

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 38/9, литера А, пом. 26-Н  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000004298)

13 марта 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 13 марта 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4169-1

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 38/9, литера А, пом. 26-Н, площадь 29 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:31:0001199:2876. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 06.04.2022 № 78:31:0001199:2876-78/011/2022-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом Вейнера П.П.», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 16.02.2016 № 40-16 (далее – охранный обязательство), покупатель обязан выполнять требования, установленные охранным обязательством.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 29.11.2023 № 3141-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 38/9, литера А, пом. 26-Н».

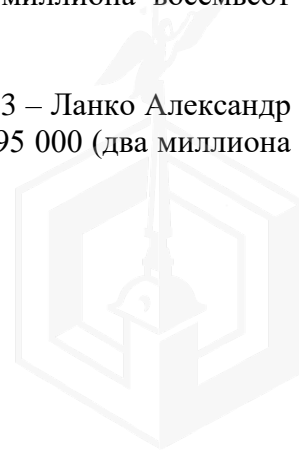
Начальная цена Имущества – 1 520 000 (один миллион пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Попов Николай Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 870 000 (два миллиона восемьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Ланко Александр Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 795 000 (два миллиона семьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 86 100 (восемьдесят шесть тысяч сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

