

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 63, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004287)

13 марта 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 13 марта 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4158-1

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 63, литера А, пом. 4-Н, площадь 16.8 кв.м., этаж № 1, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 78:40:2054701:1026. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.11.2009 № 78-78-05/0020/2009-175 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом Присутственных мест», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 19.08.2019 № 07-19-336/19 (далее – охранный обязательство), покупатель обязан выполнять требования, установленные охранным обязательством.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 29.11.2023 № 3131-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 63, литера А, пом. 4-Н».

Начальная цена Имущества – 912 000 (девятьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Нестеров Илья Андреевич, предложивший цену приобретения Имущества – 912 000 (девятьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.



Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 27 360 (двадцать семь тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

