

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

## ПРОТОКОЛ

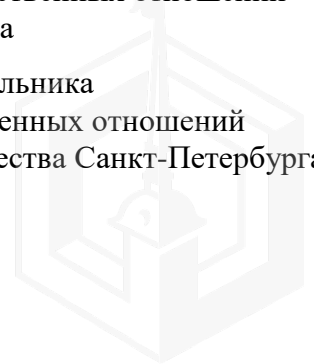
подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000301)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 марта 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	В.В. Максимов	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.В. Сычев	заместитель начальника отдела имущественных отношений АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»



подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **27 марта 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.02.2024 № 05-25-6014/24-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 3-5, литера А, пом. 1-Н, этаж: 1, цокольный, общей площадью 223,9 кв.м, кадастровый номер: 78:13:0007308:3774.**

К участию в аукционе было допущено **11** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "АБСОЛЮТ", ИНН - 7804697120</b>		<b>7</b>
2.	<b>ООО "ЯНВАРЬ", ИНН - 7730316994</b>		<b>1</b>
3.	<b>ООО "Управляющая компания "Ареопаг", ИНН - 7805495768</b>		<b>6</b>
4.	<b>ООО "Б&amp;М", ИНН - 7814791682</b>		<b>8</b>
5.	<b>ООО "ДИАДЕМА", ИНН - 7842217984</b>		<b>4</b>
6.	<b>ООО "ТЕНДЕРФУД", ИНН - 7838399555</b>		<b>3</b>
7.	<b>ООО "ФАНТОМ", ИНН - 7806047430</b>		<b>2</b>
8.	<b>ООО "СТАР ЛАЙН", ИНН - 7807042890</b>		<b>5</b>
9.	<b>ООО "КОНТУР", ИНН - 7805750680</b>		<b>10</b>
10.	<b>ИП Белоусов Н.А., ИНН - 780721582683</b>	<b>в лице представителя по доверенности Лучкиной О.Н.</b>	<b>11</b>
11.	<b>ИП Магеррамов М.Н.о., ИНН - 783801458415</b>		<b>9</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 737 908 (один миллион семьсот тридцать семь тысяч девятьсот восемь) рублей 88 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **5 474 412 (пять миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи четыреста двенадцать) рублей 80 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 9 – Индивидуальный предприниматель Магеррамов Магеррам Наримай Оглы, ИНН – 783801458415.

**Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Магеррамов Магеррам Наримай Оглы, ИНН – 783801458415.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 2, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **5 387 517** (пять миллионов триста восемьдесят семь тысяч пятьсот семнадцать) рублей **36** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ФАНТОМ", ИНН – 7806047430.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	В.В. Максимов
	А.А. Манаева
	О.Ю. Скрипниченко
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычев

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

