

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, литера В, пом. 6-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004299)

13 марта 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 13 марта 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4170-1

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, литера В, пом. 6-Н, площадь 36.8 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001201:2438. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 08.04.2022 № 78:31:0001201:2438-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 29.11.2023 № 3125-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, литера В, пом. 6-Н».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 29.11.2023 № 3125-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, литера В, пом. 6-Н».

Начальная цена Имущества – 4 920 000 (четыре миллиона девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

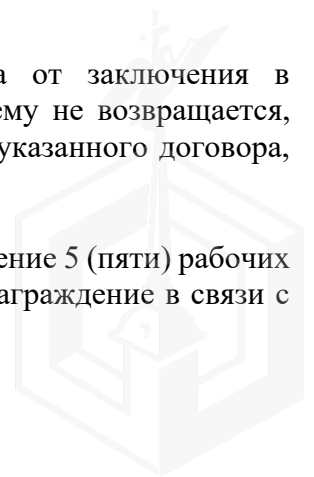
Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 11 марта 2024 года) – Чайка София Иршатовна.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с



организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 147 600 (сто сорок семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

