

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2024 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000293)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 06 марта 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.И. Ахметзянова	главный специалист отдела имущественных отношений АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **06 марта 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.12.2023 № 05-25-49989/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 88, литера. Б, помещение 15-Н, этаж: 1, общей площадью 23,9 кв.м, кадастровый номер: 78:12:0713901:3472.**

К участию в аукционе было допущено **10** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ООО "РЕГИОН-ИНВЕСТ", ИНН - 7804700767		15
2.	ООО "СВЕТ", ИНН - 7840109983		17
3.	ООО "РАКЕТА", ИНН - 9724153061		19
4.	ООО "КОРОНА", ИНН - 7804623030		20
5.	ИП Шаркаев Д.Н., ИНН - 470518219735		18
6.	ООО "ДИАДЕМА", ИНН - 7842217984		23
7.	ИП Дурманов А.А., ИНН - 781601393069		24
8.	ООО "ПРАЙМ-КОНСАЛТ", ИНН - 7839135530		22
9.	ООО "ГАММА А", ИНН – 7811687450		21
10.	ИП Костенко Е.В., ИНН - 781429417322		16

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **264 230** (двести шестьдесят четыре тысячи двести тридцать) рублей **68** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **700 211** (семьсот тысяч двести одиннадцать) рублей **17** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 22 – Общество с ограниченной ответственностью "ПРАЙМ-КОНСАЛТ", ИНН - 7839135530.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ПРАЙМ-КОНСАЛТ", ИНН - 7839135530.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 18, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **686 999** (шестьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто девять) рублей **64** копейки (без учета НДС) – **Индивидуальный предприниматель Шаркаев Дамир Наилевич, ИНН – 470518219735.**

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Н.И. Кузовникова
	Н.В. Иванова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

