

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 18.09.2024

№ 0525-119/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 31, к. 3, литера А, пом. 6-Н.

Район Санкт-Петербурга: Красногвардейский

Кадастровый номер: 78:11:0006105:7770

Этаж: подвал

Общая площадь помещения: 115,3 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 396 175,92 (Триста девяносто шесть тысяч сто семьдесят пять рублей 92 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 15 кВт (на ч.п. 1, 2, 4, 5 пом. 6-Н)

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC  
Владелец Фёдоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

195030, г. Санкт-Петербург, проспект Косыгина, д. 31, к. 3, литера А, помещение N 6-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 115.30

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 123 908

Координата Y: 95 239

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.716
Площади	1.059
Занимаемых этажей	0.840
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 953.891
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 953.891

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 396 175.92 руб. в квартал: 99 043.98 руб. в месяц: 33 014.66 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 436.04 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 115.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:


Без льгот:

В год: 396 175.92 руб. в квартал: 99 043.98 руб. в месяц: 33 014.66 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 396 175.92 руб. в квартал: 99 043.98 руб. в месяц: 33 014.66 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 436.04 руб.

Дата расчета: 15.01.2024 Исполнитель: 

Ваулина А.А.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красногвардейский	Улица	проспект Косыгина	
Номер дома	31	Корпус	3	Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

проспект Косыгина, дом 31, корпус 3

Тип здания:

<input type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

6-Н
-----

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*::

6-Н
-----

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input checked="" type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

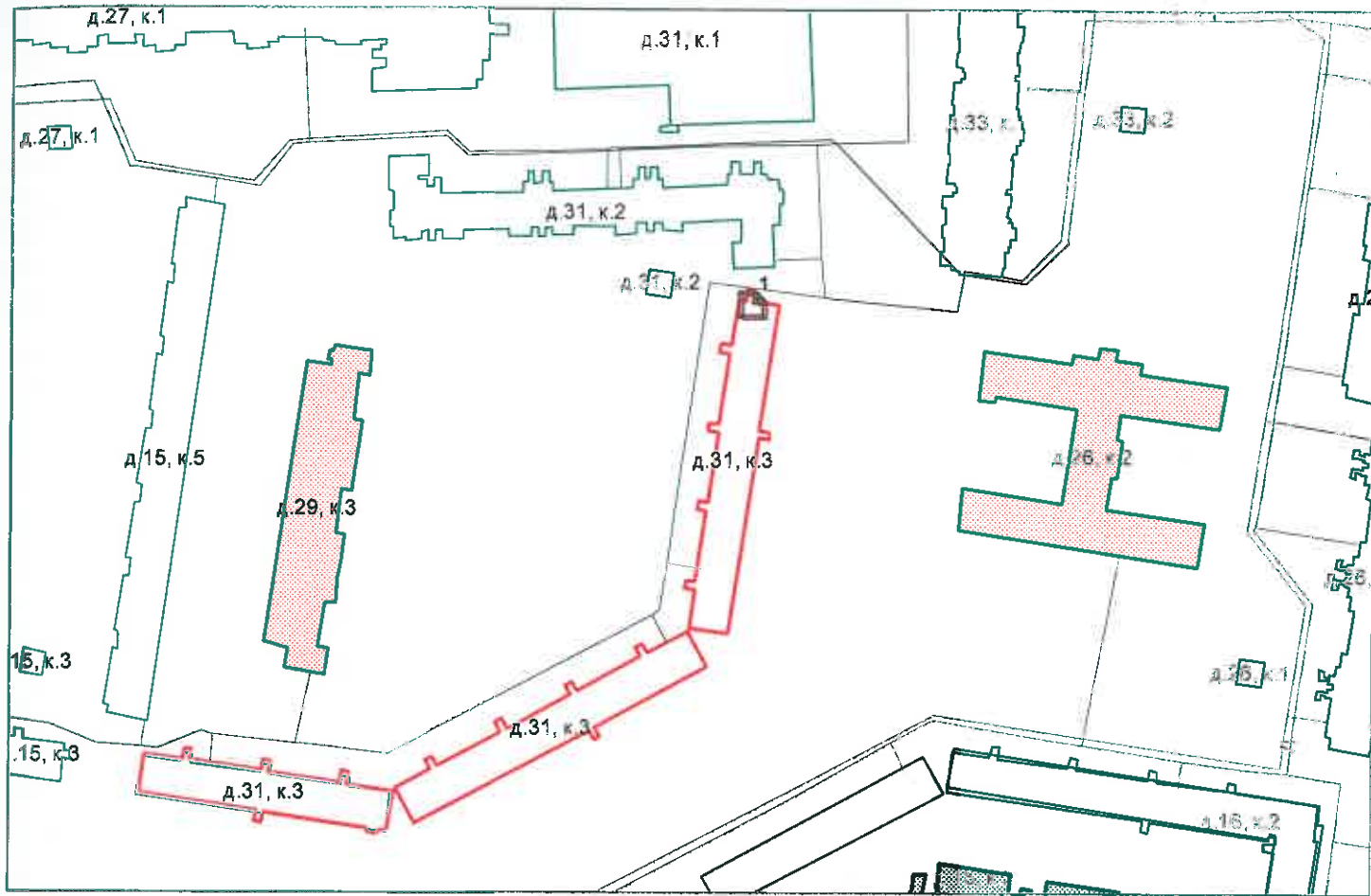
115.3	
115.3	6-Н
115.3	
Характеристики объекта указаны по данным Выписки из ЕГРН №78/001/007/2019-42065 от 18.12.2019г.	

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**



— границы строения

Дополнительные сведения о строении:

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	123908.93	95239.39	

Исполнитель: Ракова Е.А.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Северо-Восточное:

Дата: 18 марта 2020 года

*RF*  
Н.М.Соловьёва

Район:

Красногвардейский



Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям

Единого государственного реестра недвижимости:

115.3 кв.м.

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 – Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны по данным Выписки из ЕГРН №78/001/007/2019-42065 от 18.12.2019





Протрувано  
сарапено печатно  
3 (три) листа  
18. 03. 2020 г.  
Национална фирма ГИП «УИОН»  
Северо-Восточное  
И.М.Соловьева



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.01.2024, поступившего на рассмотрение 12.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Помещение</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10518058	
Кадастровый номер:	78:11:0006105:7770
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006105
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6105:45:68:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 31, корпус 3, литера А, помещение 6-Н
Площадь:	115.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	6205155.27
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006105:3020
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10518058			
Кадастровый номер:		78:11:0006105:7770	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10518058			
Кадастровый номер:		78:11:0006105:7770	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1060352.1 10.02.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

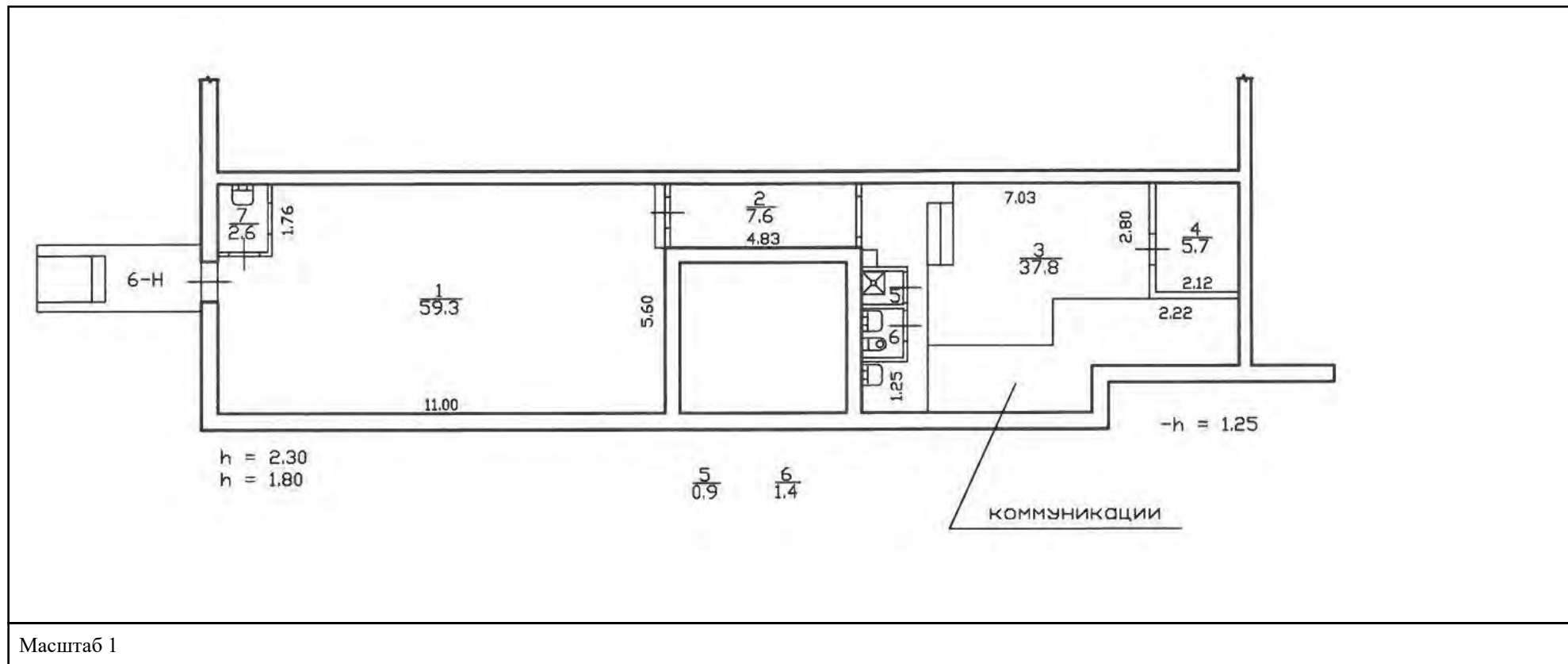
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10518058			
Кадастровый номер: 78:11:0006105:7770		Номер этажа (этажей): подвал	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т**  
**об осуществлении технологического присоединения**

№ 18921

от "30" апреля 20 15 г.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Представителя ОАО «Ленэнерго» Китаевой Снежаны Юрьевны,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 87-15 от 05.03.2015 г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Вояж»,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице

Генерального директора Кулиева Фикрата Нусрата оглы,

(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании

Устава,

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем. Сетевая организация оказала заявителю услугу по технологическому присоединению энергопринимающих устройств (энергетических установок) заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении технологического присоединения от 17.11.2014 № ОД-СПб-16279-14/25297-Э-14 в полном объеме на сумму 13 505,10 рублей (тринадцать тысяч пятьсот пять рублей 10 копеек), в том числе 18% НДС – 2 060,10 рублей (две тысячи шестьдесят рублей 10 копеек), выполненными по техническим условиям от 17.11.2014 Приложение №1 к договору № ОД-СПб-16279-14/25297-Э-14.

Акт о выполнении технических условий № 14-25297/АВ.

Акт осмотра электроустановок № 14-25297/АО.



Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **15,0 (пятнадцать) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов, в том числе: максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств: отсутствует.  
 Совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов (кВА): не предусмотрено.  
 Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ нежилого помещения в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение (магазин)	Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д.31, корп.3, лит.А, часть пом.6Н (ч.п.1,2,4,5), площадью 76,4 кв.м.

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источники питания (наименование, тип)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противопожарной и режимной автоматики
1	ГРЩ дома (через распределительную сеть дома)	ПС 92 (РТП 17730, ТП 17774, ф.92-141)	контактные соединения ГРЩ 0,38 кВ жилого дома № 31 корп.3 по пр. Косыгина и кабельных конечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ТП 17774 (через распределительную сеть дома)	0,38	15,0	Не предусмотрено	3	0,35	В соответствии с однолинейной схемой

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока					Измерительные трансформаторы напряжения				
	Точка присоединения	Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	
1													№ 151053

В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию.

ОАО "Денэнерго"




Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.  
Прочие сведения: отсутствует.

ОАО "Ленэнерго"  
№ 151053  
*Султанов*

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи и реквизиты сторон:

**Сетевая организация:**

ОАО «Ленэнерго»  
ИНН/КПП 7803002209/781001001  
Адрес: 196247, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.1

Представитель ОАО «Ленэнерго»

/Китаева С.Ю./



**Заявитель:**

ООО «Вояж»  
ИНН/КПП 7806333449/780601001  
Адрес: 195197, Санкт-Петербург, Таллиннская ул., д. 5, лит. А

Генеральный директор

/Кулиев Ф.Н./



№ 14-25297

Исполнитель: Ваганова О.А./Дурнева Н.Л.  
Тел.494-33-61

*Ваганова О.А.*  
*Дурнева Н.Л.*



*2*

# ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, 08 сентября 2014 г.

ООО «Вояж», в лице генерального директора Кулиева Фикрата Нустрата оглы, действующего на основании Устава, доверяет:

**Бельдюгиной Ксении Анатольевне**, 18 октября 1982 года рождения, паспорт: 40 11 309295, выдан: ТП №139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Лен. Обл. в Центральном районе города Санкт-Петербурга, 20.06.2011 года, зарегистрированной по адресу: Санкт-Петербург, улица Белы Куна, дом 14, квартира 136.

**Кузнецовой Татьяне Валентиновне**, 22 января 1982 года рождения, паспорт: 40 03 149077, выдан УВД Курортного района города Санкт-Петербурга, 02.10.2002 года, зарегистрированной по адресу: Санкт-Петербург, улица Токарева, д. 2, квартира 85.

## ВСЕМ ВМЕСТЕ И КАЖДОМУ В ОТДЕЛЬНОСТИ

Быть представителем ООО «Вояж» во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в ОАО «Ленэнерго», филиале ОАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть», ЗАО «ПЕТРОЭЛЕКТРОСБЫТ», ОАО «Петербургская сбытовая компания», ОАО «Жилкомсервис», Северо-Западном управлении Ростехнадзора, а также вести дела, связанные с проведением работ по техническому сопровождению документов при согласовании проектной документации и сдаче в эксплуатацию нежилого помещения (в том числе электроустановки), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Косыгина пр., д. 31, к. 3, лит. А, пом. 6Н для чего предоставляю право подавать от моего имени разного рода заявления, подавать и получать необходимые справки и документы, оплачивать необходимые платежи и выполнять другие необходимые действия и формальности, связанные с данным поручением, с правом подписания и получения всех документов.

Полномочия по этой доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Доверенность выдана сроком на один год.

Подпись Бельдюгиной К.А. \_\_\_\_\_ удостоверяю

Подпись Кузнецовой Т.В. \_\_\_\_\_ удостоверяю

Генеральный директор



Кулиев Фикрат Нустрат оглы



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ осмотра (обследования) электроустановки  
№ 14-25297 /АО от " 28 " 04 2015 г.

Акт составлен в присутствии представителя Заявителя – ООО «Вояж», о том, что проведен осмотр электроустановки нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 31, корп. 3, лит. А, часть пом. 6Н (ч.п. 1,2,4,5), площадью 76,4 кв.м., построенной (реконструированной) в рамках выполнения технических условий по заявке № 14-25297, приложение к договору о технологическом присоединении от 17.11.2014 № ОД-СПб-16279-14/25297-Э-14, по заявлению вх. № ЭСКЛ/16-01/210.

Характеристики технологического присоединения в соответствии с техническими условиями: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя 15,0 кВт.

**Перечень точек присоединения:**

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения
ГРЩ дома (через распределительную сеть дома)	ПС-92	Контактные соединения ГРЩ 0,38 кВ жилого дома № 31 корп. 3 лит. А по пр. Косыгина и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ отходящих в сторону ТП 17774 (через распределительную сеть дома)	0,38	15,0	3

**Установлено:**

1. Перечень и характеристики электрооборудования, предъявленного к осмотру: в соответствии с проектной схемой.

2. Характеристики установленных приборов учета (измерительных комплексов, систем учета): в соответствии с актом допуска приборов учета.

3. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с проектной схемой.

4. Автономный резервный источник питания: отсутствует

5. Документы, рассмотренные в ходе осмотра:

- сертификаты соответствия, паспорта на электрооборудование;

- проектная схема электрических соединений объекта.

6. Выявленные замечания: отсутствуют

**Заключение по результатам осмотра:**

Присоединяемая электроустановка заявителя по адресу: Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 31, корп. 3, лит. А, часть пом. 6Н (ч.п. 1,2,4,5), площадью 76,4 кв.м., соответствует техническим условиям и представленной технической документации для технологического присоединения.

Осмотр электроустановки произвел:

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя):

Мастер службы РЧ и ЧЗ по ревизионным  
(должность)

(должность)

Подпись (Ф.И.О.)

подпись (Ф.И.О.)

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**АКТ О ВЫПОЛНЕНИИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ**

№ 14-25297 / АВ

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», именуемое в дальнейшем ОАО «Ленэнерго», с одной стороны, и ООО «Вояж», с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Филиалом ОАО «Ленэнерго» «Кабельная Сеть» проведена проверка выполнения ООО «Вояж», технических условий по заявке № 14-25297, приложение к договору о технологическом присоединении от 17.11.2014 № ОД-СПб-16279-14/25297-Э-14, на технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств электроустановки нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 31, корп. 3, лит. А, часть пом. 6Н (ч.п. 1,2,4,5), площадью 76,4 кв.м.

2. В ходе проверки рассмотрено выполнение п. 10 технических условий.

3. Характеристики технологического присоединения в соответствии с техническими условиями: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя 15,0 кВт.

**Перечень точек присоединения:**

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения
ГРЩ дома (через распределительную сеть дома)	ПС-92	Контактные соединения ГРЩ 0,38 кВ жилого дома № 31 корп. 3 лит. А по пр. Косыгина и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ отходящих в сторону ТП 17774 (через распределительную сеть дома)	0,38	15,0	3

4. В ходе проверки произведено рассмотрение следующих документов, представленных в целях подтверждения выполнения технических условий:

- сертификаты соответствия, паспорта на электрооборудование;
- проектная схема электрических соединений объекта

5. В ходе проверки произведен осмотр (обследование) электроустановок, составлен акт осмотра (обследования) электроустановок: № 14-25297 /АО от \_\_. \_\_.2015.

6. По результатам проверки установлено, что мероприятия, предусмотренные техническими условиями (этапом технических условий), выполнены.

Подписи сторон

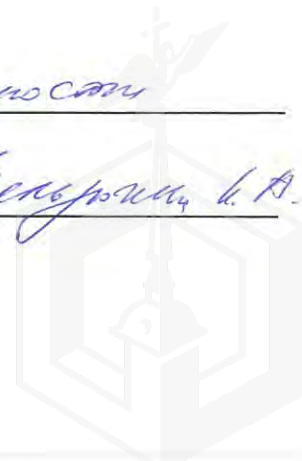
От ОАО «Ленэнерго»:  
заместитель директора по  
технологическому присоединению

Р.Н. Ефименко

Исполнитель  
И.С. Колтунов

Заявитель:

*по доверенности сам*  
\_\_\_\_\_  
должность  
*Федорова В.А.*  
\_\_\_\_\_  
Подпись (Ф.И.О.)



В соответствии с Правилами технологического присоединения, утвержденными Постановлением правительства РФ от 27 декабря 2004г. №861 (далее – Правила) на основании поданных заявок вх. № 14-25297 получен на подписание проект Акта о технологическом присоединении (далее – Акт) в 4 экземплярах.

Признаю наличие задолженности по оплате фактического потребления электрической энергии до даты подписания акта о технологическом присоединении и уведомлен о необходимости ее погашения.

Уведомлен о необходимости возврата подписанного проекта Акта в течение 3 (трёх) дней с даты получения (п.78 Правил).

Согласен, что в случае не предоставления в ОАО «Ленэнерго» подписанного Акта заявка будет снята с рассмотрения без дополнительного уведомления. Повторное оформление Акта будет возможно на основании вновь поданной заявки.

Заполняется при выдаче проекта Акта на подпись заявителю:

Белогиня

И.А.

И.А.

ФИО представителя заявителя,  
получившего проект Акта

подпись

8-904-551-50-38

контактный телефон

«30» 04 2015 г.

дата получения проекта Акта

Возврат на объекте

Заполняется при выдаче заявителю зарегистрированного Акта:

«30» 04 2015 г.

дата возврата подписанного Акта в ОАО «Ленэнерго» на регистрацию

Белогиня

И.А.

И.А.

ФИО представителя заявителя,  
получившего зарегистрированный экземпляр Акта

подпись

8-904-551-50-38

контактный телефон:

«30» 04 2015 г.

дата получения зарегистрированного экземпляра Акта





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ

обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«13» декабря 2023 года

Обследование начато в «15» ч. «30» мин.

Обследование окончено в «15» ч. «45» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «12» декабря 2023 г. № 9275 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Шопотовым М.А., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Лаповой Е.В в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 31, корпус 3, литера А, помещение 6-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:11:0006105:7770 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:11:6105:45:68:1).

**Реестровый номер Объект:** 0008K0369H0001.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации:** площадь: 115,3 кв.м. Этажность: подвал. Входы: 1 отдельный со двора. Объект оснащен: электроснабжением, отоплением, водоснабжением/водоотведением.

**Статус объекта культурного наследия:** Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

**Основание пользования:** -

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажный план выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.11.2023 № КУВИ-001/2023-264023950 (далее – Выписка из ЕГРН), представленный письмом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 24.11.2023 № 04-07-24262/23-0-0 (вх. от 24.11.2023 № 01-16-6009/23-3-0).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

			<b>В</b>				
--	--	--	----------	--	--	--	--

**Состояние Объекта\*:**

- Евростандарт  
 Отличное  
 Нормальное

- Удовлетворительное  
 Неудовлетворительное

**Вид использования Объекта: -**

**Пользователь: -**

**Перепланировка/переустройство:**

- между ч.п. 1 и 7 Объекта установлена дверь (фото № 4);
- в ч.п. 3, 7 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковины) (фото №№ 5, 12);
- в ч.п. 1, 3 Объекта оборудованы оконные проемы (фото №№ 7, 12);
- в ч.п. 6 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (унитаз, раковина) (фото № 11).

**Иные лица, использующие Объект: -**

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

- электроснабжения \_\_\_\_\_ (указывается основание подключения (при наличии)\*\*)  
 газоснабжения \_\_\_\_\_ (указывается основание подключения(при наличии)\*\*)  
 водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_ (указывается основание подключения (при наличии)\*\*)  
 теплоснабжения \_\_\_\_\_ (указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

- применяется  не применяется

**Дополнительная информация:** в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности от 10.02.2000 № 1060352.1.

Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Красногвардейского района» (ИНН: 7806051469).

**Выявленные нарушения:**

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета, переустройство.

**Приложение:**

- Фототаблица  Копии документов технического учета

**Иное:** сведения из баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга: Выписка из ЕГРН, ИТС «Аренда», ИТС «Реестр».

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ /М.А.Шопотов/  
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ /Е.В.Лапова/  
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

\_\_\_\_\_ (подпись) (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена\*\*\*

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))



\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

\*\* Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица



## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	вид на здание по адресу: проспект Косыгина, дом 31, корпус 3, литера А.
Фото № 2	
Описание:	адресная табличка.

Ведущий специалист

/М.А. Шопотов/

Ведущий специалист

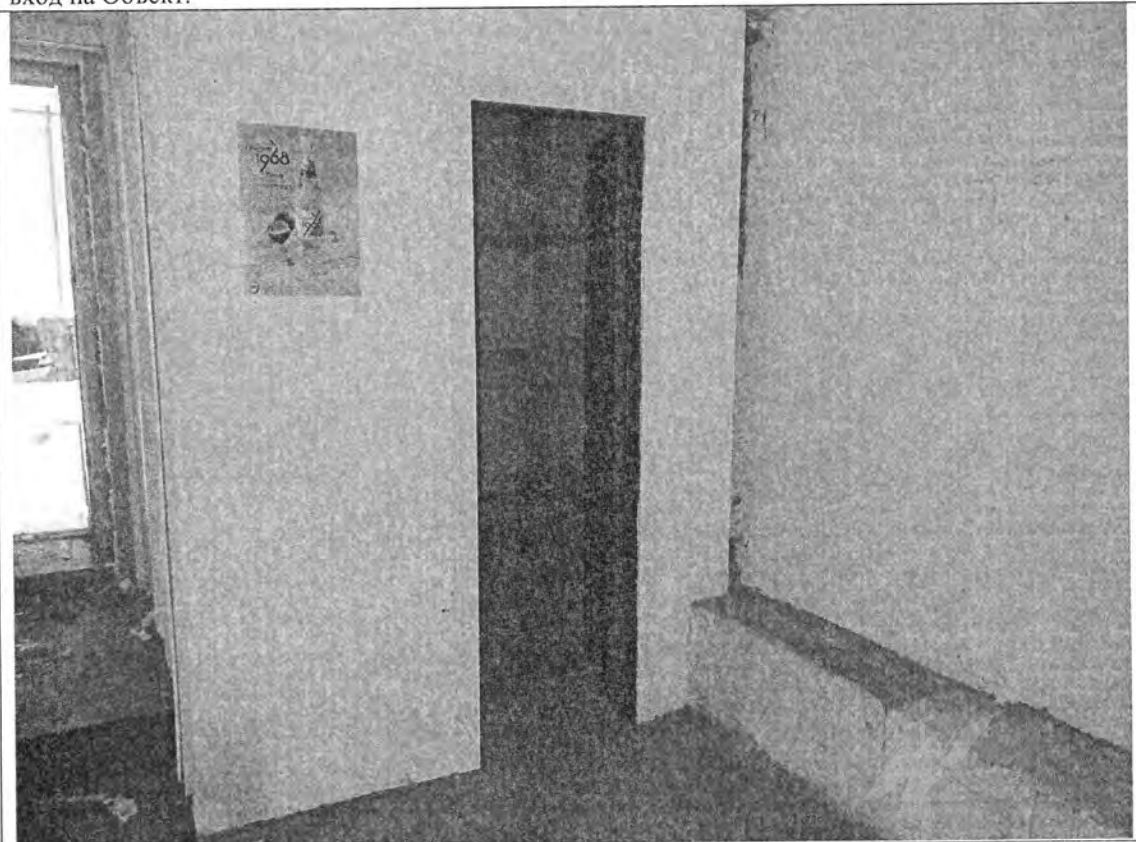
/Е.В. Лапова/

Фото № 3



Описание: вход на Объект.

Фото № 4





Описание: между ч.п. 1 и 7 Объекта установлена дверь.

Ведущий специалист

/М.А. Шопотов/

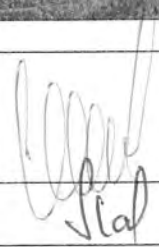
Ведущий специалист

/Е.В. Лапова/

Фото № 5	
Описание:	в ч.п. 7 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина).
Фото № 6	
Описание:	вид в ч.п. 1 Объекта.

Ведущий специалист

Ведущий специалист



/М.А. Шопотов/

/Е.В. Лапова/

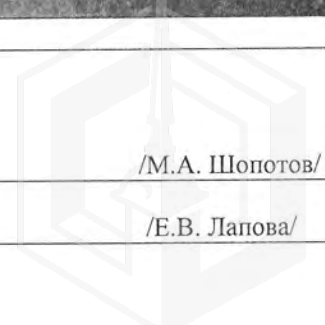
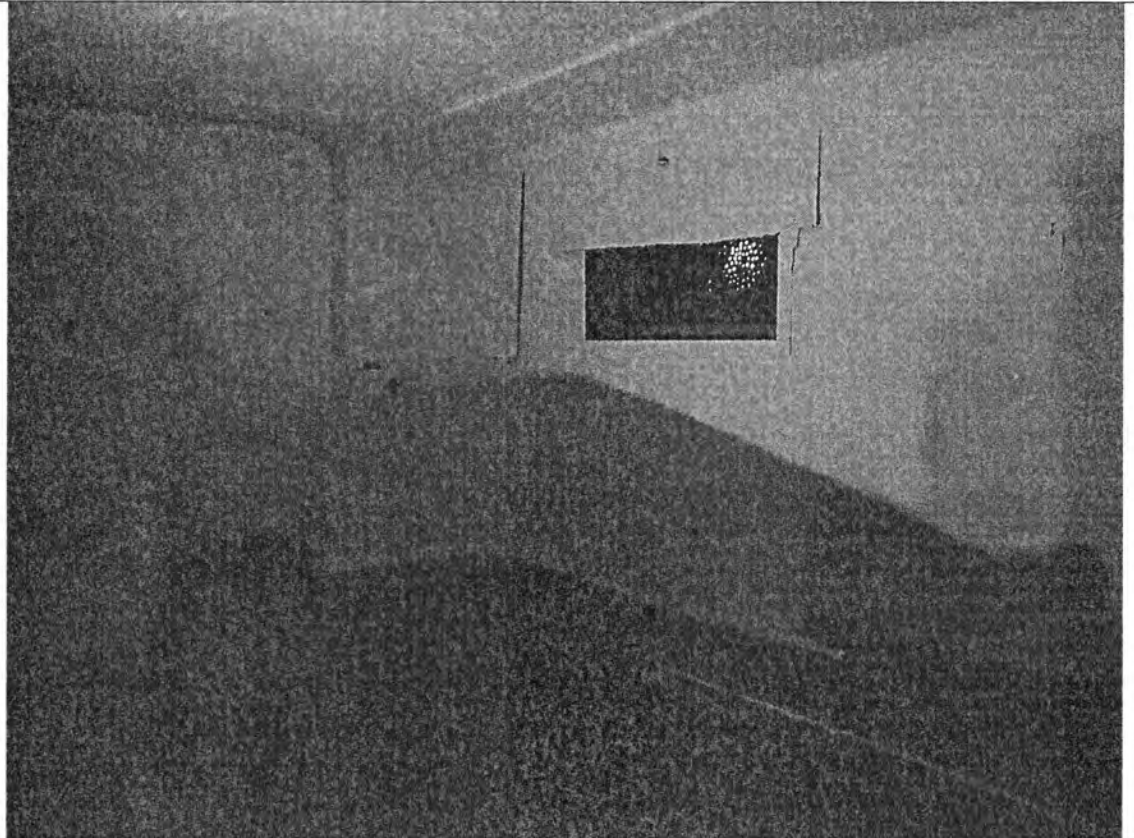



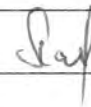
Фото № 7	
Описание:	в ч.п. 1 Объекта оборудован оконный проем.
Фото № 8	
Описание:	вид в ч.п. 2 Объекта.

Ведущий специалист



/М.А. Шопотов/

Ведущий специалист



/Е.В. Лапова/

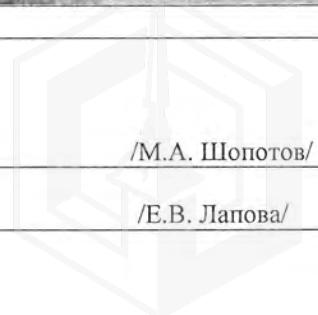
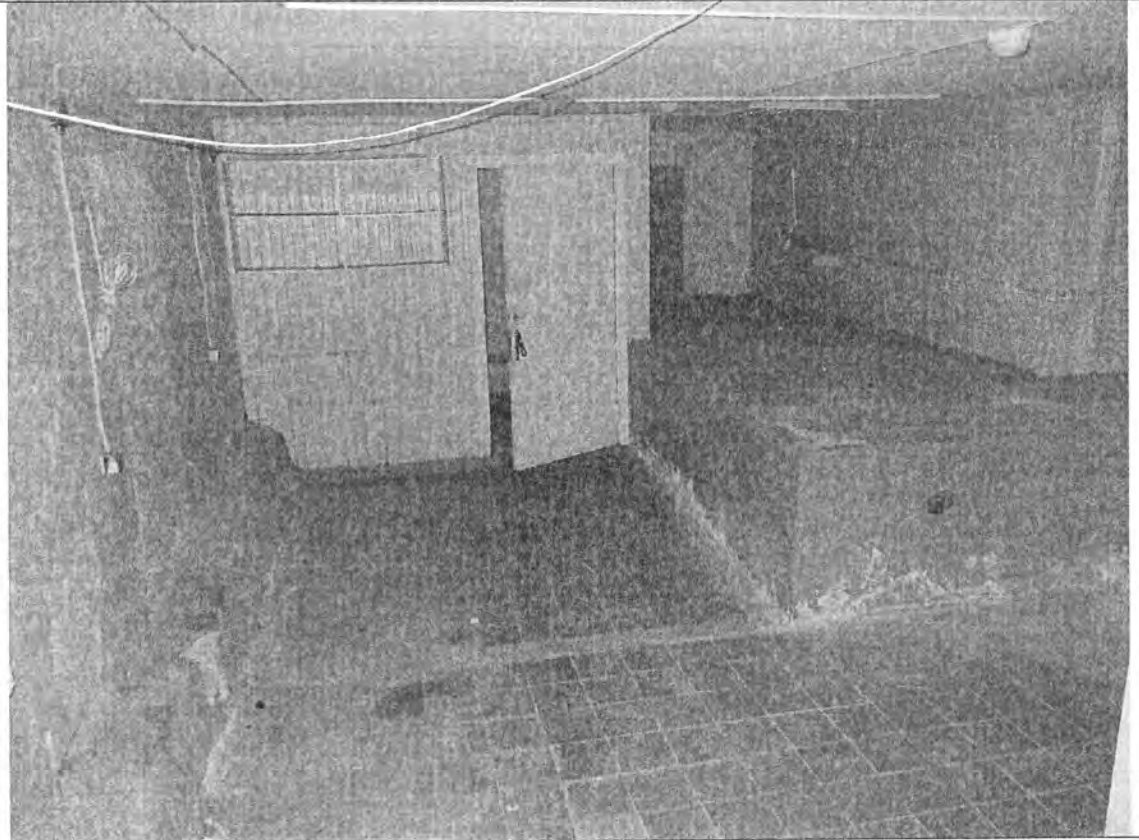


Фото № 9



Описание: вид в ч.п. 3 Объекта.

Фото № 10



Описание: вид в ч.п. 5 Объекта.

Ведущий специалист

/М.А. Шопотов/

Ведущий специалист

/Е.В. Лапова/

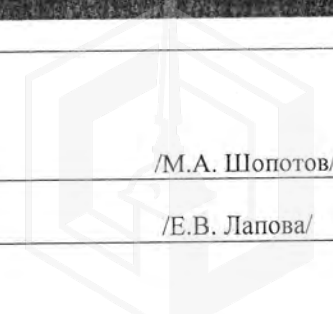
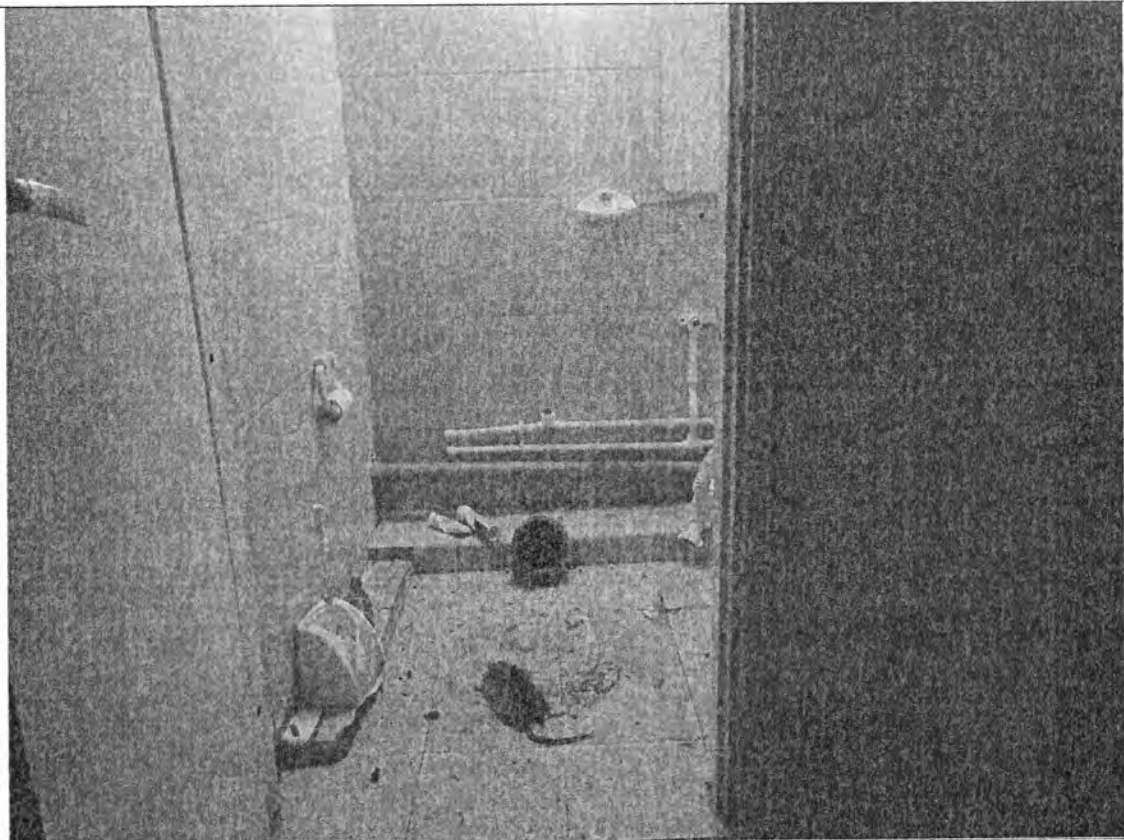


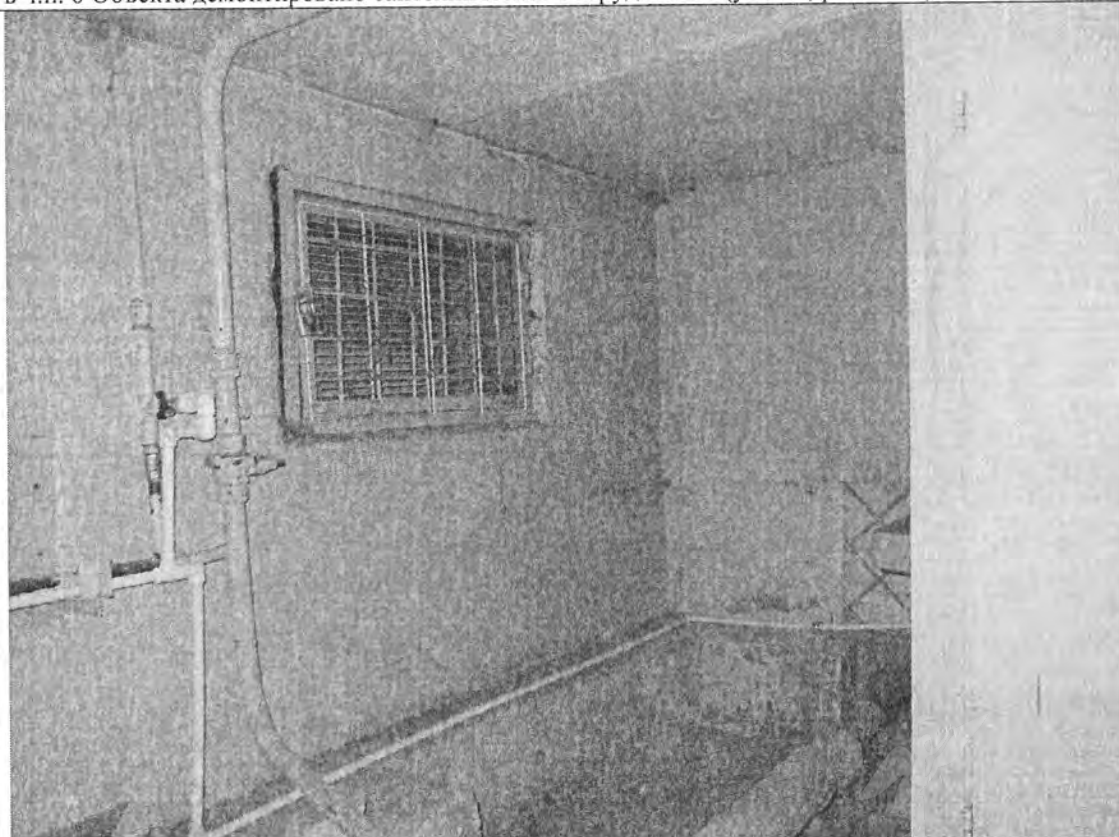


Фото № 11



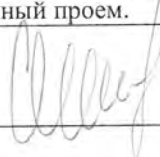
Описание: в ч.п. 6 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (унитаз, раковина).

Фото № 12



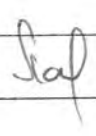
Описание: в ч.п. 3 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина);  
в ч.п. 3 Объекта оборудован оконный проем.

Ведущий специалист



/М.А. Шопотов/

Ведущий специалист



/Е.В. Лапова/

Фото № 13	
Описание:	вид в ч.п. 4 Объекта.

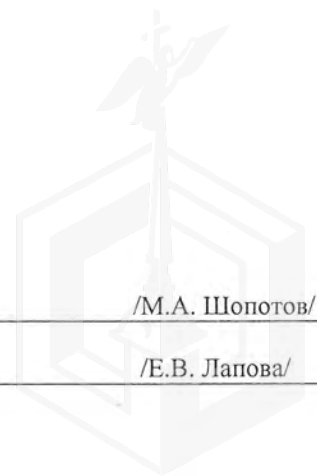
Ведущий специалист



/М.А. Шопотов/

Ведущий специалист

/Е.В. Лапова/



## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	вид на здание по адресу: проспект Косыгина, дом 31, корпус 3, литера А.
Фото № 2	
Описание:	адресная табличка.

Ведущий специалист

/М.А. Шопотов/

Ведущий специалист

/Е.В. Лапова/

Фото № 3



Описание: вход на Объект.

Фото № 4





Описание: между ч.п. 1 и 7 Объекта установлена дверь.

Ведущий специалист

/М.А. Шопотов/

Ведущий специалист

/Е.В. Лапова/

Фото № 5	
Описание:	в ч.п. 7 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина).
Фото № 6	
Описание:	вид в ч.п. 1 Объекта.

Ведущий специалист

/М.А. Шопотов/

Ведущий специалист

/Е.В. Лапова/

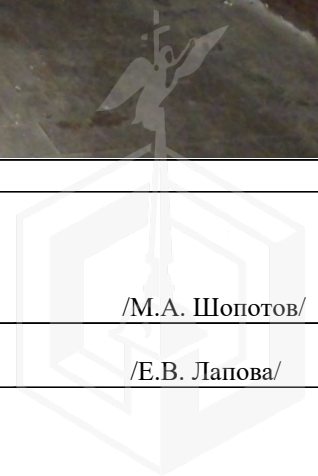




Фото № 7	
Описание:	в ч.п. 1 Объекта оборудован оконный проем.
Фото № 8	
Описание:	вид в ч.п. 2 Объекта.

Ведущий специалист

/М.А. Шопотов/

Ведущий специалист

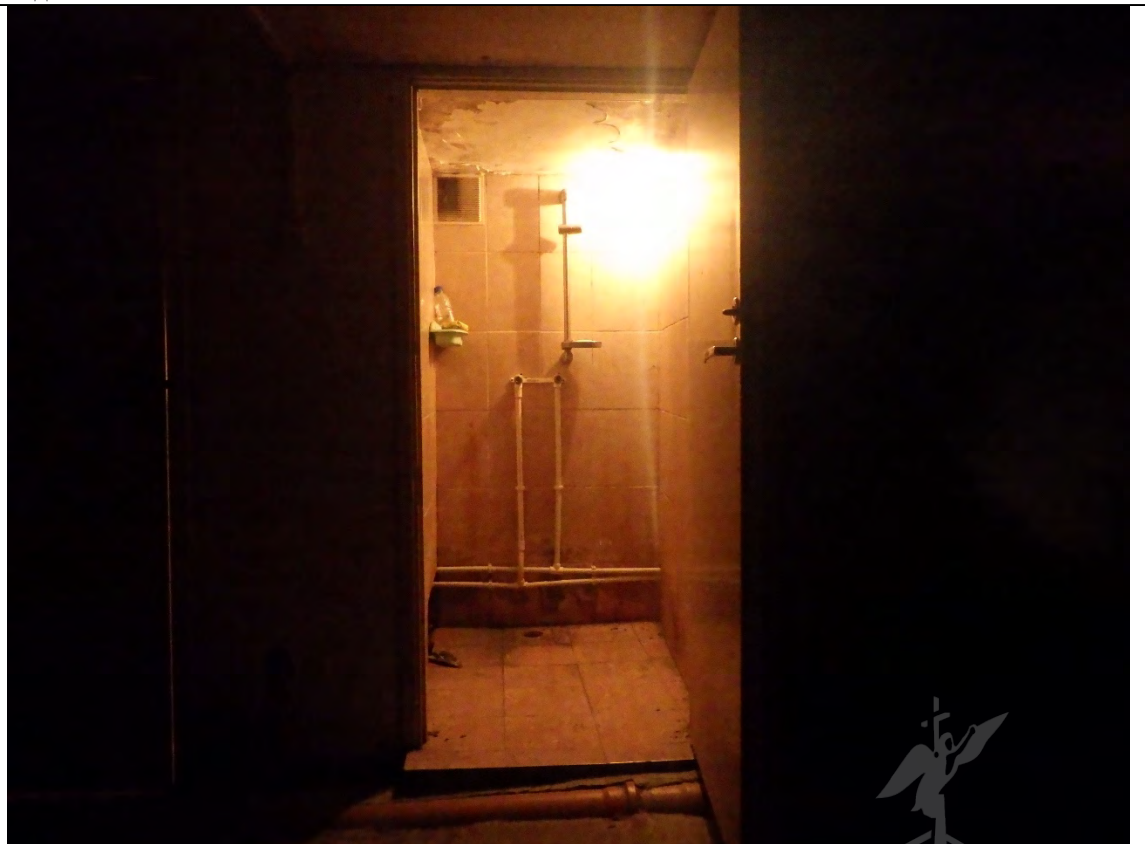
/Е.В. Лапова/

Фото № 9



Описание: вид в ч.п. 3 Объекта.

Фото № 10



Описание: вид в ч.п. 5 Объекта.

Ведущий специалист

/М.А. Шопотов/

Ведущий специалист

/Е.В. Лапова/

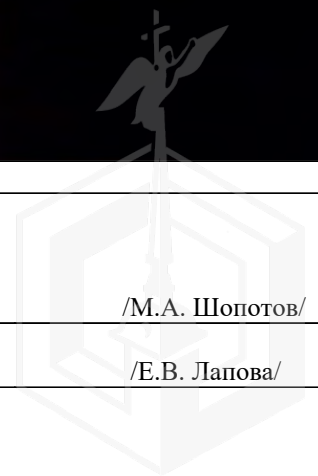



Фото № 11	
Описание:	в ч.п. 6 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (унитаз, раковина).
Фото № 12	
Описание:	в ч.п. 3 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина); в ч.п. 3 Объекта оборудован оконный проем.

Ведущий специалист

/М.А. Шопотов/

Ведущий специалист

/Е.В. Лапова/



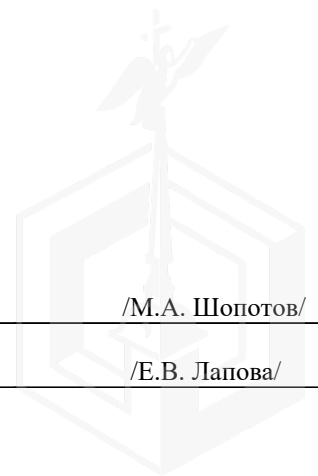
Фото № 13	
Описание:	вид в ч.п. 4 Объекта.

Ведущий специалист

/М.А. Шопотов/

Ведущий специалист

/Е.В. Лапова/





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-28204/23-0-1 от 23.11.2023

№ 01-43-28204/23-0-0 от 23.11.2023

На № 04-07-24188/23-0-0 от 23.11.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 31, корпус 3, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

**Е.В. Коробкова**

Сырцова Е.П.  
(812) 417-43-46



14.12.2023



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

14.12.2023 № 117-130-2994

На № 04-21-24438/23-0-0 от 27.11.2023

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,  
пом. 2-Н, Санкт-Петербург,  
191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 31, к. 3, лит. А, пом. 6-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-60221/23-0-0  
от 15.12.2023



Дубенко Екатерина Андреевна  
8 (812) 247-09-95

