

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2024 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000299)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 марта 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Д.А. Иванова	представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга
	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.И. Ахметзянова главный специалист отдела
имущественных отношений
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **20 марта 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.01.2024 № 05-25-1831/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Московский пр., д. 4, литера А, пом. 1Н, этаж: 1, общей площадью 73,5 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001059:1644.**

К участию в аукционе было допущено **22** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ООО "ГАРМОНИЯ", ИНН - 7807242547		29
2.	ИП Конев Н.А., ИНН - 781713262988		17
3.	ООО "ТЕНДЕРФУД", ИНН - 7838399555		25
4.	ООО "ФЁСТ", ИНН - 7810379069		30
5.	ООО "ЙОТА", ИНН - 9709066752		24
6.	ООО "РУССКАЯ ИГРА", ИНН - 7813592194		21
7.	ООО "МИШЕЛЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ", ИНН - 7838108693		18
8.	ООО "ЯНВАРЬ", ИНН - 7730316994		19

9.	ООО "МАРКА", ИНН - 7842478915		33
10.	ООО "ДИАДЕМА", ИНН - 7842217984		34
11.	ООО "КОРОНА", ИНН - 7804623030		27
12.	ООО "МИЛА", ИНН - 7751303178		23
13.	ООО "СТАНДАРТ КЛИНИНГ СПБ", ИНН – 7814700879	в лице представителя по доверенности Лучкиной О.Н.	35
14.	ИП Магеррамов П.А.о., ИНН - 783803336444		16
15.	ООО "БЕЛОВЕЖСКАЯ", ИНН – 7733362300	документы представлены через представителя по доверенности Мошну М.А.	32
16.	ИП Дурманов А.А., ИНН - 781601393069		15
17.	ООО "Лямбда С", ИНН – 7811689200	документы предоставлены через представителя по доверенности ООО "ЮЦ"С-3"	31
18.	ИП Чабан Т.А., ИНН - 231905473970		26
19.	ООО "ДУЭТ", ИНН - 7842198298		20
20.	ООО "ПЕРЕУСТУПКА САДОВАЯ", ИНН – 7806617218	в лице представителя по доверенности Новиковой И.Н.	22
21.	ООО "КОНТУР", ИНН - 7805750680		36
22.	ООО "ВОЛОТ", ИНН – 7816744448	документы представлены через представителя по доверенности ООО "ГЕРМЕС"	28

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – 1 382 535 (один миллион триста восемьдесят две тысячи пятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **9 954 252** (девять миллионов девятьсот пятьдесят четыре тысячи двести пятьдесят два) рубля **00** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 29 – Общество с ограниченной ответственностью "ГАРМОНИЯ", ИНН - 7807242547.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ГАРМОНИЯ", ИНН - 7807242547.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 25, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **9 885 125** (девять миллионов восемьсот восемьдесят пять тысяч сто двадцать пять) рублей **25** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ТЕНДЕРФУД", ИНН - 7838399555.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Д.А. Иванова
	А.А. Манаева
	Н.И. Кузовникова
	Н.В. Иванова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

