

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга  
от 22.12.2023 № 05-25-48855/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, д. 42, литера А, помещение 7-Н.

Район Санкт-Петербурга: Колпинский  
Кадастровый номер: 78:37:1711102:1483  
Этаж: 3

Общая площадь помещения: 12,2 кв.м.

Входы: 2 общих с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга»/юридическому лицу, с которым по результатам проведения конкурсного отбора юридических лиц для осуществления функций по организации и проведению от имени Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, заключен договор, обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 20 546.16 (двадцать тысяч пятьсот сорок шесть рублей 16 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

**РАСЧЕТ**

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

196650, Санкт-Петербург, город Колпино, проспект Ленина, д. 42, литера А, помещение N.7-Н

**1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ**

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 12.20

1.4. Занимаемые этажи: выше 2-го этажа, без лифта

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 4

Координата X: 128 452 Координата Y: 73 705

**2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 093.000
Арендный	0.900
Местоположения	1.046
Площади	1.150
Занимаемых этажей	0.920
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.800
- канализации	0.800
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	957.663
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	957.663

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 20 546.16 руб. в квартал: 5 136.54 руб. в месяц: 1 712.18 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 684.11 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 12.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 20 546.16 руб. в квартал: 5 136.54 руб. в месяц: 1 712.18 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 20 546.16 руб. в квартал: 5 136.54 руб. в месяц: 1 712.18 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 684.11 руб.

Дата расчета: 09.01.2024 Исполнитель: 

Зайкова Г.Г.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Колпинский	Улица	город Колпино, проспект Ленина		
Номер дома	42	Корпус		Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): проспект Ленина, дом 42

<b>Тип здания:</b>	<b>Тип объекта аренды:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Капитальное	<input type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/> Капитальное деревянное	<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
	<input checked="" type="checkbox"/> помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)

<b>Номер объекта учета *:</b>	<b>Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:</b>
7-Н	7-Н

<b>Занимаемые этажи:</b>	<b>Элементы благоустройства здания:</b>
<input type="checkbox"/> 1-й этаж	<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение
<input type="checkbox"/> 2-й этаж (с лифтом)	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input type="checkbox"/> 2-й этаж (без лифта)	<input checked="" type="checkbox"/> Отопление
<input type="checkbox"/> Выше 2-го (с лифтом)	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация
<input checked="" type="checkbox"/> Выше 2-го (без лифта)	<b>Элементы благоустройства объекта учета *:</b>
<input type="checkbox"/> Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)	<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение
<input type="checkbox"/> Подвал (с заглублением более 1.5 м)	<input type="checkbox"/> Водоснабжение
<input type="checkbox"/> Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)	<input checked="" type="checkbox"/> Отопление
<input type="checkbox"/> Цоколь (с заглублением более 0.5 м)	<input type="checkbox"/> Канализация
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	<b>Элементы благоустройства объекта аренды **:</b>
<input type="checkbox"/> Технический этаж	<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение
	<input type="checkbox"/> Водоснабжение
	<input checked="" type="checkbox"/> Отопление
	<input type="checkbox"/> Канализация

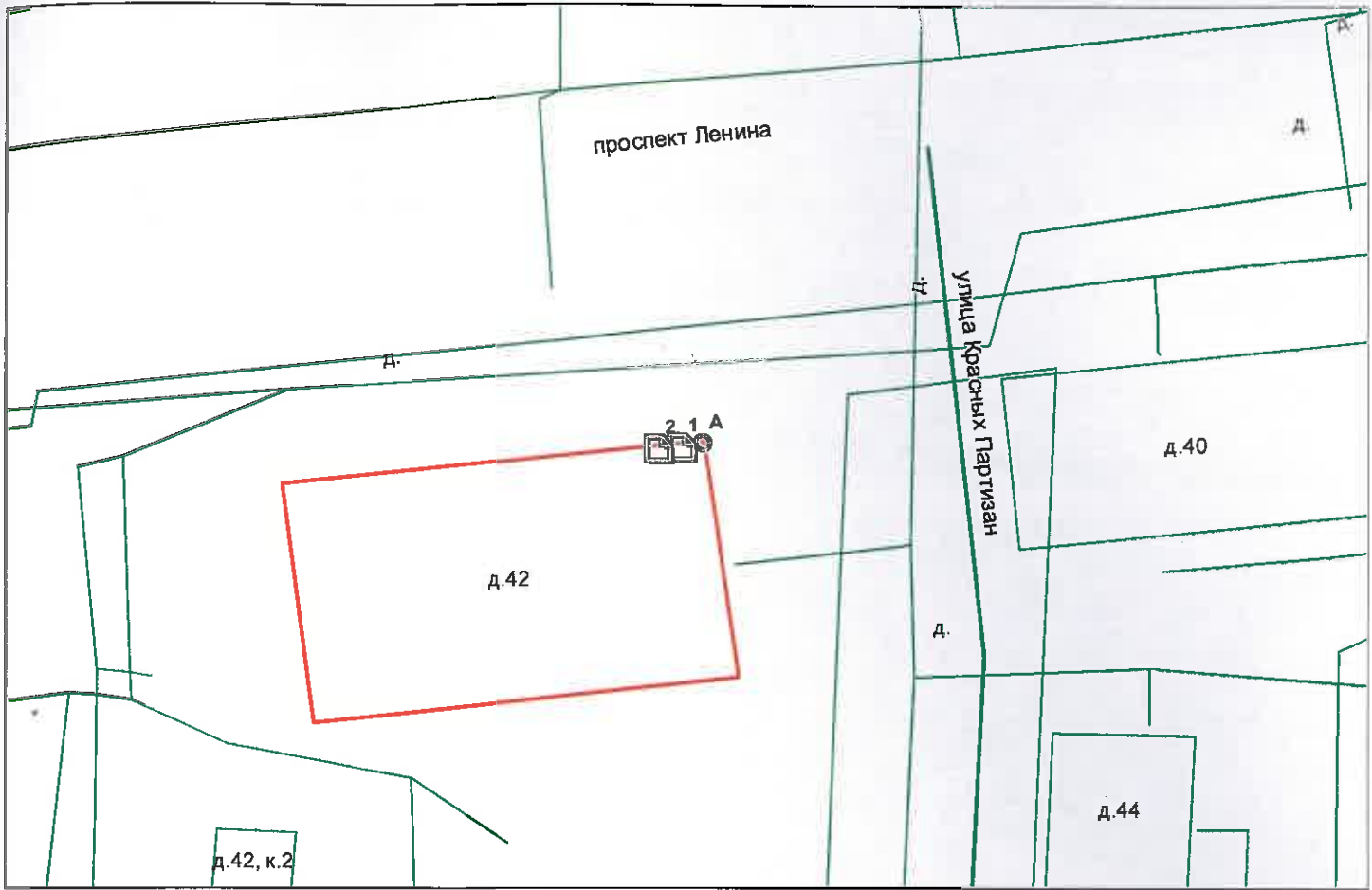
Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	2	1,2
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

<b>Общая площадь здания (кв. м):</b> (заполняется при учете ПОН)	
<b>Общая площадь объекта учета (кв. м):</b>	12.2
<b>Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):</b>	12.2    7-Н
<b>Коэффициент потребительских качеств ***:</b>	
<b>Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):</b>	
<b>Общая площадь объекта аренды (кв.м):</b>	12.2

**Примечание:**  
 Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 12.2 кв.м  
 В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)  
 Сведения о перепланировке и т.д.  
 Характеристики и типы входов в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 17.04.2023 №КУВИ-001/2023-90486773. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 25.05.2023

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости  
 \*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение  
 \*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	128452.46	73705.65	
2	А	2	128450.79	73705.48	

Исполнитель: Александрова Е.А.

Начальник ПИБ Южное департамента  
кадастровой деятельности:

Дата: 25 мая 2023 года

М.Д.Ботева

Район:

Колпинский



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2023, поступившего на рассмотрение 18.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189202797			
Кадастровый номер:	78:37:1711102:1483		
Номер кадастрового квартала:	78:37:1711102		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, проспект Ленина, дом 42, литера А, помещение 7Н		
Площадь, м2:	12.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	233260.22		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1711102:1006		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

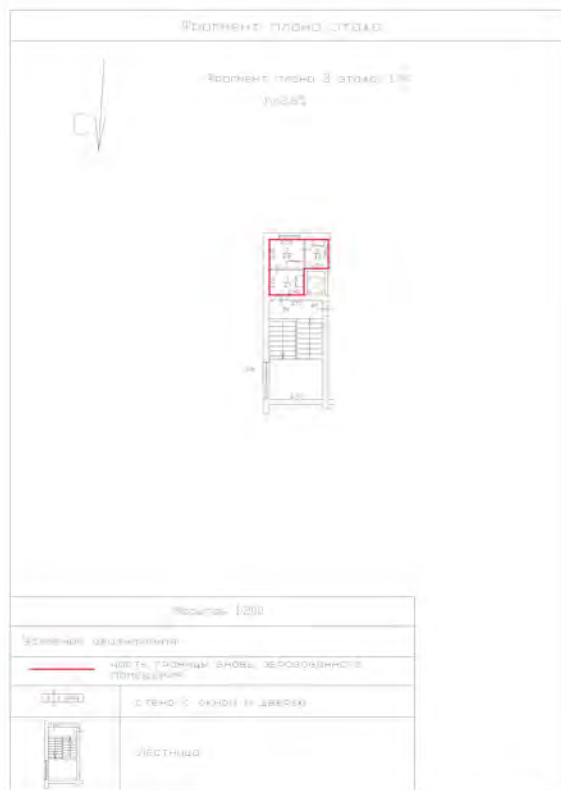
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189202797			
Кадастровый номер:		78:37:1711102:1483	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:37:1711102:1483-78/011/2022-1 22.12.2022 21:19:42
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189202797			
Кадастровый номер: 78:37:1711102:1483		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-8679/23-0-1 от 18.04.2023

№ 01-43-8679/23-0-0 от 18.04.2023

На № 04-07-6894/23-0-0 от 17.04.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **189630, Санкт-Петербург, город Колпино, проспект Ленина, дом 42, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

**Е.В. Коробкова**

Сырцова Е.П.  
(812) 417-43-46







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

02 августа 2023 года

Обследование начато в «10» час. «31» мин.  
Обследование окончено в «10» час. «36» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 01 августа 2023 года № 5140 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Огневой Е.В.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Бибиковой Л.Р.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, проспект Ленина, дом 42, литера А, помещение 7-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:37:1711102:1483.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0062K0011H0005.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 12.2 кв.м. Этаж: третий. Вход: 2 общих с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение.

**Статус объекта культурного наследия:** сведения отсутствуют.

**Основание пользования (при наличии):** сведения отсутствуют.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400590)).

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** плана выписки из ЕГРН от 17.04.2023 № КУВИ-001/2023-90486773, приложенной к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 20.07.2023 № 04-07-14520/23-0-0 (вх. от 20.07.2023 № 01-16-4547/23-0-0).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

\_\_\_\_\_ Е \_\_\_\_\_

**Вид использования Объекта:** не используется.

**Пользователь:** отсутствует.

**Перепланировка/переустройство:** не выявлены.

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения (при наличии))\*\*

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения (при наличии))\*\*

газоснабжения

теплоснабжения

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения(при наличии))\*\*

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения(при наличии))\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга». На Объекте находится вентиляционное оборудование, по внешним признакам не используемое.

**Выявленные нарушения:** не выявлены.

**Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное:

\_\_\_\_\_  
Главный специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
/ Огнева Е.В. /  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
Главный специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
/ Бибикова Л.Р. /  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

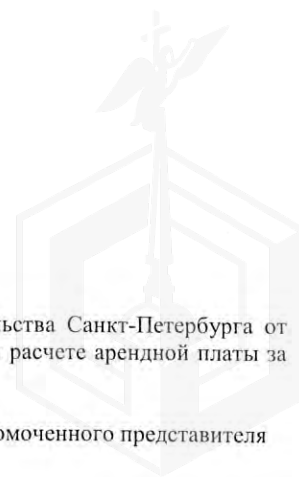
Копия акта получена \*\*\*

\_\_\_\_\_ (ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\*Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя



ФОТОТАБЛИЦА


Фото 1	
Описание:	Номерной знак

Фото 2	
Описание:	Вид на Объект

Ответственные за проведение обследования:


/ Огнева Е.В. /

/ Бибикина Л.Р. /





Ответственные за проведение обследования:



/ Огнева Е.В. /

/ Бибикина Л.Р. /

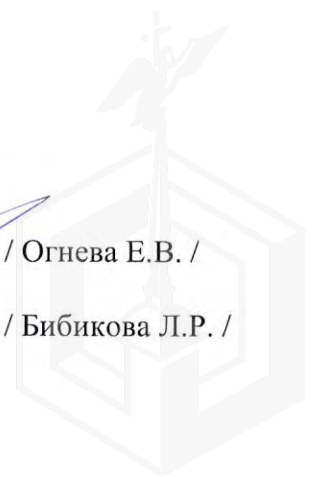
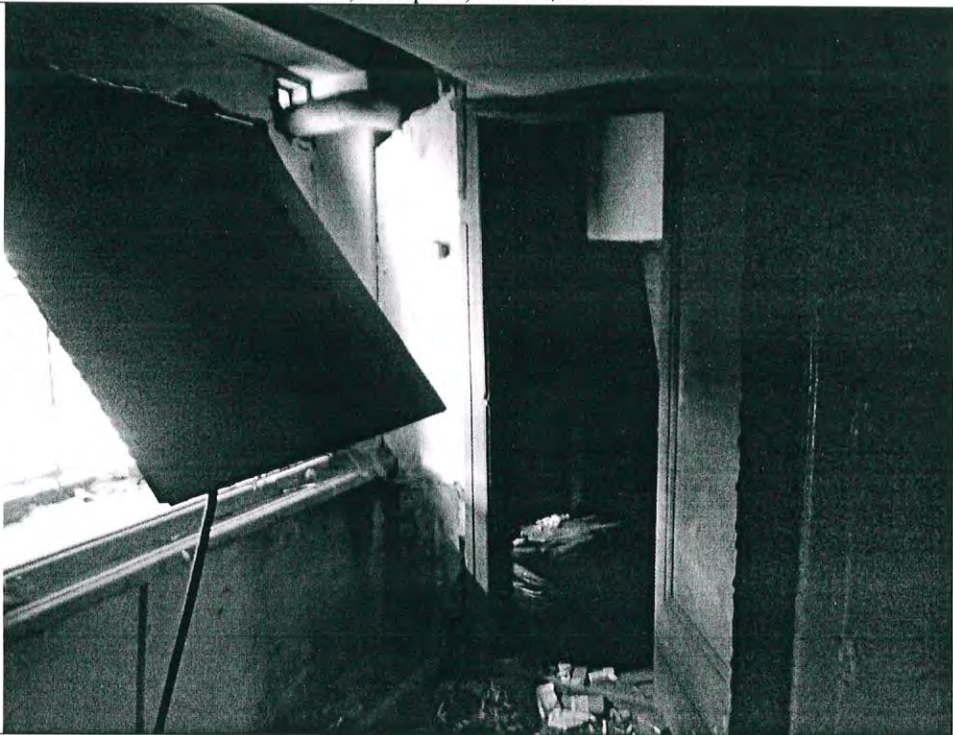


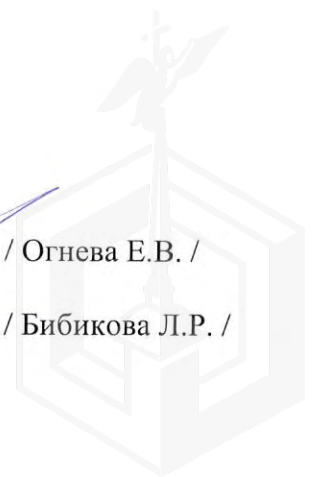
Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта

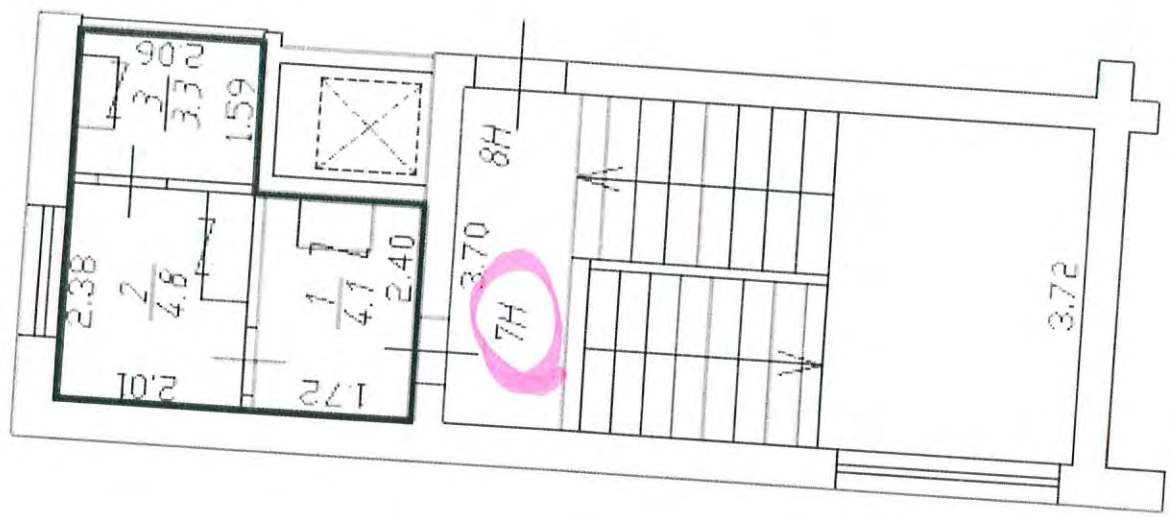
Ответственные за проведение обследования:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

/ Огнева Е.В. /

/ Бибикова Л.Р. /





1/1K





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ  
обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

02 августа 2023 года

Обследование начато в «10» час. «31» мин.  
Обследование окончено в «10» час. «36» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 01 августа 2023 года № 5140 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Огневой Е.В.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Бибиковой Л.Р.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, проспект Ленина, дом 42, литера А, помещение 7-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:37:1711102:1483.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0062К0011Н0005.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 12.2 кв.м. Этаж: третий. Вход: 2 общих с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение.

**Статус объекта культурного наследия:** сведения отсутствуют.

**Основание пользования (при наличии):** сведения отсутствуют.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400590)).

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** плана выписки из ЕГРН от 17.04.2023 № КУВИ-001/2023-90486773, приложенной к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 20.07.2023 № 04-07-14520/23-0-0 (вх. от 20.07.2023 № 01-16-4547/23-0-0).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

\_\_\_\_\_ Е \_\_\_\_\_

**Вид использования Объекта:** не используется.

**Пользователь:** отсутствует.

**Перепланировка/переустройство:** не выявлены.

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

газоснабжения

теплоснабжения

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга». На Объекте находится вентиляционное оборудование, по внешним признакам не используемое.

**Выявленные нарушения:** не выявлены.

**Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное:

\_\_\_\_\_  
Главный специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
/ Огнева Е.В. /  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
Главный специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
/ Бибикова Л.Р. /  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(должность лица, присутствующего при проведении  
обследования)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(должность лица, присутствующего при проведении  
обследования)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

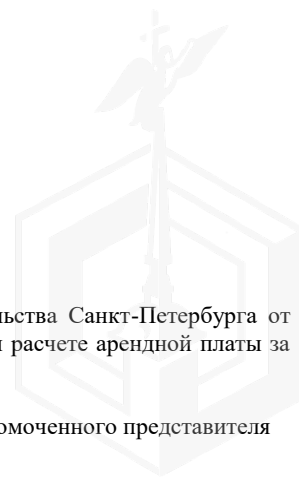
Копия акта получена \*\*\*

\_\_\_\_\_  
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\*Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя





ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Номерной знак

Фото 2	
Описание:	Вид на Объект

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Огнева Е.В. /

\_\_\_\_\_ / Бибикина Л.Р. /

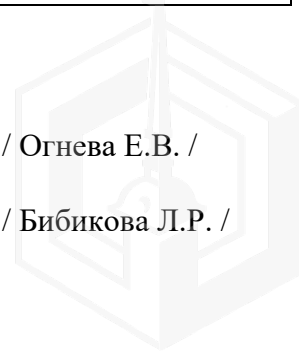


Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Огнева Е.В. /

\_\_\_\_\_ / Бибикова Л.Р. /

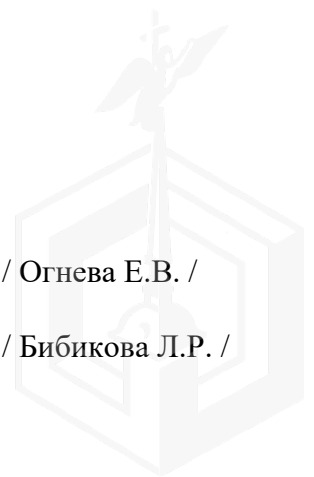
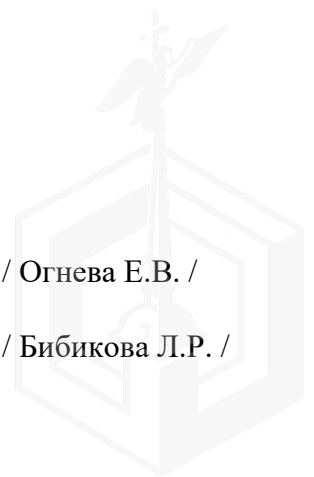


Фото 5	 A photograph showing the interior of a room in a state of disrepair. On the left, a window with horizontal blinds is partially visible, with a large, dark, rectangular object leaning against the wall in front of it. The floor is covered with a significant amount of debris, including what appears to be broken wood, paper, and other unidentifiable trash. In the background, a doorway leads to another dark room. The walls are light-colored and show signs of wear and damage.
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Огнева Е.В. /

\_\_\_\_\_ / Бибикина Л.Р. /





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

24.04.2023 № УИР-130-433

На № 04-21-7017/23-0-0 от 18.04.2023

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, д. 42, лит. А, пом. 2-Н, пом. 3-Н, пом. 4-Н, пом. 5-Н, пом. 7-Н, пом. 8-Н, не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Первый заместитель начальника Главного управления

Д.Ю. Легенький

Петроченков Сергей Владимирович  
(812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-21081/23-0-0  
от 02.05.2023





26.06.2023 № ЭСКЛ/16-01/7247  
На № от

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
197227, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А  
тел. 8 (800) 220-0-220  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru  
КПП 997650001; ОКТМО 40325000  
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику отдела подготовки  
торгов СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская,  
д. 20, лит. А, пом. 2Н,  
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение от 05.06.2023 № 23-031115 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, д. 42, литера А, пом. 7Н, кад. номер 78:37:1711102:1483 (далее – Объект), сообщаю следующее.

Порядок восстановления ранее выданных технических условий и составления акта об осуществлении технологического присоединения (далее – АТП) установлен разделом 8 Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

По смыслу данного раздела сетевая организация при получении заявки на восстановление технических условий, в установленный Правилами ТП срок, выдает дубликат технических условий (далее – ТУ) с указанием величины максимальной мощности ЭПУ заявителя. При невозможности восстановления, ранее выданных ТУ в отношении ранее присоединенных ЭПУ составляются новые ТУ.

Поскольку в архивах ПАО «Россети Ленэнерго» отсутствуют ранее выданные ТУ в отношении Объекта, специалисты ПАО «Россети Ленэнерго» проводят проверку и анализ параметров технологического присоединения Объекта, осмотр приборов учета.

Информирую Вас о том, что согласно информации филиала

ПАО «Россети Ленэнерго» «Южные электрические сети» осмотр Ваших ЭПУ был произведен 21.06.2023. В результате осмотра Ваших ЭПУ сотрудниками филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Южные электрические сети» был составлен Акт инструментальной проверки прибора учета электрической энергии № П-104157 от 21.06.2023 (далее – Акт осмотра).

Согласно Акту осмотра, технологическое присоединение Объекта осуществлено через объекты электросетевого хозяйства нежилого помещения 6Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, д. 42, литера А.

Таким образом, общая граница между сетями Объекта и сетями ПАО «Россети Ленэнерго» отсутствует.

В силу требований п. 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» обязанность по выдаче документов, подтверждающих факт технологического присоединения, лежит на владельце объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ.

Учитывая изложенное, в целях составления АТП в отношении Объекта предлагаю Вам обратиться к балансодержателю объектов электросетевого хозяйства.

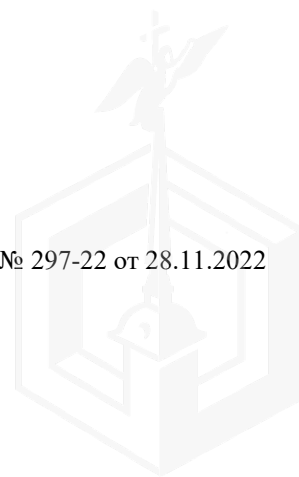
Приложение: копия Акта осмотра на 1 листе в 1 экземпляре.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»  
по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Викторова Е.С.  
Тел.: 8-800-220-0-220  
Вх. № 23-031115

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 297-22 от 28.11.2022



АКТ № П- 104157 от 21 июня 20 23  
 визуальной  инструментальной проверки прибора учета электрической энергии  
ТАО, РЭС «Сети Ленэнерго»  
Имя: М.А. Мостов, и.п.ру и и.п.ру  
Имя: М.А. Мостов, и.п.ру и и.п.ру  
Ф.И.О., должность представителя сетевой организации  
Ф.И.О. представителя потребителя

наименование субъекта розничного рынка, с которым у потребителя заключен договор энергоснабжения (купи-продажи), (или имеется лицензия)  
ТАО, РЭС «Сети Ленэнерго»  
наименование организации  
Ф.И.О., должность представителя организации

наименование организации  
Ф.И.О., должность представителя организации  
Завода № 23-03/115-110-147 от 05.06.2023  
номер договора энергоснабжения (купи-продажи) или лицевого счет, при наличии

Дата и время проведения проверки: 21 июня 20 23 г. часов минут  
Имя: М.А. Мостов

1. Сведения о точке поставки  
основания для проведения проверки (плановая, внеплановая, проверка перед монтажом, иное)  
Адрес объекта: с. СТО, г. Коммуно, пр. Ленина, д. 42, кв. А, пом. 4Н  
Наименование объекта: жилищно-коммунальное хозяйство  
Описание присоединения: 28 28-142-28-202 ТТ-3047 КК-3375 от 12.04.16 ГРМ  
ФС (УН, №) Филер (УН, №) ТП (КТП), (наимен., №) Ф-0,4 кВ (наимен., №) Опора или КК 0,4 кВ, №

2. Характеристики и показания прибора учета

Место установки	ГРМ в помещении 6Н		
Балансовая принадлежность	КМО СТО		
Тип	Разрядность (до запятой)	6	
Заводской номер	Разрядность (после запятой)	1	
Класс точности	Год выпуска	2012	
Номинальный ток, А	Дата поверки	2012	
Номинальное напряжение, В	Дата следующей поверки	2018	
Характеристика пометки (железное или нежелезное)	нежелезное		
Состояние прибора учета:	Был обнаружен поврежденный, таблица измерений		
Показания активной энергии, в т.ч.	Активная (отдача)	Реактивная (прием)	Реактивная (отдача)
Тариф 1	014234, 4		
Тариф 2			
...			
...			

3. Характеристики измерительных трансформаторов тока (при наличии)

Наименование	Характеристики по фазам		
	Фаза А	Фаза В	Фаза С
Место установки			
Балансовая принадлежность			
Тип			
Заводской номер			
Коэффициент трансформации			
Класс точности			
Дата поверки / дата след. поверки			
Состояние ТТ:			

4. Характеристики измерительных трансформаторов напряжения (при наличии)

Наименование	Характеристики по фазам		
	Фаза А	Фаза В	Фаза С
Место установки			
Балансовая принадлежность			
Тип			
Заводской номер			
Коэффициент трансформации			
Класс точности			
Дата поверки / дата след. поверки			
Состояние ТН:			

5. Информация о знаках визуального контроля (пломбах)

Место установки	Номер до проверки	Номер после проверки	Наименование организ., установившей пломбу, Ф.И.О. представителя
Клеменная крышка ПУ	нет	нет	
Интерфейс, защит. крышка			
ИКК			
ТТ: Фаза А / Фаза В / Фаза С	/ / /	/ / /	
ТН: Фаза А / Фаза В / Фаза С	/ / /	/ / /	
Угол фазового сдвига, град., UI / UU			

6. Сведения об оборудовании дистанционного сбора данных (при наличии)

Место установки	Устр-во сбора и передачи данных	Коммуникационное оборудование	Прочее ( )
Балансовая принадлежность			
Тип			
Заводской номер			
Дата поверки / дата след. поверки			

7. Результаты измерений

Характеристики	Фаза А	Фаза В	Фаза С
Сила тока в первичной цепи, А			
Сила тока в измерительных цепях, А			
Фазное напряжение, В	0	0	0
Угол фазового сдвига, град., UI / UU	/	/	/

8. Характеристики использованного при измерениях оборудования  
Имя: М.А. Мостов, и.п.ру и и.п.ру  
наименование и тип оборудования, номер дата поверки

9. Прочее (в т.ч. указать (при наличии) организацию, для которой данный прибор учета также является расчетным)

расчетный коэффициент: 1  
10. Заключение - результат проверки прибора учета:  
Схема включения прибора учета собрана правильно / неправильно  
Прибор учета (изм. комплекс, система учета) соответствует / не соответствует требованиям пригоден / не пригоден для расчетов  
Безучетное потребление выявлено / не выявлено  
Иные обстоятельства, связанные с выявленным нарушением: нет, дата / не составлен

11. Мероприятия, необходимые к выполнению потребителем (в т.ч. связанные со сроком истечения МПИ):  
Требуется заменить нет, ТУ расматривается, договор метро-связанные расматривают

Срок выполнения мероприятий до 20 г.

12. Возражения потребителя (представителя) в связи с выявленными нарушениями (при выявлении):

13. Подписи лиц, принимавших участие в составлении настоящего акта и получивших 1 экземпляр:  
Представитель сетевой организации: Имя: М.А. Мостов, подпись: М.А. Мостов, Ф.И.О. представителя: М.А. Мостов

Представитель потребителя: Имя: М.А. Мостов, подпись: М.А. Мостов, Ф.И.О. представителя: М.А. Мостов  
Представитель субъекта розничного рынка: Имя: М.А. Мостов, подпись: М.А. Мостов, Ф.И.О. представителя: М.А. Мостов  
Отказ от подписи акта или несогласие с указанными в акте результатами проверки (отказавшееся лицо, причина отказа или несогласия):