

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 28.12.2023

№ 05-25-49418/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 13, корпус 2, литера Б.

Район Санкт-Петербурга: Петроградский

Кадастровый номер: 78:07:0003049:1004

Этаж: 1

Общая площадь Объекта: 86,5 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 1 392 664,60 (один миллион триста девяносто две тысячи шестьсот шестьдесят четыре рубля 60 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности I (участок ОЗРЗ-1(07)).

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

К.В.Фёдоров





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-16-13119/22-0-1 от 29.06.2022

На № _____ от _____

**Начальнику Управления
по работе с крупными
контрагентами Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

Гаврилову С.В.

ГУП «ТЭК СПб»

Уважаемый Сергей Вениаминович!

На Ваше обращение от 27.06.2022 № 05-10-9656/22-2-3 по вопросу согласования изъятия из хозяйственного ведения ГУП «ТЭК СПб» нежилого здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 13, корп. 2, лит. Б, кадастровый номер 78:07:0003049:1004 (далее – Здание), сообщаю следующее.

Принимая во внимание отсутствие необходимости использования Здания в производственно-хозяйственной деятельности ГУП «ТЭК СПб», в целях эффективности распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, Комитет по энергетике и инженерному обеспечению согласовывает изъятие Здания из хозяйственного ведения ГУП «ТЭК СПб» для последующего возможного вовлечения его в хозяйственный оборот города.

Принимая во внимание, что в Здании расположено действующее теплосетевое имущество – индивидуальный тепловой пункт и трубопровод, посредством которых обеспечивается ресурсоснабжение зданий по адресу: Санкт-Петербург, ул. Воскова, дома № 9 и № 11, считаю целесообразным включить в будущий договор соответствующее обременение Здания вышеуказанными объектами.

**Временно исполняющий
обязанности председателя
Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 025A9CB80066AD24864A189051EA4A6452
Владелец Петрова Алла Александровна
Действителен с 15.07.2021 по 15.07.2022

А.А.Петрова



РАСЧЕТ

арендной платы за часть здания
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
197198, г. Санкт-Петербург, улица Воскова, д. 13, к. 2, литера Б, часть здания N здание целиком

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 86.50

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 190

Координата Y: 96 699

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.369
Площади	1.090
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	9 155.287
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	9 155.287

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 392 664.60 руб. в квартал: 348 166.15 руб. в месяц: 116 055.38 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 16 100.17 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 86.50 (часть здания)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 392 664.60 руб. в квартал: 348 166.15 руб. в месяц: 116 055.38 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 392 664.60 руб. в квартал: 348 166.15 руб. в месяц: 116 055.38 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 16 100.17 руб.

Дата расчета: 09.01.2024 Исполнитель: 

Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Петроградский	Улица	улица Воскова		
Номер дома	13	Корпус	2	Литера	Б

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Воскова, дом 2, корпус 2; Саблинская улица, дом б/н.

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

--	--

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Электроснабжение | <input type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input type="checkbox"/> Отопление | <input type="checkbox"/> Канализация |

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	2
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
 (заполняется при учете ПОН)
 Общая площадь объекта учета (кв. м):
 Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
 сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):
 Коэффициент потребительских качеств ***:
 Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
 аренду на занимаемом этаже,
 с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):
 Общая площадь объекта аренды (кв.м):

	86.5
	86.5
	86.5

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 86.5 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 07.02.2023

№КУВИ-001/2023-29531994 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 04.07.2023

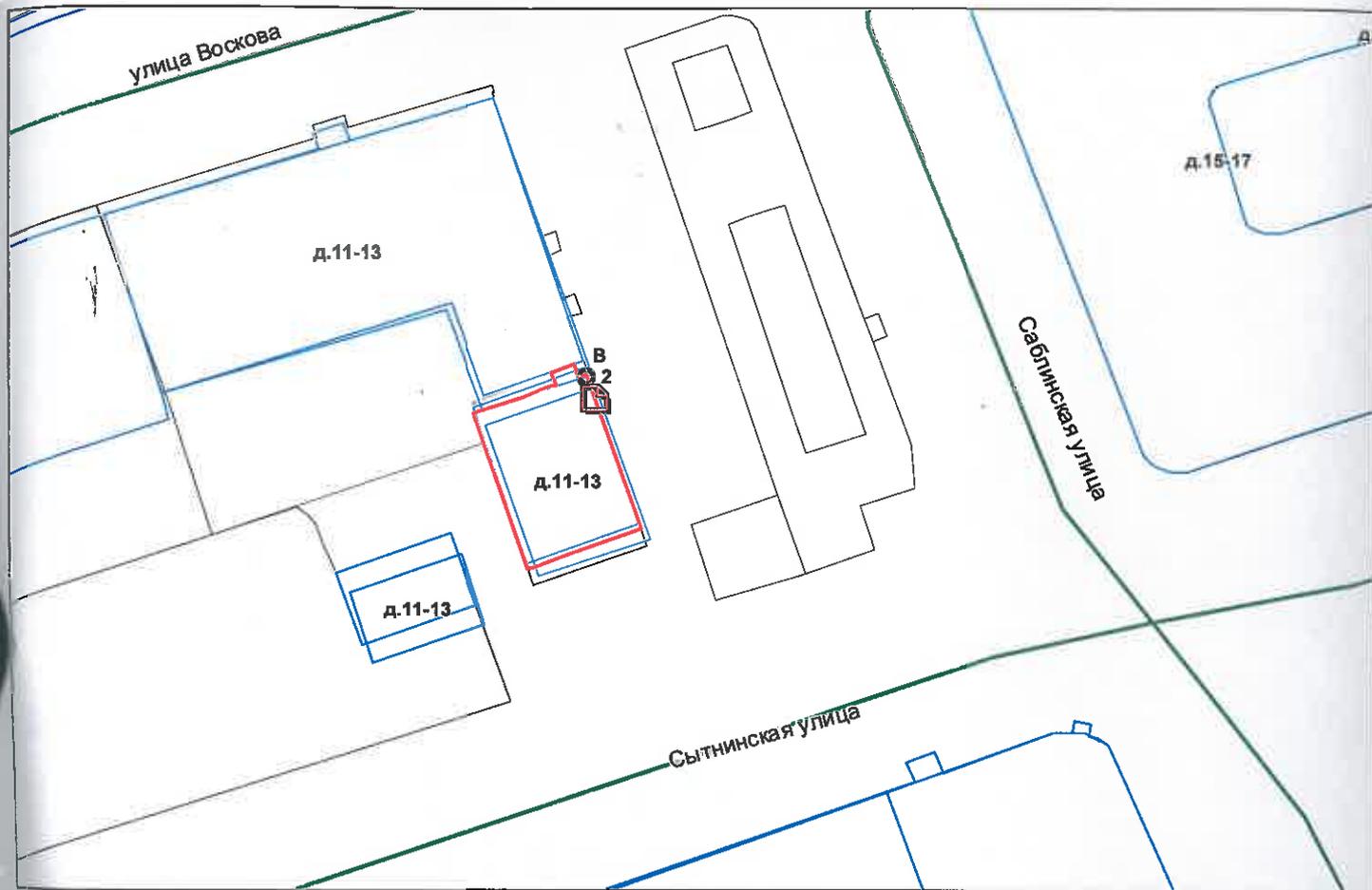
№04-07-27189/23-0-1. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 11.07.2023. Дополнительно сообщаем, что при проведении обследования от 11.07.2023 зафиксирована пробивка отдельного входа с улицы в ч.п.3.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	2	113190.27	96699.49	

Исполнитель: Николаенко В.Н.

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности:

Дата: 11 июля 2023 года

В.Б.Митичева



Район:

Петроградский



Всего пронумеровано и
пронумеровано 5 листа(ов)
«11» 04 2023 г.

Начальник ПИБ Центральное
Департамента кадастровой
деятельности В.Б. Митичева



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.12.2023, поступившего на рассмотрение 14.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4
14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282750077			
Кадастровый номер:	78:07:0003049:1004		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003049		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3049:1:4		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 13, корпус 2, литера Б		
Площадь, м2:	86.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	КИП (инв. № 201-100599)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1895		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	1084767.3		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003049:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003049:1040		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4
14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282750077			
Кадастровый номер:		78:07:0003049:1004	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/005/2011-377 12.07.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

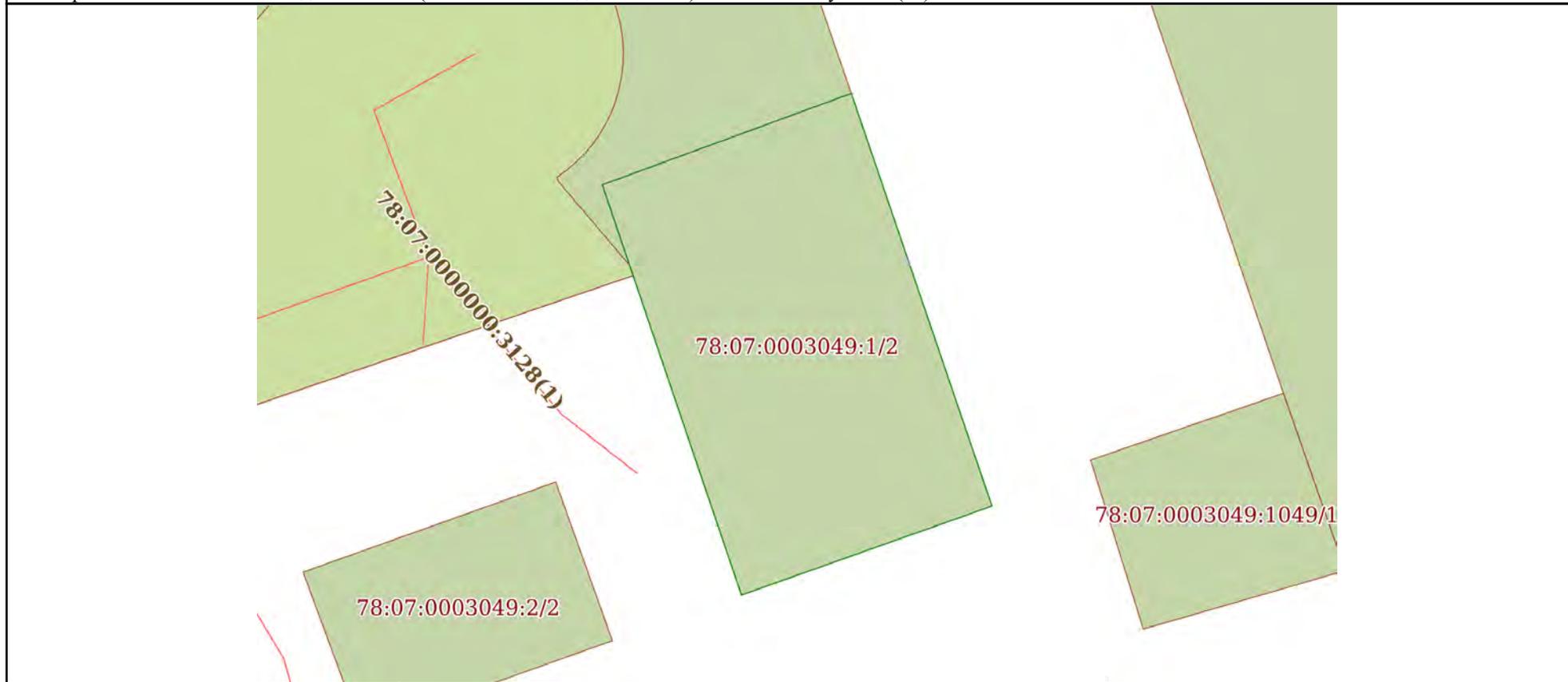
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282750077

Кадастровый номер: 78:07:0003049:1004

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

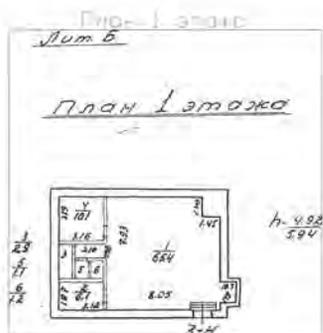


Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4
14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282750077			
Кадастровый номер: 78:07:0003049:1004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2023, поступившего на рассмотрение 20.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287499655			
Кадастровый номер:		78:07:0003049:1	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003049	
Дата присвоения кадастрового номера:		02.11.2000	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 13, корпус 2, литера Б	
Площадь, м2:		131 +/- 4	
Кадастровая стоимость, руб:		474038.36	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:07:0003049:1004	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения объектов коммунального хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287499655			
Кадастровый номер:		78:07:0003049:1	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/061/2012-140 27.12.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.04.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/014/2008-346	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.04.2008 с 12.04.2008	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 08.09.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287499655	
Кадастровый номер:	78:07:0003049:1
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287499655

Кадастровый номер: 78:07:0003049:1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

20.03.2023



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

**ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ
КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР»
ПО САНКТ- ПЕТЕРБУРГУ**
(филиал ППК «Роскадастр»
по Санкт-Петербургу)

Суворовский пр., д. 62, литера А, Санкт-Петербург, 191124
тел. (812) 630-20-73
e-mail: filial@78.kadastr.ru; http://www.ros.kadastr.ru
ОКПО 51146410 ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/784243001

Заместителю директора
Санкт-Петербургского
государственного казённого учреждения
«Имущество Санкт-Петербурга»

О.С. Очкивской

Новгородская ул., д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

14.03.2023 Исх/02247

№ _____
На № _____ от _____

О направлении ответа на обращение

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Санкт-Петербургу (далее – Филиал) в ответ на Ваше обращение от 14.02.2023 № 04-10-2389/23-0-0 (от 14.02.2023 № Вх/02022) дополнительно сообщает следующее.

Сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 78:07:0003049:1004, расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 13, корпус 2, литера Б, были переданы Филиалу Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (далее – ГБУ «ГУИОН») по государственному контракту от 11.04.2012 № 12Д/2012 по теме «Обеспечение условий перехода к государственному кадастровому учету зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства к 2013 году (VI этап)».

Согласно письму ГБУ «ГУИОН» от 02.03.2023 № 2251-02/04 семантические сведения о здании переданы верно, графические сведения переданы согласно оперативному плану, имеющемуся в архиве организации и актуальному по состоянию на 29.12.2012. План указанного выше здания передан без учета технической инвентаризации 2004 года. На плане 1 этажа площадь ч.п. 3 вместо «2,6 кв.м.» ошибочно указана площадь «2,9 кв.м.».

В соответствии с пунктом 4.3 распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 16.11.2016 № 140-р внести изменения и дополнения в документы архива, изготовленные до 01.01.2013 и хранящиеся в

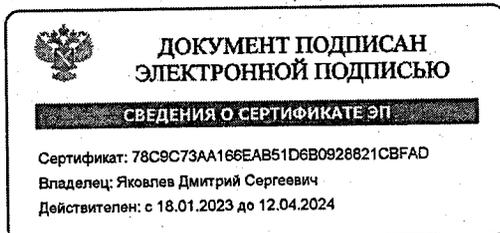
СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-10-10837/23-2-0
от 20.03.2023



ГБУ «ГУИОН», не допускается, в связи с чем изготовить актуальный по состоянию на 29.12.2012 план 1 этажа и сделать выгрузку в Филиал не представляется возможным.

На основании вышеизложенного, у Филиала отсутствует возможность внесения изменений в графические характеристики объекта недвижимости с кадастровым номером 78:07:0003049:1004.

Директор филиала



Д.С. Яковлев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора ИСПБ СПб
ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-22727/23-0-1 от 19.09.2023

№ 01-43-22727/23-0-0 от 14.09.2023

На № 04-07-19040/23-0-0 от 14.09.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **197198, г.Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 13, корпус 2, литера Б** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ

обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«25» августа 2023 года

Обследование начато в «09» ч. «10» мин.
Обследование окончено в «09» ч. «30» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «23» августа 2023 года № 5818 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Долгушевой О.О.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В.

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 13, корпус 2, литера Б (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:07:0003049:1004.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0025K846500000.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 86.5 кв.м. Этаж: 1 этаж. Вход: отдельный с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажного плана, содержащегося в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 07.02.2023 № КУВИ-001/2023-29531994 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

В

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:

- обустроен отдельный вход в Объект с улицы, путем оборудования дверного проема в ч.п 3 пом. 3-Н (фото № 3);

- образованы новые части помещений, путем оборудования/демонтажа перегородок с дверными проемами в ч.п. 1, 3-6 пом. 3-Н (фото № 4-7, 9);

- оборудованы 7 оконных проемов (фото № 3, 6, 8, 9).

Иные лица, использующие Объект:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**

(указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**

(указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-31/005/2011-377 от 12.07.2011. Доступ в Объект обеспечен сотрудником Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга». В ч.п. 1 пом. 3-Н размещено техническое оборудование – индивидуальный тепловой пункт (далее – ИТП). Доступ к ИТП осуществляется через отдельный вход со двора (фото № 10).

Выявленные нарушения: планировка Объекта не соответствует Плану.

Приложение: сведения ИТС «Реестр», «Аренда» на 2 л. в 1 экз.

Фототаблица

Копии документов технического учета

Ведущий специалист _____

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Седов С.В.

(фамилия, имя отчество)

Главный специалист _____

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Долгушева О.О.

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____

(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 25.08.2023
в соответствии с Заданием от 23.08.2023
№ 5818. Адрес: Санкт-Петербург, улица Воскова,
дом 13, корпус 2, литера Б (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир Объекта.
Фото № 2	
Описание:	общий вид на Объект.

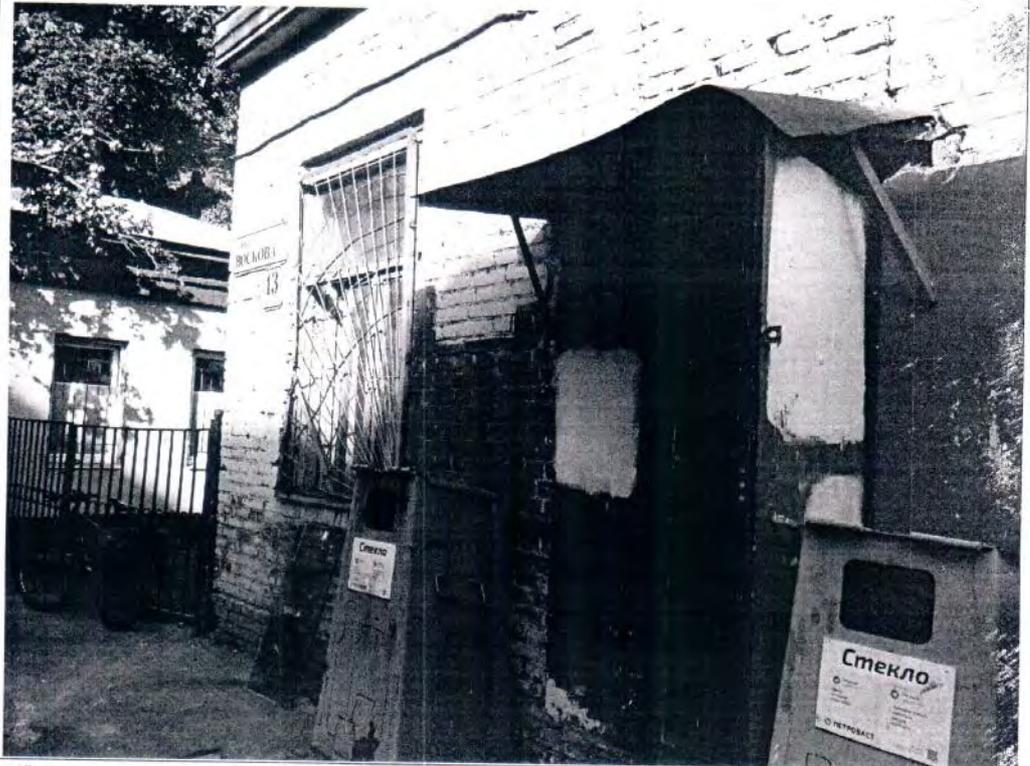
Главный специалист _____

Долгушева О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Фото № 3



Описание: обустроен отдельный вход в Объект с улицы, путем оборудования дверного проема в ч.п 3 пом. 3-Н. Оборудованы оконные проемы.

Фото № 4



Описание: образованы новые части помещений, путем оборудования/демонтажа перегородок с дверными проемами в ч.п. 1, 3-6 пом. 3-Н

Главный специалист _____

Долгушева О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Фото № 5	
Описание:	образованы новые части помещений, путем оборудования/демонтажа перегородок с дверными проемами в ч.п. 1, 3-6 пом. 3-Н
Фото № 6	
Описание:	образованы новые части помещений, путем оборудования/демонтажа перегородок с дверными проемами в ч.п. 1, 3-6 пом. 3-Н. Оборудованы оконные проемы.

Главный специалист _____

Долгушева О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 25.08.2023
в соответствии с заданием от 23.08.2023
№ 5818. Адрес: Санкт-Петербург, улица Воскова,
дом 13, корпус 2, литера Б (далее – Объект).

Фото № 7



Описание: образованы новые части помещений, путем оборудования/демонтажа перегородок с дверными проемами в ч.п. 1, 3-6 пом. 3-Н

Фото № 8



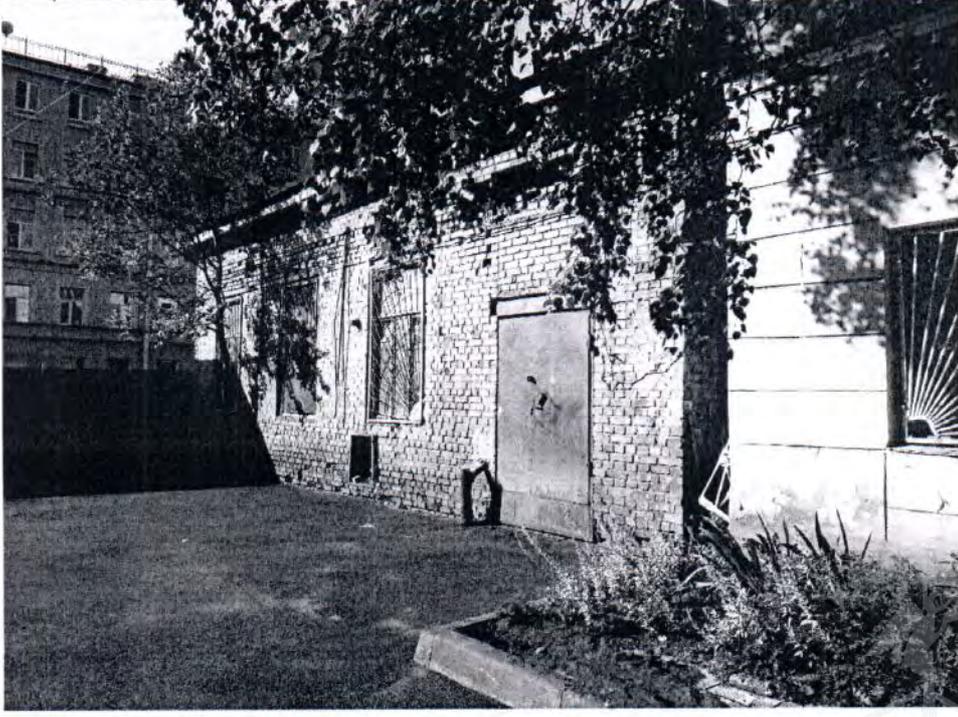
Описание: общий вид ч.п. 2 пом. 3-Н. Оборудованы оконные проемы.

Главный специалист _____

Долгушева О.С.

Ведущий специалист _____

Седов С.Б.

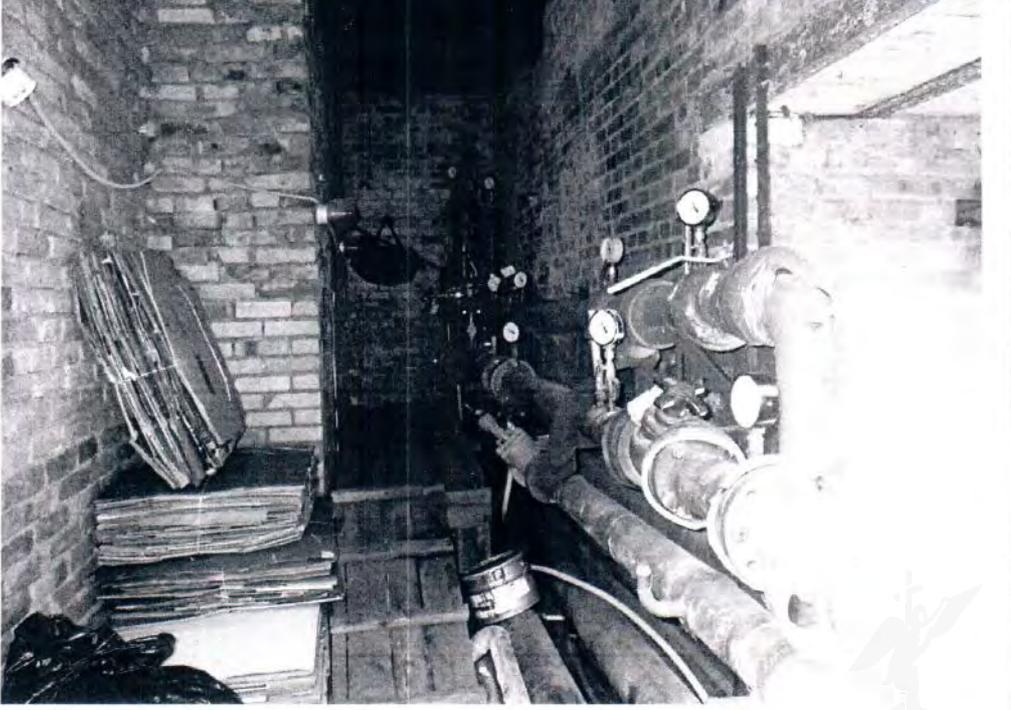
Фото № 9	
Описание:	образованы новые части помещений, путем оборудования демонтажа перегородок с дверными проемами в ч.п. 1, 3-6 пом. 3-Н. Оборудованы оконные проемы.
Фото № 10	
Описание:	отдельный вход со двора для доступа к ИТП.

Главный специалист _____

Долгушева О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Фото № 11	
Описание:	общий вид ИТП.
Фото № 12	
Описание:	общий вид ИТП.

Главный специалист _____

Долгушева О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир Объекта.
Фото № 2	
Описание:	общий вид на Объект.

Главный специалист _____

Долгушева О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Фото № 3	
Описание:	обустроен отдельный вход в Объект с улицы, путем оборудования дверного проема в ч.п 3 пом. 3-Н. Оборудованы оконные проемы.
Фото № 4	
Описание:	образованы новые части помещений, путем оборудования/демонтажа перегородок с дверными проемами в ч.п. 1, 3-6 пом. 3-Н

Главный специалист _____

Долгушева О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Фото № 5	
Описание:	образованы новые части помещений, путем оборудования/демонтажа перегородок с дверными проемами в ч.п. 1, 3-6 пом. 3-Н
Фото № 6	
Описание:	образованы новые части помещений, путем оборудования/демонтажа перегородок с дверными проемами в ч.п. 1, 3-6 пом. 3-Н. Оборудованы оконные проемы.

Главный специалист _____

Долгушева О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Фото № 7	
Описание:	образованы новые части помещений, путем оборудования/демонтажа перегородок с дверными проемами в ч.п. 1, 3-6 пом. 3-Н
Фото № 8	
Описание:	общий вид ч.п. 2 пом. 3-Н. Оборудованы оконные проемы.

Главный специалист _____

Долгушева О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

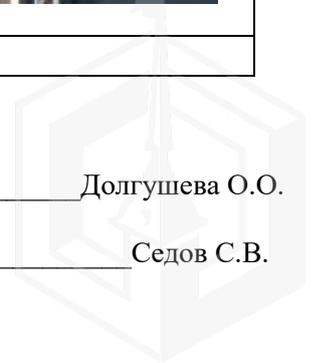


Фото № 9	
Описание:	образованы новые части помещений, путем оборудования демонтажа перегородок с дверными проемами в ч.п. 1, 3-6 пом. 3-Н. Оборудованы оконные проемы.
Фото № 10	
Описание:	отдельный вход со двора для доступа к ИТП.

Главный специалист _____

Долгушева О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

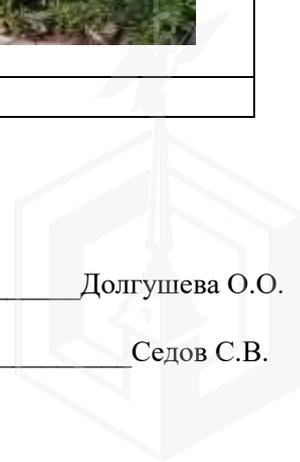


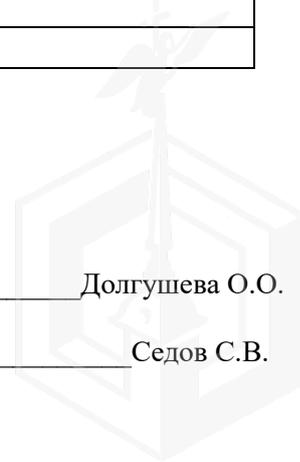
Фото № 11	
Описание:	общий вид ИТП.
Фото № 12	
Описание:	общий вид ИТП.

Главный специалист _____

Долгушева О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.



22.03.2023



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

Н.03.2023 № ИИ-130-2561

На № 04-21-2302/23-0-0 от 13.02.2023

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 38, лит. Б, пом. 13-Н; Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 53, лит. А, пом. 42-Н; Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Профсоюзная ул., д. 6, лит. А; Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 16, лит. А, пом. 125-Н; Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 26, лит. А, пом. 1-Н; Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 66, лит. А, пом. 5-Н; Санкт-Петербург, Басков пер., д. 5, лит. А, пом. 3-Н; Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 13, корп. 2, лит. Б; Санкт-Петербург, ул. Генерала Симоняка, д. 10, лит. А, пом. 6-Н; Санкт-Петербург, Красносельская ул., д. 16, лит. А, пом. 1-Н, не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресам: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., д. 26; Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 16, числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Петроченков Сергей Владимирович
(812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-13978/23-0-0
от 23.03.2023





28.09.2023 № ЭСКЛ/16-01/11129

На №

от

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику отдела подготовки
торгов СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

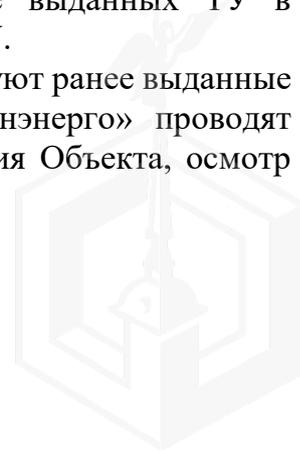
Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение от 18.09.2023 № 23-054554 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое здание», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 13, корпус 2, литера Б, кад. номер 78:07:0003049:1004 (далее – Объект), сообщаю следующее.

Порядок восстановления ранее выданных технических условий и составления акта об осуществлении технологического присоединения (далее – АТП) установлен разделом 8 Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

По смыслу данного раздела, сетевая организация при получении заявки на восстановление технических условий, в установленный Правилами ТП срок выдает дубликат технических условий (далее – ТУ) с указанием величины максимальной мощности ЭПУ. При невозможности восстановления ранее выданных ТУ в отношении ранее присоединенных ЭПУ составляются новые ТУ.

Поскольку в архивах ПАО «Россети Ленэнерго» отсутствуют ранее выданные ТУ в отношении Объекта, специалисты ПАО «Россети Ленэнерго» проводят проверку и анализ параметров технологического присоединения Объекта, осмотр приборов учета.



Информирую Вас о том, что согласно информации филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» осмотр ЭПУ Объекта был произведен 25.09.2023, в результате которого составлен Акт осмотра (обследования) объекта от 25.09.2023 № КС/СЗ/033-08/3165 (далее – Акт), с фотофиксацией.

Согласно Акту, технологическое присоединение Объекта к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» отсутствует.

Учитывая изложенное, при необходимости, предлагаю Вам обратиться в ПАО «Россети Ленэнерго» по вопросу осуществления технологического присоединения Объекта, в установленном порядке с приложением документов, предусмотренных действующим законодательством.

Заявку Вы можете подать в Личном кабинете клиента ПАО «Россети Ленэнерго» на сайте <https://lkk.lenenergo.ru>.

Приложение: копия Акта на 1 листе в 1 экземпляре.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Бражник К.С.
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. № 23-054554

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 297-22 от 28.11.2022



ОР

АКТ

23-054554

осмотра (обследования) объекта

№ КС/СЗ/033-08/3-165

от «25» 09 2023 г.

Акт составлен мастер сл. РЧ и УЭ Руднев К.С.
(должностные лица сетевой организации)
мастер сл. РЧ и УЭ Чибриков А.А.

в присутствии представителей КИО (ГУИКА)
(Ф.И.О. присутствовавших при осмотре лиц, паспортные данные, телефон)

о том, что «25» 09 2023 г. проведен осмотр объекта Кемское здание
п. ШБ ул. Воскова д. 13 к 2 м.Б
(наименование объекта (жилой дом, земельный участок, иное); кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположены (будут расположены) ЭИУ заявителя; адрес объекта)

В результате осмотра установлено: технологическое присоединение осмотренного объекта к электрическим сетям отсутствует (имеется/отсутствует).

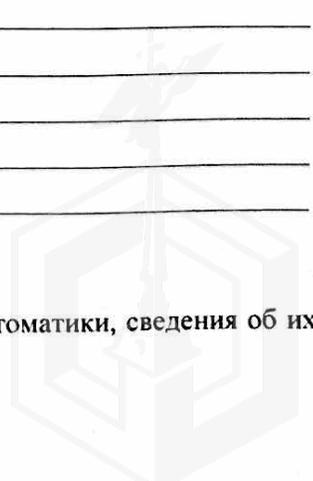
Характеристики технологического присоединения:
наименование сетевой организации, к электрическим сетям которой осуществлено технологическое присоединение: _____;
максимальная мощность энергопринимающих устройств: — кВт./информация отсутствует
Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения

Характеристики установленных приборов учета, (измерительных комплексов, систем учета), сведения об их отсутствии или об отсутствии возможности их осмотра:

~~(место установки, тип приборов учета и измерительных трансформаторов, классы точности, коэффициенты трансформации, даты последней поверки и др.)~~

Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, сведения об их



отсутствии или об отсутствии возможности их осмотра:

(виды защиты и автоматики, типы оборудования и др.)

[Handwritten mark]

Документы, рассмотренные в ходе осмотра (при их наличии):

(наименования и реквизиты документов)

[Handwritten mark]

В процессе осмотра была осуществлена фотосъемка следующих объектов: Объект

Результаты фотосъемки приведены в приложениях к настоящему акту № _____

Отметки собственника осматриваемого объекта (при его участии в осмотре):

Объект не электроснабжается. Хоз. деятельность не ведётся. КЛ отсутствуют. ЭПУ и ВРУ отсутствуют.

Прочие отметки:

[Handwritten mark]

Приложения к акту:

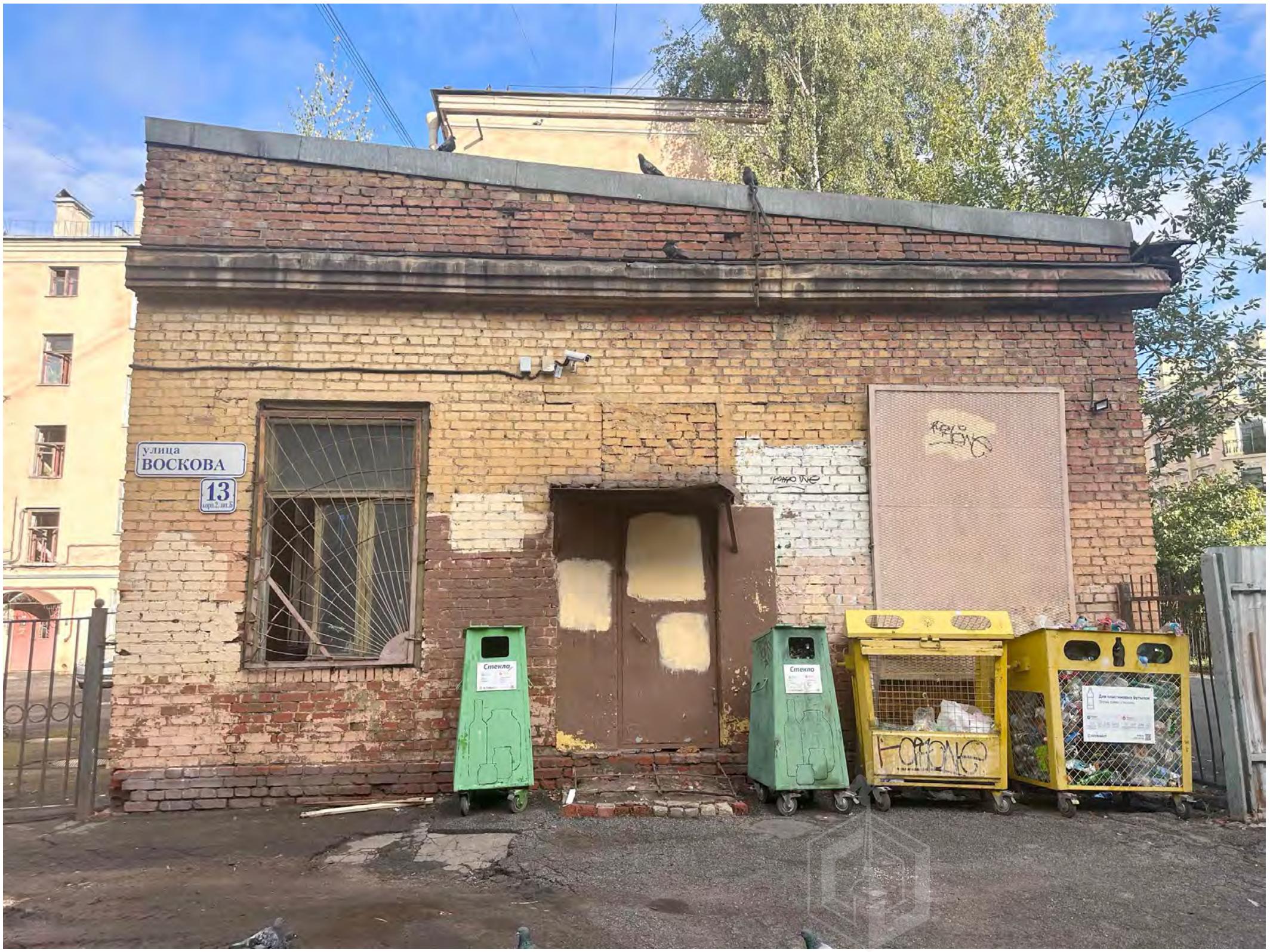
материал фотосъемки

Подписи лиц, присутствовавших при осмотре:

*Пузанов К.С.
Кривош А.А.*

[Handwritten signature]





улица
ВОСКОВА
13
с/пос. 2. кв. 13

Стекло

Стекло

КОРРОНИК

Для всех типовых бытовых отходов









АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Санкт-Петербургское
государственное казённое учреждение

**ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО
ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

197101, Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., д. 11

Телефон/факс: 233-67-93

Email: rosaob@mail.ru

СПб ГКУ «ЖА Петроградского р-н

№ 01-23-552/23-0-1

от 10.01.2024



Заместителю директора
СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваше письмо № 04-07-25406/23-0-0 от 07.12.2023 по вопросу статуса действия оборудования, обнаруженного в результате обследования объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 13, корп. 2, лит. Б (далее — Объект), СПб ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга» (далее — Учреждение) сообщает следующее.

По информации полученной от ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района», индивидуальный тепловой пункт, расположенный в помещении Объекта, отапливает два МКД № 9 и 11 по ул. Воскова.

Дополнительно сообщаем, что за более подробной информацией по Объекту можете обратиться в ГУП «ТЭК СПб».

Приложение: Протокол рабочего совещания на 2 л. в 1 экз.

Директор

М.В. Руднев

Иванова Т.В.
Маначинский Г.В.
т.241-36-52

