

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга
от 19.01.2024 № 05-25-1633/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 53, корп. 1, литера А, помещение 26-Н.

Район Санкт-Петербурга: Красносельский

Кадастровый номер: 78:40:0008341:16734

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 64,9 кв.м.

Входы: 1 отдельный с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 345 415,80 (триста сорок пять тысяч четыреста пятнадцать рублей 80 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

К.В.Федоров



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д. 53, к. 1, литера А, помещение N 26-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 64.90
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0
1.10. Расположение:
Зона: 3
Координата X: 105 549 Координата Y: 86 159

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|--|-----------|
| Базовая ставка | 9 527.000 |
| Арендный | 0.700 |
| Местоположения | 0.444 |
| Площади | 1.111 |
| Занимаемых этажей | 1.000 |
| Состояния помещения | 0.920 |
| Входа в помещение | 1.000 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации | 1.000 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 3 026.489 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 3 026.489 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 345 415.80 руб. в квартал: 86 353.95 руб. в месяц: 28 784.65 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 322.28 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 64.90 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

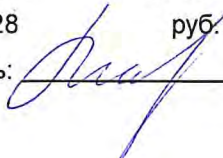
Без льгот:

В год: 345 415.80 руб. в квартал: 86 353.95 руб. в месяц: 28 784.65 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 345 415.80 руб. в квартал: 86 353.95 руб. в месяц: 28 784.65 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 322.28 руб.

Дата расчета: 11.01.2024 Исполнитель: 

Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

| | | | | | |
|------------|----------------|--------|--------------------|--------|---|
| Район | Красносельский | Улица | Ленинский проспект | | |
| Номер дома | 53 | Корпус | 1 | Литера | А |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): _____

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

| | |
|------|------|
| 26-Н | 26-Н |
|------|------|

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Технический этаж

| Входы в помещение: | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных: | 1 | 9 |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | | |
| Со двора общих: | | |
| Через проходную: | | |

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),

сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в

аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

| | |
|------|------|
| | |
| 64.9 | |
| 64.9 | 26-Н |
| | |
| | |
| 64.9 | |

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 64.9 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (не нужно зачеркнуть).

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН № КУВИ-002/2021-11742012 от 12.02.2021.

Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 22.06.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | G | 9 | 105549.56 | 86159.16 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Пятакова Ю.В.

Начальник ПИБ Южное департамента
кадастровой деятельности:

Дата: 23 июня 2022 года

М.Д. Ботева



Н.М. Соловьева

Район:

Красносельский



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.01.2024, поступившего на рассмотрение 10.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| 10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-7042270 | |
| Кадастровый номер: | 78:40:0008341:16734 |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 78:40:0008341 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 04.04.2013 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Санкт-Петербург, пр-кт. Ленинский, д. 53, корп. 1, литера. А, пом. 26-Н |
| Площадь, м2: | 64.9 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 1 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб: | 19380282 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:40:0008341:16139 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-7042270 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:0008341:16734 | |

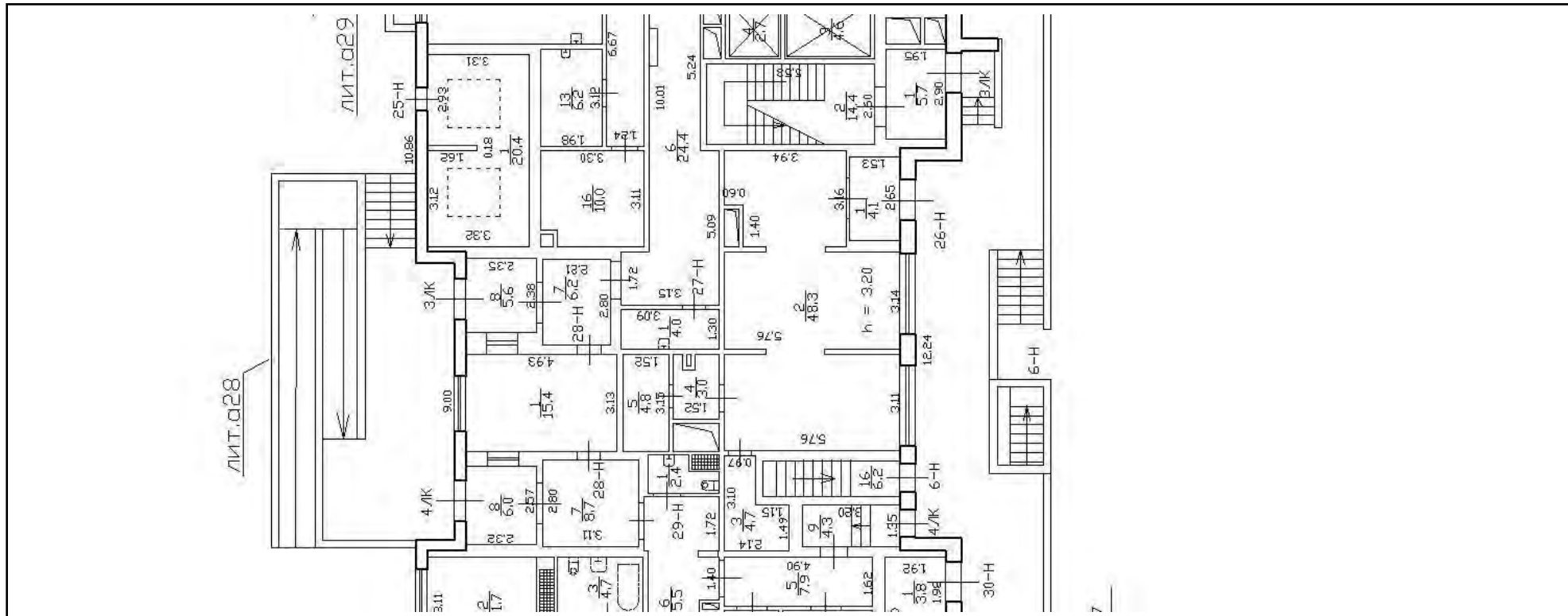
| | | | |
|----|--|---------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 78-78-35/042/2014-273 18.04.2014 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | |
|---|---|--------------------------------------|--------------------------|
|  | <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | <p>полное наименование должности</p> | <p>инициалы, фамилия</p> |
|---|---|--------------------------------------|--------------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-7042270 | | | |
| Кадастровый номер: 78:40:0008341:16734 | | Номер этажа (этажей): 1 | |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-30553/23-0-1 от 20.12.2023

№ 01-43-30553/23-0-0 от 20.12.2023

На № 04-07-26276/23-0-0 от 20.12.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объекты по адресам:

- г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 53, корпус 1, литера А;
- г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 55, корпус 1, литера А

не относятся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объекты расположены вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

. Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

10 октября 2023 года

Обследование начато в «16» час. «56» мин.
Обследование окончено в «17» час. «01» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 09 октября 2023 года № 7432 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Афанасьевым В.В.;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Бабаенко С.В.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 53, корпус 1, литера А, помещение 26-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:40:0008341:16734.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0009К1249Н0009.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 64.9 кв.м. Этаж: первый. Вход: отдельный с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: сведения отсутствуют

Основание пользования (при наличии): вещные права: право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78-78-35/042/2014-273 от 18.04.2014), обязательственные права: отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400579)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписка ЕГРН, приложенная к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 14.09.2023 № 04-07-18882/23-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

_____ Е _____

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство: не выявлены.

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии)**

(указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения

теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии)**

(указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: не выявлены.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное:

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Афанасьев В.В. /

(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Бабаенко С.В. /

(фамилия, имя, отчество)

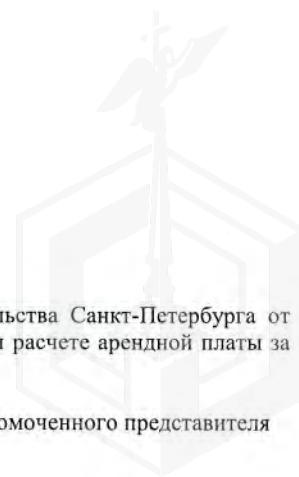
Копия акта получена ***

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

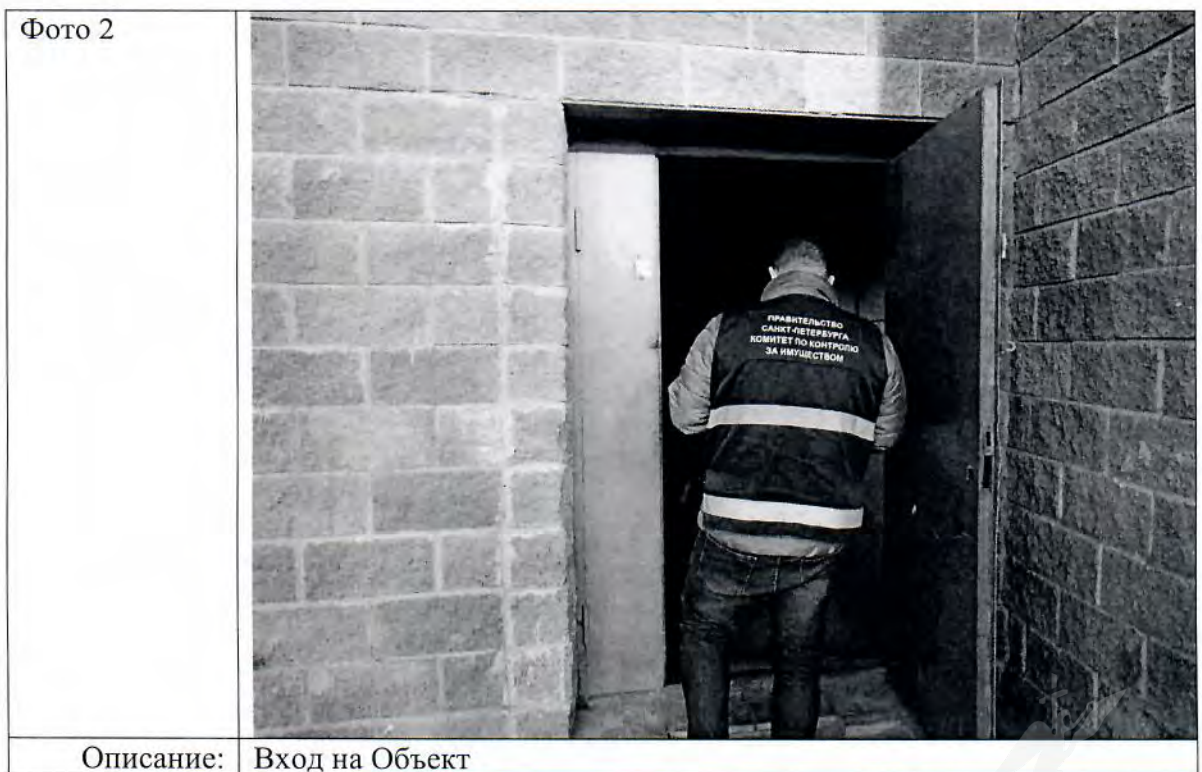
*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя



ФОТОТАБЛИЦА



Ответственные за проведение обследования:


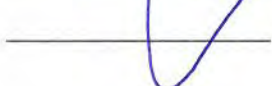
 / Афанасьев В.В. /
 / Бабаенко С.В. /

Фото 3




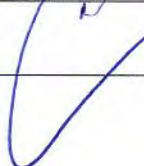
Описание: Вид внутри Объекта

Фото 4



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

 / Афанасьев В.В. /
 / Бабаенко С.В. /

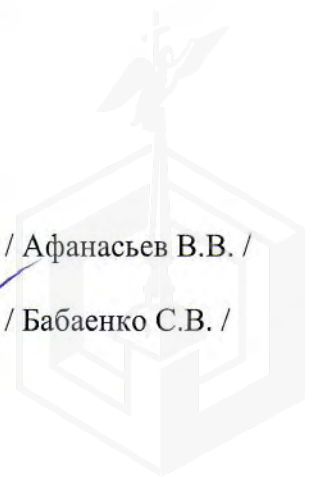
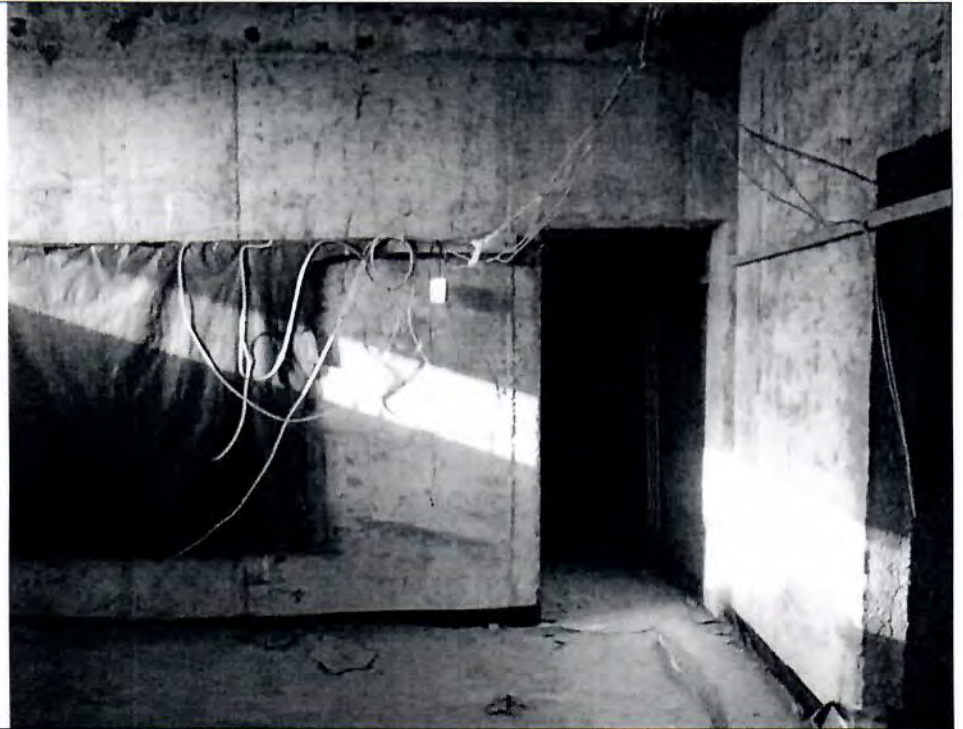


Фото 5




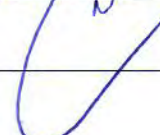
Описание: Вид внутри Объекта

Фото 6



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

 / Афанасьев В.В. /
 / Бабаенко С.В. /

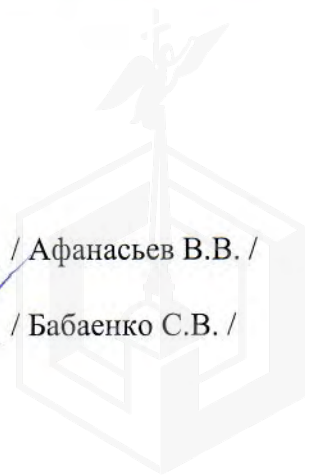


Фото 7



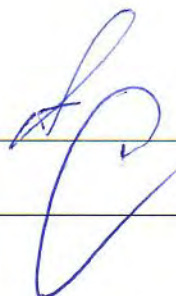
Описание: Вид внутри Объекта

Фото 8



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

 / Афанасьев В.В. /
/ Бабаенко С.В. /

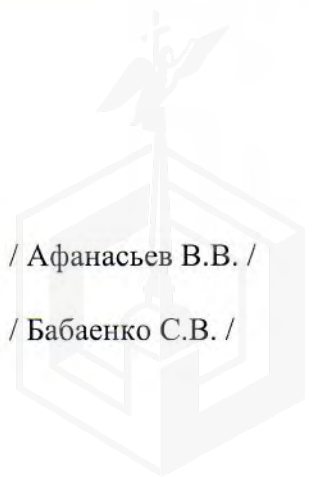



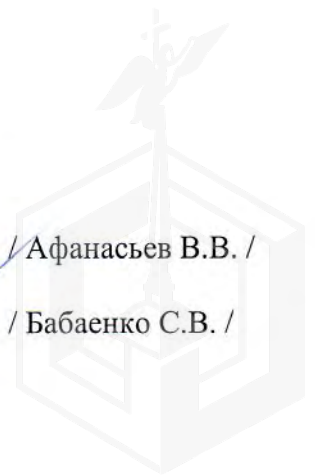
Фото 9



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

 / Афанасьев В.В. /
/ Бабаенко С.В. /



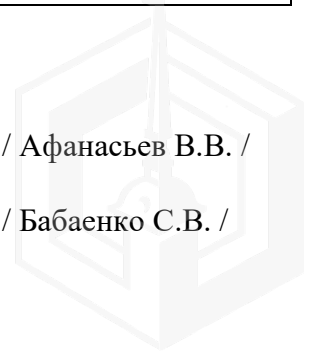
ФОТОТАБЛИЦА

| | |
|-----------|---|
| Фото 1 |  A photograph showing a white address sign mounted on a grey stone wall. The sign is divided into two sections: the left section contains the text 'ЛЕНИНСКИЙ проспект' and the right section contains the number '53' with 'корпус 1' written below it. A white security camera is mounted on the wall to the left of the sign. |
| Описание: | Адресная табличка |

| | |
|-----------|--|
| Фото 2 |  A photograph showing a person from behind, wearing a blue high-visibility vest with reflective stripes and a brown jacket, entering a doorway. The vest has the text 'ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ' printed on it. The doorway is set into a grey stone wall. |
| Описание: | Вход на Объект |

Ответственные за проведение обследования: _____ / Афанасьев В.В. /

_____ / Бабаенко С.В. /



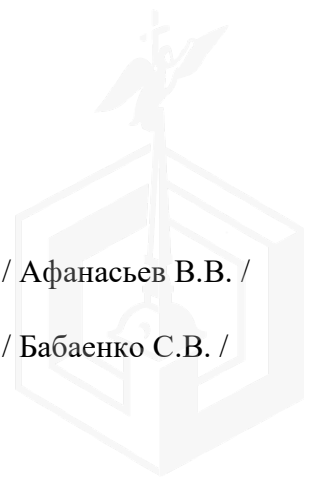
| | |
|-----------|---|
| Фото 3 |  A photograph showing the interior of a room. On the left, a doorway is partially open, revealing a dark space. The wall behind the doorway is made of red brick. To the right, there is a grey concrete wall and a red fire cabinet. The floor is dark and reflective. A bright light source is visible through the doorway, creating a strong glare on the floor. |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

| | |
|-----------|---|
| Фото 4 |  A photograph showing the interior of a room. On the left, a brick wall is visible. In the center, there is a doorway leading to another room. The walls are mostly grey concrete. The floor is dark and reflective. A bright light source is visible through the doorway, creating a strong glare on the floor. |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Афанасьев В.В. /

_____ / Бабаенко С.В. /

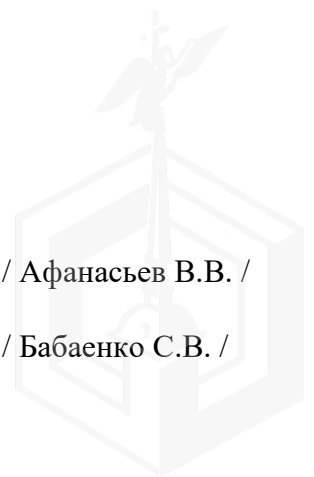




Ответственные за проведение обследования:

_____ / Афанасьев В.В. /

_____ / Бабаенко С.В. /

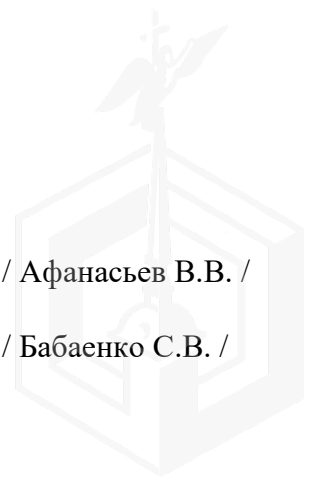




Ответственные за проведение обследования:

_____ / Афанасьев В.В. /

_____ / Бабаенко С.В. /

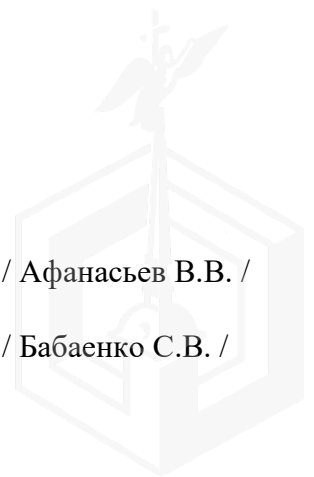


| | |
|-----------|--|
| Фото 9 |  A photograph showing the interior of a room. The walls are made of red brick. On the left, there is a dark, possibly concrete, pillar. A black plastic bag hangs from a hook on the brick wall. To the right, there is a doorway leading to another room. The doorway is framed by brick. Inside the doorway, some items are visible on a shelf or table. The lighting is dim, with a small light source visible near the bottom center of the frame. |
| Описание: | Вид внутри Объекта |

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Афанасьев В.В. /

_____ / Бабаенко С.В. /





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

25.12.2023 № *УП-130-3180*

На № 04-21-26338/23-0-0 от 20.12.2023

29.12.2023

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 53, корп. 1, лит. А, пом. 6-Н;

Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 53, корп. 1, лит. А, пом. 26-Н;

Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 53, корп. 1, лит. А, пом. 36-Н;

Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 67-69, лит. Б;

Санкт-Петербург, пр. Художников, д. 15, лит. А, пом. 4-Н (комн. 24-26)

МОП 4-Н (1, 2, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19);

Санкт-Петербург, Ириновский пр., д. 37, корп. 1, лит. А, пом. 7-Н,

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

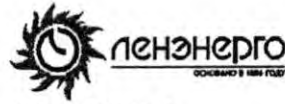
Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-63298/23-0-0
от 29.12.2023





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАМЕЧАНИЙ
выявленных в ходе осмотра электроустановки.

№ 514

от « 21 » декабря 2018 г.

Перечень составлен при осмотре электроустановки нежилое помещение по адресу 2 СКБ, Ленинский пр-кт д. 53 А пом. 26-Н построенной (реконструированной) в рамках выполнения технических условий по заявке № 17-34026

Перечень точек присоединения:

| Точка присоединения | Источник питания (наименование питающих линий) | Описание точки присоединения | Уровень напряжения (кВ) | Максимальная мощность (кВт) | Категория надежности электроснабжения |
|---------------------|--|------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| БКТП 3022 | ПС 554 Ф 20611206 Ф 50511505 | ГРЩ 2 ЦСАР1, 2 | 0,4 | н/д | 2 |

Выявленные замечания:

1. Электроустановки ВРУ разукладываемости.
 2. Заземление отключено.
- Примечание: на момент осмотра н. установки находится в отключенном состоянии.

Заключение по результатам осмотра:

Присоединяемая электроустановка не соответствует
Соответствует / не соответствует техническим условиям и представленной технической документации для технологического присоединения.

Осмотр электроустановки произвел
(представитель филиала ПАО «Ленэнерго
«Пригородные электрические сети»):
Инженер службы РУиУЭ

(должность)

А.С. Романов / Романов А.С.
Подпись (Ф.И.О.)

Заявитель (уполномоченный представитель
заявителя):

(должность)

/
Подпись (Ф.И.О.)