

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000299)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 марта 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

|                                      |                  |   |
|--------------------------------------|------------------|---|
| Председатель комиссии                | К.В. Фёдоров     | заместитель председателя<br>Комитета имущественных отношений<br>Санкт-Петербурга  |
| Заместитель председателя<br>комиссии | Б.В. Косенко     | главный специалист<br>отдела внутренней безопасности<br>Управления экономической<br>безопасности Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии                       | Д.А. Иванова     | представитель Общественного<br>Совета по развитию малого<br>предпринимательства при Губернаторе<br>Санкт-Петербурга                                   |
|                                      | А.А. Манаева     | начальник отдела по сопровождению<br>сделок по приватизации СПб ГКУ<br>«Имущество Санкт-Петербурга»   |
|                                      | Н.И. Кузовникова | главный специалист Управления по<br>распоряжению объектами нежилого фонда<br>Комитета имущественных отношений<br>Санкт-Петербурга                     |
|                                      | Н.В. Иванова     | ведущий специалист Управления по<br>распоряжению объектами нежилого фонда<br>Комитета имущественных отношений<br>Санкт-Петербурга                     |

С.И. Ахметзянова      главный специалист отдела  
имущественных отношений  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **20 марта 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 19.01.2024 № 05-25-1637/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 53, корп. 1, литера А, помещение 6-Н, этаж: 1, подвал, общей площадью 128,4 кв.м, кадастровый номер: 78:40:0008341:16775.**

К участию в аукционе было допущено **3** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента  | Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности | № билета |
|-------|--|--|----------|
| 1.    | <b>ООО "Управляющая компания "Ареопаг",<br/>ИНН - 7805495768</b> |  | <b>1</b> |
| 2.    | <b>ООО "ДИАДЕМА",<br/>ИНН - 7842217984</b>                       |  | <b>3</b> |
| 3.    | <b>ООО "ДИЭН-СТРОЙ",<br/>ИНН - 7807132181</b>                    |  | <b>2</b> |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **513 332 (пятьсот тринадцать тысяч триста тридцать два) рубля 64 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **538 999 (пятьсот тридцать восемь тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 27 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 3 – Общество с ограниченной ответственностью "ДИАДЕМА", ИНН - 7842217984.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ДИАДЕМА", ИНН - 7842217984.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

**Предпоследнее предложение по цене не поступило.**

**Справочно:**

***В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации***

*в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

|  |                  |
|--|------------------|
|  | Б.В. Косенко     |
|  | Д.А. Иванова     |
|  | А.А. Манаева     |
|  | Н.И. Кузовникова |
|  | Н.В. Иванова     |
|  | С.И. Ахметзянова |

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

