

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000292)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 06 марта 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

|                                      |                  |   |
|--------------------------------------|------------------|---|
| Председатель комиссии                | К.В. Фёдоров     | заместитель председателя<br>Комитета имущественных отношений<br>Санкт-Петербурга  |
| Заместитель председателя<br>комиссии | Б.В. Косенко     | главный специалист<br>отдела внутренней безопасности<br>Управления экономической<br>безопасности Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии                       | А.А. Манаева     | начальник отдела по сопровождению<br>сделок по приватизации СПб ГКУ<br>«Имущество Санкт-Петербурга»   |
|                                      | Н.И. Кузовникова | главный специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                     |
|                                      | Н.В. Иванова     | ведущий специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                     |
|                                      | С.И. Ахметзянова | главный специалист отдела<br>имущественных отношений АО «Фонд<br>имущества Санкт-Петербурга»  |

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **06 марта 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.12.2023 № 05-25-49718/23-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 13, корпус 2, литера Б, этаж: 1, общей площадью 86,5 кв.м, кадастровый номер: 78:07:0003049:1004.**

К участию в аукционе было допущено **7** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента | Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности | № билета  |
|-------|---|--|-----------|
| 1.    | <b>ООО "П.И.С. "ТРИТОН",<br/>ИНН - 7802085107</b>               |  | <b>17</b> |
| 2.    | <b>ООО "СПЕЦСТРОЙ",<br/>ИНН - 7802753883</b>                    |  | <b>16</b> |
| 3.    | <b>ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ",<br/>ИНН - 9724167466</b>                 |  | <b>14</b> |
| 4.    | <b>ООО "ТЕНДЕРФУД",<br/>ИНН - 7838399555</b>                    |  | <b>13</b> |
| 5.    | <b>ООО "МИ-75",<br/>ИНН - 5038171734</b>                        |  | <b>18</b> |
| 6.    | <b>ООО "СОФИКО",<br/>ИНН - 7838120250</b>                       |  | <b>15</b> |
| 7.    | <b>ООО "ЯМБУРГ",<br/>ИНН - 7807076184</b>                       |  | <b>12</b> |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 392 664 (один миллион триста девяносто две тысячи шестьсот шестьдесят четыре) рубля 60 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **2 576 429 (два миллиона пятьсот семьдесят шесть тысяч четыреста двадцать девять) рублей 51 копейка (без учета НДС)** предложил участник с № 14 – Общество с ограниченной ответственностью "ТОРГОВЫЙ ДОМ", ИНН - 9724167466.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ТОРГОВЫЙ ДОМ", ИНН - 9724167466.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 17, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **2 506 796** (два миллиона пятьсот шесть тысяч семьсот девяносто шесть) рублей **28** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "П.И.С. "ТРИТОН", ИНН - 7802085107.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

|  |                  |
|--|------------------|
|  | Б.В. Косенко     |
|  | А.А. Манаева     |
|  | Н.И. Кузовникова |
|  | Н.В. Иванова     |
|  | С.И. Ахметзянова |

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

