

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 29.12.2023

№ 05-25-48802/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новороссийская ул., д. 30, к. 2, литера Ж.

Район Санкт-Петербурга: Выборгский

Кадастровый номер: 78:36:0005352:3008

Этажность: 2, в том числе подземных 0

Общая площадь здания: 175,2 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 662 092,36 (Шестьсот шестьдесят две тысячи девяносто два рубля 36 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(36)01). Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№67/ПЗ-091788 от 28.12.2023 г. по адресу:

г.Санкт-Петербург, Новороссийская улица, д. 30, к. 2, литера Ж, помещение N 2 этаж

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для публикации НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 93.10

1.4. Занимаемые этажи: 2-этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 115 234

Координата Y: 101 076

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.807
Площади	0.971
Занимаемых этажей	0.870
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 008.322
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 008.322

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 328 807.36 руб. в квартал: 82 201.84 руб. в месяц: 27 400.61 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 531.76 руб.



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№67/ПЗ-091788 от 28.12.2023 г. по адресу:

г.Санкт-Петербург, Новороссийская улица, д. 30, к. 2, литера Ж, помещение N 1 этаж

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для публикации ИФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 82.10

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 115 234 Координата Y: 101 076

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.807
Площади	0.971
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации.	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 308.416
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 308.416

Индекс изменения размеров ставки арендной платы: 1.758565110

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 333 285.00 руб. в квартал: 83 321.25 руб. в месяц: 27 773.75 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 059.50 руб.



Общая арендуемая площадь по договору: 175.20 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

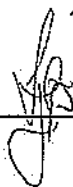
В год: 662 092.36 руб. в квартал: 165 523.09 руб. в месяц: 55 174.36 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 662 092.36 руб. в квартал: 165 523.09 руб. в месяц: 55 174.36 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 779.07 руб.

Дата расчета: 09.01.2024 Исполнитель:



Ваулина А.А.



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Выборгский	Улица	Новороссийская улица		
Номер дома	30	Корпус	2	Литера	Ж

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Новороссийская улица, дом 30, корпус 2

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание
 сооружение
 помещение(я)
 часть здания
 часть сооружения
 часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

--	--

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

175.2

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

82.1

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,
с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

175.2

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 175.2 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2023-58489899 от 09.03.2023. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 27.04.2023.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Выборгский	Улица	Новороссийская улица	
Номер дома	30	Корпус	2	Литера Ж

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Новороссийская улица, дом 30, корпус 2

Тип здания:

Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

здание часть здания
 сооружение часть сооружения
 помещение(я) часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: _____

Занимаемые этажи:

1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **: _____

Электроснабжение Водоснабжение
 Отопление Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
 (заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
 сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
 аренду на занимаемом этаже,
 с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

	175.2
	93.1
	175.2

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 175.2 кв.м
 В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для
 включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр
 недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

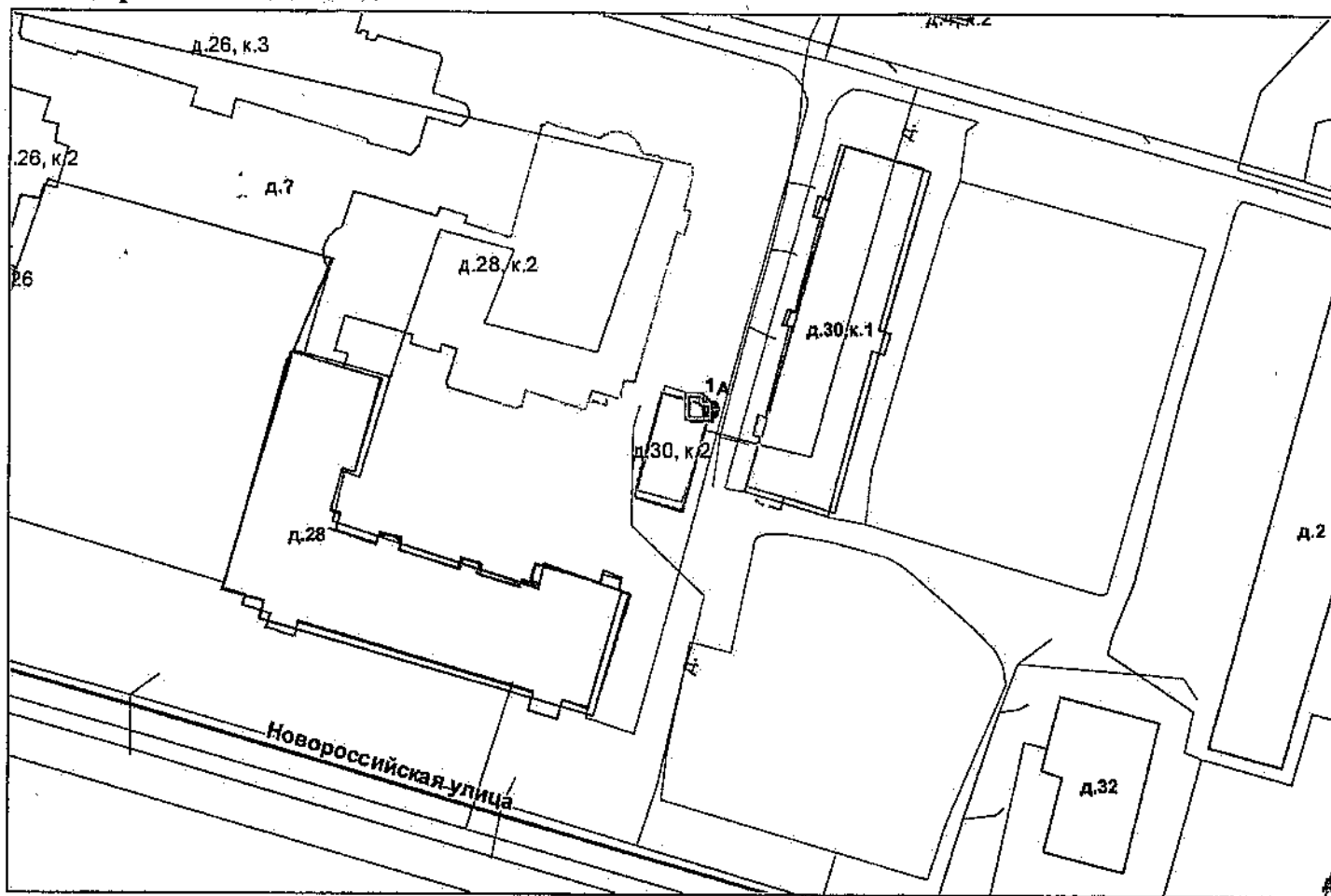
Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2023-58489899
 от 09.03.2023. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 27.04.2023

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения.

Дополнительные сведения о строении: _____

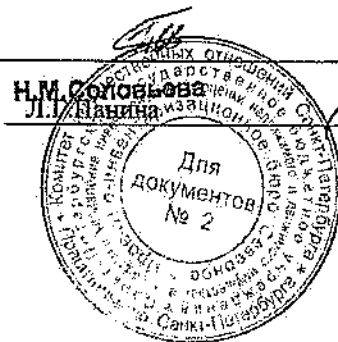
3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	115234.33	101076.98	

Исполнитель: Белякова Л.Д.

Начальник ПИБ Северное департамента
кадастровой деятельности:

Дата: 27 апреля 2023 года



Район: _____

Выборгский



Прощуровано
скреплено печатью

3 листов

04.04.2017 г.



Начальник ИИБ Северное
департамента кадастровой деятельности
И.Г. Палкина
Нач. Соловьёва



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177967413		
Кадастровый номер:	78:36:0005352:3008	
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005352	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:36:5352:3:38
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Новороссийская улица, дом 30, корпус 2, лит
Площадь:	175.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1961
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2397495.82
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005352:3, 78:36:0005352:4193
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0005352:3111
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6EA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023
полное наименование должности	



Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177967413		
Кадастровый номер:	78:36:0005352:3008	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, "	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о т отсутствуют.	
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании д ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕС	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177967413			
Кадастровый номер:		78:36:0005352:3008	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/039-78/080/022/2016-19/1 29.12.2016 17:13:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

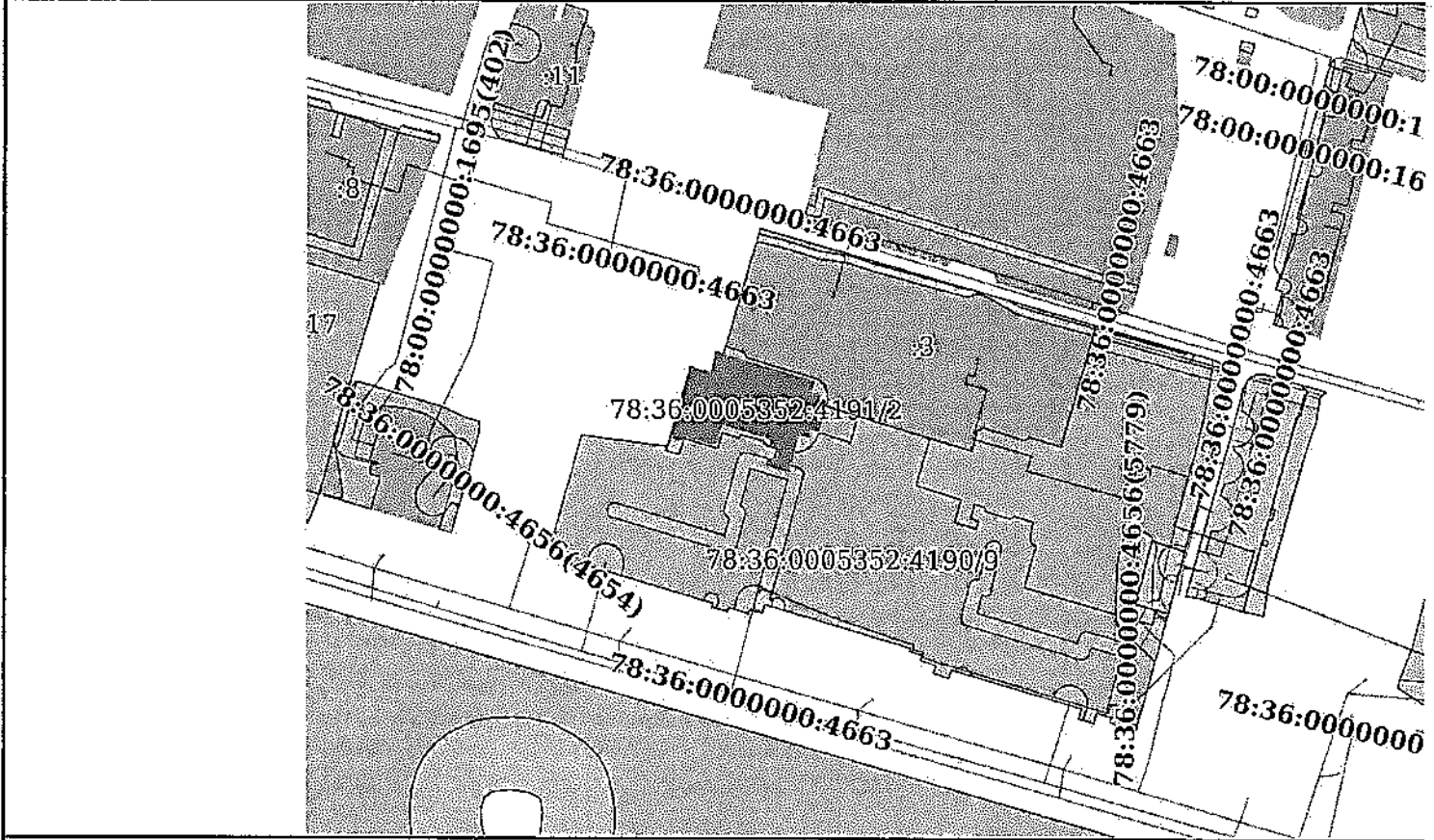


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177967413		
Кадастровый номер:	78:36:0005352:3008	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177967413		
Кадастровый номер:		78:36:0005352:3008

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения
1	78:36:0005352:3111	1, 2	1-Н, 1-Н	Нежилое помещени

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177967413		
Кадастровый номер: 78:36:0005352:3008	Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ:	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.06.2023
--------------------------------	--



Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

Всего разделов: 5

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-177967413

Кадастровый номер: 78:36:0005352:3008

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



Фидиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869		
Кадастровый номер:	78:36:0005352:4193	
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005352	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2021	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, Новорос
Площадь:	170 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб.:	3023158.09
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0005352:3008, 78:36:0000000:4656, 78:36:0000000:4663
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:36:0005352:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	3693, образованием 4 земельных участков путем раздела с сохра земельного участка с кадастровым номером 78:36:0005352:3
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3		Всего разделов: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869			
Кадастровый номер:		78:36:0005352:4193	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные Кодексом Российской Федерации; срок действия не установлен. в отношении земельного участка, предусмотренные статьей 33.1 Закона Российской Федерации от 21.06.1992 № 3400-1	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869			
Кадастровый номер:		78:36:0005352:4193	
		Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограни прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земель срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): о участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Росси установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Фе.	
Получатель выписки:		Баулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании д ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕС	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование должности	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07A347CFAD66A78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869

Кадастровый номер: 78:36:0005352:4193

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени М.М. Кошкина", ОГРН: 1027801536058
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:36:0005352:4193-78/011/2021-2 26.11.2021 12:21:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:36:0005352:4193-78/011/2021-1 17.11.2021 09:58:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869

Кадастровый номер:

78:36:0005352:4193

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

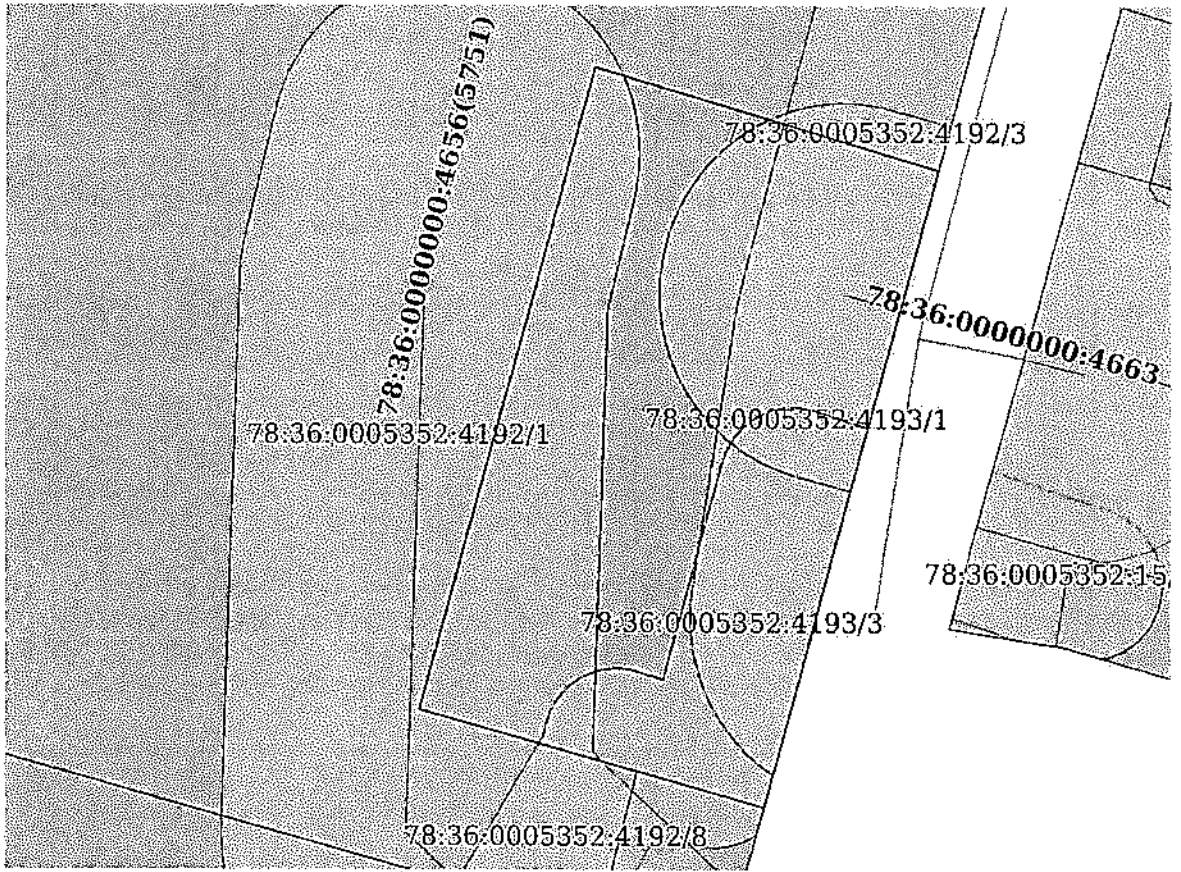
полное наименование должности



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869		
Кадастровый номер:	78:36:0005352:4193	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869		
Кадастровый номер:		78:36:0005352:4193

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.1	1.1.2	106°12.8'	9.71	данные отсутствуют	78:36:0005352:4192	
2	1.1.2	1.1.3	195°41.6'	17.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	285°35.6'	3.57	данные отсутствуют	78:36:0005352:4190	
4	1.1.4	1.1.5	285°30.5'	6.13	данные отсутствуют	78:36:0005352:4192	
5	1.1.5	1.1.1	15°41.4'	17.56	данные отсутствуют	78:36:0005352:4192	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 3094B7974B3C8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869		
Кадастровый номер:	78:36:0005352:4193	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная координат характерных то
	X	Y		
1	2	3	4	
1	101078.89	115228.83	Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности	
2	101061.98	115224.08	Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности	
3	101060.34	115229.99	Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности	
4	101059.38	115233.43	Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности	
5	101076.18	115238.15	Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности	
1	101078.89	115228.83	Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

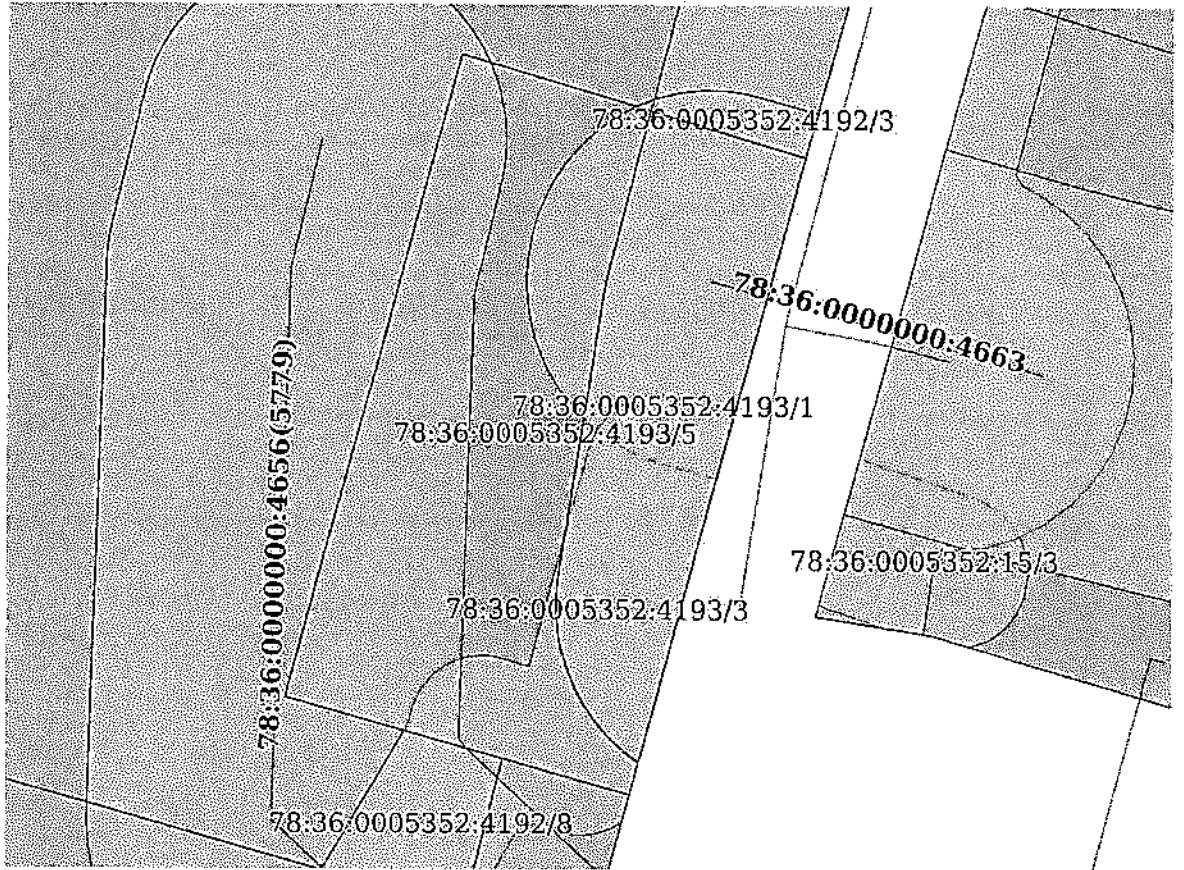
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869

Кадастровый номер:

78:36:0005352:4193

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005352:4193/1



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3094В7974В3СА8Е1Р07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

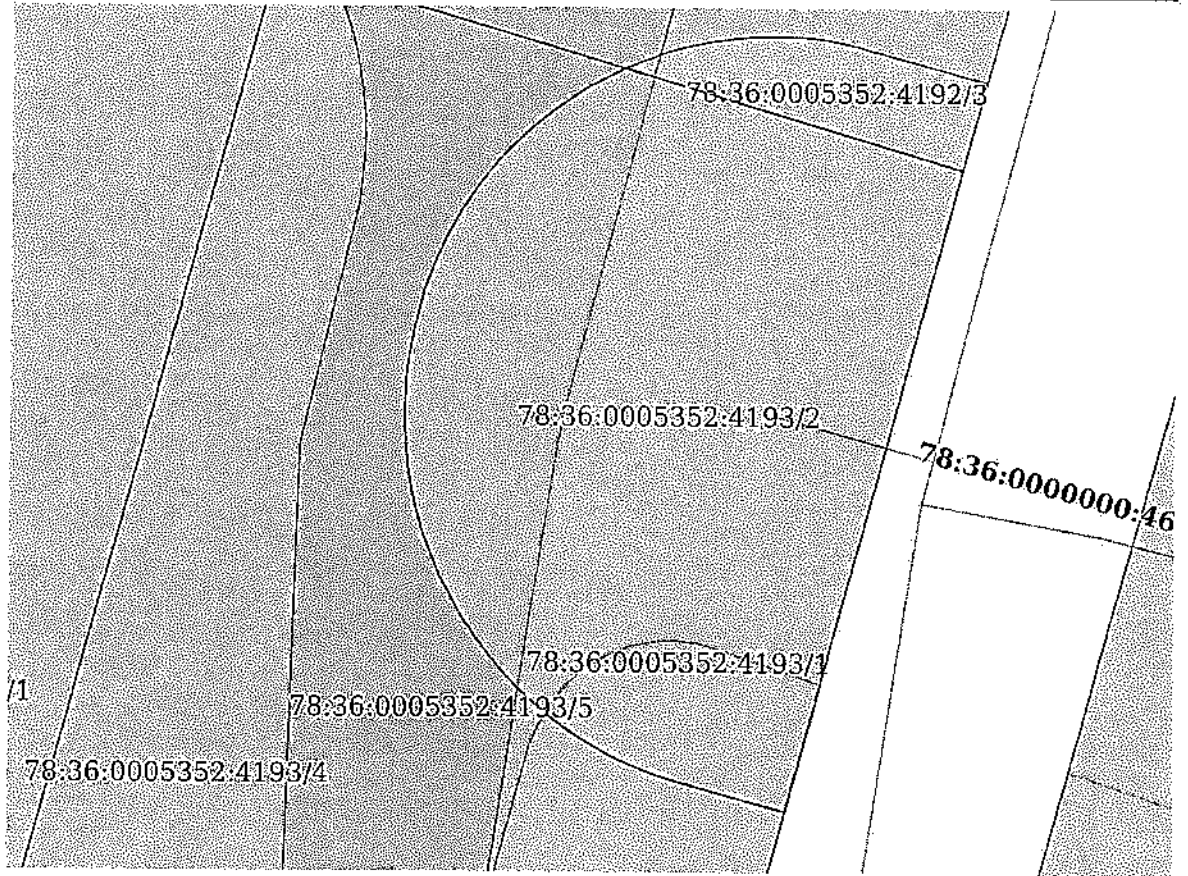
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869

Кадастровый номер:

78:36:0005352:4193

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005352:4193/2



Масштаб 1:100

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B13A8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2023 по 10.08.2023

полное наименование должности



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

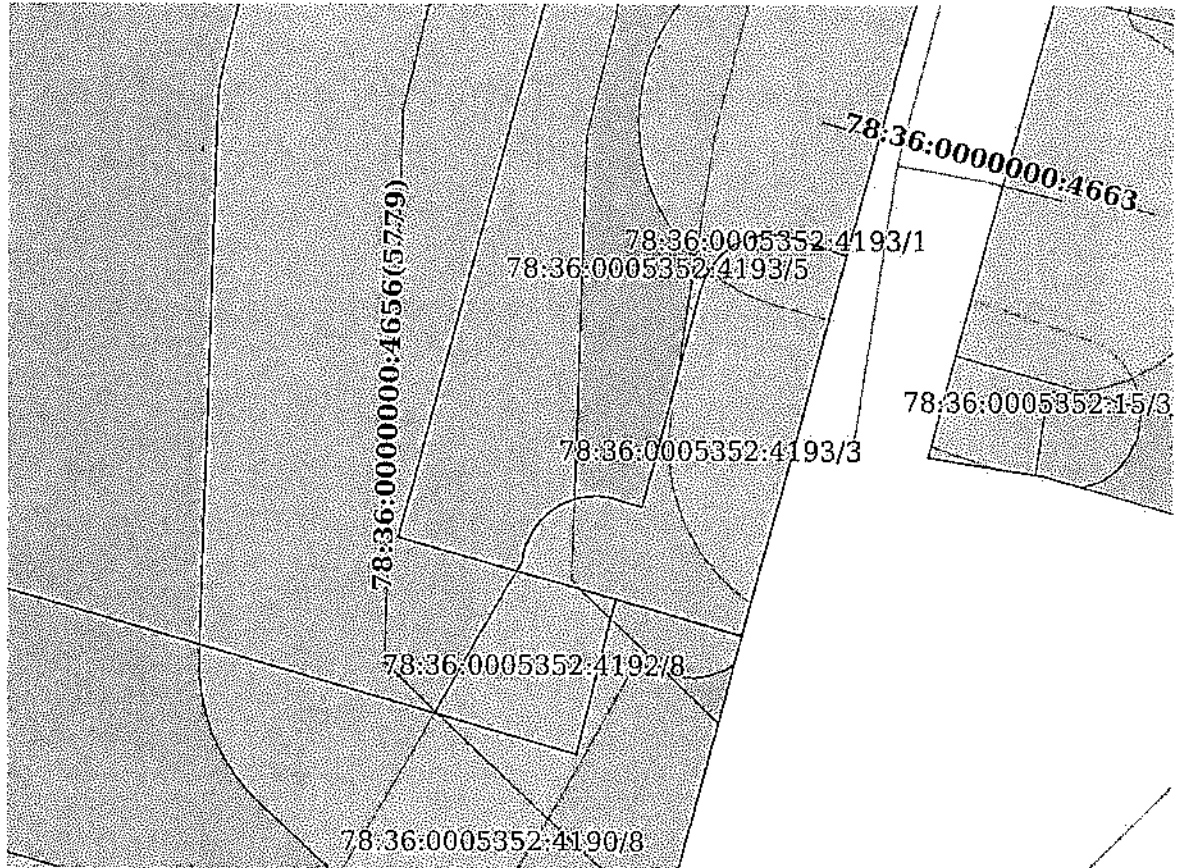
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869

Кадастровый номер:

78:36:0005352:4193

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005352:4193/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1Г07А347СFAD6FAT8
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

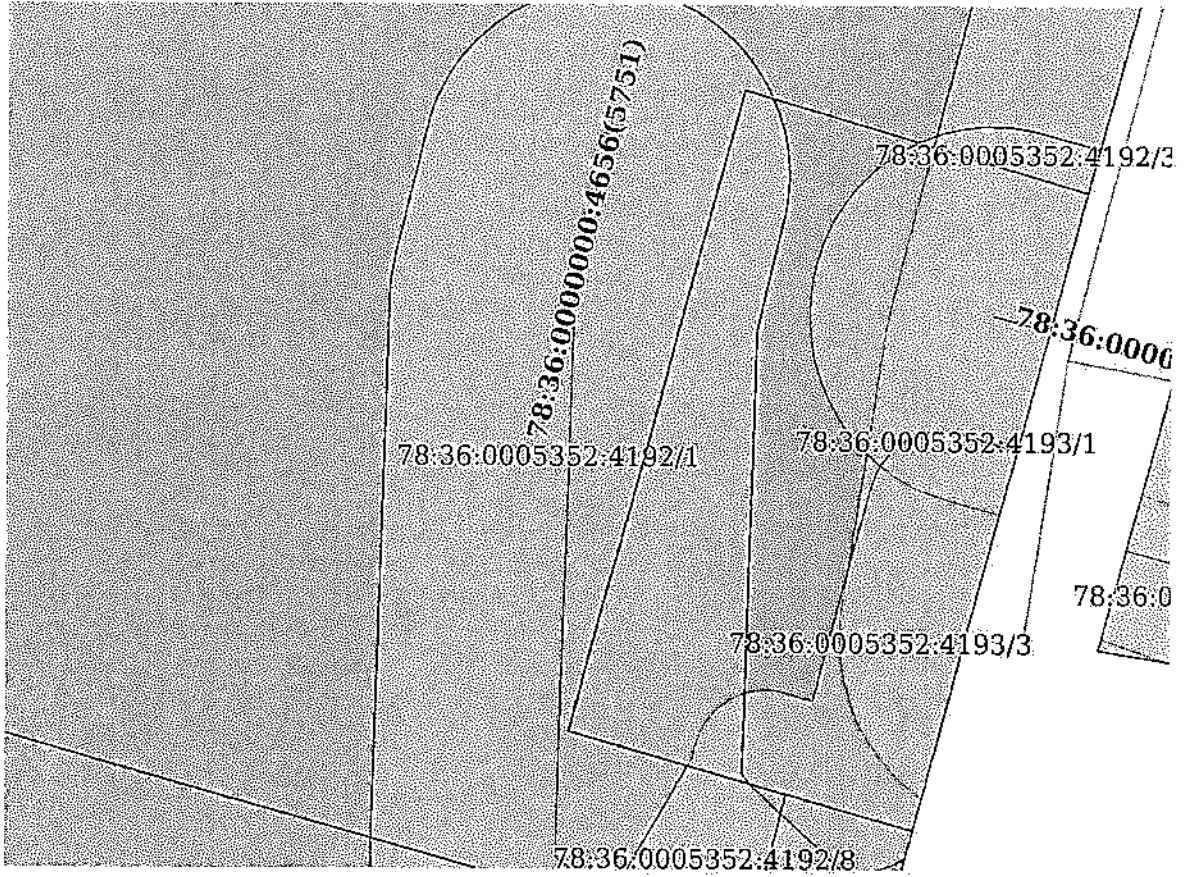
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869

Кадастровый номер:

78:36:0005352:4193

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005352:4193/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

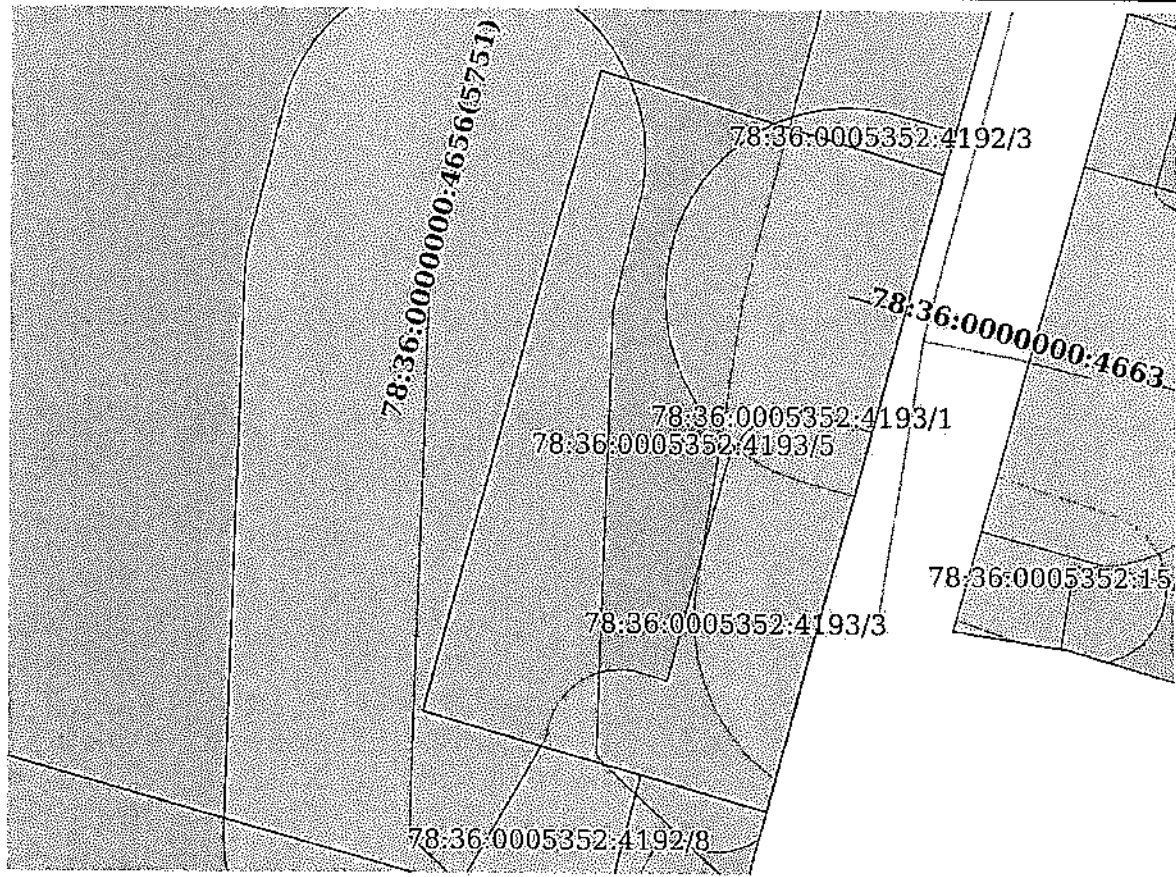
Сертификат: 1094B7974B3A8E1F67A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869		
Кадастровый номер:	78:36:0005352:4193	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:36:0005352:4193/5



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094В7974ВЗСАВЕ1Г07А347СFAD6F78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869		
Кадастровый номер:	78:36:0005352:4193	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости
1	2	3
78:36:0005352:4193/1	60	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренн Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): канализационных сетей
78:36:0005352:4193/2	51	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренн Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): сетей
78:36:0005352:4193/3	43	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренн Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): газораспределительной сети
78:36:0005352:4193/4	51	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренн Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): канализационных сетей
78:36:0005352:4193/5	170	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренн Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): застройки и хозяйственной деятельности

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.2.	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869		
Кадастровый номер:	78:36:0005352:4193	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005352:4193/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность координат характерных точек грани
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101077.4	115233.95	-	0.1
2	101073.13	115232.79	-	0.1
3	101072.89	115232.73	-	0.1
4	101072.71	115232.7	-	0.1
5	101072.59	115232.67	-	0.1
6	101065.2	115231.49	-	0.1
7	101064.9	115231.45	-	0.1
8	101064.59	115231.43	-	0.1
9	101064.28	115231.43	-	0.1
10	101063.97	115231.45	-	0.1
11	101063.67	115231.49	-	0.1
12	101063.36	115231.54	-	0.1
13	101063.07	115231.62	-	0.1
14	101062.77	115231.71	-	0.1
15	101062.48	115231.82	-	0.1
16	101062.2	115231.94	-	0.1
17	101061.93	115232.09	-	0.1
18	101061.67	115232.25	-	0.1
19	101061.42	115232.43	-	0.1
20	101061.18	115232.62	-	0.1
21	101060.95	115232.82	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности



Земельный участок				
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869				
Кадастровый номер:			78:36:0005352:4193	
1	2	3	4	5
22	101060.73	115233.04	-	0.1
23	101060.53	115233.28	-	0.1
24	101060.24	115233.67	-	0.1
25	101076.18	115238.15	Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности	0.1
1	101077.4	115233.95	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 3094B7974B3CA6E1E07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869

Кадастровый номер:

78:36:0005352:4193

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005352:4193/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погреш. координат характерных точек грани
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101077.52	115233.55	-	0.1
2	101077.39	115233.3	-	0.1
3	101077.25	115233.03	-	0.1
4	101077.08	115232.77	-	0.1
5	101076.9	115232.52	-	0.1
6	101076.7	115232.28	-	0.1
7	101076.49	115232.06	-	0.1
8	101076.27	115231.85	-	0.1
9	101076.03	115231.65	-	0.1
10	101075.78	115231.47	-	0.1
11	101075.52	115231.3	-	0.1
12	101075.25	115231.15	-	0.1
13	101074.97	115231.02	-	0.1
14	101074.69	115230.9	-	0.1
15	101074.4	115230.81	-	0.1
16	101074.1	115230.73	-	0.1
17	101073.8	115230.67	-	0.1
18	101073.49	115230.62	-	0.1
19	101073.18	115230.6	-	0.1
20	101072.88	115230.59	-	0.1
21	101072.57	115230.61	-	0.1
22	101072.26	115230.64	-	0.1
23	101071.96	115230.69	-	0.1
24	101071.66	115230.76	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869

Кадастровый номер:

78:36:0005352:4193

1	2	3	4	5
25	101071.37	115230.85	-	0.1
26	101071.08	115230.96	-	0.1
27	101070.79	115231.08	-	0.1
28	101070.52	115231.23	-	0.1
29	101070.26	115231.38	-	0.1
30	101070	115231.56	-	0.1
31	101069.76	115231.75	-	0.1
32	101069.53	115231.95	-	0.1
33	101069.31	115232.17	-	0.1
34	101069.11	115232.4	-	0.1
35	101068.92	115232.64	-	0.1
36	101068.74	115232.9	-	0.1
37	101068.59	115233.16	-	0.1
38	101068.44	115233.43	-	0.1
39	101068.32	115233.72	-	0.1
40	101068.21	115234.01	-	0.1
41	101068.12	115234.3	-	0.1
42	101067.73	115235.77	-	0.1
43	101076.18	115238.15	Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности	0.1
1	101077.52	115233.55	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869

Кадастровый номер:

78:36:0005352:4193

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005352:4193/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность координат характерных точек грани
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101069.4	115236.25	-	0.1
2	101069.51	115235.93	-	0.1
3	101069.86	115234.82	-	0.1
4	101069.93	115234.55	-	0.1
5	101069.95	115234.4	-	0.1
6	101069.96	115234.25	-	0.1
7	101069.96	115234.09	-	0.1
8	101069.94	115233.94	-	0.1
9	101069.91	115233.78	-	0.1
10	101069.88	115233.63	-	0.1
11	101069.82	115233.49	-	0.1
12	101069.76	115233.34	-	0.1
13	101069.69	115233.21	-	0.1
14	101069.61	115233.08	-	0.1
15	101069.51	115232.95	-	0.1
16	101069.41	115232.84	-	0.1
17	101069.3	115232.73	-	0.1
18	101069.18	115232.63	-	0.1
19	101069.06	115232.54	-	0.1
20	101068.92	115232.46	-	0.1
21	101068.78	115232.39	-	0.1
22	101068.64	115232.33	-	0.1
23	101068.49	115232.28	-	0.1
24	101062.79	115230.7	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Дебитаттеса: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869

Кадастровый номер:

78:36:0005352:4193

1	2	3	4	5
25	101062.95	115230.17	-	0.1
26	101063	115229.98	-	0.1
27	101063.04	115229.83	-	0.1
28	101063.07	115229.67	-	0.1
29	101063.08	115229.51	-	0.1
30	101063.08	115229.35	-	0.1
31	101063.06	115229.19	-	0.1
32	101063.04	115229.04	-	0.1
33	101063	115228.88	-	0.1
34	101062.95	115228.73	-	0.1
35	101062.89	115228.58	-	0.1
36	101062.82	115228.44	-	0.1
37	101062.73	115228.31	-	0.1
38	101062.64	115228.18	-	0.1
39	101062.53	115228.06	-	0.1
40	101062.42	115227.95	-	0.1
41	101062.3	115227.85	-	0.1
42	101062.17	115227.76	-	0.1
43	101062.03	115227.68	-	0.1
44	101061.89	115227.61	-	0.1
45	101061.74	115227.55	-	0.1
46	101061.59	115227.5	-	0.1
47	101061.43	115227.47	-	0.1
48	101061.31	115227.45	-	0.1
49	101061.08	115227.31	-	0.1
50	101060.34	115229.99	Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности	0.1
51	101059.38	115233.43	Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности	0.1
1	101069.4	115236.25	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C86E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869

Кадастровый номер:

78:36:0005352:4193

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005352:4193/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность координат характерных точек грани
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101078.89	115228.83	Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности	0.1
2	101061.98	115224.08	Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности	0.1
3	101060.61	115229	-	0.1
4	101060.88	115228.79	-	0.1
5	101072.57	115229.18	-	0.1
6	101075.41	115229.89	-	0.1
7	101075.71	115229.96	-	0.1
8	101076.02	115230	-	0.1
9	101076.32	115230.03	-	0.1
10	101076.63	115230.04	-	0.1
11	101076.94	115230.03	-	0.1
12	101077.25	115230	-	0.1
13	101077.55	115229.95	-	0.1
14	101077.85	115229.89	-	0.1
15	101078.15	115229.8	-	0.1
16	101078.67	115229.6	-	0.1
1	101078.89	115228.83	Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 8 Всего разделов: 8


04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178004869

Кадастровый номер: 78:36:0005352:4193

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0005352:4193/5
Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погреш. координат характерных точек грани
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101078.89	115228.83	Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности	0.1
2	101061.98	115224.08	Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности	0.1
3	101060.34	115229.99	Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности	0.1
4	101059.38	115233.43	Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности	0.1
5	101076.18	115238.15	Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности	0.1
1	101078.89	115228.83	Марка, дюбель, штырь на горизонтальной поверхности	0.1

полное наименование должности


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B1CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ

обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«20» июня 2023 года

Обследование начато в «10» ч. «30» мин.

Обследование окончено в «11» ч. «00» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «14» июня 2023 г. № 3564 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Поповым С.А., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Гранкиным В.О.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новороссийская улица, дом 30, корпус 2, литера Ж (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:36:0005352:3008 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:36:5352:3:38).

Реестровый номер Объекта: 0004К535200000.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 175,2 кв.м. Этажность: 1, 2 этаж. Входы: 1 отдельный со двора. Объект оснащен: электроснабжением, отоплением, водоснабжением/водоотведением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

Основание пользования: отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.03.2023 № КУВИ-001/2023-58489899 (далее – Выписка из ЕГРН), представленной письмом СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 05.06.2023 № 04-07-10830/23-0-0 (вх. от 05.06.2023 № 01-16-5562/22-2-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

В Д

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:

- оконные проемы в ч.п. 2-8, 10-14, 16-18 Объекта зашиты снаружи (фото №№ 1, 2, 8-13, 15-17, 20-26);

- в ч.п. 8 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (ванна) (фото № 9);

- в ч.п. 5 Объекта возведена перегородка с дверным проемом (фото № 14);

- в ч.п. 10 Объекта оборудованы дополнительные оконные проемы, которые зашиты снаружи (фото № 17);

- между ч.п. 18 и 19 Объекта оборудован оконный проем (фото № 19).

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

(указывается основание подключения (при наличии))**

водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))**

газоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем Выборгского РЖА. В отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 29.12.2016 № 78-78/039-78/080/022/2016-19/1.

Состояние ч.п. 11, 16 Объекта неудовлетворительное (фото №№ 23, 27). На Объекте находится бытовой мусор.

Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета;
- переустройство.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: сведения баз данных КИО ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Выписка из ЕГРН.

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/Попов С.А./
(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/Гранкин В.О./
(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)



(подпись)

(фамилия, имя отчество)

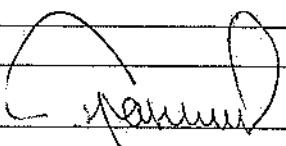
Копия акта получена***

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия)

ФОТОТАБЛИЦА

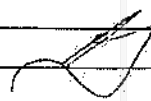
Фото № 1	
Описание:	вид на Объект
Фото № 2	
Описание:	вид на Объект

Ведущий специалист _____



/Попов С.А./

Ведущий специалист _____



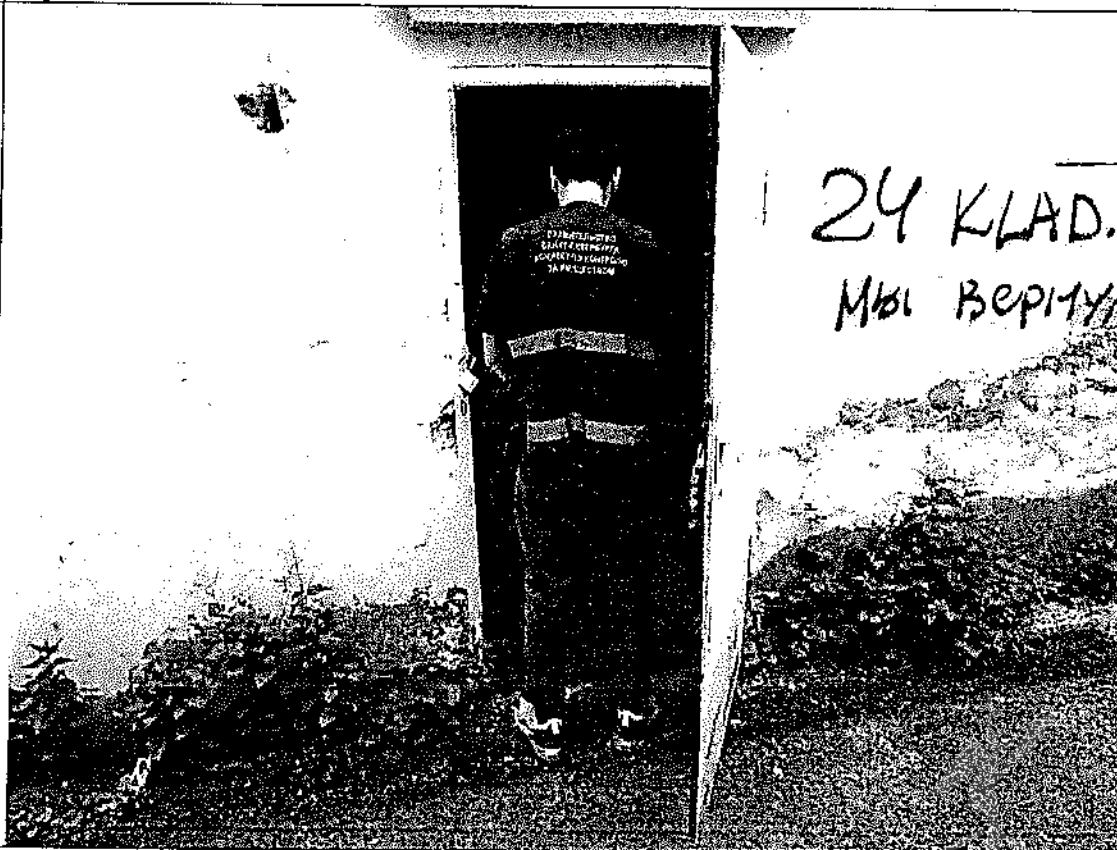
/Гранкин В.О./

Фото № 3



Описание: адресная табличка

Фото № 4



Описание: отдельный вход на Объект со двора

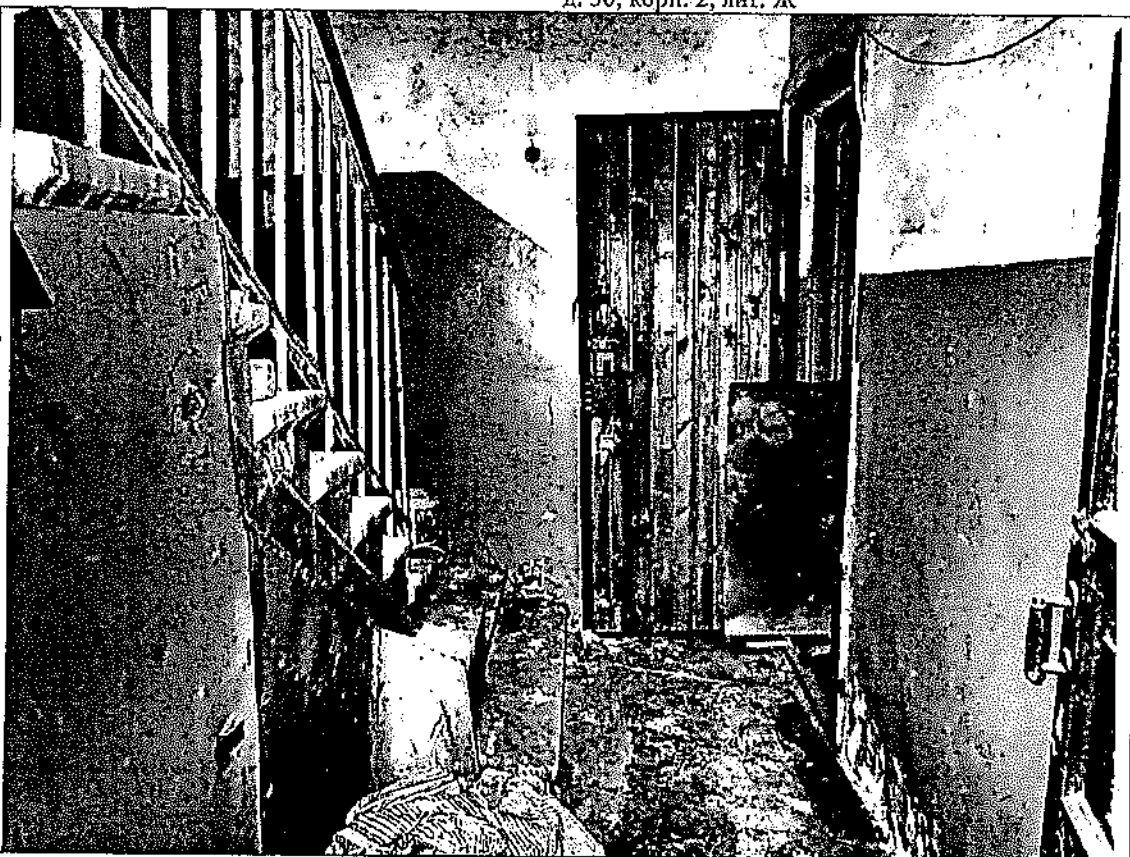
Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

Фото № 5



Описание: вид внутри ч.п. 2 Объекта

Фото № 6



Описание: вид внутри ч.п. 6 Объекта

Ведущий специалист _____

Попов С.А./

Ведущий специалист _____

Гранкин В.О./

Фото № 7



Описание: вид внутри ч.п. 9 Объекта

Фото № 8



Описание: оконный проем в ч.п. 7 Объекта зашит снаружи

Ведущий специалист _____

/Полов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

Фото № 9



Описание: в ч.п. 8 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (ванна), оконный проем зашит снаружи

Фото № 10



Описание: оконные проемы в ч.п. 6 Объекта зашиты снаружи

Ведущий специалист _____

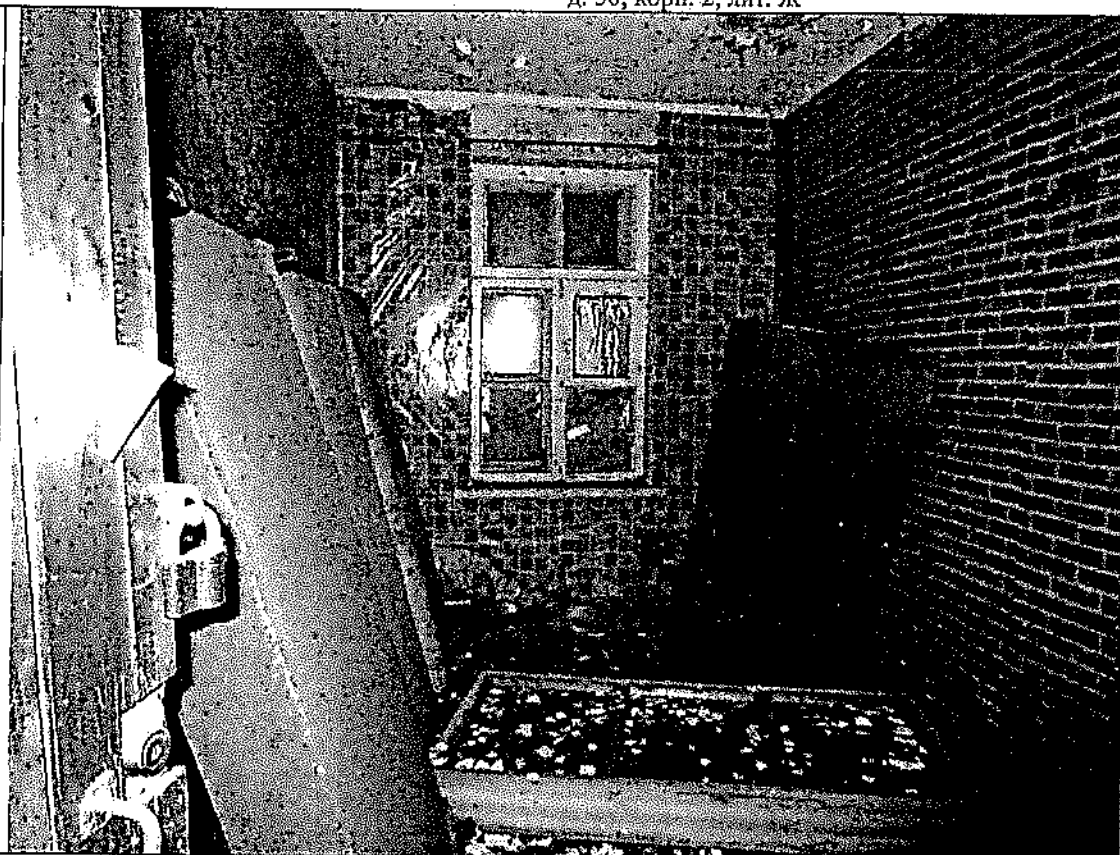
С. Гранкин

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

Фото № 11



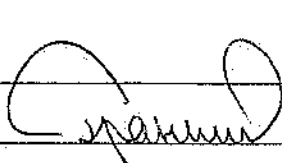
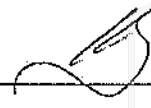
Описание: оконный проем в ч.п. 3 Объекта зашит снаружи

Фото № 12



Описание: оконный проем в ч.п. 4 Объекта зашит снаружи

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

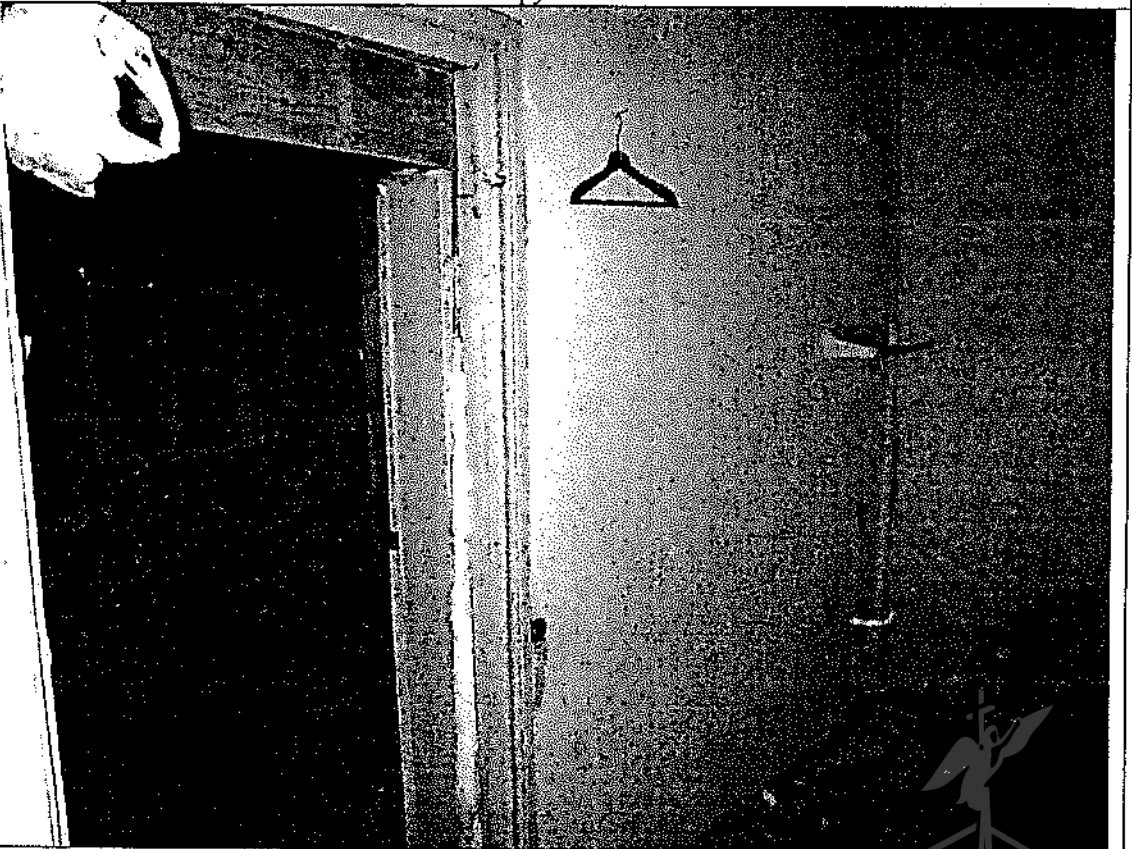
/Гранкин В.О./

Фото № 13



Описание: оконные проемы в ч.п. 5 Объекта защиты снаружи

Фото № 14



Описание: в ч.п. 5 Объекта возведена перегородка с дверным проемом

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

Фото № 15



Описание: оконные проемы в ч.п. 5 Объекта защиты снаружи

Фото № 16



Описание: оконный проем в ч.п. 2 Объекта защиты снаружи

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

Фото № 17



Описание: в ч.п. 10 Объекта оборудованы дополнительные оконные проемы, которые защищены снаружи, оконный проем в ч.п. 10 Объекта защищен снаружи

Фото № 18



Описание: вид внутри ч.п. 19 Объекта

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

Фото № 19



Описание: между ч.п. 18 и 19 Объекта оборудован оконный проем

Фото № 20



Описание: оконный проем в ч.п. 18 Объекта зашит снаружи

Ведущий специалист _____

Ведущий специалист _____

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S.A. Popov', written over a horizontal line.

/Попов С.А./

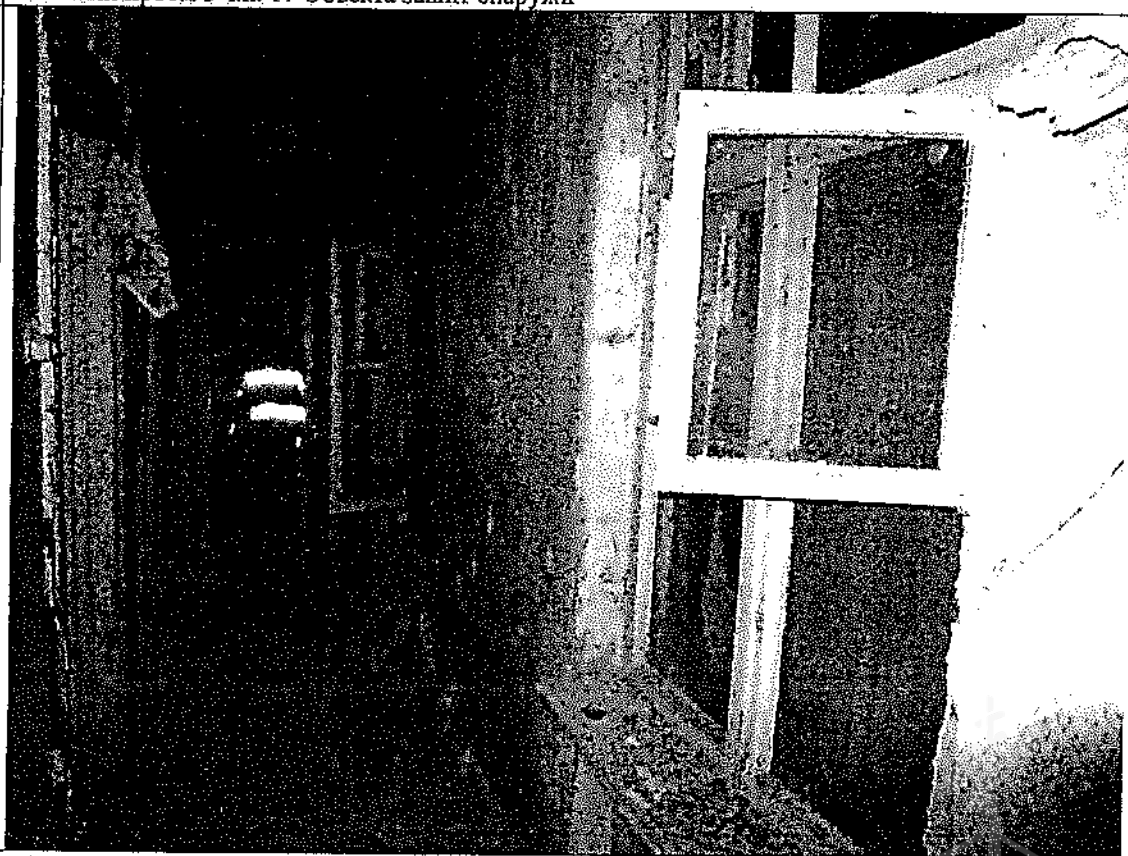
/Гранкин В.О./

Фото № 21



Описание: оконный проем в ч.п. 17 Объекта зашит снаружи

Фото № 22



Описание: оконные проемы в ч.п. 16 Объекта защиты снаружи

Ведущий специалист _____

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

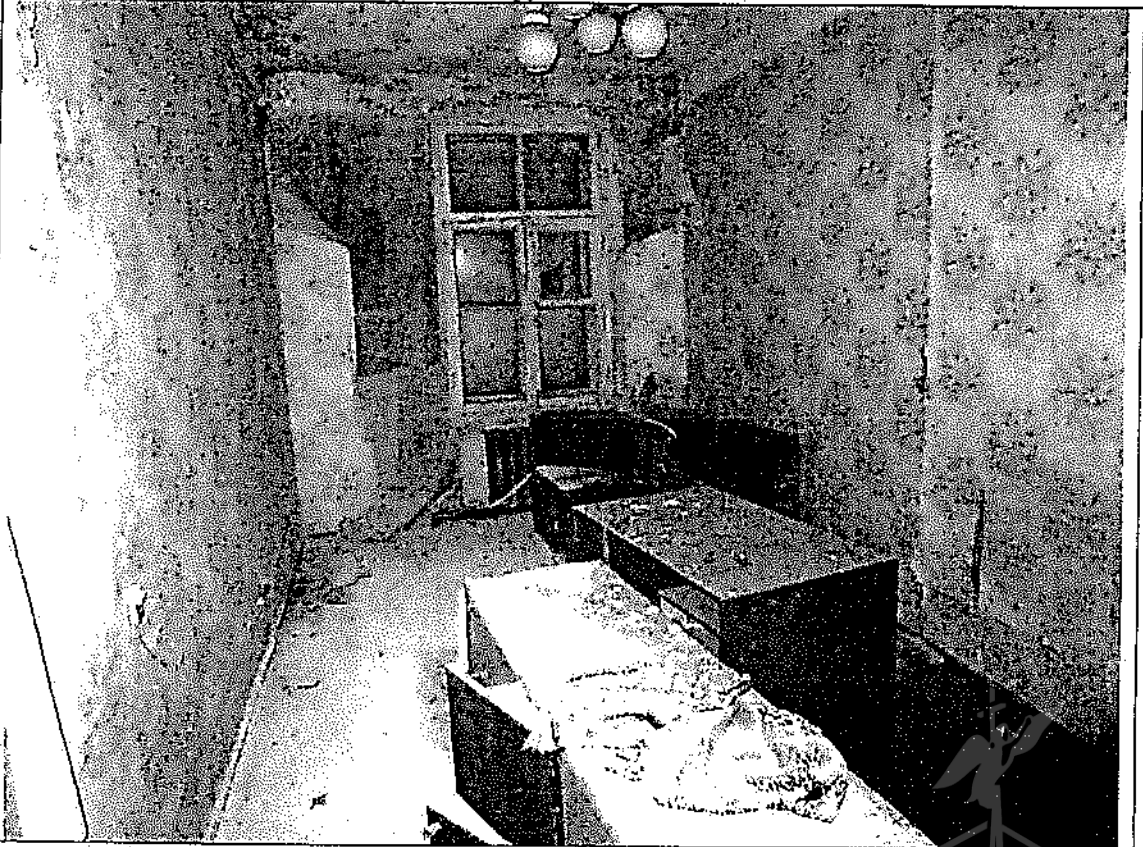
/Гранкин В.О./

Фото № 23



Описание: оконный проем в ч.п. 11 Объекта зашит снаружи

Фото № 24



Описание: оконный проем в ч.п. 12 Объекта зашит снаружи

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

Фото № 25



Описание: оконный проем в ч.п. 13 Объекта зашит снаружи

Фото № 26



Описание: оконный проем в ч.п. 14 Объекта зашит снаружи

Ведущий специалист _____

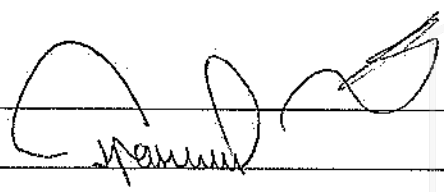
/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./



Ведущий специалист _____

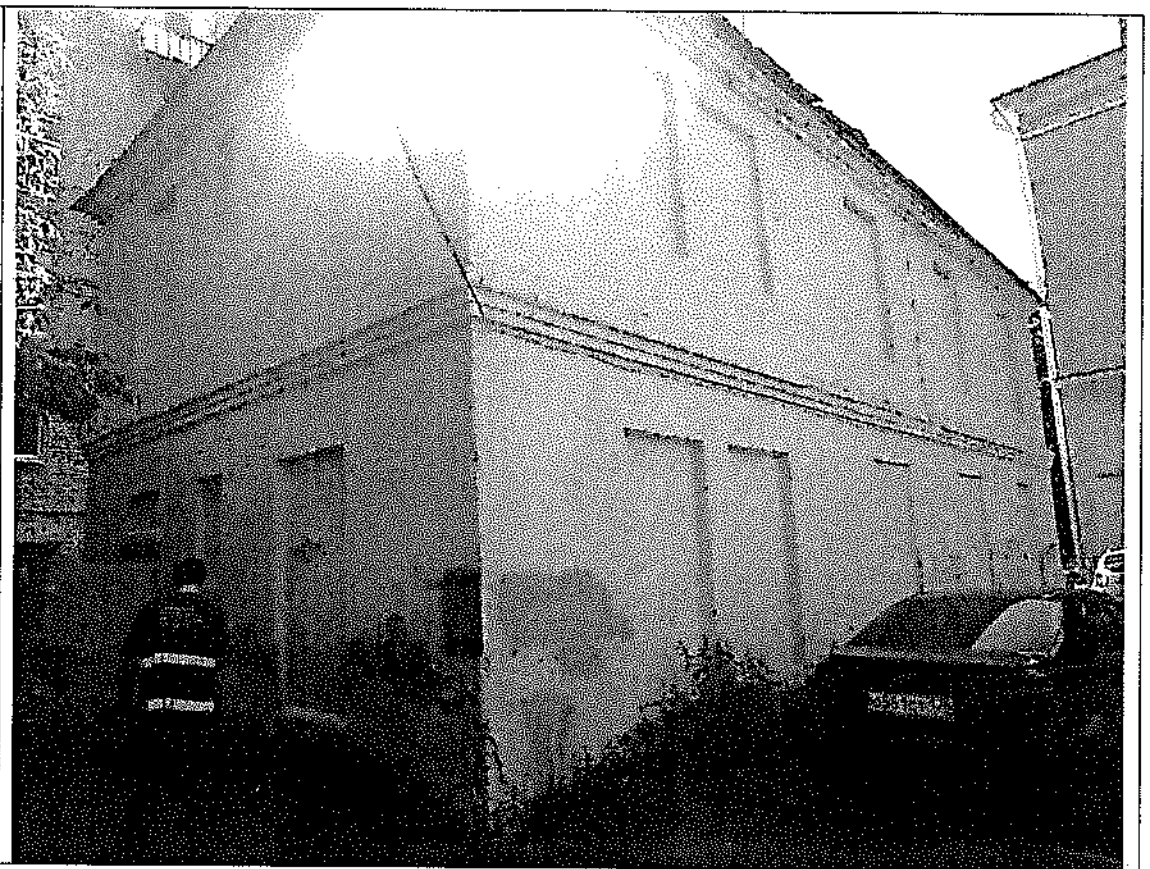
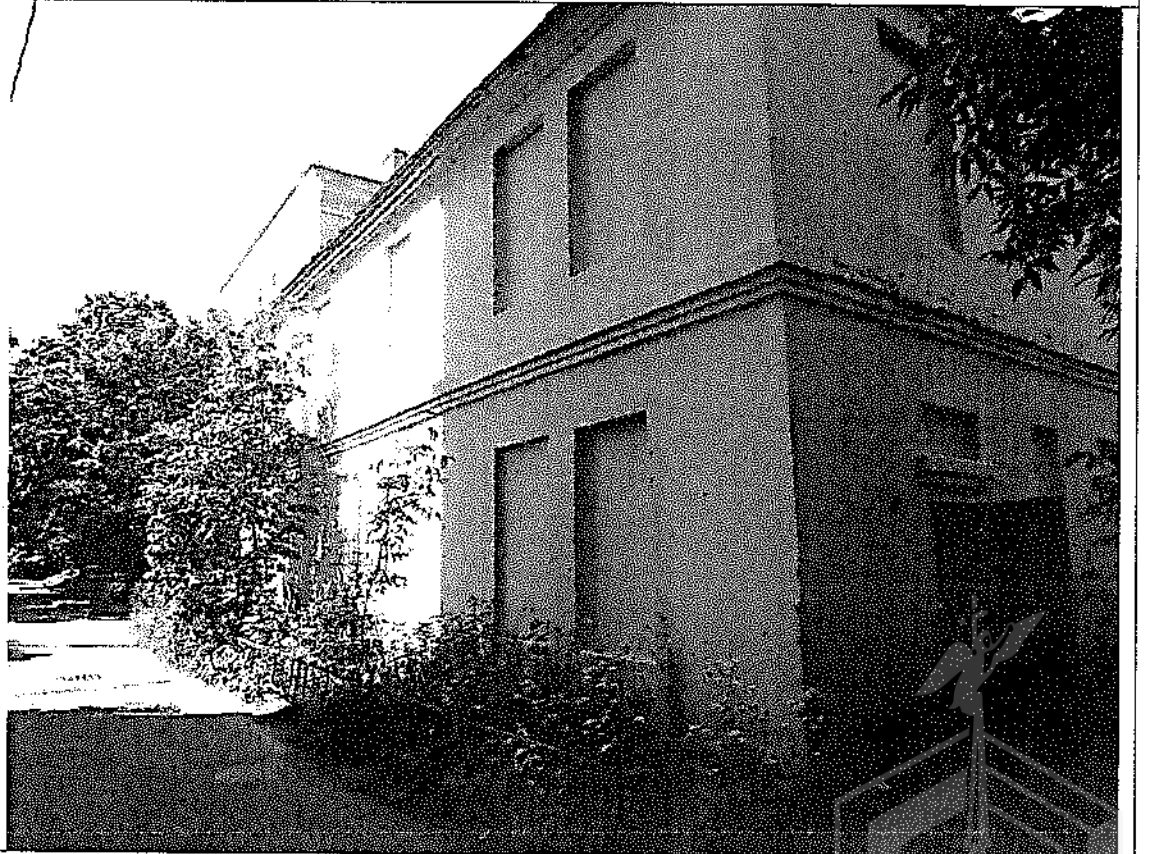


/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	вид на Объект
Фото № 2	
Описание:	вид на Объект

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

Фото № 3



Описание: адресная табличка

Фото № 4



Описание: отдельный вход на Объект со двора

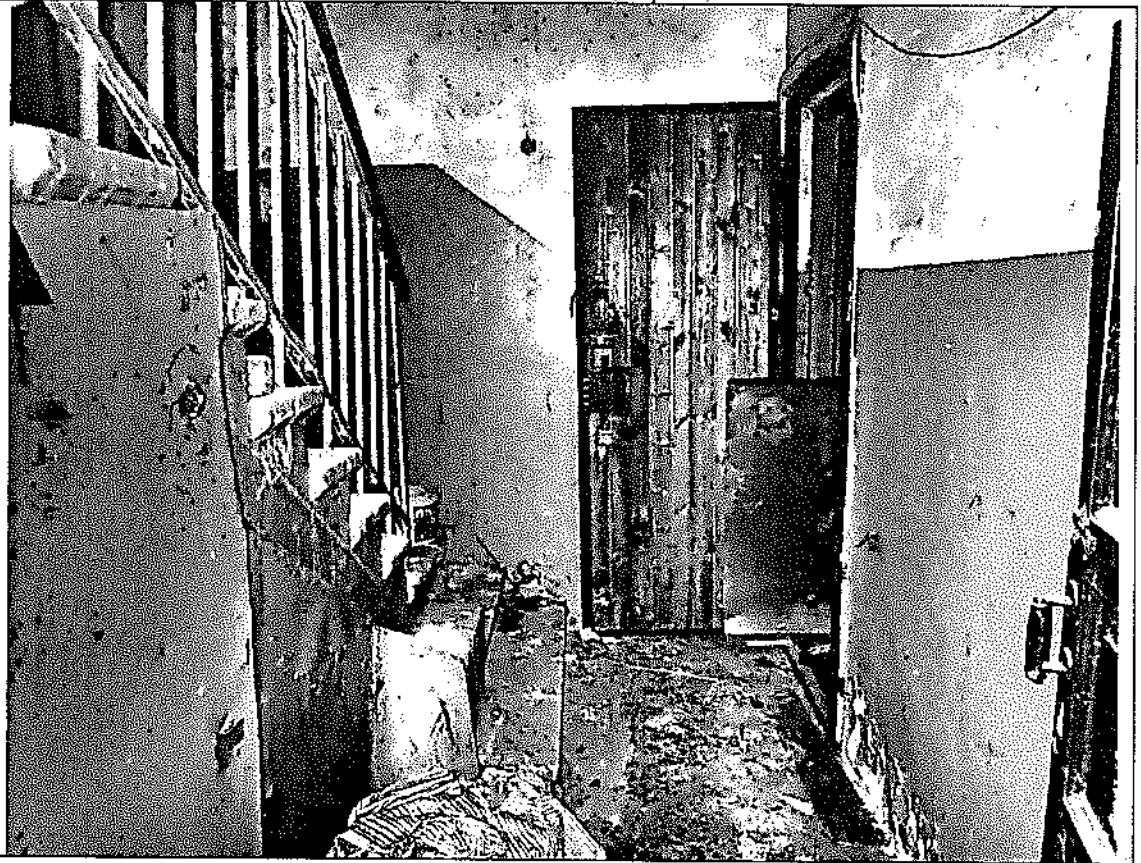
Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

Фото № 5



Описание: вид внутри ч.п. 2 Объекта

Фото № 6



Описание: вид внутри ч.п. 6 Объекта

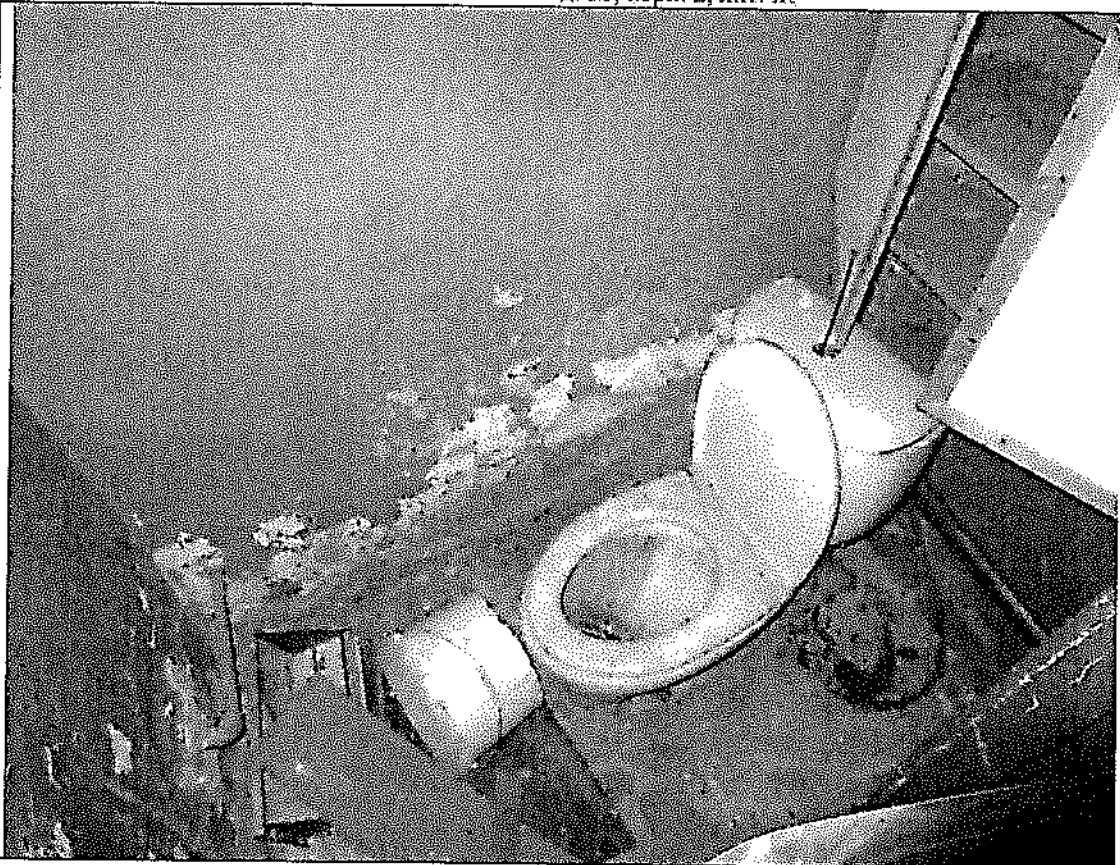
Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

Фото № 7



Описание: вид внутри ч.п. 9 Объекта

Фото № 8





Описание: оконный проем в ч.п. 7 Объекта зашит снаружи

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

Фото № 9	 A black and white photograph showing the interior of a room. The walls are covered in tiles, many of which are missing or damaged. A window is visible in the upper left corner. In the center, there is a large, irregular hole in the wall, possibly where a bathtub was once located. The floor appears to be concrete or a similar material.
Описание:	в ч.п. 8 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (ванна), оконный проем защит снаружи
Фото № 10	 A black and white photograph of a hallway. The walls are in a state of significant disrepair, with large areas of peeling plaster and missing tiles. A dark door is visible at the end of the hallway. A metal frame, possibly a bed or a table, is leaning against the wall on the right side. The floor is also in poor condition.
Описание:	оконные проемы в ч.п. 6 Объекта защиты снаружи

Ведущий специалист _____ /Попов С.А./

Ведущий специалист _____ /Гранкин В.О./

Фото № 11



Описание: оконный проем в ч.п. 3 Объекта зашит снаружи

Фото № 12



Описание: оконный проем в ч.п. 4 Объекта зашит снаружи

Ведущий специалист _____

_____/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

_____/Гранкин В.О./

Фото № 13



Описание: оконные проемы в ч.п. 5 Объекта защиты снаружи

Фото № 14



Описание: в ч.п. 5 Объекта возведена перегородка с дверным проемом

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

Фото № 15



Описание: оконные проемы в ч.п. 5 Объекта защиты снаружи

Фото № 16



Описание: оконный проем в ч.п. 2 Объекта защит снаружи

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

Фото № 17



Описание: в ч.п. 10 Объекта оборудованы дополнительные оконные проемы, которые зашиты снаружи, оконный проем в ч.п. 10 Объекта зашит снаружи

Фото № 18



Описание: вид внутри ч.п. 19 Объекта

Ведущий специалист _____

Лопов С.А./

Ведущий специалист _____

Гранкин В.О./

Фото № 19



Описание: между ч.п. 18 и 19 Объекта оборудован оконный проем

Фото № 20



Описание: оконный проем в ч.п. 18 Объекта зашит снаружи

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

Фото № 21



Описание: оконный проем в ч.п. 17 Объекта защиты снаружи

Фото № 22



Описание: оконные проемы в ч.п. 16 Объекта защиты снаружи

Ведущий специалист _____

/Лопов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

Фото № 23



Описание: оконный проем в ч.п. 11 Объекта зашит снаружи

Фото № 24





Описание: оконный проем в ч.п. 12 Объекта зашит снаружи

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./

Фото № 25	 A black and white photograph showing the interior of a room. A window with a wooden frame is visible on the right wall. The floor is covered with a significant amount of debris, including what appears to be broken plaster or concrete. The walls are light-colored and show some signs of wear.
Описание:	оконный проем в ч.п. 13 Объекта зашит снаружи
Фото № 26	 A black and white photograph showing a close-up view of a window frame. The frame is made of wood and appears to be in a state of disrepair. The window is set into a wall, and there is some debris on the floor in front of it. The lighting is somewhat dim, highlighting the textures of the wood and the surrounding walls.
Описание:	оконный проем в ч.п. 14 Объекта зашит снаружи

Ведущий специалист _____ /Попов С.А./

Ведущий специалист _____ /Гранкин В.О./

Фото № 27	
Описание:	вид внутри ч.п. 16 Объекта

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О./



РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

14.06.2023

№ ЭСКЛ/16-01/6750

На №

от

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккалевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику отдела подготовки
торгов СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение от 05.06.2023 № 23-030936 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новороссийская улица, дом 30, корпус 2, литера Ж, кад. номер 78:36:0005352:3008 (далее – Объект), сообщая следующее.

Порядок восстановления ранее выданных технических условий и составления акта об осуществлении технологического присоединения (далее – АТП) установлен разделом 8 Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

По смыслу данного раздела, сетевая организация при получении заявки на восстановление технических условий, в установленный Правилами ТП срок выдает дубликат технических условий (далее – ТУ) с указанием величины максимальной мощности ЭПУ. При невозможности восстановления ранее выданных ТУ в отношении ранее присоединенных ЭПУ составляются новые ТУ.

Поскольку в архивах ПАО «Россети Ленэнерго» отсутствуют ранее выданные ТУ в отношении Объекта, специалисты ПАО «Россети Ленэнерго» проводят проверку и анализ параметров технологического присоединения Объекта, осмотр приборов учета.

Информирую Вас о том, что согласно информации филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» осмотр ЭПУ Объекта был произведен 13.06.2023, в результате которого был составлен Акт осмотра (обследования) объекта от 13.06.2023 № 23-030936 (далее – Акт).

Согласно Акту, технологическое присоединение Объекта к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» отсутствует.

Учитывая изложенное, при необходимости, предлагаю Вам обратиться в ПАО «Россети Ленэнерго» по вопросу осуществления технологического присоединения в отношении Объекта в установленном порядке с приложением документов, предусмотренных действующим законодательством. Заявку Вы можете подать в Личном кабинете клиента ПАО «Россети Ленэнерго» на сайте <https://lkk.lenenergo.ru>.

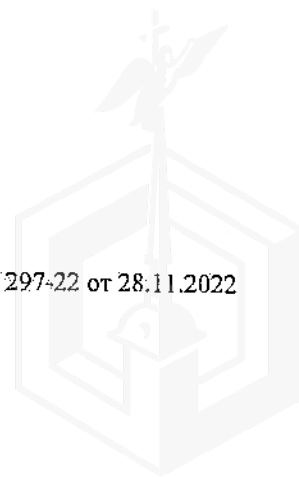
Приложение: копия Акта на 1 листе в 1 экземпляре.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Викторова Е.С.
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. № 23-030936

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 297-22 от 28.11.2022



**АКТ
осмотра (обследования) объекта**

№ 23-030936

от «13» 06 2023 г.

Акт составлен Буренок Д.В. мастер СРЧ и ЧЭ
Страбыкин А.В. мастер СРЧ и ЧЭ

в присутствии _____
(Ф.И.О. присутствовавших при осмотре лиц, паспортные данные, телефоны)

о том, что «13» 06 2023 г. проведен осмотр объекта Кв. № 30
по адресу: г. СПб, ул. Новороссийская, дом 30, к. 2, ч. 2
КИО
(наименование объекта, видовой дом, земельный участок, вид, кадастровый номер земельного участка, и границы
 территории размещения (бульв) и размещения) ЭПУ заявителя; адрес объекта)

В результате осмотра установлено: технологическое присоединение осмотренного объекта к электрическим сетям отсутствует (имеется/отсутствует).

Характеристики технологического присоединения:

наименование сетевой организации, к электрическим сетям которой осуществлено технологическое присоединение: _____

максимальная мощность энергопринимающих устройств: — кВт./информация отсутствует

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения

Характеристики установленных приборов учета, (измерительных комплексов, систем учета), сведения об их отсутствии или об отсутствии возможности их осмотра:

ВРУ: ПУ-У92726-12; №0093896; 5/60А; 220В; г.в. 2006.

(виды установок: тип приборов учета и измерительных трансформаторов, классы точности, коэффициенты трансформации, даты последней поверки и др.)

макбл ПЭС №12



Устройства защиты, релейной защиты, противобаварийной и режимной автоматики, сведения об их отсутствии или об отсутствии возможности их осмотра:

(виды защиты и автоматики, типы оборудования и др.)

Документы, рассмотренные в ходе осмотра (при их наличии):

(наименования и реквизиты документов)

В процессе осмотра была осуществлена фотосъемка следующих объектов: нежилое здание,
ВРУ, КР 6576

Результаты фотосъемки приведены в приложениях к настоящему акту № 23-030936

Отметки собственника осматриваемого объекта (при его участии в осмотре):

Прочие отметки:
На момент осмотра объекта было установлено что
электроскопические отключены, хоз. деятельность не ведется.
КА АСБ 3x70мм² в КР 6576 отключены и отболваны.

Приложения к акту:

Фотодискосция.

Подписи лиц, присутствовавших при осмотре:

[Подпись]

Буренок Д. В.
Грабовский А. В.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПБ ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciiookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-5238/23-0-1 от 13.03.2023

№ 01-43-5238/23-0-0 от 13.03.2023

На № 04-07-4036/23-0-0 от 10.03.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Новороссийская улица, дом 30, корпус 2, литера Ж не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(36)01).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах - построенные до 1917 г.; в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C0DFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

10.04.2023 № СП-130-3833

На № 04-21-4041/23-0-0 от 13.03.2023

О предоставлении учетных данных

13.04.2023

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новороссийская ул., д. 30, корп. 2, лит. Ж, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Петроченков Сергей Владимирович
(812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-17969/23-0-0
от 13.04.2023

