

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 16.01.2024

№ 05-25-936/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 6, литера А, пом. 4-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001301:2145

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 320 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы, 2 общих со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 2 578 076,16 (Два миллиона пятьсот семьдесят восемь тысяч семьдесят шесть рублей 16 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой охранной зоне (участок ООЗ(32)). Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

К.В.Федоров

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ _____ от _____ г. по адресу:
190000, г.Санкт-Петербург, переулок Пирогова, д. 6, литера А, помещение N 4-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 320.00
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.
- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 113 146 Координата Y: 93 553

Тех.этаж: нет;

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.927
Площади	0.895
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 581.285
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 581.285

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 2 578 076.16 руб. в квартал: 644 519.04 руб. в месяц: 214 839.68 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 056.49 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 320.00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 578 076.16 руб. в квартал: 644 519.04 руб. в месяц: 214 839.68 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 2 578 076.16 руб. в квартал: 644 519.04 руб. в месяц: 214 839.68 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 056.49 руб.

Дата расчета: 09.01.2024 Исполнитель: 

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	переулок Пирогова	
Номер дома	6	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):
 переулок Пирогова, дом 6; Фонарный переулок, дом 6;
 переулок Пирогова, дом 6

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание часть здания
 сооружение часть сооружения
 помещение(я) часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **::

4-Н	4-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

 Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

- Электроснабжение Водоснабжение
 Отопление Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	4
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	2	5,6
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
 (заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
 сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
 аренду на занимаемом этаже,
 с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

320.0	
320.0	4-Н
320.0	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 320.0 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды указаны по данным выписки из ЕГРН от 09.08.2023 №КУВИ-001/2023-181070673.

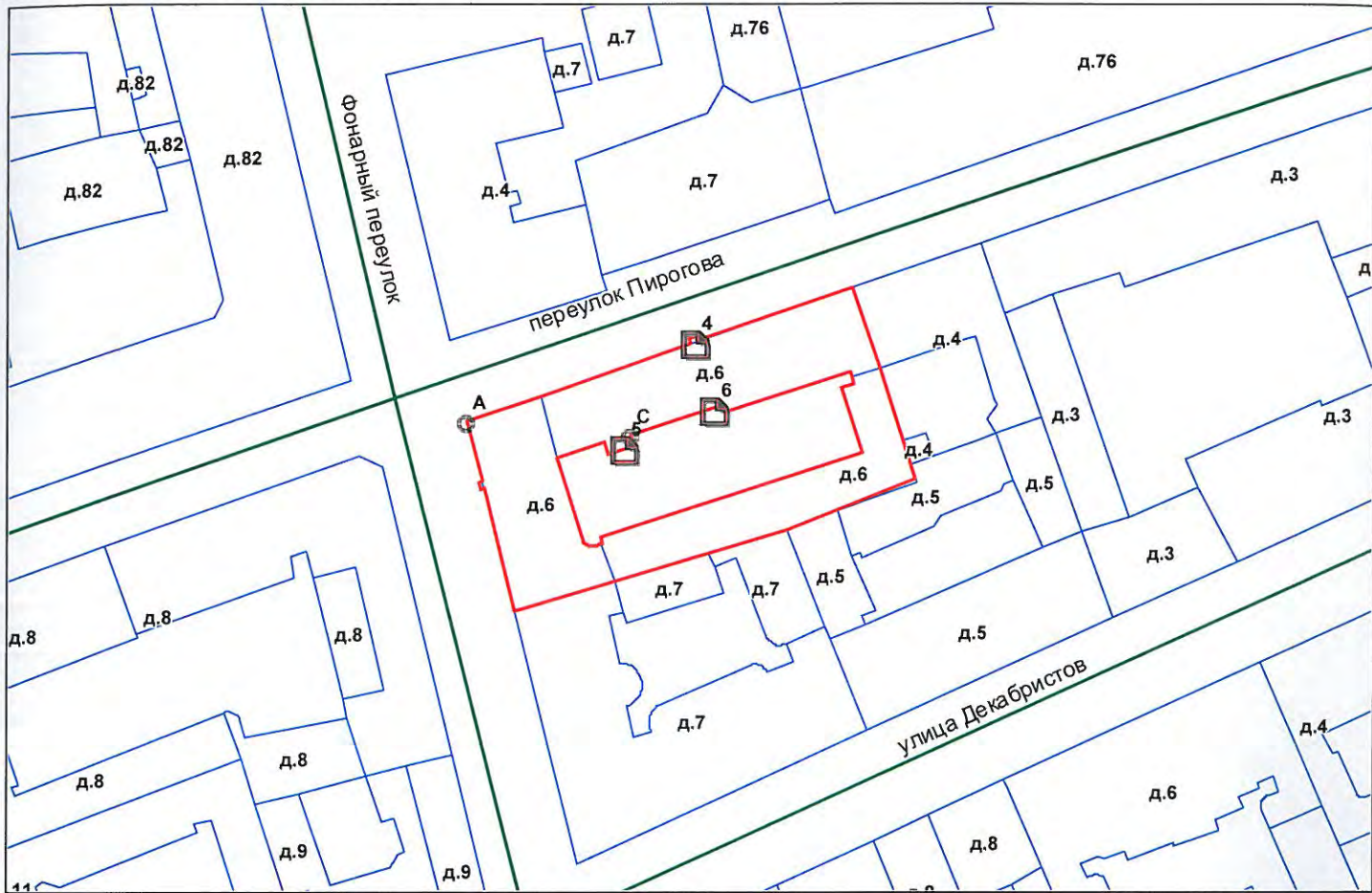
Элементы благоустройства и тип входа объекта аренды указаны по состоянию на 22.08.2023г.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	А	4	113146.82	93553.68	
2	С	5	113136.34	93537.67	
3	С	6	113149.85	93543.48	

Исполнитель: Шадрина С.В.

Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности:

Дата: 22 августа 2023 года

Панина Л.Г.

Район:

Адмиралтейский



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2023, поступившего на рассмотрение 20.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287626610	
Кадастровый номер:	78:32:0001301:2145
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001301
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1301:0:14:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, переулок Пирогова, дом 6, литера А, помещение 4-Н
Площадь:	320
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	13412811.68
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001301:2005
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287626610			
Кадастровый номер:		78:32:0001301:2145	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287626610			
Кадастровый номер:		78:32:0001301:2145	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-180/2001-115.1 21.09.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

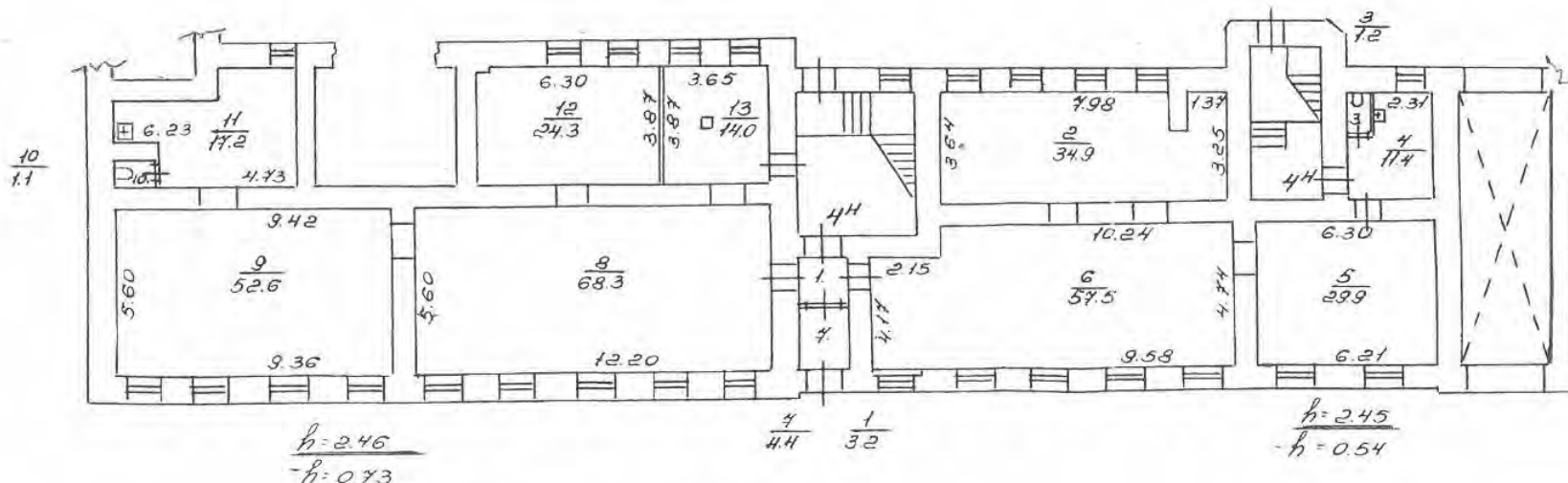
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.12.2023г. № КУВИ-001/2023-287626610			
Кадастровый номер: 78:32:0001301:2145		Номер этажа (этажей): цокольный	

План цокольного этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



16.08.2023 № ЭСКЛ/16-01/9328

На №

от

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику отдела подготовки
торгов СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение от 09.08.2023 № 23-045829 по вопросу восстановления документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 6, литера. А, пом. 4-Н, кадастровый № 78:32:0001301:2145 (далее – Объект), сообщаю следующее.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 6, литера. А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть оформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

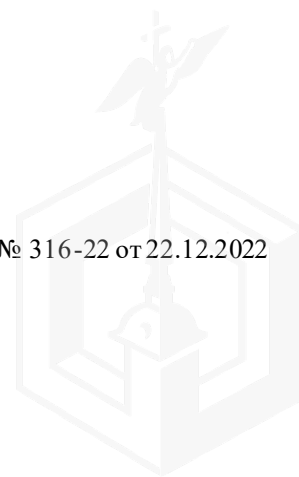
Учитывая изложенное, в целях составления документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которое технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности

Л.М. Веснина

Исп. Бражник К.С.
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. № 23-045829

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 316-22 от 22.12.2022





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

03 октября 2023 года

Обследование начато в «17» час. «16» мин.
Обследование окончено в «17» час. «35» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 29 сентября 2023 года № 7070 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Щегольковым Н.А;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Афанасьевым В.В.
в присутствии:

проведено обследование нежилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Пирогова, дом 6, литера А, помещение 4-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001301:2145.

Реестровый номер Объекта: 0002K0278H0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: площадь: 320 кв.м., цокольный этаж. Вход: отдельный с улицы, два общих со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования: право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78-01-180/2001-115.1 от 21.09.2001)

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4 (№ 3400579)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 25.09.2023 №КУВИ-001-218230718, представленная письмом СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 25.09.2023 исх. №04-07-19564/23-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

В Д

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- В ч.п. 2 Объекта возведена перегородка с дверным проемом образующая отдельную часть помещения (Фото №3, 4);
- В ч.п. 6, 8, 9 Объекта оконные проемы оборудованы под зону загрузки/разгрузки товаров (Фото №5, 8, 10);
- В ч.п. 11 возведена перегородка с дверным проемом образующая отдельную часть помещения (Фото №11,12);
- В ч.п. 11 демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (Фото №12).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения:

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

_____ (указывается основание подключения (при наличии)**

_____ (указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения

теплоснабжения

_____ (указывается основание подключения(при наличии)**

_____ (указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: доступ на объект обеспечен представителем ООО «Жилкомсервис №2 Адмиралтейского района». Объект захламлен крупногабаритным мусором.

Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета;

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное:

_____ ведущий специалист

_____ (должность лица, проводившего обследование)

_____ Ведущий специалист

_____ (должность лица, проводившего обследование)

_____ (подпись)

_____ / Щегольков Н.А. /

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

_____ / Афанасьев В.В. /

_____ (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена ***

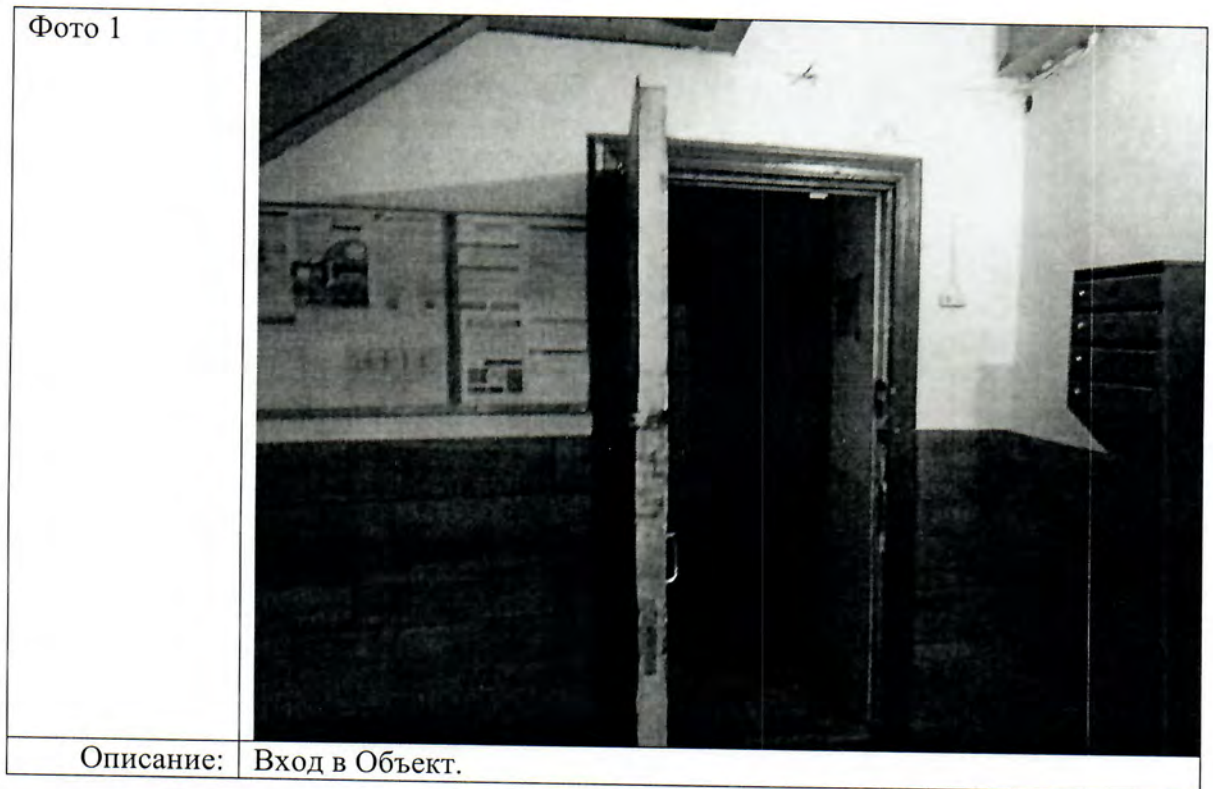
_____ (ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

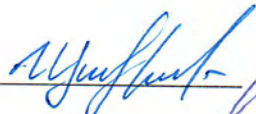

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

ФОТОТАБЛИЦА



Ответственные за проведение обследования:

 /Щегольков Н.А. /
 /Афанасьев В.В. /

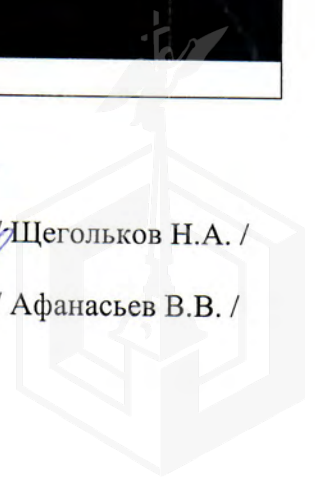
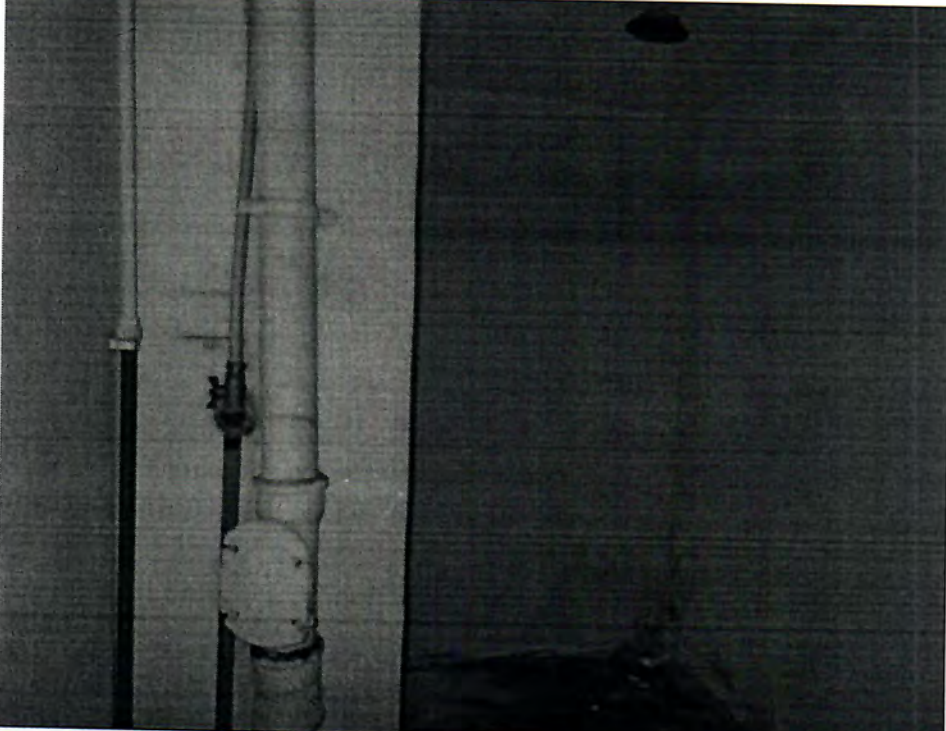
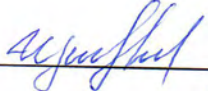



Фото 3	
Описание:	В ч.п. 2 Объекта возведена перегородка с дверным проемом образующая отдельную часть помещения.

Фото 4	
Описание:	В ч.п. 2 Объекта возведена перегородка с дверным проемом образующая отдельную часть помещения.

Ответственные за проведение обследования:

 / Щегольков Н.А. /
 / Афанасьев В.В. /

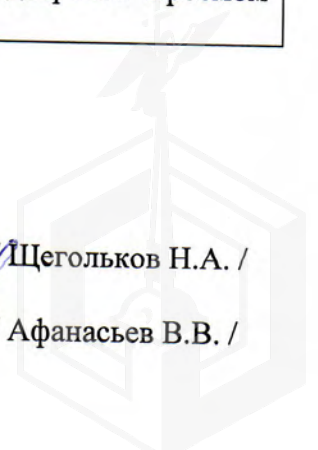



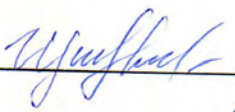

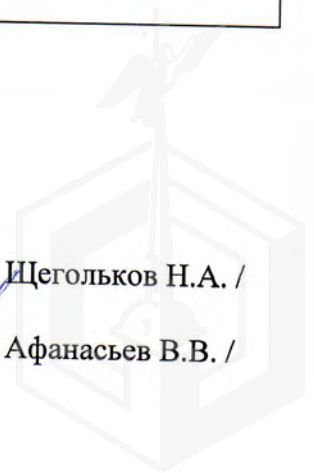
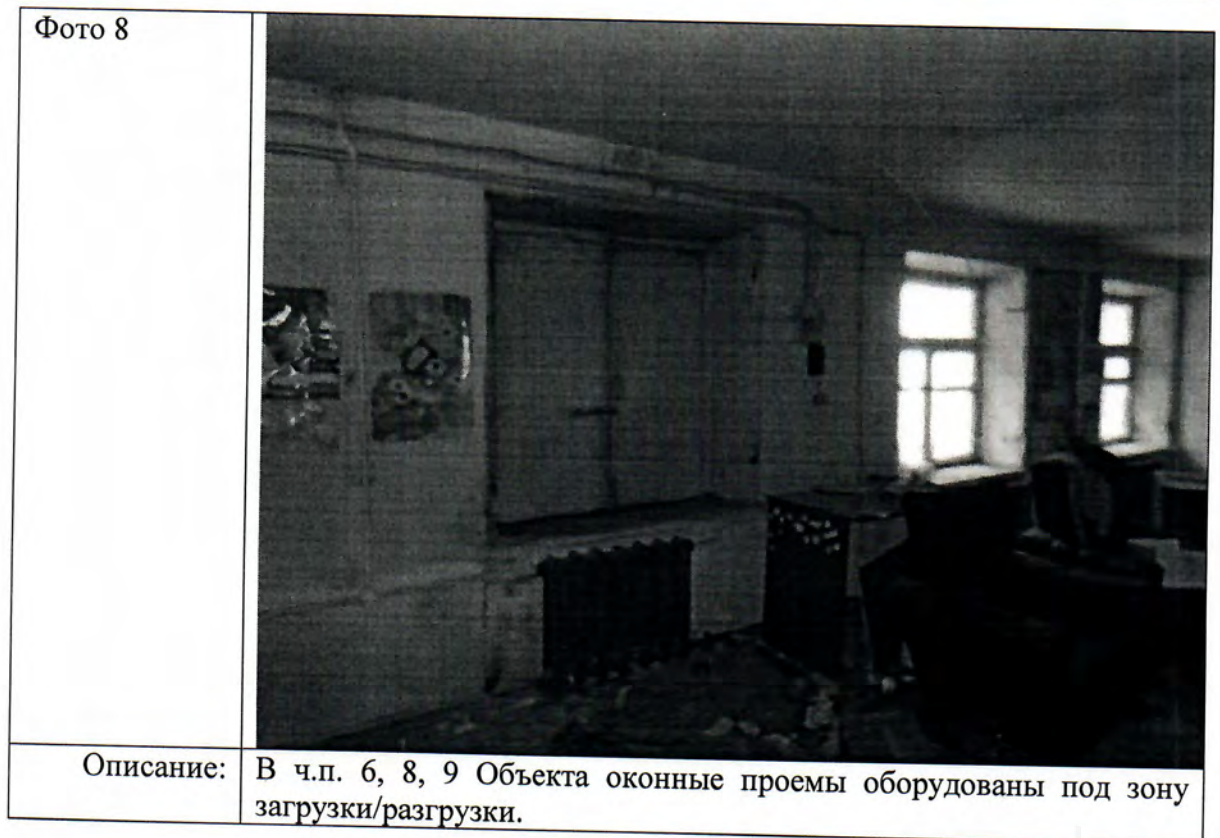
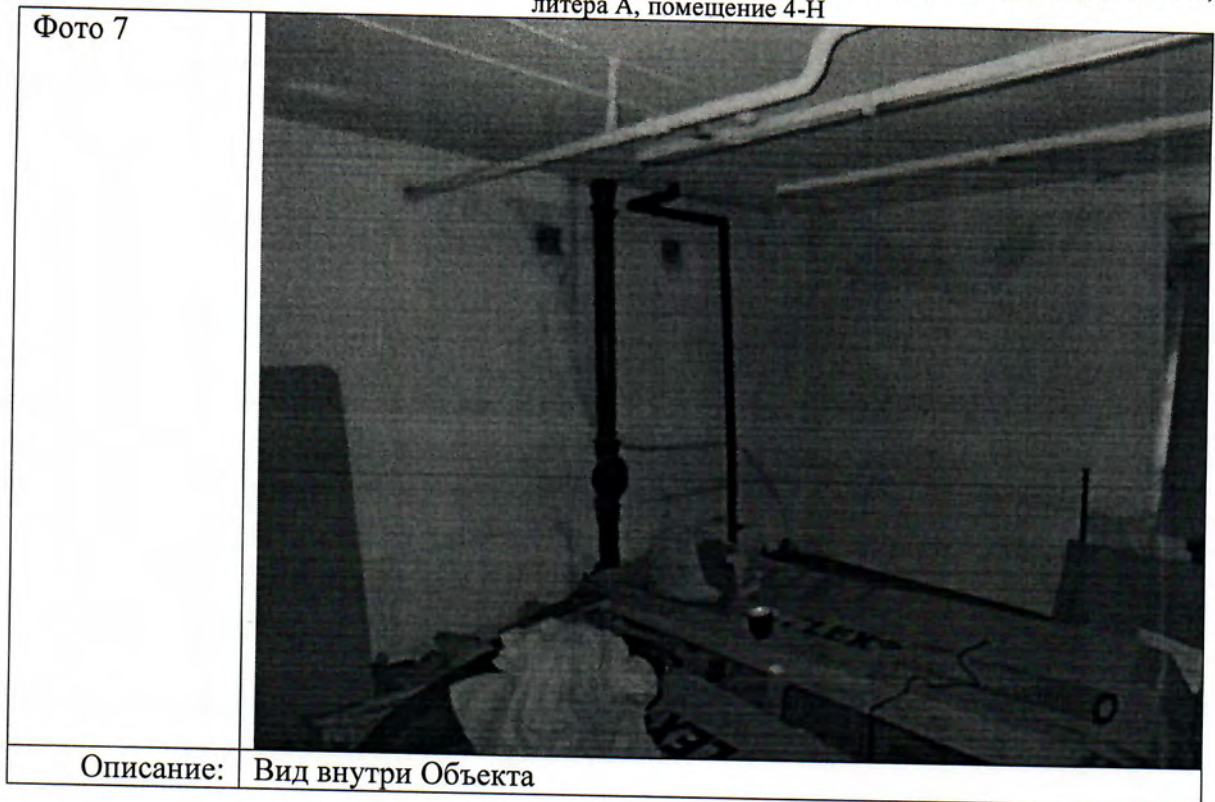
Фото 5	
Описание:	В ч.п. 6, 8, 9 Объекта оконные проемы оборудованы под зону загрузки/разгрузки.

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

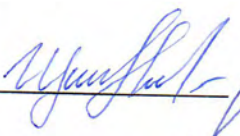

Ответственные за проведение обследования:

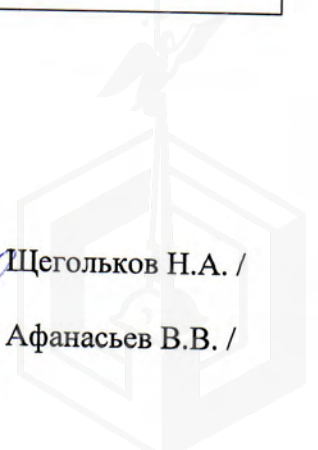
 / Щегольков Н.А. /
 / Афанасьев В.В. /

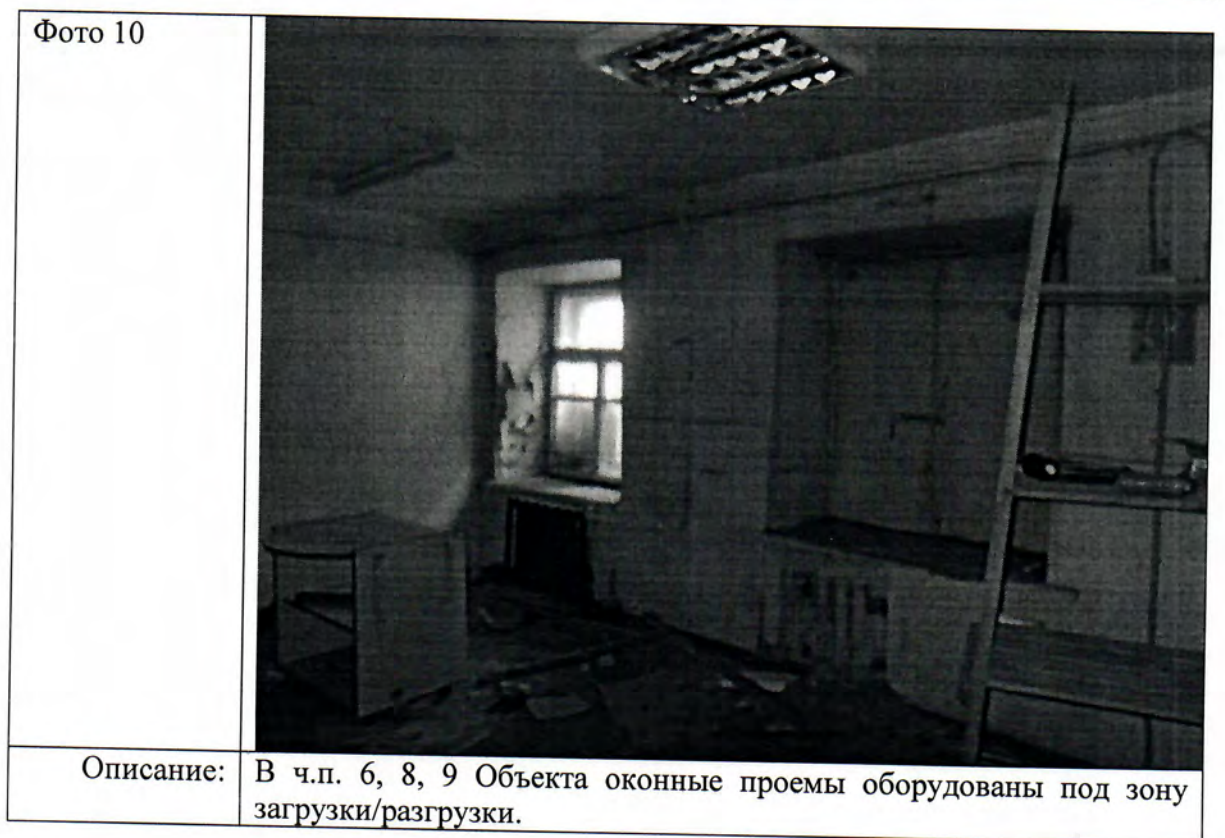
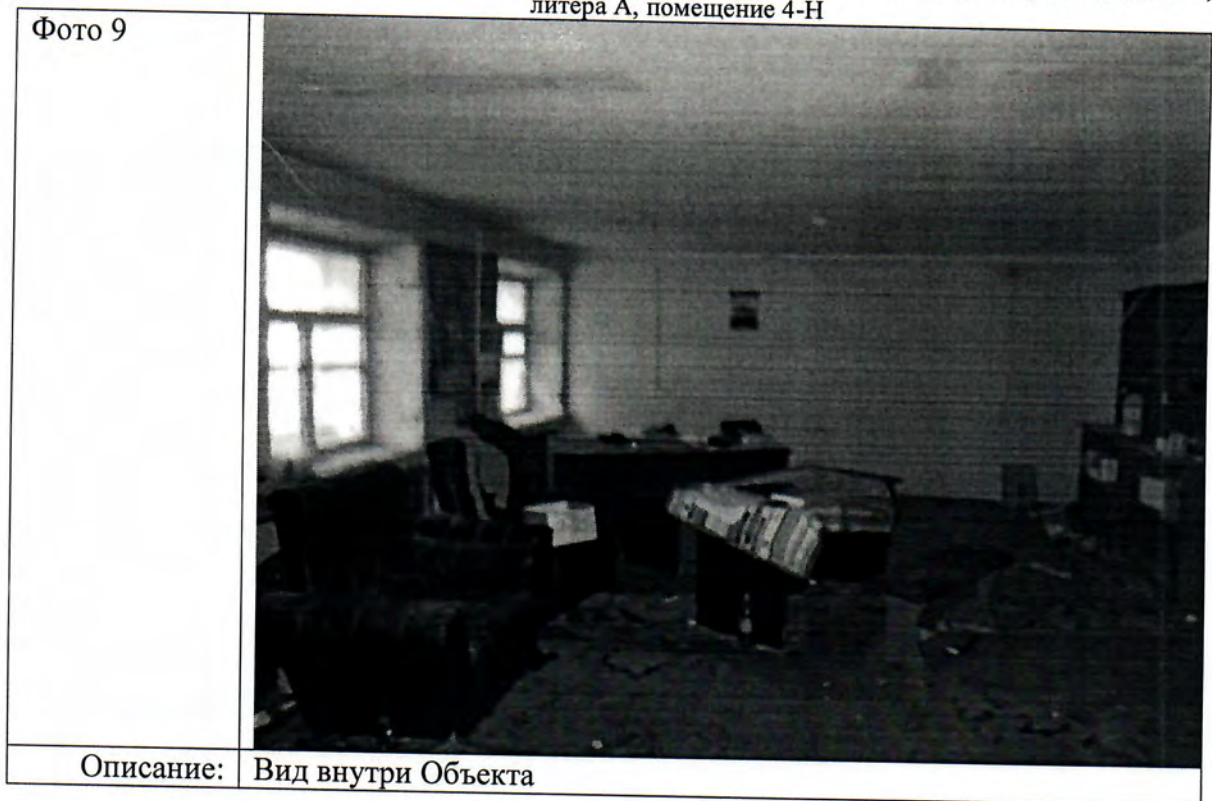




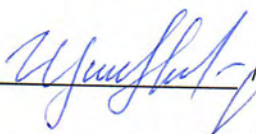

Ответственные за проведение обследования:

 /Щегольков Н.А. /
 /Афанасьев В.В. /





Ответственные за проведение обследования:

 / Щегольков Н.А. /
 / Афанасьев В.В. /

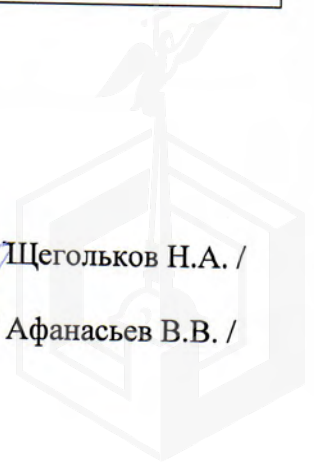




Фото 11	
Описание:	В ч.п. 11 возведена перегородка с дверным проемом образующая отдельную часть помещения.

Фото 12	
Описание:	В ч.п. 11 возведена перегородка с дверным проемом образующая отдельную часть помещения. Демонтировано сантехническое оборудование (раковина).

Ответственные за проведение обследования:

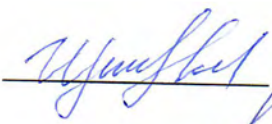

 / Щегольков Н.А. /
 / Афанасьев В.В. /





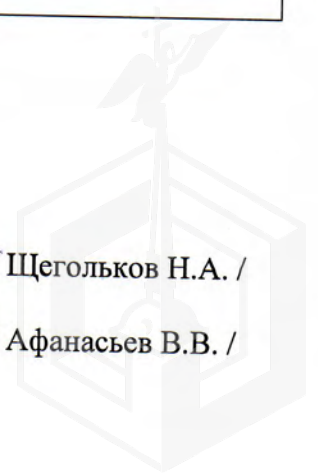
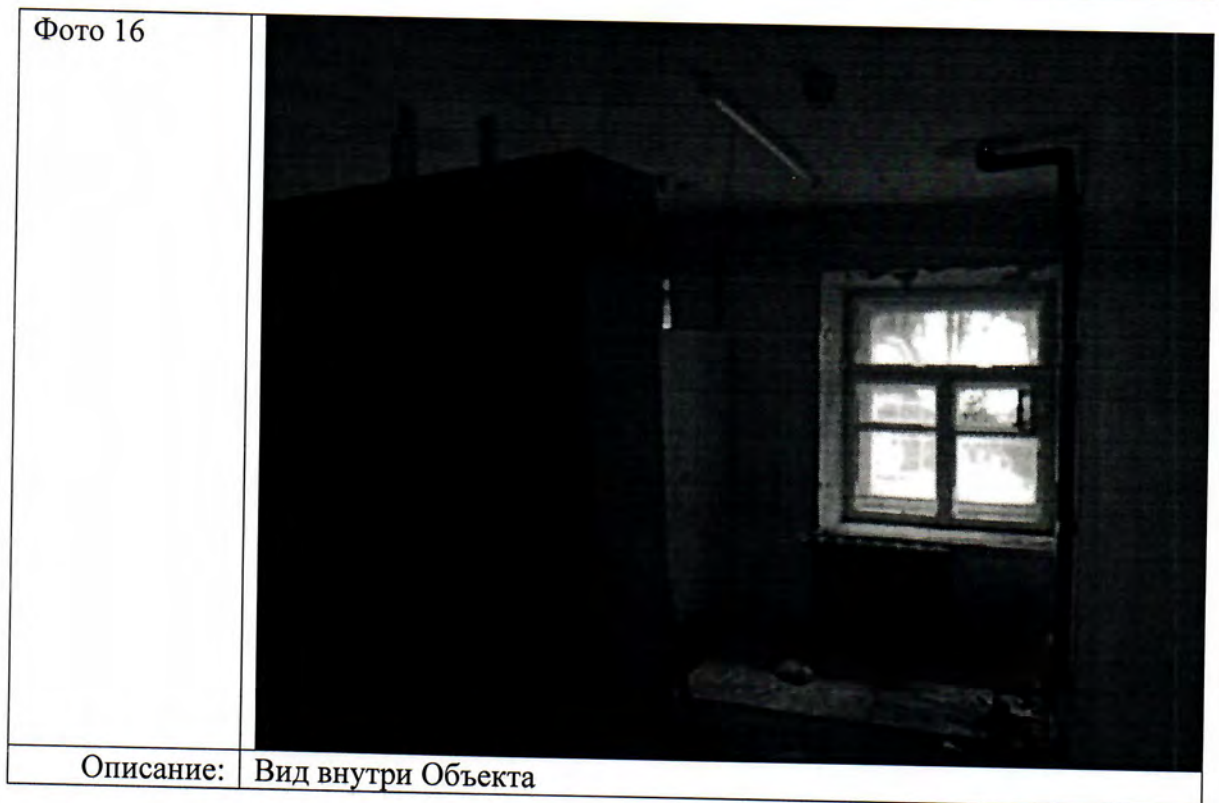
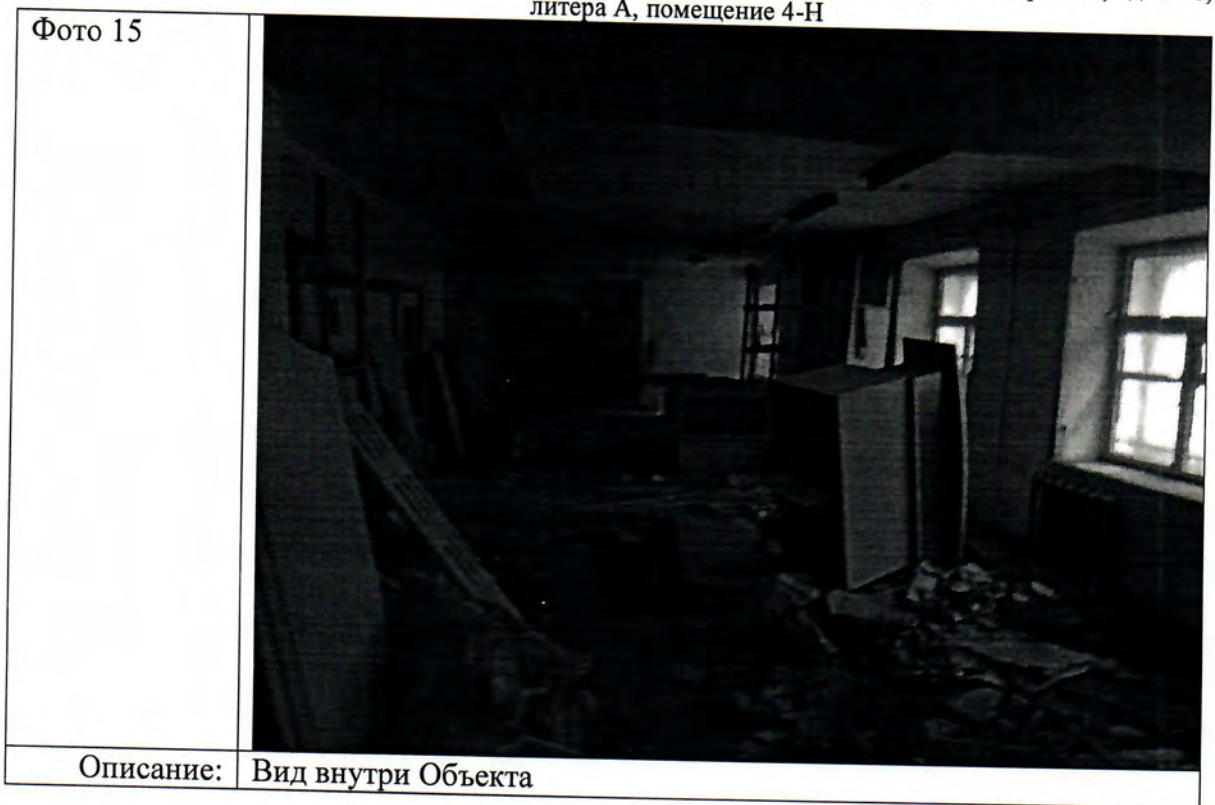
Фото 13	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 14	
Описание:	Вид внутри Объекта

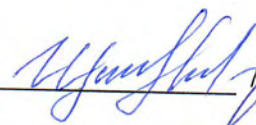

Ответственные за проведение обследования:

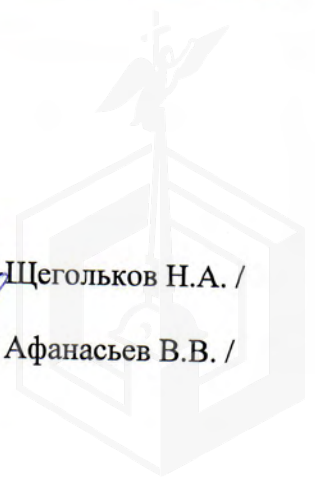
 / Щегольков Н.А. /
 / Афанасьев В.В. /

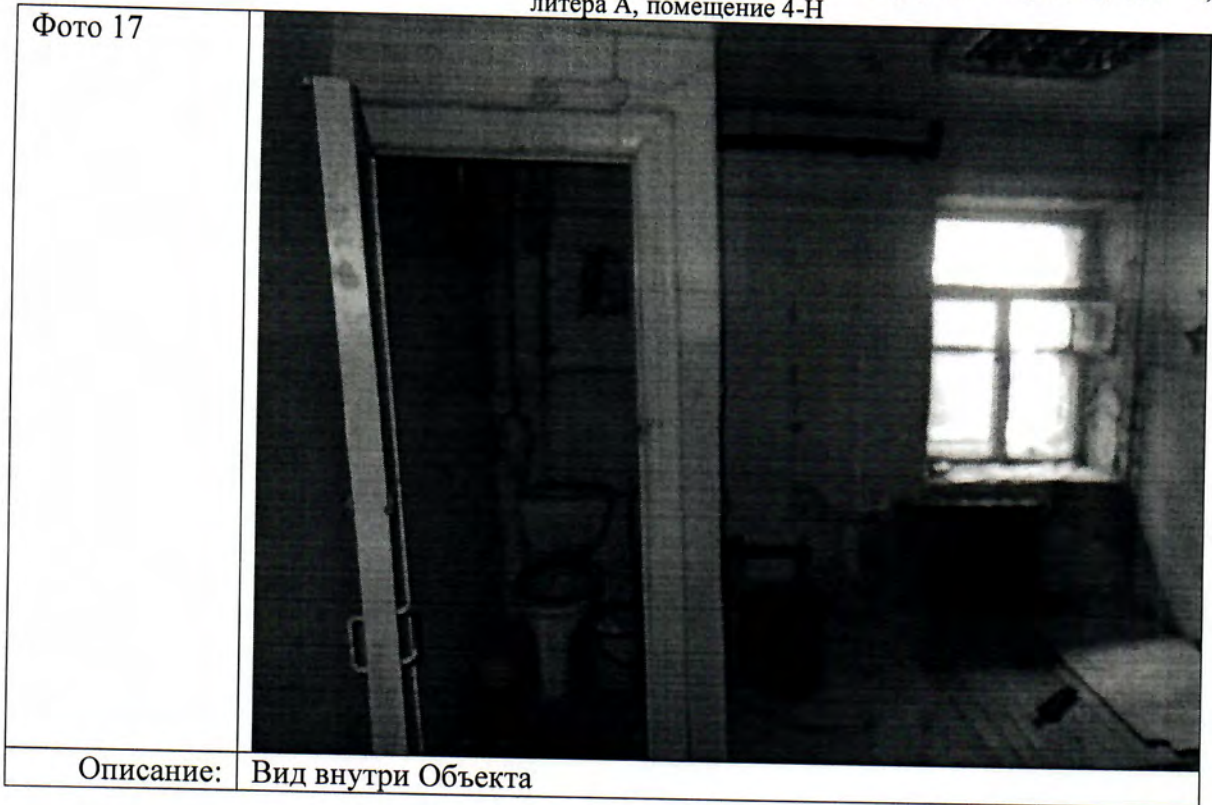




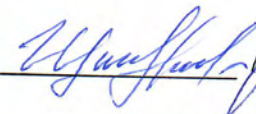

Ответственные за проведение обследования:

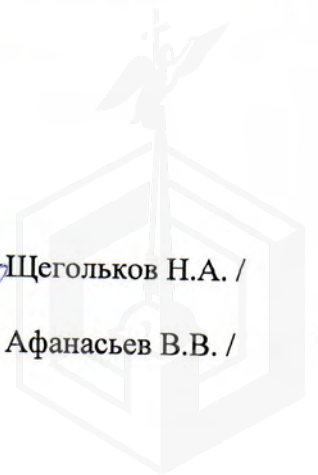
 /Щегольков Н.А. /
 /Афанасьев В.В. /






Ответственные за проведение обследования:

 / Щегольков Н.А. /
 / Афанасьев В.В. /



ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	 A photograph showing the entrance to a room. A white door is open, revealing a dark interior. To the left, a bulletin board with various papers is visible. To the right, there are several mailboxes mounted on the wall. The walls are covered in dark wood paneling.
Описание:	Вход в Объект.

Фото 2	 A photograph showing the interior of a room. The room is cluttered with debris, including papers, a desk, and other items. There are windows on the left side, and the walls are covered in dark wood paneling. The ceiling has recessed lighting.
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Щегольков Н.А. /

_____ / Афанасьев В.В. /

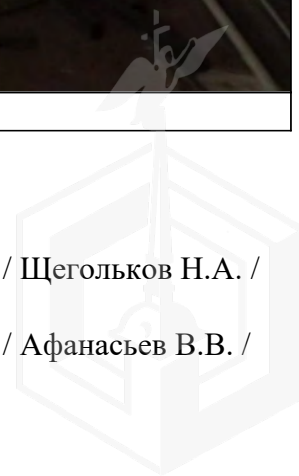


Фото 3	
Описание:	В ч.п. 2 Объекта возведена перегородка с дверным проемом образующая отдельную часть помещения.

Фото 4	
Описание:	В ч.п. 2 Объекта возведена перегородка с дверным проемом образующая отдельную часть помещения.

Ответственные за проведение обследования: _____ / Щегольков Н.А. /

_____ / Афанасьев В.В. /

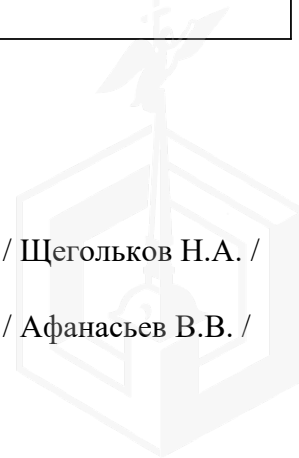



Фото 5	 A photograph showing the interior of a room during renovation. The walls are light-colored and appear to be in the process of being prepared. There are several windows with white frames. In the foreground, there is a wooden table, a red radiator, and some construction materials like a large sheet of plywood leaning against the wall. The floor is covered with debris and a colorful patterned rug.
Описание:	В ч.п. 6, 8, 9 Объекта оконные проемы оборудованы под зону загрузки/разгрузки.

Фото 6	 A photograph showing a dark interior space, possibly a storage room or a room under renovation. The walls are dark, and there are two windows with white frames. The floor is cluttered with various items, including what looks like a wooden table, some metal objects, and other debris. The lighting is dim, with light coming from the windows.
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Щегольков Н.А. /

_____ / Афанасьев В.В. /

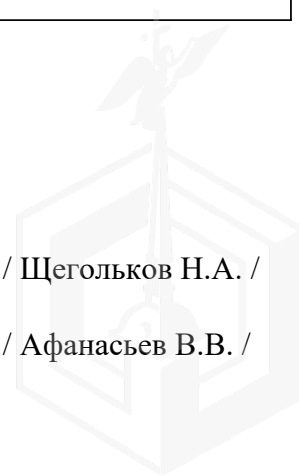


Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 8	
Описание:	В ч.п. 6, 8, 9 Объекта оконные проемы оборудованы под зону загрузки/разгрузки.

Ответственные за проведение обследования: _____ / Щегольков Н.А. /

_____ / Афанасьев В.В. /

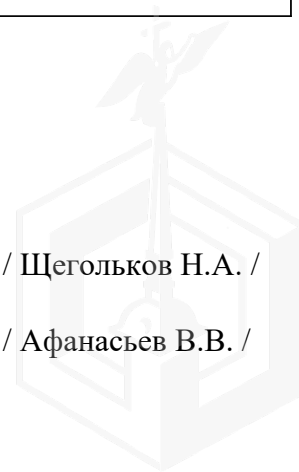



Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 10	
Описание:	В ч.п. 6, 8, 9 Объекта оконные проемы оборудованы под зону загрузки/разгрузки.

Ответственные за проведение обследования: _____ / Щегольков Н.А. /

_____ / Афанасьев В.В. /

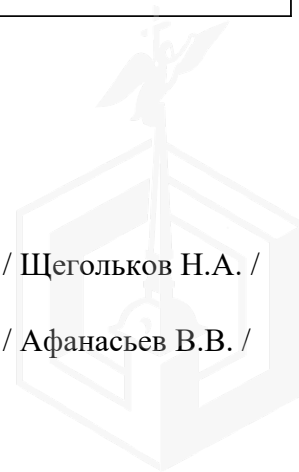


Фото 11	
Описание:	В ч.п. 11 возведена перегородка с дверным проемом образующая отдельную часть помещения.

Фото 12	
Описание:	В ч.п. 11 возведена перегородка с дверным проемом образующая отдельную часть помещения. Демонтировано сантехническое оборудование (раковина).

Ответственные за проведение обследования: _____ / Щегольков Н.А. /

_____ / Афанасьев В.В. /

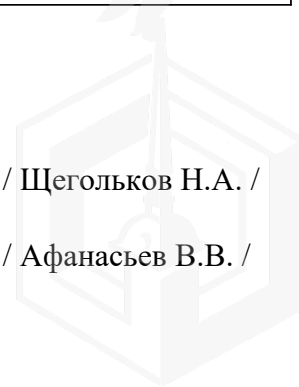



Фото 13	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 14	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Щегольков Н.А. /

_____ / Афанасьев В.В. /

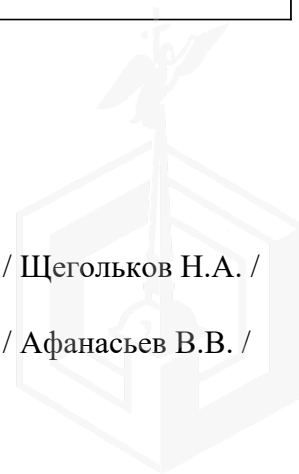




Фото 15	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 16	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Щегольков Н.А. /

_____ / Афанасьев В.В. /

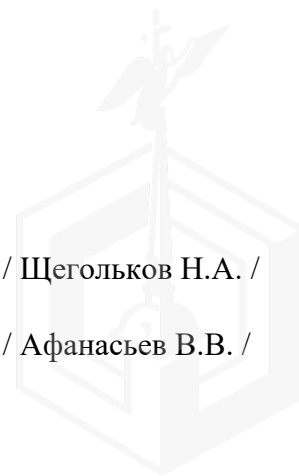
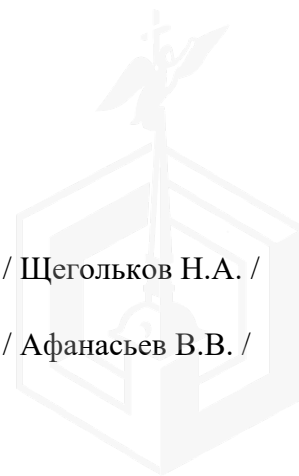


Фото 17	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 18	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Щегольков Н.А. /

_____ / Афанасьев В.В. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-21606/23-0-1 от 05.09.2023

№ 01-43-21606/23-0-0 от 05.09.2023

На № 04-07-18153/23-0-0 от 04.09.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, переулок Пирогова, дом 6, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой охранной зоне (участок ООЗ(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

01.06.2023



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

25.05.2023 № СПб-150-1013

На № 04-21-7638/23-0-0 от 24.04.2023

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская, д. 9, лит. А, пом. 8-Н;
Санкт-Петербург, Будапештская ул., д. 33, лит. А, пом. 21-Н;
Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 160, лит. А, пом. 8-Н;
Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 55, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 14, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, Старорусская ул., д. 5/3, лит. А, пом. 38-Н;
Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, д. 3, корп. 2, лит. Б, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, 3-я Советская ул., д. 7, лит. А, пом. 10-Н;
Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 39, лит. А, пом. 44-Н;
Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 39, лит. А, пом. 47-Н;
Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 39, лит. А, пом. 18-Н;
Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 39, лит. А, пом. 4-Н
(ч.п. 13-17, 19-21);

Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 5, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 5, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 6, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 6, лит. А, пом. 5-Н;

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-26236/23-0-0
от 01.06.2023



Санкт-Петербург, ул. Большая Московская, д. 6, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 7, лит. А, пом. 7-Н;
Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 135, лит. А, пом. 2-Н,
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресу:

Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д. 9;
числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)



Е.В. Цыганов

