

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга
от 22.12.2023 № 05-25-48855/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, д. 42, литера А, помещение 7-Н.

Район Санкт-Петербурга: Колпинский
Кадастровый номер: 78:37:1711102:1483
Этаж: 3

Общая площадь помещения: 12,2 кв.м.

Входы: 2 общих с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга»/юридическому лицу, с которым по результатам проведения конкурсного отбора юридических лиц для осуществления функций по организации и проведению от имени Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, заключен договор, обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 20 546.16 (двадцать тысяч пятьсот сорок шесть рублей 16 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

196650, Санкт-Петербург, город Колпино, проспект Ленина, д. 42, литера А, помещение N.7-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 12.20

1.4. Занимаемые этажи: выше 2-го этажа, без лифта

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 4

Координата X: 128 452 Координата Y: 73 705

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 093.000
Арендный	0.900
Местоположения	1.046
Площади	1.150
Занимаемых этажей	0.920
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.800
- канализации	0.800
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	957.663
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	957.663

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 20 546.16 руб. в квартал: 5 136.54 руб. в месяц: 1 712.18 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 684.11 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 12.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 20 546.16 руб. в квартал: 5 136.54 руб. в месяц: 1 712.18 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 20 546.16 руб. в квартал: 5 136.54 руб. в месяц: 1 712.18 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 684.11 руб.

Дата расчета: 09.01.2024 Исполнитель: 

Зайкова Г.Г.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Колпинский	Улица	город Колпино, проспект Ленина	
Номер дома	42	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

проспект Ленина, дом 42

Тип здания:		Тип объекта аренды:		
<input checked="" type="checkbox"/> Капитальное	<input type="checkbox"/> Здание	<input type="checkbox"/> часть здания		
<input type="checkbox"/> Капитальное деревянное	<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения		
	<input checked="" type="checkbox"/> помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)		
Номер объекта учета *:		Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:		
7-Н		7-Н		

Занимаемые этажи:		Элементы благоустройства здания:	
<input type="checkbox"/> 1-й этаж	<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение		
<input type="checkbox"/> 2-й этаж (с лифтом)	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение		
<input type="checkbox"/> 2-й этаж (без лифта)	<input checked="" type="checkbox"/> Отопление		
<input type="checkbox"/> Выше 2-го (с лифтом)	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация		
<input checked="" type="checkbox"/> Выше 2-го (без лифта)	Элементы благоустройства объекта учета *:		
<input type="checkbox"/> Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)	<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение		
<input type="checkbox"/> Подвал (с заглублением более 1.5 м)	<input type="checkbox"/> Водоснабжение		
<input type="checkbox"/> Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)	<input checked="" type="checkbox"/> Отопление		
<input type="checkbox"/> Цоколь (с заглублением более 0.5 м)	<input type="checkbox"/> Канализация		
-----		Элементы благоустройства объекта аренды **:	
<input type="checkbox"/> Технический этаж	<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input type="checkbox"/> Водоснабжение	
	<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input type="checkbox"/> Канализация	

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	2	1,2
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)	
Общая площадь объекта учета (кв. м):	12.2
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	12.2 7-Н
Коэффициент потребительских качеств ***:	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):	
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	12.2

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 12.2 кв.м
 В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)
 Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики и типы входов в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 17.04.2023

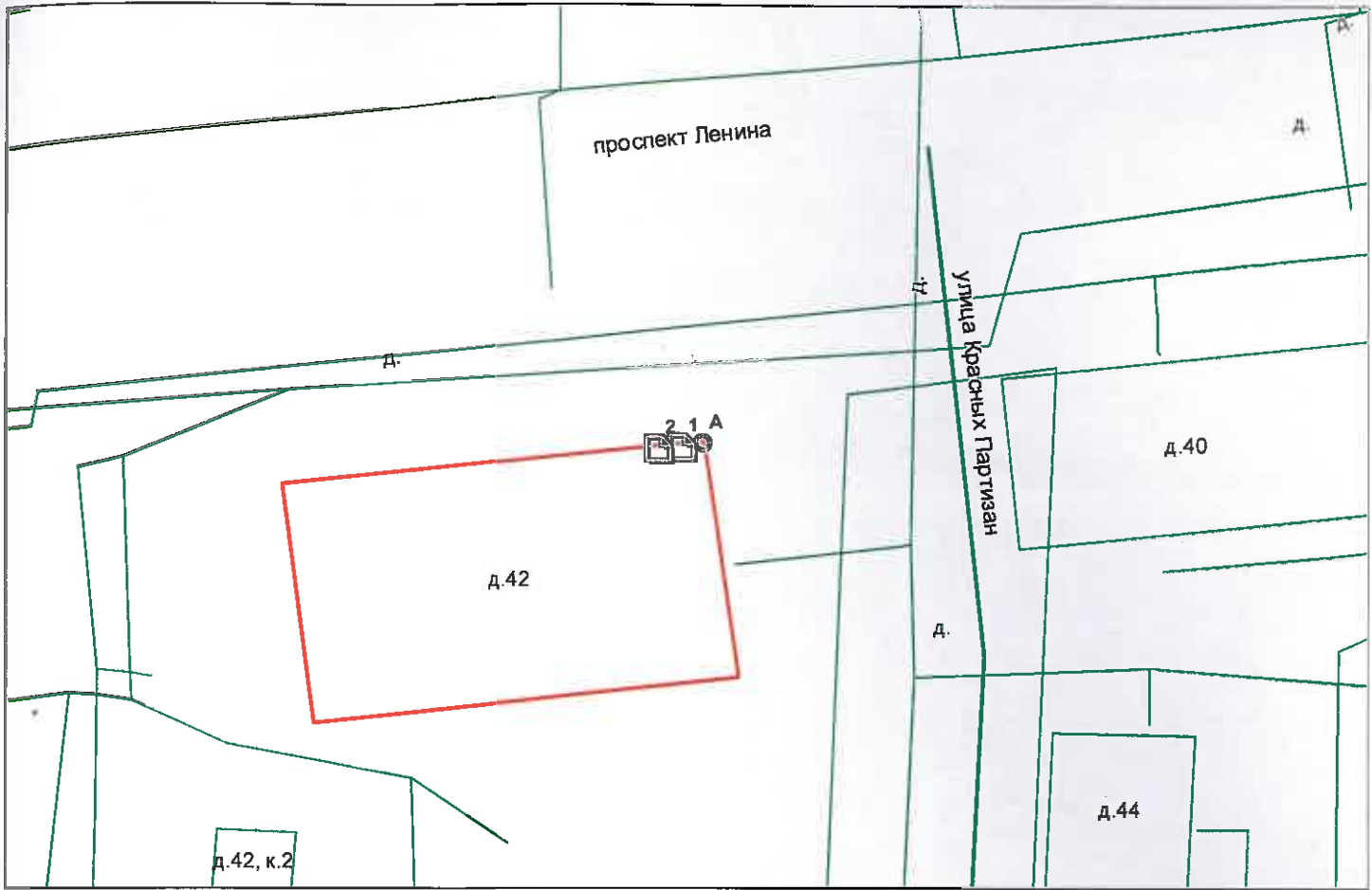
№КУВИ-001/2023-90486773. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 25.05.2023

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	128452.46	73705.65	
2	А	2	128450.79	73705.48	

Исполнитель: Александрова Е.А.

Начальник ПИБ Южное департамента
кадастровой деятельности:

Дата: 25 мая 2023 года

М.Д.Ботева

Район:

Колпинский



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2023, поступившего на рассмотрение 18.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189202797			
Кадастровый номер:	78:37:1711102:1483		
Номер кадастрового квартала:	78:37:1711102		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, проспект Ленина, дом 42, литера А, помещение 7Н		
Площадь, м2:	12.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	233260.22		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1711102:1006		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

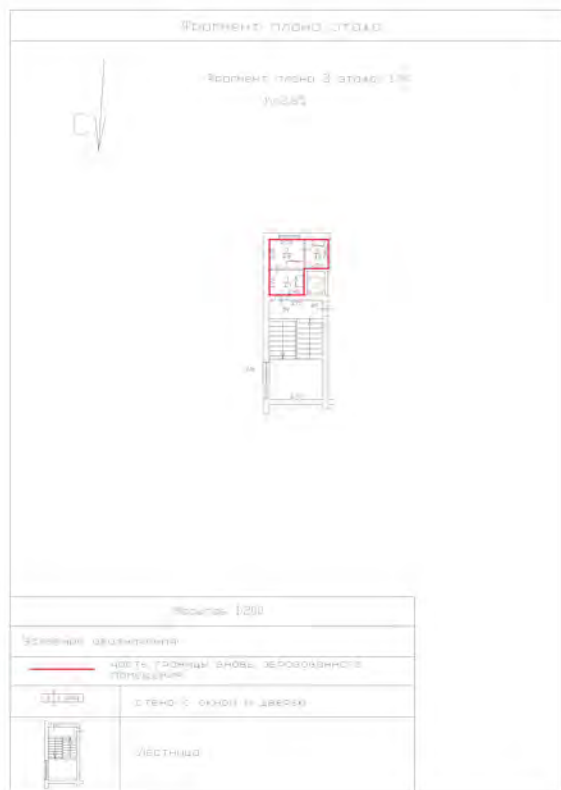
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189202797			
Кадастровый номер:		78:37:1711102:1483	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:37:1711102:1483-78/011/2022-1 22.12.2022 21:19:42
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>полное наименование должности</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
---	---	--------------------------------------	--------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189202797			
Кадастровый номер: 78:37:1711102:1483		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-8679/23-0-1 от 18.04.2023

№ 01-43-8679/23-0-0 от 18.04.2023

На № 04-07-6894/23-0-0 от 17.04.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **189630, Санкт-Петербург, город Колпино, проспект Ленина, дом 42, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

02 августа 2023 года

Обследование начато в «10» час. «31» мин.
Обследование окончено в «10» час. «36» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 01 августа 2023 года № 5140 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Огневой Е.В.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Бибиковой Л.Р.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, проспект Ленина, дом 42, литера А, помещение 7-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:37:1711102:1483.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0062K0011H0005.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 12.2 кв.м. Этаж: третий. Вход: 2 общих с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: сведения отсутствуют.

Основание пользования (при наличии): сведения отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400590)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана выписки из ЕГРН от 17.04.2023 № КУВИ-001/2023-90486773, приложенной к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 20.07.2023 № 04-07-14520/23-0-0 (вх. от 20.07.2023 № 01-16-4547/23-0-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

_____ Е _____

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство: не выявлены.

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

_____ (указывается основание подключения (при наличии))**

_____ (указывается основание подключения (при наличии))**

газоснабжения

теплоснабжения

_____ (указывается основание подключения(при наличии))**

_____ (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга». На Объекте находится вентиляционное оборудование, по внешним признакам не используемое.

Выявленные нарушения: не выявлены.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное:

Главный специалист

_____ (должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Огнева Е.В. /

_____ (фамилия, имя, отчество)

Главный специалист

_____ (должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Бибикова Л.Р. /

_____ (фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

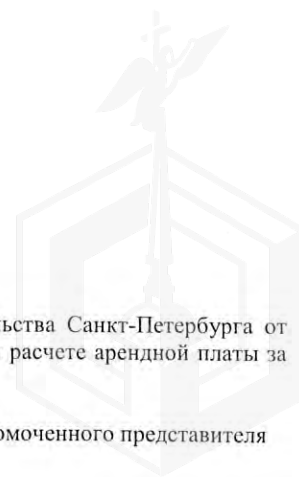
Копия акта получена ***

_____ (ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя



ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Номерной знак

Фото 2	
Описание:	Вид на Объект

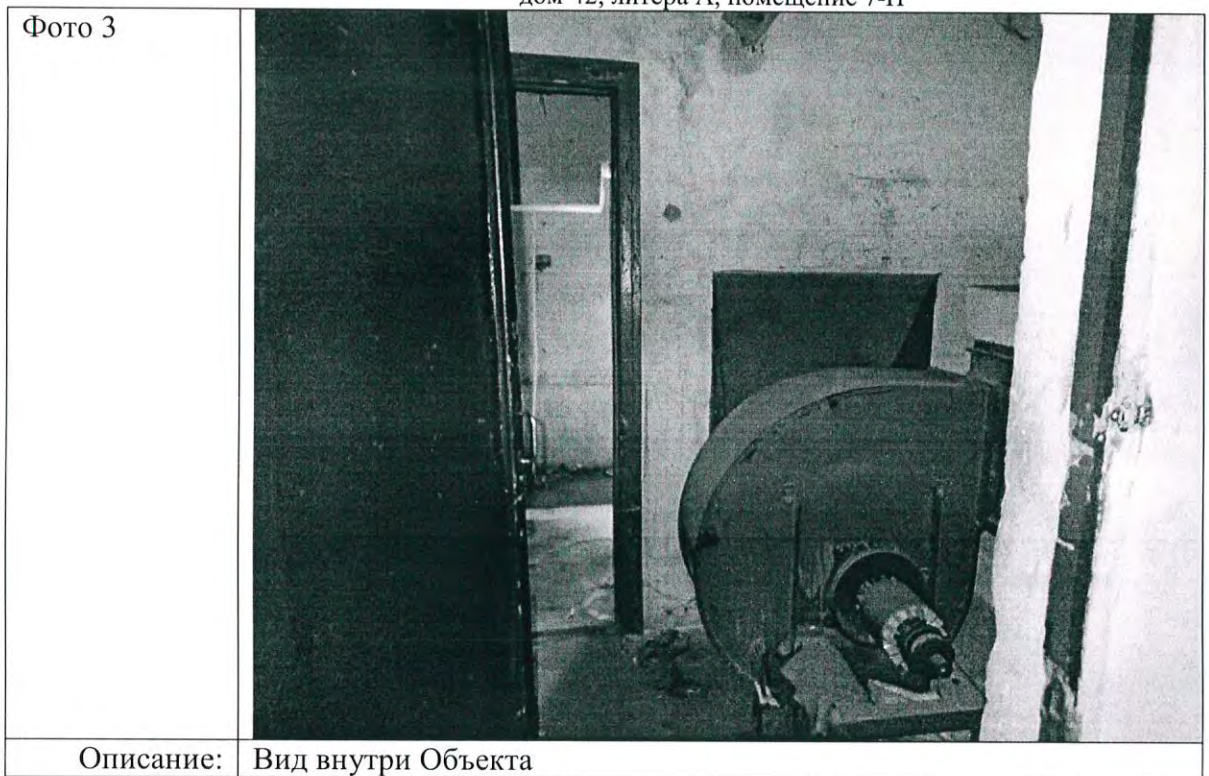
Ответственные за проведение обследования:



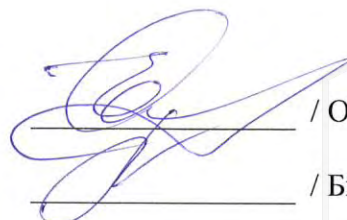

/ Огнева Е.В. /

/ Бибилова Л.Р. /





Ответственные за проведение обследования:



/ Огнева Е.В. /

/ Бибикина Л.Р. /

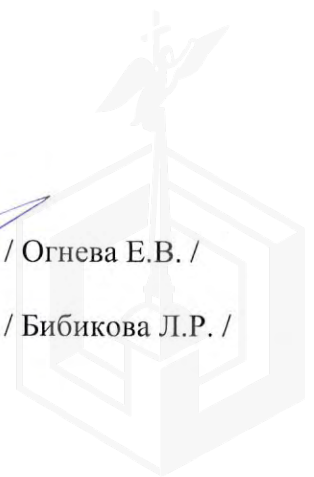
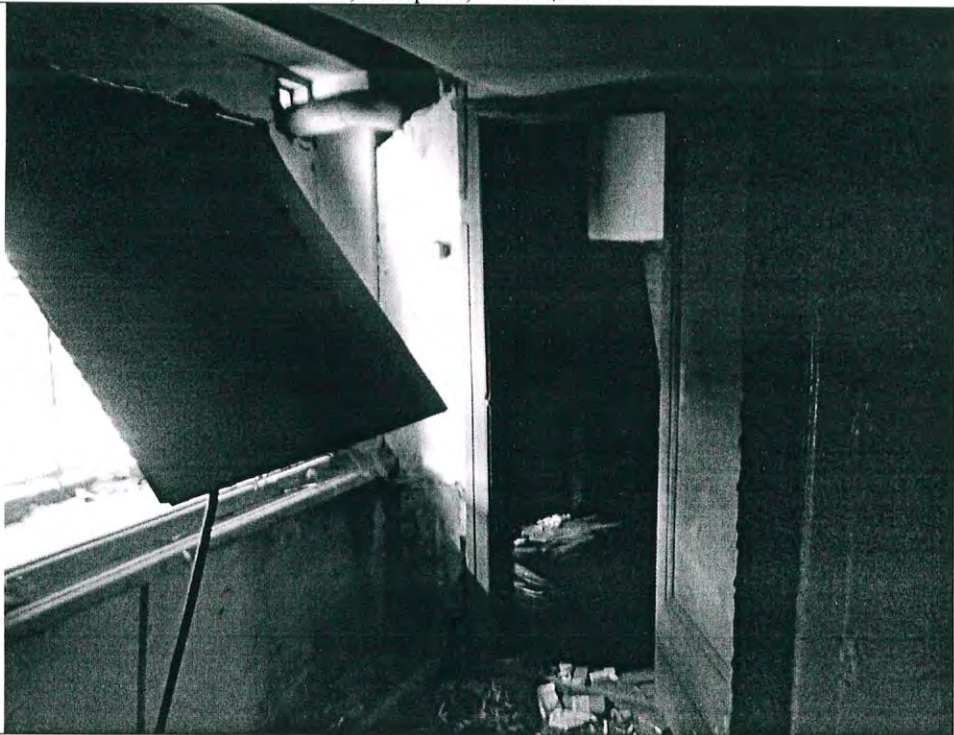


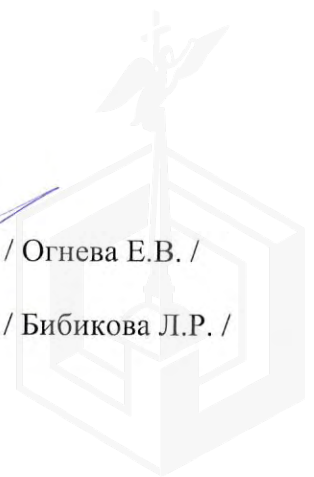
Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта

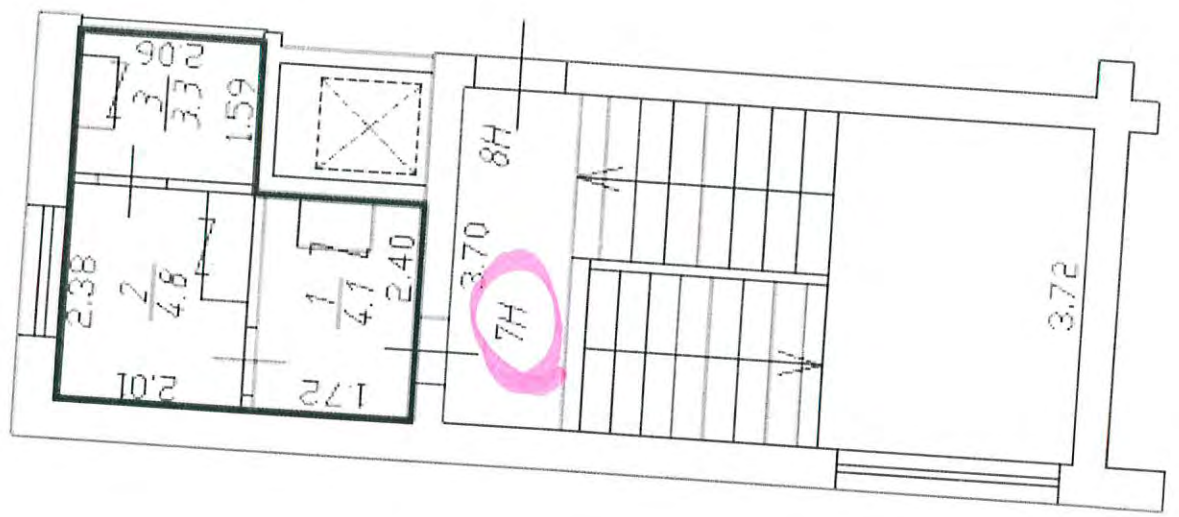
Ответственные за проведение обследования:



/ Огнева Е.В. /

/ Бибилова Л.Р. /





1/1K





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

02 августа 2023 года

Обследование начато в «10» час. «31» мин.
Обследование окончено в «10» час. «36» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 01 августа 2023 года № 5140 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Огневой Е.В.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Бибиковой Л.Р.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, проспект Ленина, дом 42, литера А, помещение 7-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:37:1711102:1483.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0062К0011Н0005.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 12.2 кв.м. Этаж: третий. Вход: 2 общих с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: сведения отсутствуют.

Основание пользования (при наличии): сведения отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400590)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана выписки из ЕГРН от 17.04.2023 № КУВИ-001/2023-90486773, приложенной к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 20.07.2023 № 04-07-14520/23-0-0 (вх. от 20.07.2023 № 01-16-4547/23-0-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

_____ Е _____

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство: не выявлены.

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))**

(указывается основание подключения (при наличии))**

газоснабжения

теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга». На Объекте находится вентиляционное оборудование, по внешним признакам не используемое.

Выявленные нарушения: не выявлены.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное:

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Огнева Е.В. /
(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Бибикова Л.Р. /
(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении
обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении
обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

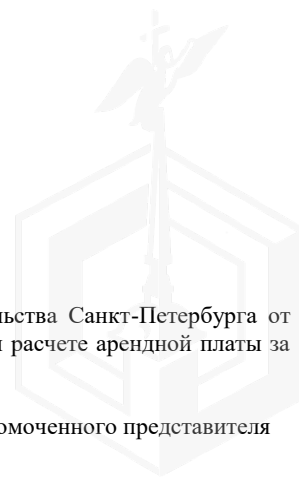
Копия акта получена ***

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»


**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя



ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Номерной знак

Фото 2	
Описание:	Вид на Объект

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Огнева Е.В. /

_____ / Бибикина Л.Р. /

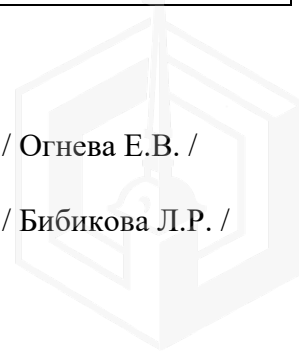


Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Огнева Е.В. /

_____ / Бибикова Л.Р. /

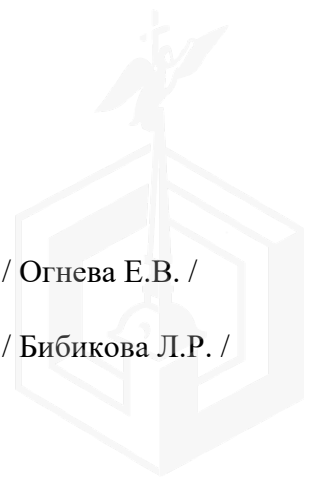
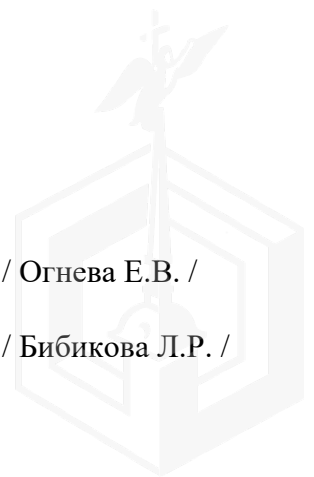


Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Огнева Е.В. /

_____ / Бибикина Л.Р. /





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

24.04.2023 № УП7-130-433

На № 04-21-7017/23-0-0 от 18.04.2023

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

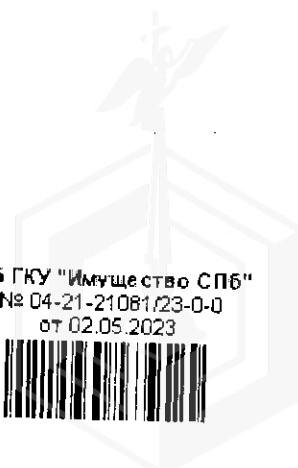
Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, д. 42, лит. А, пом. 2-Н, пом. 3-Н, пом. 4-Н, пом. 5-Н, пом. 7-Н, пом. 8-Н, не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Первый заместитель начальника Главного управления

Д.Ю. Легенький

Петроченков Сергей Владимирович
(812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-21081/23-0-0
от 02.05.2023





26.06.2023 № ЭСКЛ/16-01/7247
На № от

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику отдела подготовки
торгов СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение от 05.06.2023 № 23-031115 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, д. 42, литера А, пом. 7Н, кад. номер 78:37:1711102:1483 (далее – Объект), сообщаю следующее.

Порядок восстановления ранее выданных технических условий и составления акта об осуществлении технологического присоединения (далее – АТП) установлен разделом 8 Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

По смыслу данного раздела сетевая организация при получении заявки на восстановление технических условий, в установленный Правилами ТП срок, выдает дубликат технических условий (далее – ТУ) с указанием величины максимальной мощности ЭПУ заявителя. При невозможности восстановления, ранее выданных ТУ в отношении ранее присоединенных ЭПУ составляются новые ТУ.

Поскольку в архивах ПАО «Россети Ленэнерго» отсутствуют ранее выданные ТУ в отношении Объекта, специалисты ПАО «Россети Ленэнерго» проводят проверку и анализ параметров технологического присоединения Объекта, осмотр приборов учета.

Информирую Вас о том, что согласно информации филиала

ПАО «Россети Ленэнерго» «Южные электрические сети» осмотр Ваших ЭПУ был произведен 21.06.2023. В результате осмотра Ваших ЭПУ сотрудниками филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Южные электрические сети» был составлен Акт инструментальной проверки прибора учета электрической энергии № П-104157 от 21.06.2023 (далее – Акт осмотра).

Согласно Акту осмотра, технологическое присоединение Объекта осуществлено через объекты электросетевого хозяйства нежилого помещения 6Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, д. 42, литера А.

Таким образом, общая граница между сетями Объекта и сетями ПАО «Россети Ленэнерго» отсутствует.

В силу требований п. 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» обязанность по выдаче документов, подтверждающих факт технологического присоединения, лежит на владельце объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ.

Учитывая изложенное, в целях составления АТП в отношении Объекта предлагаю Вам обратиться к балансодержателю объектов электросетевого хозяйства.

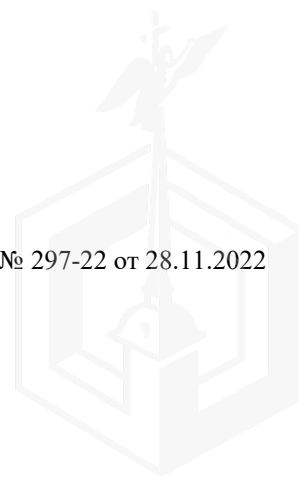
Приложение: копия Акта осмотра на 1 листе в 1 экземпляре.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Викторова Е.С.
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. № 23-031115

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 297-22 от 28.11.2022



визуальной [] инструментальной [x] проверки прибора учета электрической энергии
наименование сетевой организации: Филиал в РЭС ПАО «Ленэнерго»
наименование потребителя: Филиал в РЭС ПАО «Ленэнерго»

наименование субъекта розничного рынка, с которым у потребителя заключен договор энергоснабжения (купили-продажи), (или имеется лицензия): Филиал в РЭС ПАО «Ленэнерго»
наименование организации: Филиал в РЭС ПАО «Ленэнерго»

наименование организации: Филиал в РЭС ПАО «Ленэнерго»
номер договора энергоснабжения (купили-продажи) или лицевого счета, при наличии: 23-03-1115-110-147 от 05.06.2023

Дата и время проведения проверки: 21 июня 20 23 г. часов минут
основания для проведения проверки (плановая, внеплановая, проверка перед монтажом, иное): плановая

1. Сведения о точке поставки
Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, пр. Давыдова, д. 42, кв. А, пом. 4Н
Наименование объекта: нежилое помещение
Описание присоединения: 28 28-142-28-202 ТП-3047 КК-3375 от 12.04.16 ГРМ
Фазы: Ф-0,4 кВ (наимен., №)

2. Характеристики и показания прибора учета

Место установки	ТП в помещении 6Н
Балансовая принадлежность	КМО СПб
Тип	7430-12
Заводской номер	15300486
Класс точности	1
Номинальный ток, А	5(50)
Номинальное напряжение, В	3х220/380
Характеристика пометки (железное или нежелезное)	нежелезное
Состояние прибора учета:	Без видимых повреждений, масса соответствует

Вид энергии	Активная (прием)	Активная (отдача)	Реактивная (прием)	Реактивная (отдача)
Показания электрич. энергии, в т.ч.	014234,4			
Тариф 1				
Тариф 2				
...				
...				

3. Характеристики измерительных трансформаторов тока (при наличии)

Наименование	Характеристики по фазам		
	Фаза А	Фаза В	Фаза С
Место установки			
Балансовая принадлежность			
Тип			
Заводской номер			
Коэффициент трансформации			
Класс точности			
Дата поверки / дата след. поверки			
Состояние ТТ:			

4. Характеристики измерительных трансформаторов напряжения (при наличии)

Наименование	Характеристики по фазам		
	Фаза А	Фаза В	Фаза С
Место установки			
Балансовая принадлежность			
Тип			
Заводской номер			
Коэффициент трансформации			
Класс точности			
Дата поверки / дата след. поверки			
Состояние ТН:			

5. Информация о знаках визуального контроля (пломбах)

Место установки	Номер до проверки	Номер после проверки	Наименование организ., установившей пломбу, Ф.И.О. представителя
Клеммная крышка ПУ	нет	нет	
Интерфейс, защит. крышка ИСК			
ТТ: Фаза А / Фаза В / Фаза С	/ / /	/ / /	
ТН: Фаза А / Фаза В / Фаза С	/ / /	/ / /	
Угол фазового сдвига, град., UI / UU			

6. Сведения об оборудовании дистанционного сбора данных (при наличии)

Наименование	Устр-во сбора и передачи данных	Коммуникационное оборудование	Прочее ()
Место установки			
Балансовая принадлежность			
Тип			
Заводской номер			
Дата поверки / дата след. поверки			

7. Результаты измерений

Характеристики	Фаза А	Фаза В	Фаза С
Сила тока в первичной цепи, А			
Сила тока в измерительных цепях, А			
Фазное напряжение, В			
Угол фазового сдвига, град., UI / UU			

8. Характеристики использованного при измерениях оборудования

наименование и тип оборудования, номер дата поверки
миллиметр дискиметр турбинного

9. Прочее (в т.ч. указать (при наличии) организацию, для которой данный прибор учета также является расчетным)

расчетный коэффициент: 1

10. Заключение - результат проверки прибора учета:

Схема включения прибора учета собрана правильно / неправильно
Прибор учета (изм. комплекс, система учета) соответствует / не соответствует требованиям пригоден / не пригоден для расчетов
Безучетное потребление выявлено / не выявлено
Иные обстоятельства, связанные с выявленным нарушением: Акт о безучетном потреблении №, дата / не составлен

11. Мероприятия, необходимые к выполнению потребителем (в т.ч. связанные со сроком истечения МПИ):

Требуется заменить нет. ТУ расчетной шкалой, датой метро-связанные расформировать

Срок выполнения мероприятий до 20 г.

12. Возражения потребителя (представителя) в связи с выявленными нарушениями (при выявлении):

13. Подписи лиц, принимавших участие в составлении настоящего акта и получивших 1 экземпляр:

Представитель сетевой организации: [подпись] Ф.И.О. представитель
Представитель потребителя: [подпись] Ф.И.О. представитель (его представителя)
Представитель субъекта розничного рынка: [подпись] Ф.И.О. представитель
[подпись] Ф.И.О. представитель
[подпись] Ф.И.О. представитель
[подпись] Ф.И.О. представитель
Отказ от подписи акта или несогласие с указанными в акте результатами проверки (отказавшееся лицо, причина отказа или несогласия):