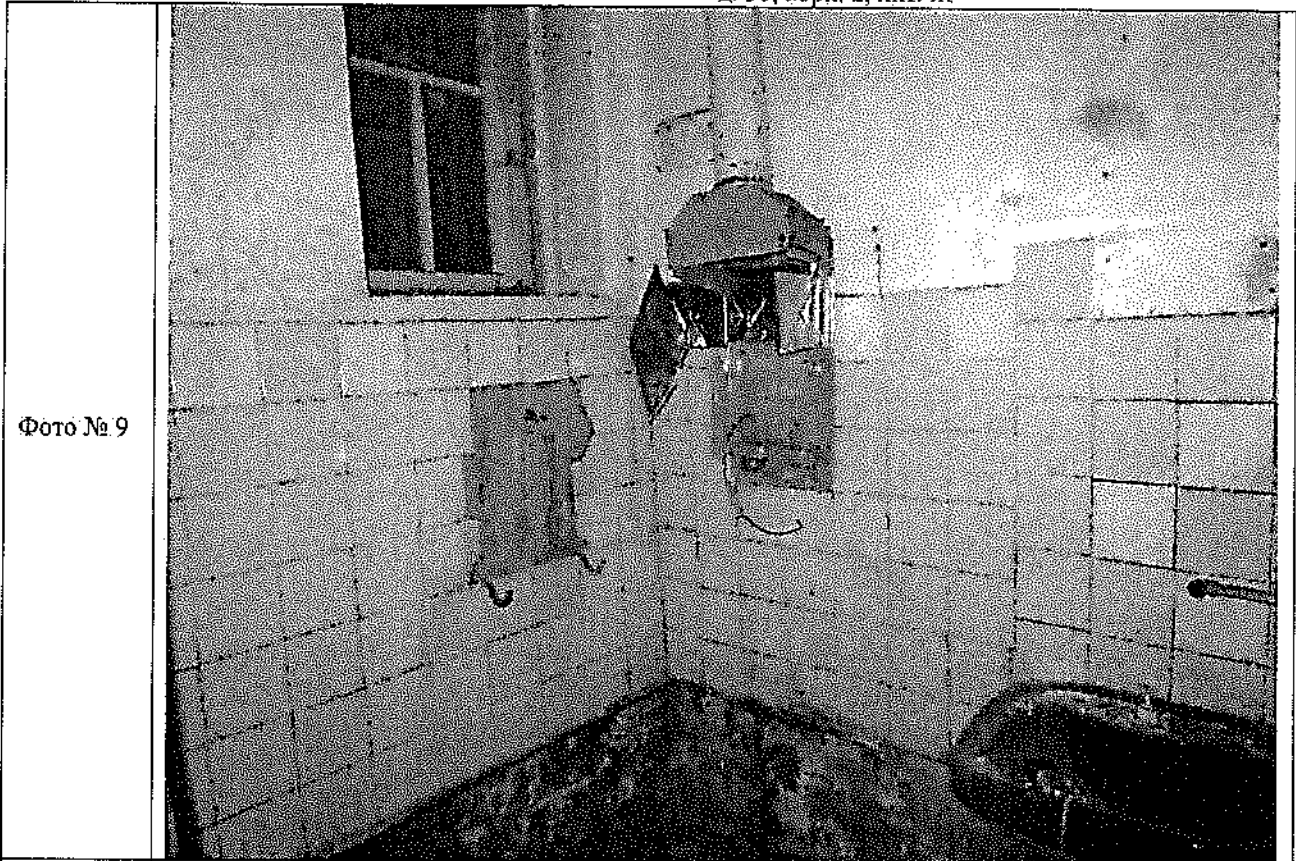
Описание: оконный проем в ч.п. 7 Объекта зашит снаружи

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./



Описание: в ч.п. 8 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (ванна), оконный проем зашит снаружи

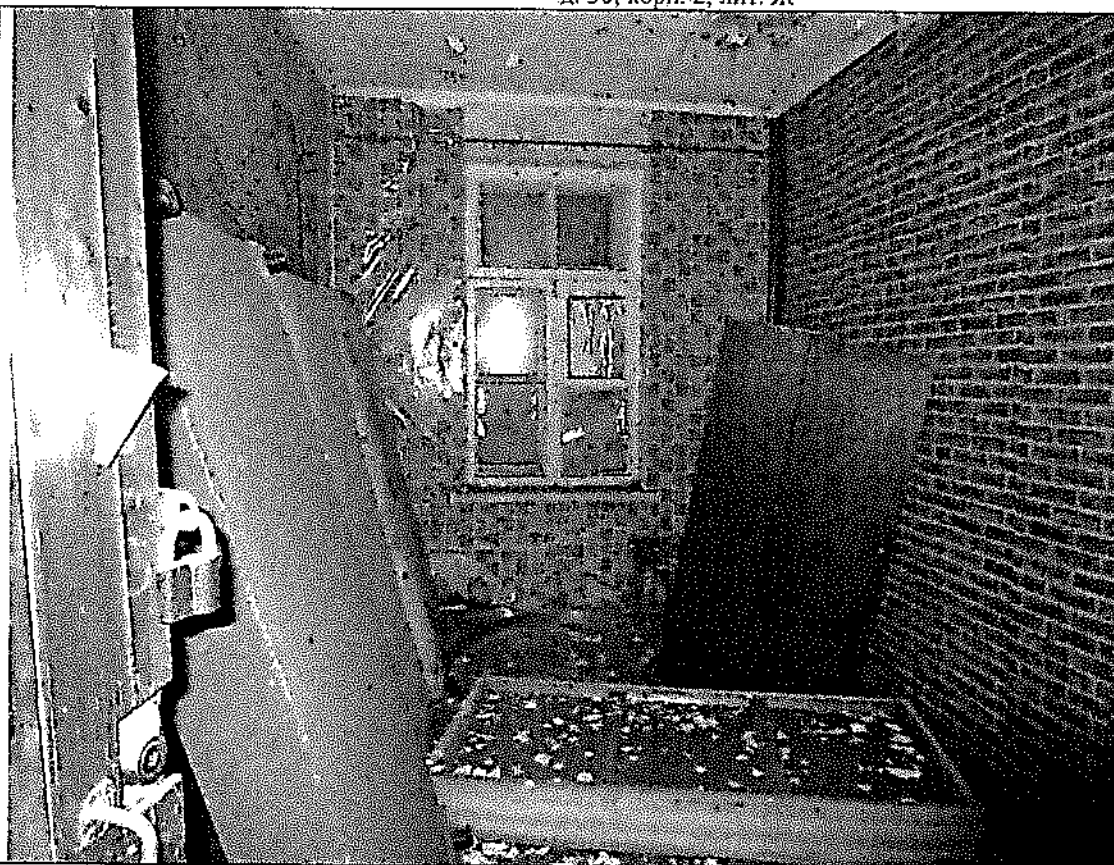


Описание: оконные проемы в ч.п. 6 Объекта зашиты снаружи

Ведущий специалист _____ /Попов С.А./

Ведущий специалист _____ /Гранкин В.О./

Фото № 11



Описание: оконный проем в ч.п. 3 Объекта зашит снаружи

Фото № 12



Описание: оконный проем в ч.п. 4 Объекта зашит снаружи

Ведущий специалист _____

_____/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

_____/Гранкин В.О./

Фото № 13



Описание: оконные проемы в ч.п. 5 Объекта защиты снаружи

Фото № 14



Описание: в ч.п. 5 Объекта возведена перегородка с дверным проемом

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

Фото № 15



Описание: оконные проемы в ч.п. 5 Объекта защиты снаружи

Фото № 16



Описание: оконный проем в ч.п. 2 Объекта защит снаружи

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

Фото № 17



Описание: в ч.п. 10 Объекта оборудованы дополнительные оконные проемы, которые зашиты снаружи, оконный проем в ч.п. 10 Объекта зашит снаружи

Фото № 18



Описание: вид внутри ч.п. 19 Объекта

Ведущий специалист _____

Лопов С.А./

Ведущий специалист _____

Гранкин В.О./

Фото № 19



Описание: между ч.п. 18 и 19 Объекта оборудован оконный проем

Фото № 20



Описание: оконный проем в ч.п. 18 Объекта зашит снаружи

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

Фото № 21



Описание: оконный проем в ч.п. 17 Объекта защит снаружи

Фото № 22



Описание: оконные проемы в ч.п. 16 Объекта защиты снаружи

Ведущий специалист _____

/Лопов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

Фото № 23



Описание: оконный проем в ч.п. 11 Объекта зашит снаружи

Фото № 24



Описание: оконный проем в ч.п. 12 Объекта зашит снаружи

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./



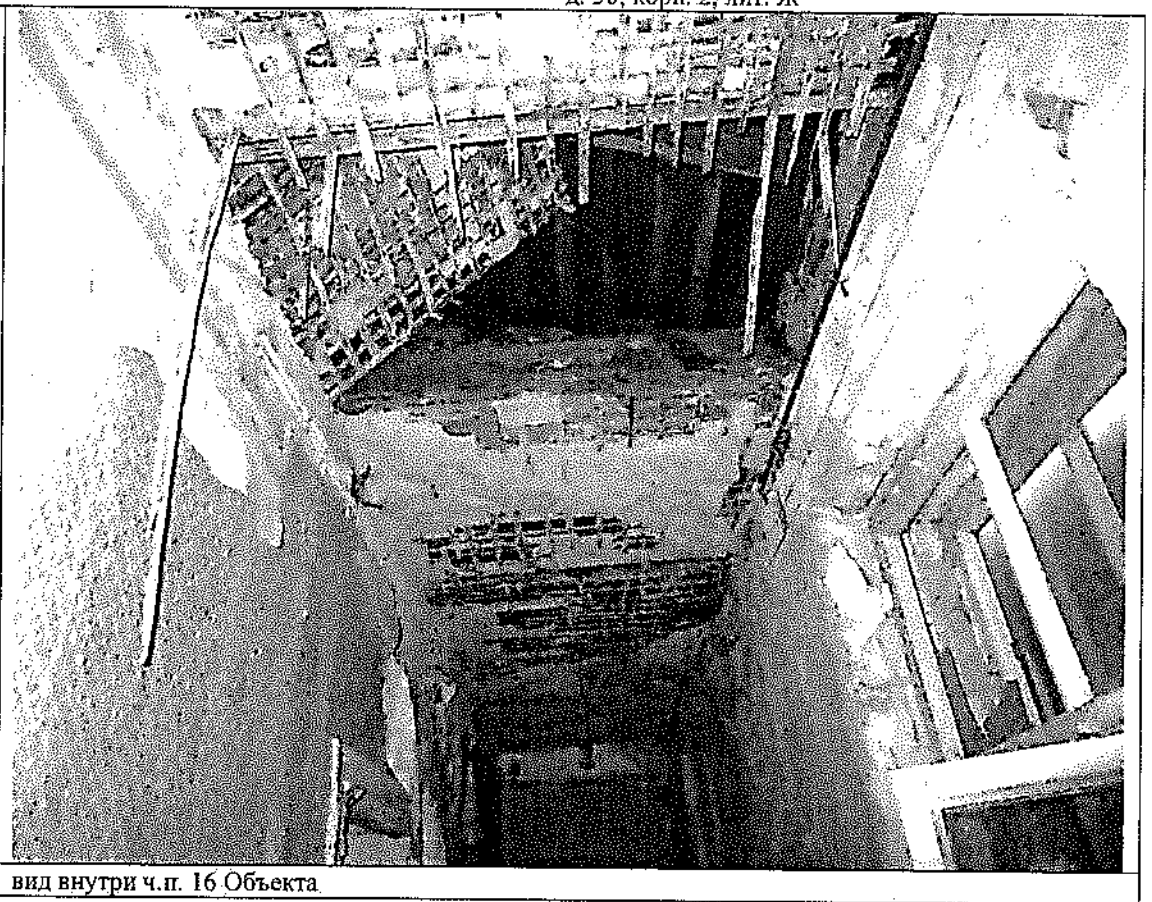
Описание: оконный проем в ч.п. 13 Объекта зашит снаружи



Описание: оконный проем в ч.п. 14 Объекта зашит снаружи

Ведущий специалист _____ /Попов С.А./

Ведущий специалист _____ /Гранкин В.О./

| | |
|-----------|---|
| Фото № 27 |  |
| Описание: | вид внутри ч.п. 16 Объекта |

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./



РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

14.06.2023

№ ЭСКЛ/16-01/6750

На №

от

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккалевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику отдела подготовки
торгов СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение от 05.06.2023 № 23-030936 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новороссийская улица, дом 30, корпус 2, литера Ж, кад. номер 78:36:0005352:3008 (далее – Объект), сообщаю следующее.

Порядок восстановления ранее выданных технических условий и составления акта об осуществлении технологического присоединения (далее – АТП) установлен разделом 8 Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

По смыслу данного раздела, сетевая организация при получении заявки на восстановление технических условий, в установленный Правилами ТП срок выдает дубликат технических условий (далее – ТУ) с указанием величины максимальной мощности ЭПУ. При невозможности восстановления ранее выданных ТУ в отношении ранее присоединенных ЭПУ составляются новые ТУ.

Поскольку в архивах ПАО «Россети Ленэнерго» отсутствуют ранее выданные ТУ в отношении Объекта, специалисты ПАО «Россети Ленэнерго» проводят проверку и анализ параметров технологического присоединения Объекта, осмотр приборов учета.

Информирую Вас о том, что согласно информации филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» осмотр ЭПУ Объекта был произведен 13.06.2023, в результате которого был составлен Акт осмотра (обследования) объекта от 13.06.2023 № 23-030936 (далее – Акт).

Согласно Акту, технологическое присоединение Объекта к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» отсутствует.

Учитывая изложенное, при необходимости, предлагаю Вам обратиться в ПАО «Россети Ленэнерго» по вопросу осуществления технологического присоединения в отношении Объекта в установленном порядке с приложением документов, предусмотренных действующим законодательством. Заявку Вы можете подать в Личном кабинете клиента ПАО «Россети Ленэнерго» на сайте <https://lkk.lenenergo.ru>.

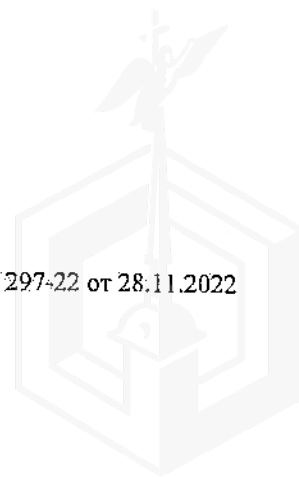
Приложение: копия Акта на 1 листе в 1 экземпляре.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Викторова Е.С.
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. № 23-030936

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 297-22 от 28.11.2022



**АКТ
осмотра (обследования) объекта**

№ 23-030936

от «13» 06 2023 г.

Акт составлен Буренок Д.В. мастер СРЧ и ЧЭ
Страбыкин А.В. мастер СРЧ и ЧЭ

в присутствии _____
(Ф.И.О. присутствовавших при осмотре лиц, паспортные данные, телефоны)

о том, что «13» 06 2023 г. проведен осмотр объекта Квартальное здание
по адресу: г. СПб, ул. Новороссийская, дом 30, к 2, ч.т. Ж
КИО
(наименование объекта, видовой дом, земельный участок, индекс, кадастровый номер земельного участка, и границы земельного участка (бульвар, площадь) и (или) кадастровый номер земельного участка, адрес объекта)

В результате осмотра установлено: технологическое присоединение осмотренного объекта к электрическим сетям отсутствует (имеется/отсутствует).

Характеристики технологического присоединения:

наименование сетевой организации, к электрическим сетям которой осуществлено технологическое присоединение: _____

максимальная мощность энергопринимающих устройств: — кВт./информация отсутствует

Перечень точек присоединения:

| Точка присоединения | Источник питания (наименование питающих линий) | Описание точки присоединения | Уровень напряжения (кВ) | Максимальная мощность (кВт) | Категория надежности электроснабжения |
|---------------------|--|------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Характеристики установленных приборов учета, (измерительных комплексов, систем учета), сведения об их отсутствии или об отсутствии возможности их осмотра:

ВРУ: ПУ-У92726-12; №0093896; 5/60А; 220В; г.в. 2006.

(наименование типа прибора учета и измерительных трансформаторов, классы точности, коэффициенты трансформации, даты последней поверки и др.) макбл ПЭС №12



Устройства защиты, релейной защиты, противобаварийной и режимной автоматики, сведения об их отсутствии или об отсутствии возможности их осмотра:

(виды защиты и автоматики, типы оборудования и др.)

Документы, рассмотренные в ходе осмотра (при их наличии):

(наименования и реквизиты документов)

В процессе осмотра была осуществлена фотосъемка следующих объектов: нежилое здание,
ВРУ, КР 6576

Результаты фотосъемки приведены в приложениях к настоящему акту № 23-030936

Отметки собственника осматриваемого объекта (при его участии в осмотре):

Прочие отметки:
На момент осмотра объекта было установлено что
электроскопические отключены, хоз. деятельность не ведется.
КА АСБ 3x70мм² в КР 6576 отключены и отболваны.

Приложения к акту:

Фотодискосция.

Подписи лиц, присутствовавших при осмотре:

[Подпись]

Буренок Д. В.
Грабowski А. В.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПБ ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciocookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-5238/23-0-1 от 13.03.2023

№ 01-43-5238/23-0-0 от 13.03.2023

На № 04-07-4036/23-0-0 от 10.03.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Новороссийская улица, дом 30, корпус 2, литера Ж не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(36)01).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах - построенные до 1917 г.; в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C0DFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

10.04.2023 № СП-130-3833

На № 04-21-4041/23-0-0 от 13.03.2023

О предоставлении учетных данных

13.04.2023

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новороссийская ул., д. 30, корп. 2, лит. Ж, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Петроченков Сергей Владимирович
(812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-17989/23-0-0
от 13.04.2023

