

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 02.02.2024

№ 05-25-3840/24-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тихореский пр., д. 7, корп. 6, литера А, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Калининский

Кадастровый номер: 78:10:0521001:1452

Этаж: 1

Общая площадь: 249,5 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 010 724,32 (Один миллион десять тысяч семьсот двадцать четыре рубля 32 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC
Владелец Фёдоров Кирилл Валентинович
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2024, поступившего на рассмотрение 30.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29953749			
Кадастровый номер:	78:10:0521001:1452		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0521001		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5210А:10:55:1004		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Тихорецкий, д. 7, корп. 6, литера. А, пом. 2-Н		
Площадь, м2:	249.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	34253369.57		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0521001:1055		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.01.2024г. № КУВИ-001/2024-29953749			
Кадастровый номер:		78:10:0521001:1452	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:10:0521001:1452-78/011/2023-3 10.04.2023 14:28:37
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ _____ от _____ г. по адресу:
г. Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, д. 7, к. 6, литера А, помещение N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
 Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 249.50
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
 Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0
1.10. Расположение:
 Зона: 2
 Координата X: 116 859 Координата Y: 102 891


2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.812
Площади	0.963
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 303.582
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 303.582

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.758565110
 Наилучшее использование: Офис
 Арендная плата при наилучшем использовании:
 Без льгот:
 В год: 1 010 724.32 руб. в квартал: 252 681.08 руб. в месяц: 84 227.03 руб.
 Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 051.00 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 249.50 (помещений: 1)
 Количество объектов в расчете: 1
 Арендная плата при наилучшем использовании:
 Без льгот:
 В год: 1 010 724.32 руб. в квартал: 252 681.08 руб. в месяц: 84 227.03 руб.
 С учетом коэффициента социальной значимости:
 В год: 1 010 724.32 руб. в квартал: 252 681.08 руб. в месяц: 84 227.02 руб.
 Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 051.00 руб.

Дата расчета: 30.01.2024 Исполнитель:  _____

Миронова О.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Калининский	Улица	Тихорецкий проспект	
Номер дома	7	Корпус	6	Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тихорецкий проспект, дом 7, корпус 6

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

2-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

2-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	7
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

249.5	
249.5	2-Н
249.5	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 249.5 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

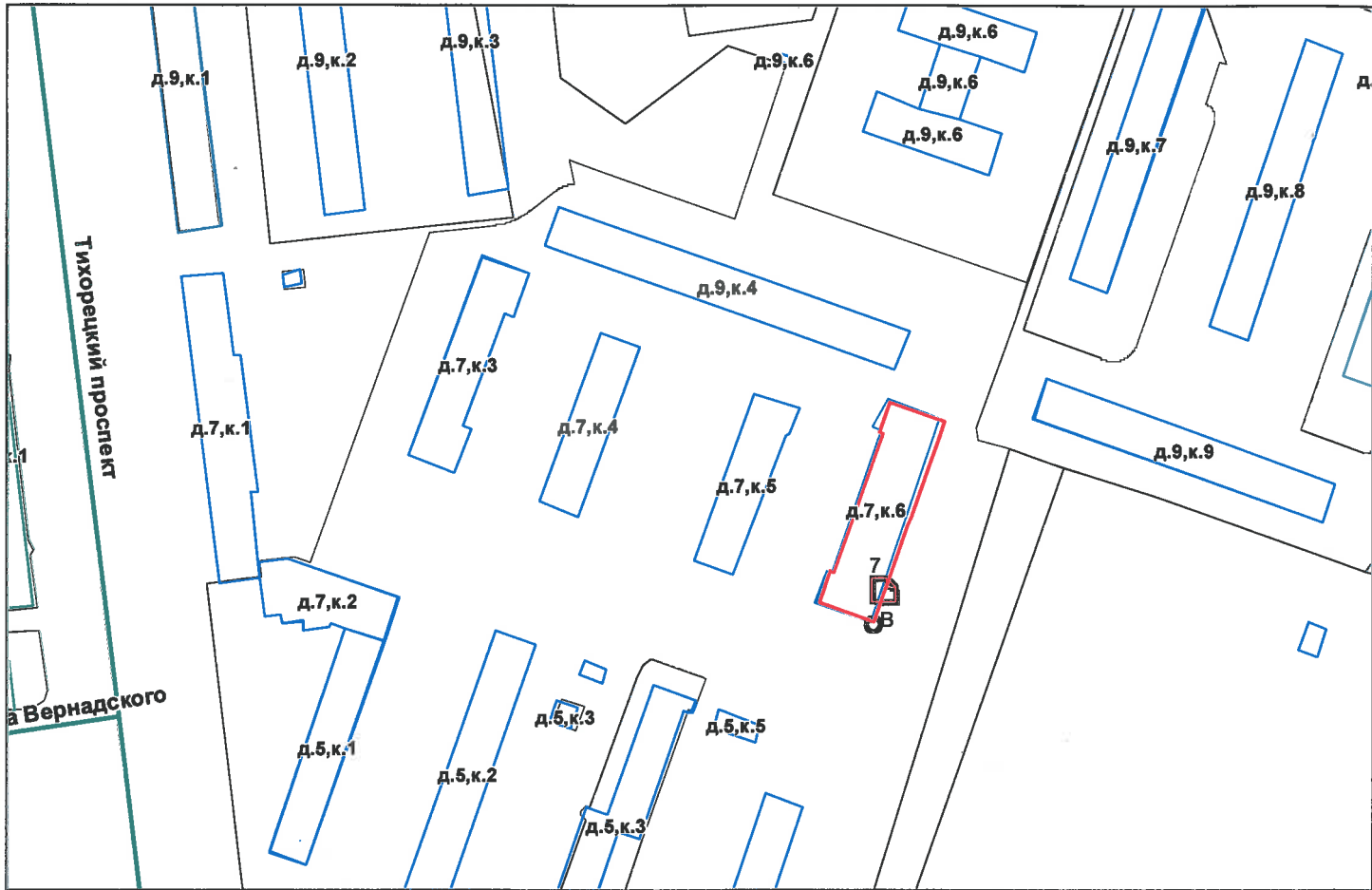
Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписки из ЕГРН №КУВИ-001/2023-188082875 от 17.08.2023. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 25.08.2023г.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	7	116859.31	102891.73	

Исполнитель: Золотухина Г.Ю.

Начальник ПИБ Северное департамента
кадастровой деятельности:

Л.Г.Панина



Район:

Калининский

Дата: 25 августа 2023 года





Прошнуровано
скреплено печатью
_____ листов
« 25 » _____ 2025.
Начальник ЦИБ Северное
департамент за кадровой деятельности
И.И. Панина
М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«15» января 2024 года

Обследование начато в «15» ч. «50» мин.
Обследование окончено в «16» ч. «15» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «12» января 2024 г. № 115 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга специалистом 1-й категории отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Кириакиди Г.Ю., главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Коноваловой М.П.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, дом 7, корпус 6, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:10:0521001:1452 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:10:5210А:10:55:1004)

Реестровый номер Объекта: 0005К1398Н0002

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 249.5 кв.м. Этажность: 1 этаж. Входы: отдельный со двора. Объект оснащен: электроснабжением, теплоснабжением, водоснабжением/водоотведением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не относится к объектам (выявленным объектам) культурного наследия.

Основание пользования: -

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 17.08.2023 № КУВИ-001/2023-188082875 (далее – Выписка ЕГРН), представленный СПб ГКУ «Имущества Санкт-Петербурга» письмом от 26.12.2023 № 04-07-26694/23-0-0 (вх. от 26.12.2023 № 01-16-5525/23-1-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:

- ч.п. 10 Объекта возведена перегородка с дверным проемом, образующая две самостоятельные части (фото № 6);
- ч.п. 12 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (унитаз) (фото № 8);
- ч.п. 3 Объекта возведены перегородки с дверными проемами, образующие четыре самостоятельные части (фото №№ 13, 14);
- ч.п. 3 и 8 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина) (фото №№ 15, 28);
- ч.п. 5 Объекта установлено сантехническое оборудование (ванна, раковина, унитаз) (фото № 19);
- ч.п. 4 Объекта возведена перегородка с дверным проемом, образующая две самостоятельные части (фото № 20);
- ч.п. 9 Объекта возведена перегородка и перегородка с дверным проемом, образующие три самостоятельные части (фото №№ 21, 22);
- между ч.п. 4 и 6, 4 и 8 Объекта демонтирована дверь (фото №№ 24, 29);
- ч.п. 7 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (унитаз), установлено сантехническое оборудование (ванна) (фото № 26).

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

(указывается основание подключения (при наличии)**)

водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии)**)

газоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии)**)

теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: Доступ обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга» (ИНН 7804070681).

В отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 10.04.2023 № 78:10:0521001:1452-78/011/2023-3.

В ч.п. 2 Объекта размещен пожарный кран, электрощит (фото № 3).

Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета;
- переустройство.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: сведения из баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Выписка ЕГРН.

Специалист 1-й категории

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/Г.Ю. Кириакиди/

(фамилия, имя отчество)

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/М.П. Коновалова/

(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))



* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 15.01.2024
в соответствии с Заданием от 12.01.2024 № 115
Адрес: Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект,
дом 7, корпус 6, литера А, помещение 2-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, дом 7, корпус 6, литера А
Фото № 2	
Описание:	вход на Объект

Специалист 1-й категории _____

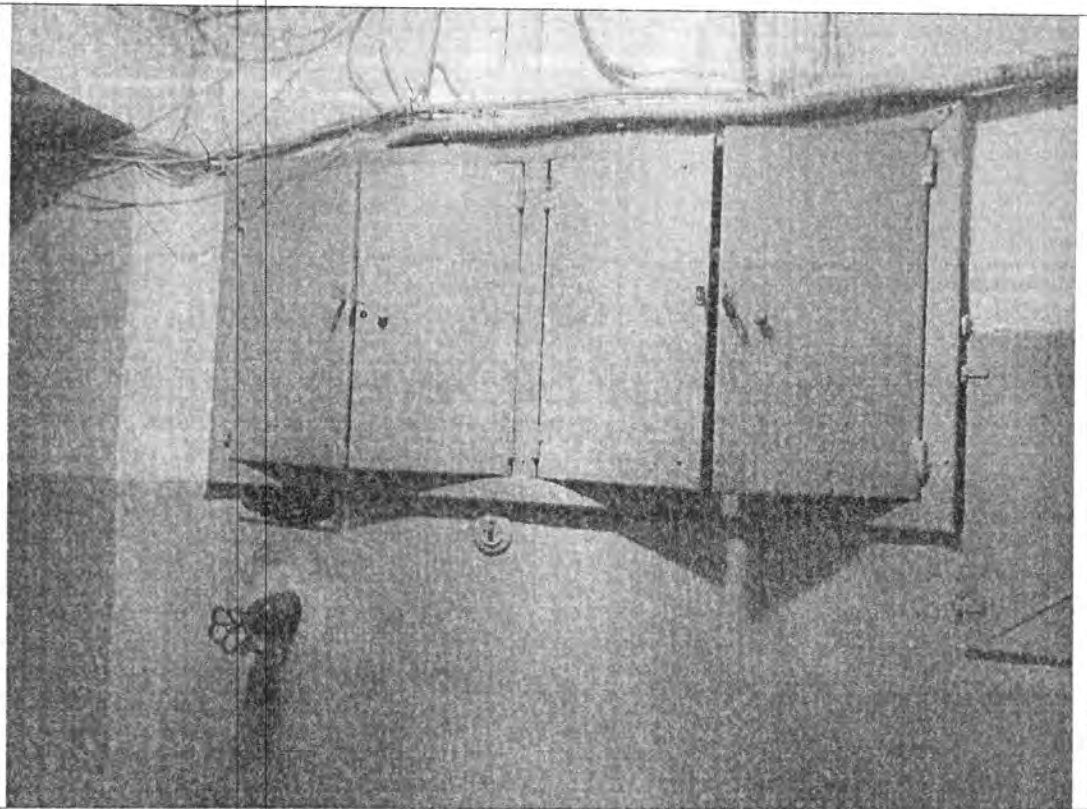
Главный специалист _____

Г.Ю.Кириакиди/

/ М.П.Коновалова/



Фото № 3



Описание: ч.п. 2 Объекта

Фото № 4



Описание: ч.п. 10 Объекта

Специалист 1-й категории _____

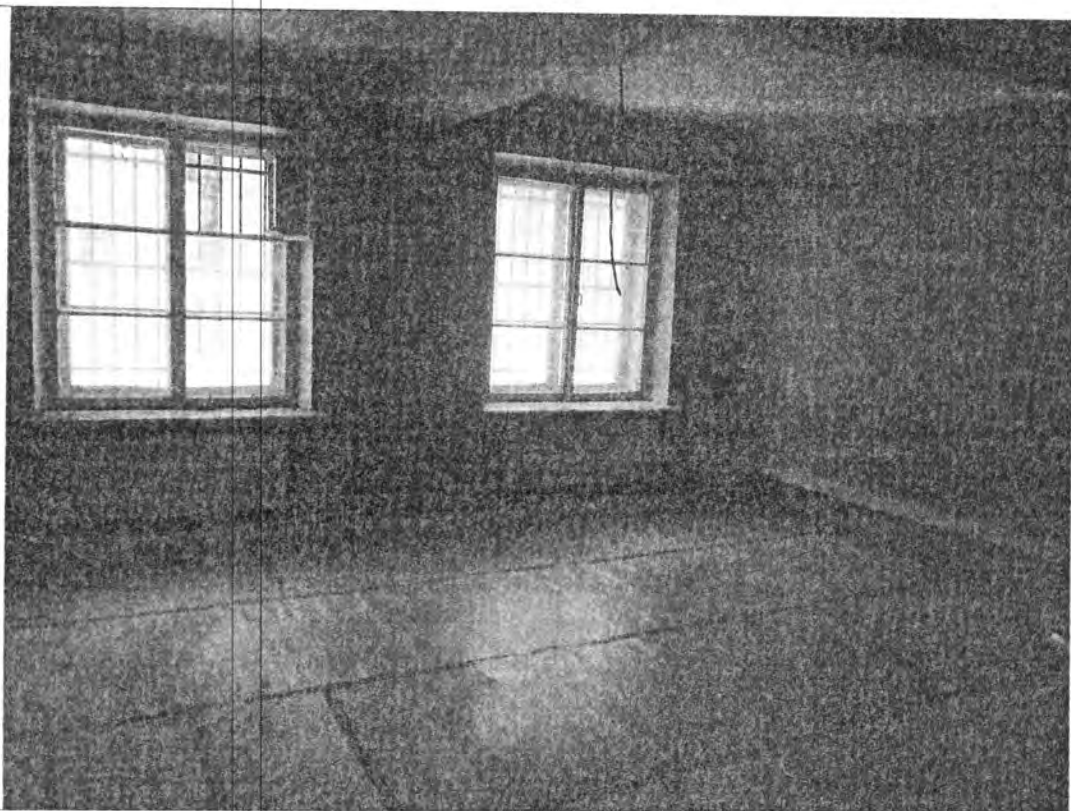
Главный специалист _____

/Г.Ю.Кириакиди/

/М.П.Коновалова/

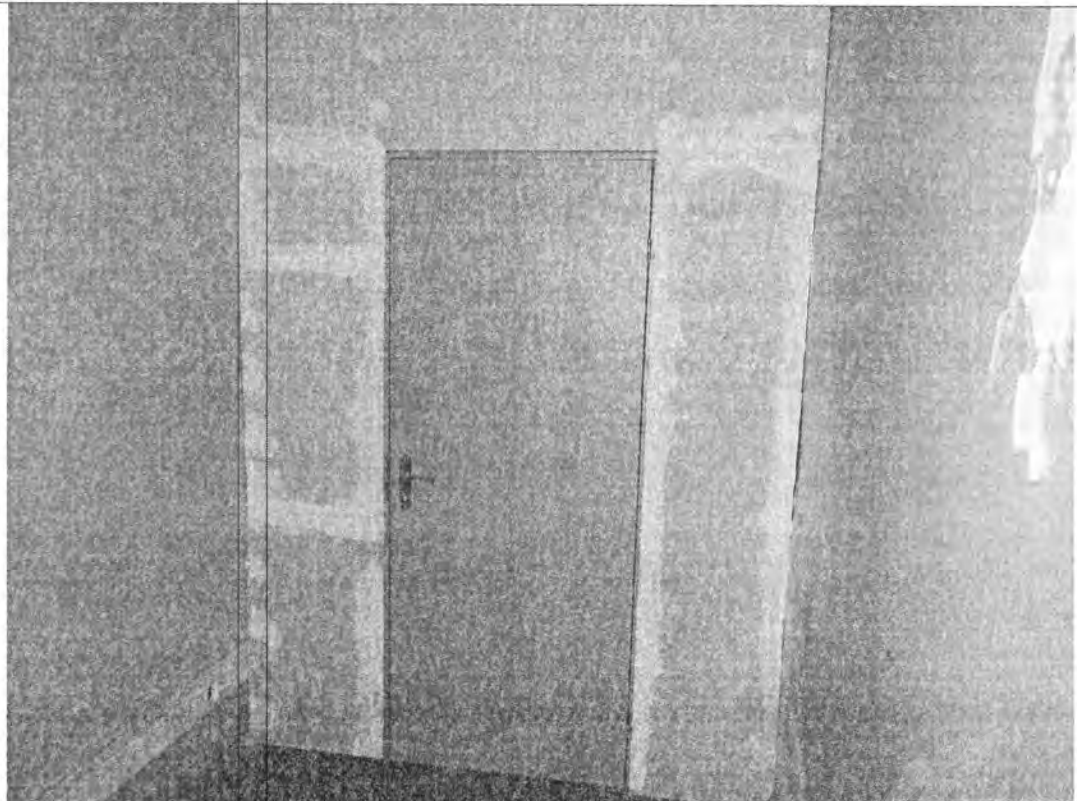


Фото № 5



Описание: ч.п. 10 Объекта

Фото № 6



Описание: ч.п. 10 Объекта возведена перегородка с дверным проемом, образующая две самостоятельные части

Специалист 1-й категории _____

Главный специалист _____

/Г.Ю.Кириакиди/

/М.П.Коновалова/

Handwritten signatures in black ink, one above the other, corresponding to the names of the specialists listed in the text.

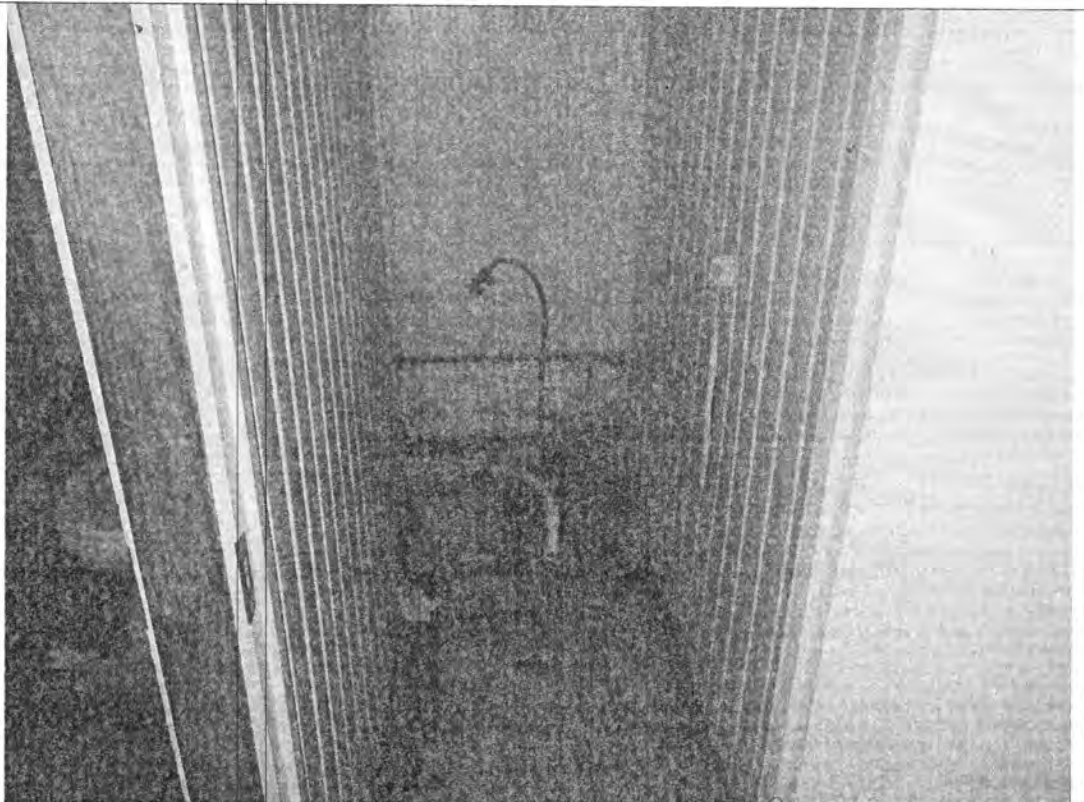


Фото № 7



Описание: ч.п. 11 Объекта

Фото № 8



Описание: ч.п. 12 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (унитаз)

Специалист 1-й категории _____

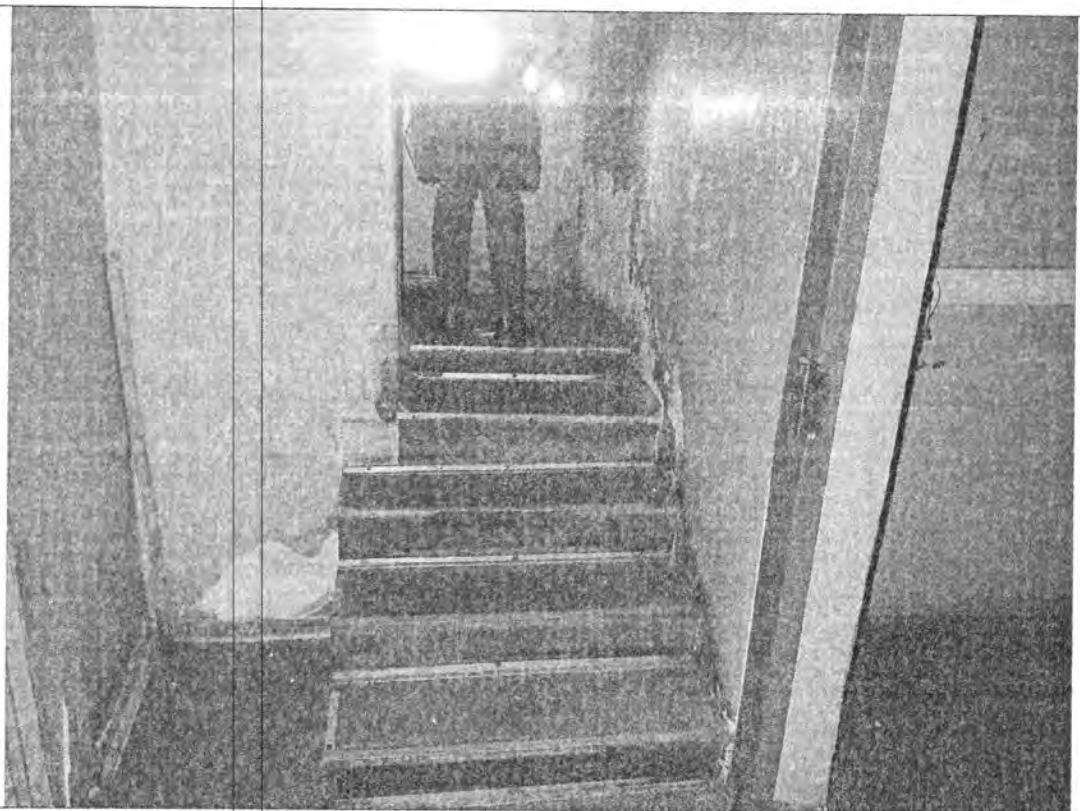
Главный специалист _____

/Г.Ю.Кириакиди/

/М.П.Коновалова/

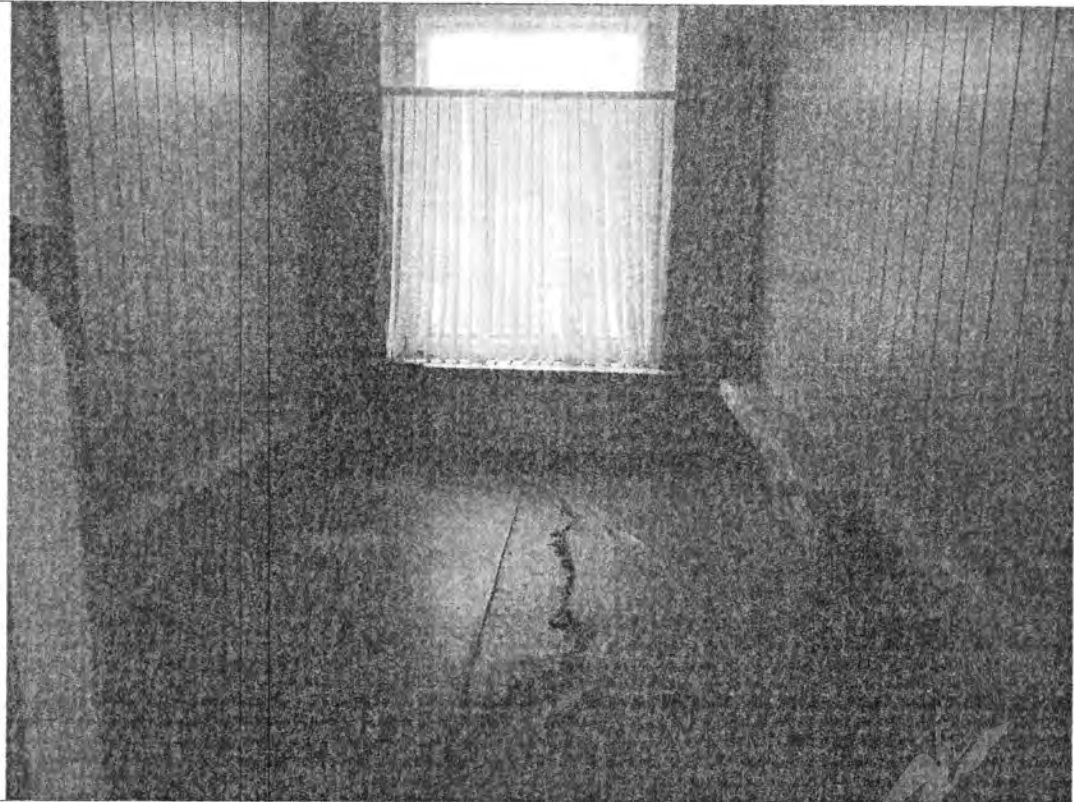


Фото № 9



Описание: ч.п. 14 Объекта

Фото № 10



Описание: ч.п. 15 Объекта

Специалист 1-й категории _____

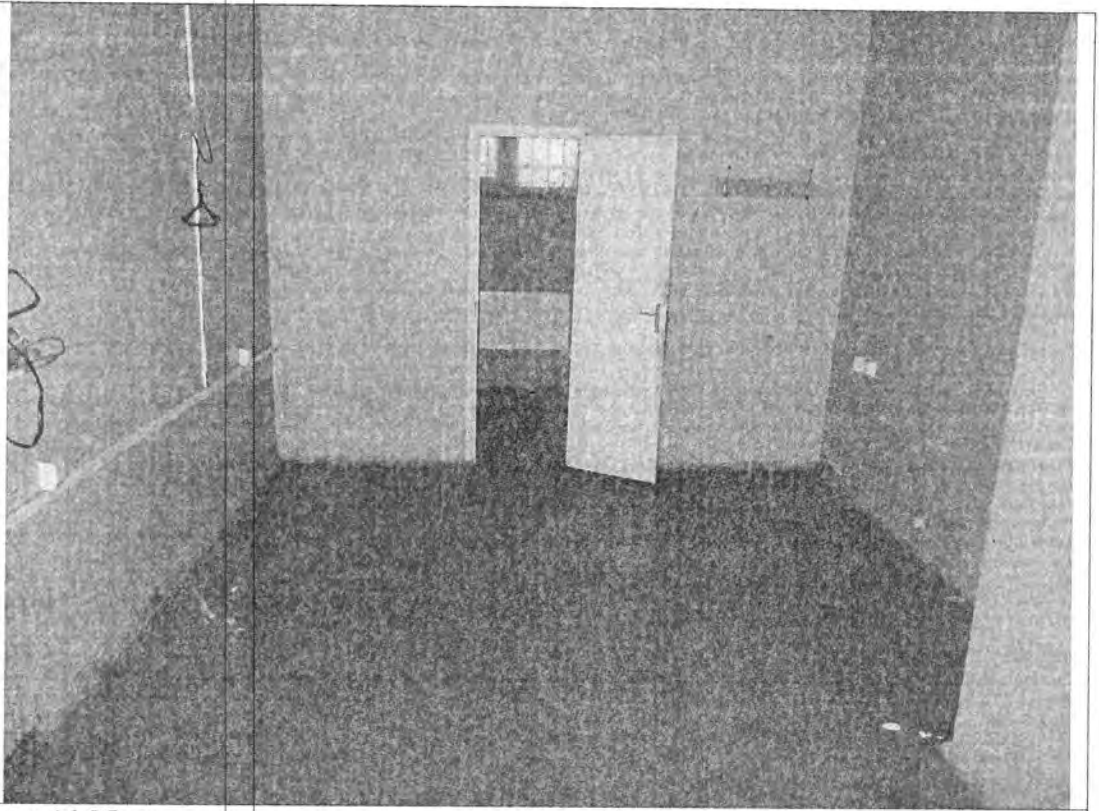
Главный специалист _____

/Г.Ю.Кириакиди/

/М.П.Коновалова/



Фото № 11



Описание: ч.п. 16 Объекта

Фото № 12



Описание: ч.п. 17 Объекта

Специалист 1-й категории _____

Главный специалист _____

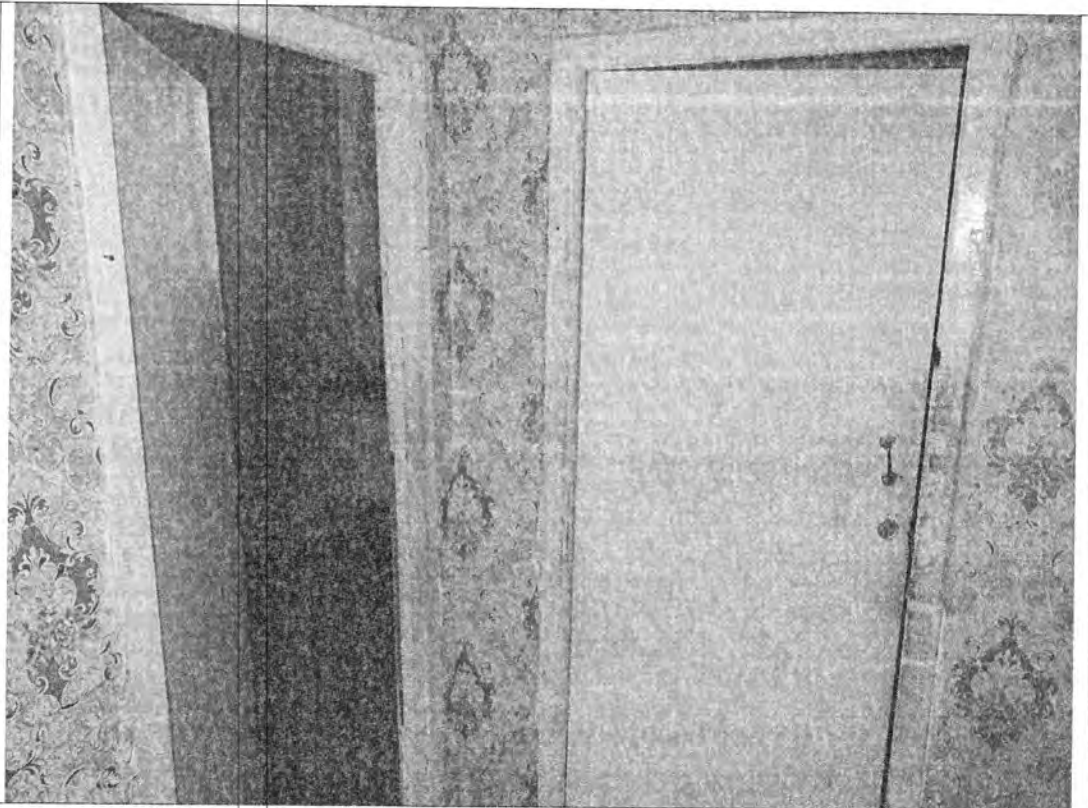
/Г.Ю.Кириакиди/

/М.П.Коновалова/

Handwritten signatures in black ink. One signature is located above the name 'Г.Ю.Кириакиди' and the other is above 'М.П.Коновалова'. The signatures are stylized and somewhat illegible.

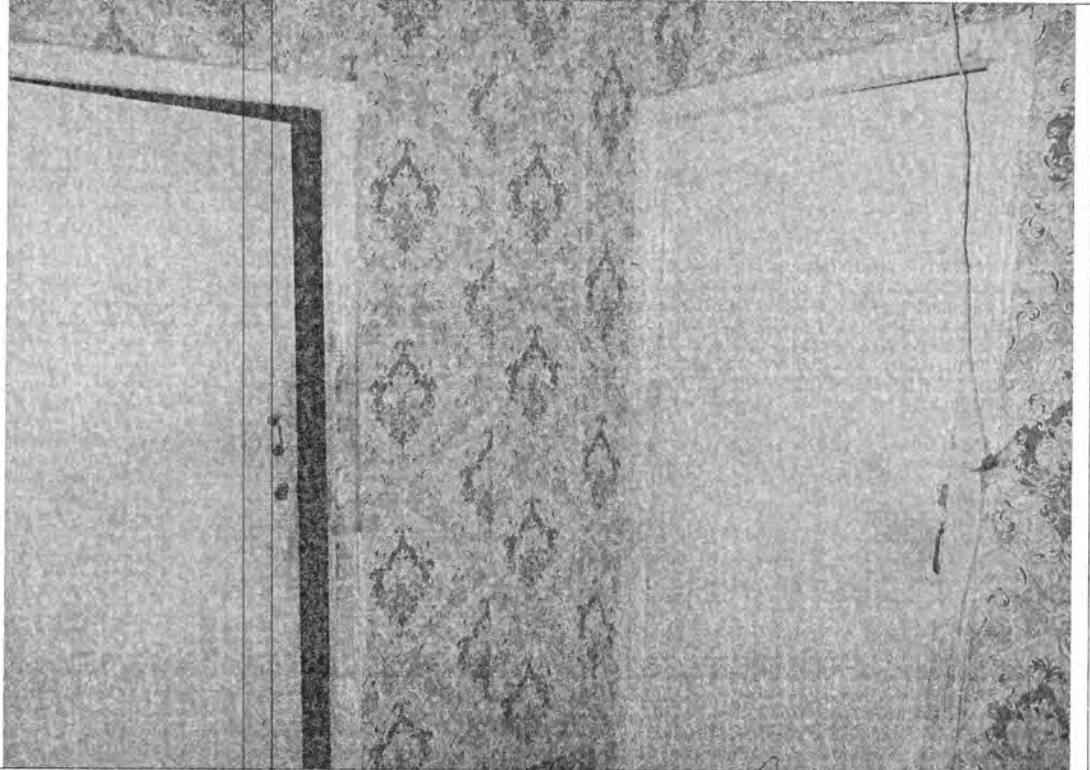


Фото № 13



Описание: ч.п. 3 Объекта возведены перегородки с дверными проемами, образующие четыре самостоятельные части

Фото № 14



Описание: ч.п. 3 Объекта возведены перегородки с дверными проемами, образующие четыре самостоятельные части

Специалист 1-й категории _____

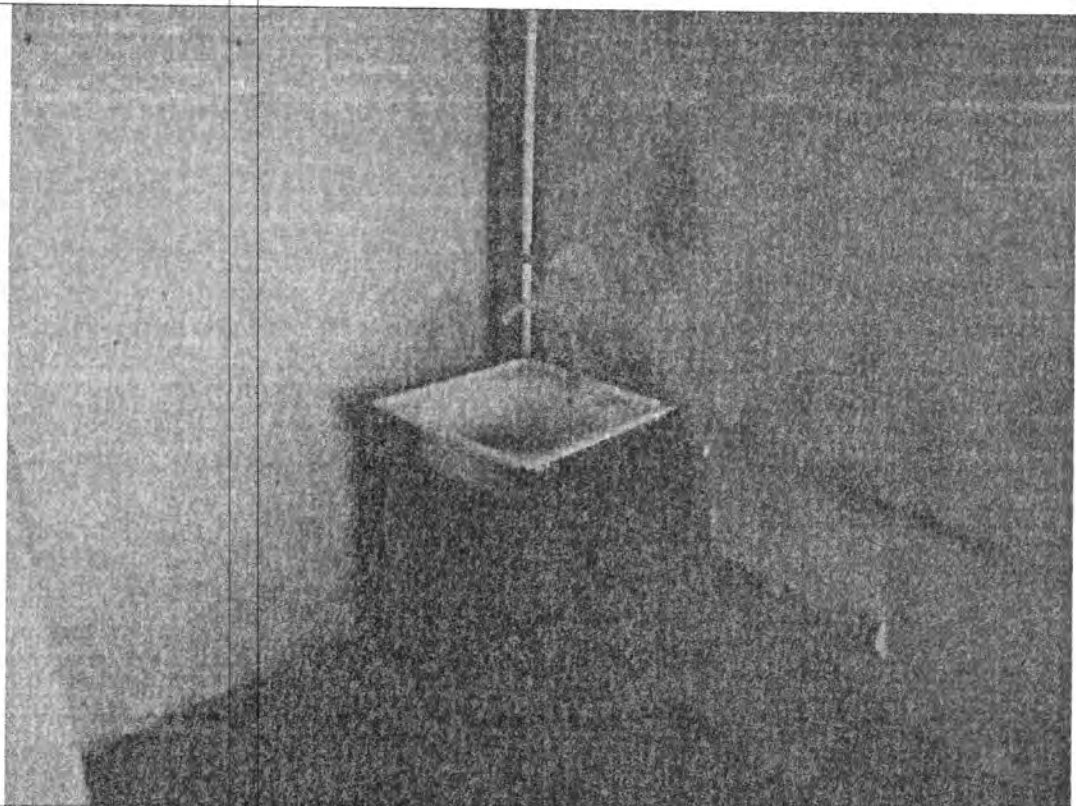
Главный специалист _____

/Г.Ю.Кириакиди/

/М.П.Коновалова/



Фото № 15



Описание: ч.п. 3 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина)

Фото № 16



Описание: ч.п. 3 Объекта (самостоятельная часть)

Специалист 1-й категории _____

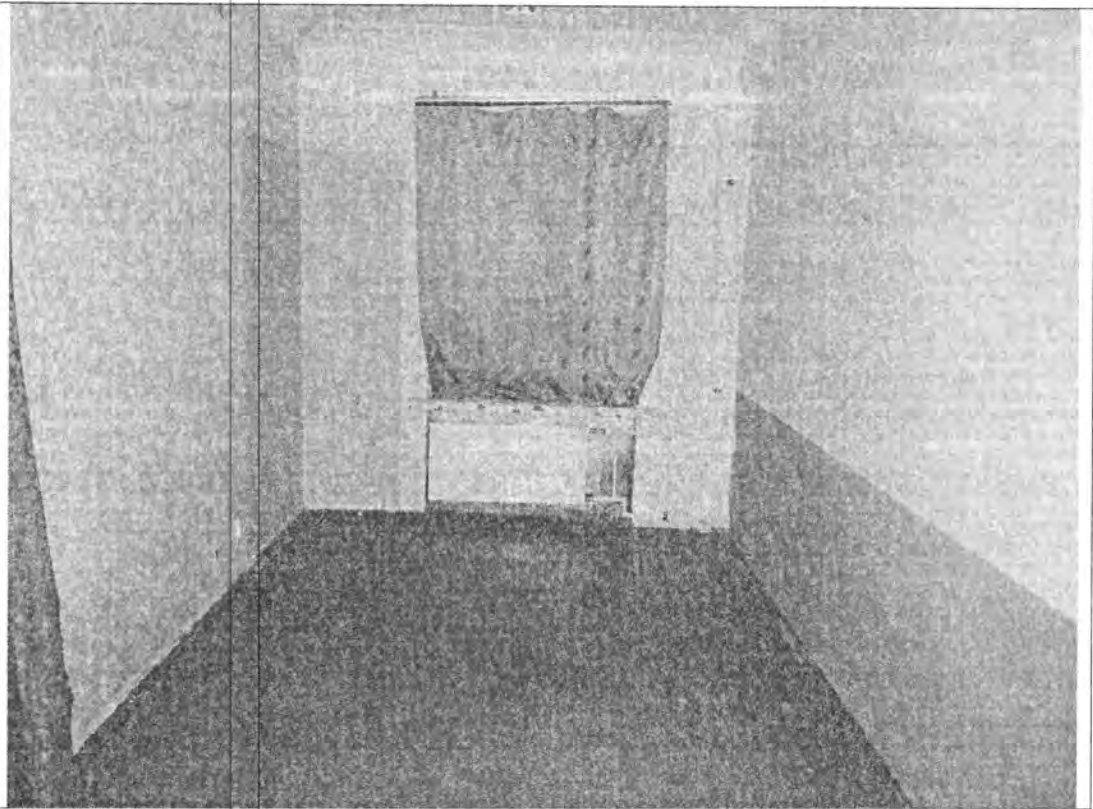
Главный специалист _____

/Г.Ю.Кириакиди/

/М.П.Коновалова/

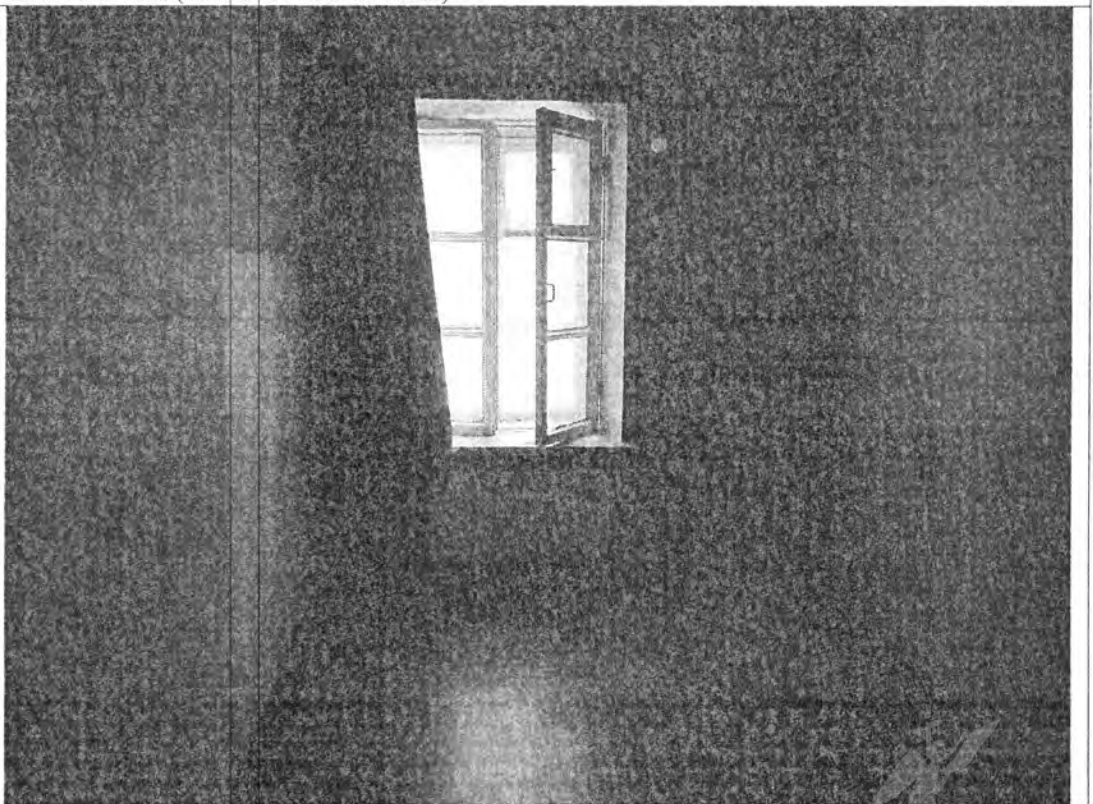


Фото № 17



Описание: ч.п. 3 Объекта (самостоятельная часть)


Фото № 18



Описание: ч.п. 3 Объекта (самостоятельная часть)

Специалист 1-й категории _____

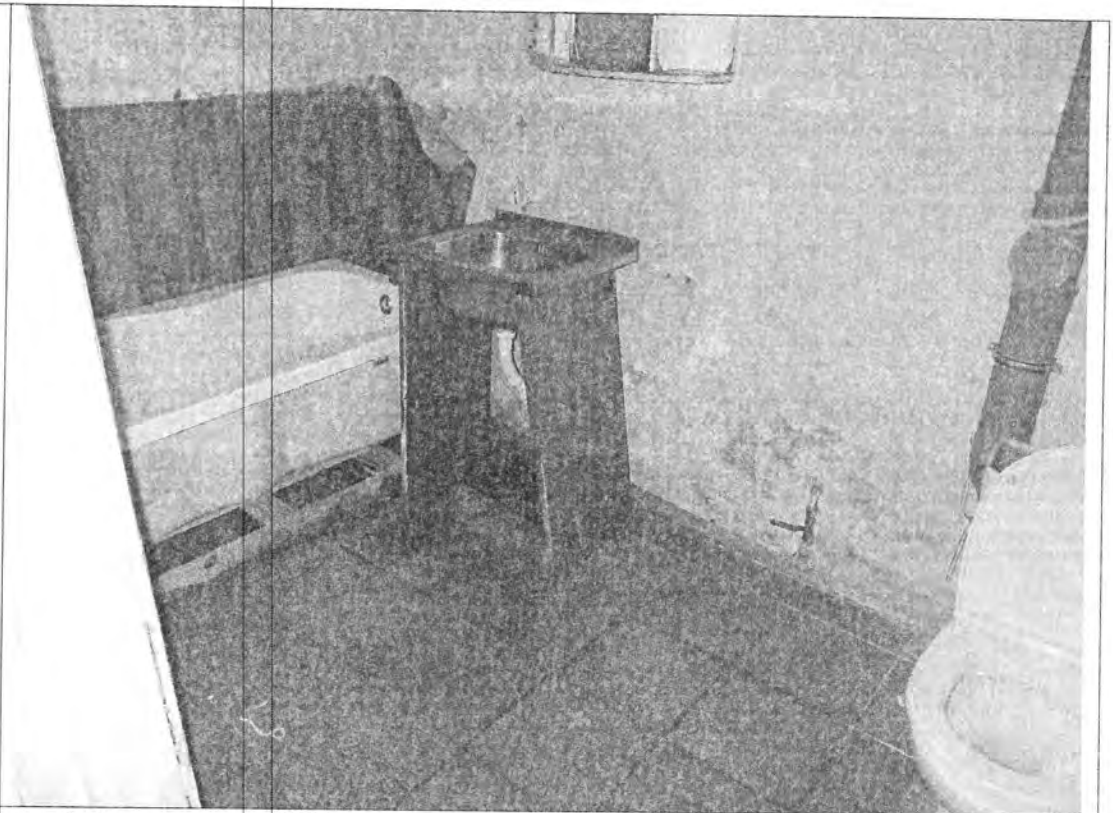
Главный специалист _____

 /Г.Ю.Кириакиди/

 /М.П.Коновалова/

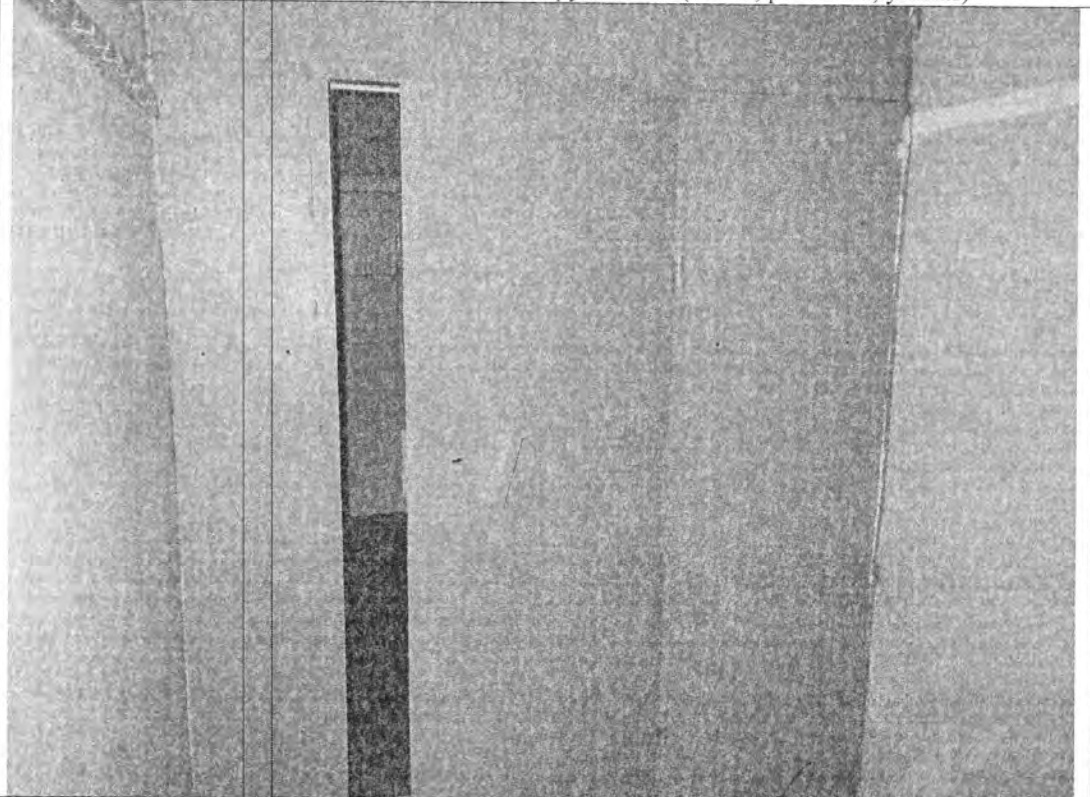


Фото № 19



Описание: ч.п. 5 Объекта установлено сантехническое оборудование (ванна, раковина, унитаз)

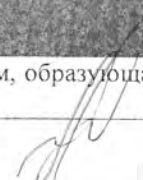
Фото № 20



Описание: ч.п. 4 Объекта возведена перегородка с дверным проемом, образующая две самостоятельные части

Специалист 1-й категории _____

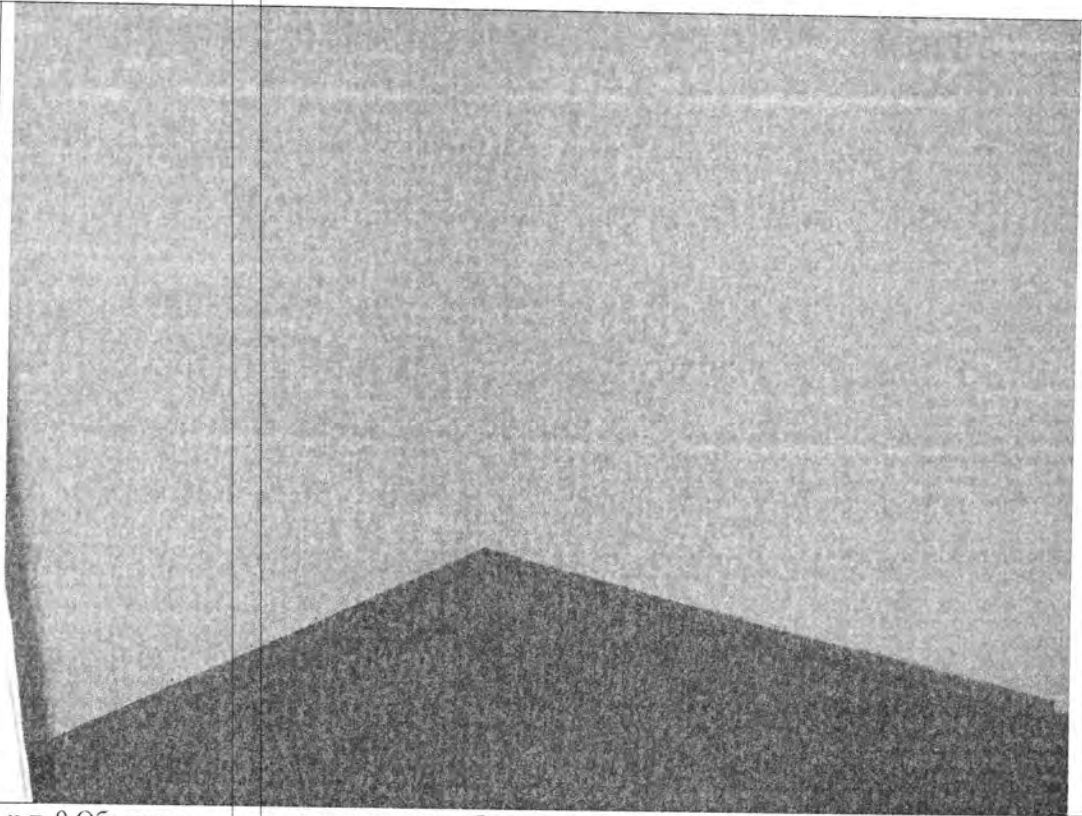
Главный специалист _____

 / Г.Ю.Кириакиди/

 / М.П.Коновалова/

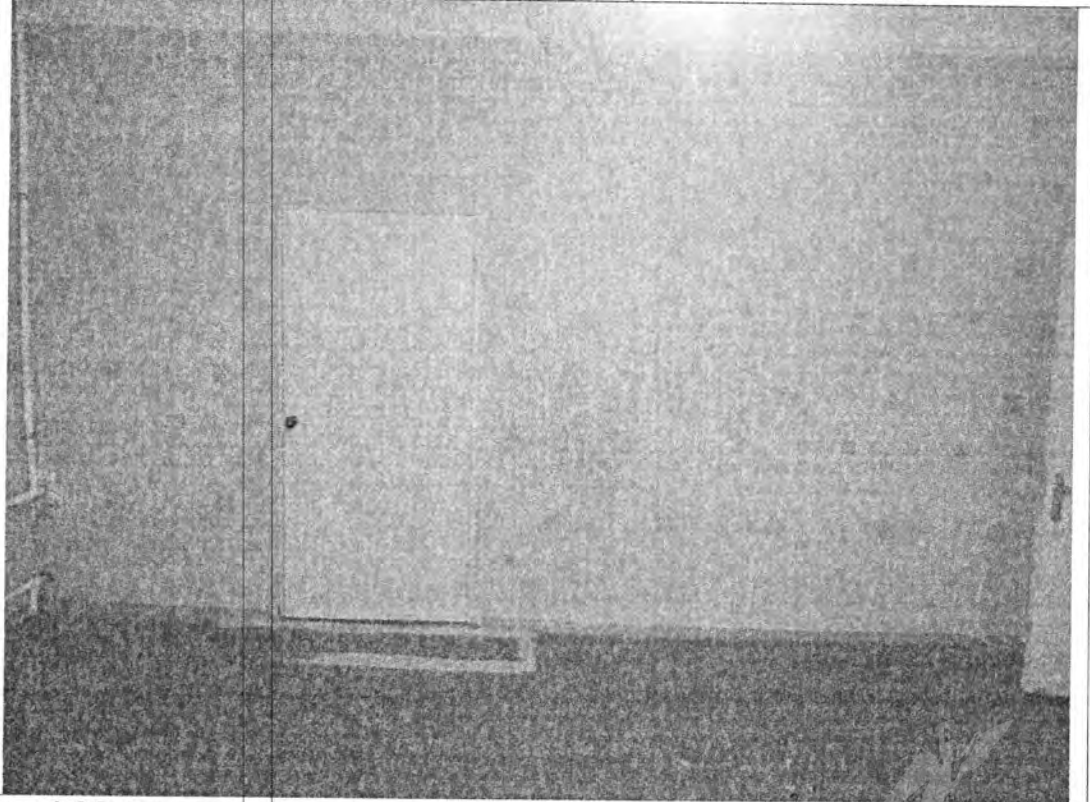


Фото № 21



Описание: ч.п. 9 Объекта возведены перегородки, образующие три самостоятельные части

Фото № 22



Описание: ч.п. 9 Объекта возведена перегородка с дверным проемом, образующие три самостоятельные части

Специалист 1-й категории _____

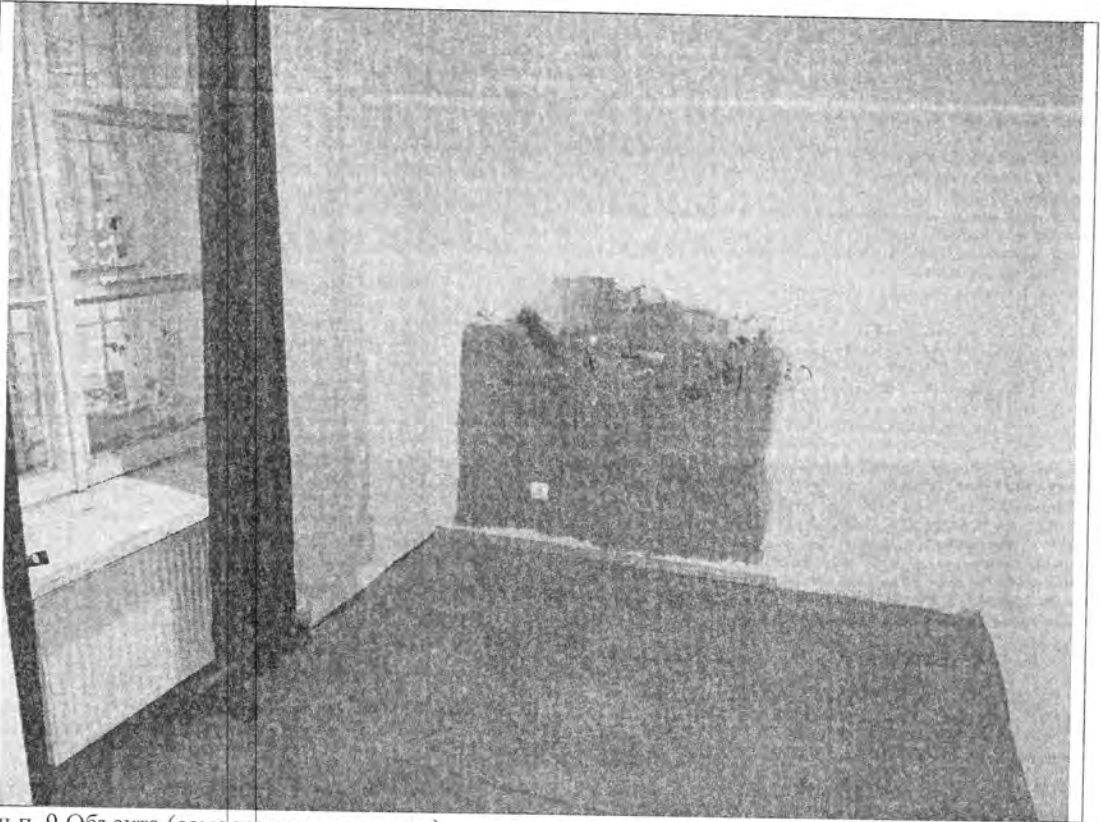
Главный специалист _____

/Г.Ю.Кириакиди/

/М.П.Коновалова/

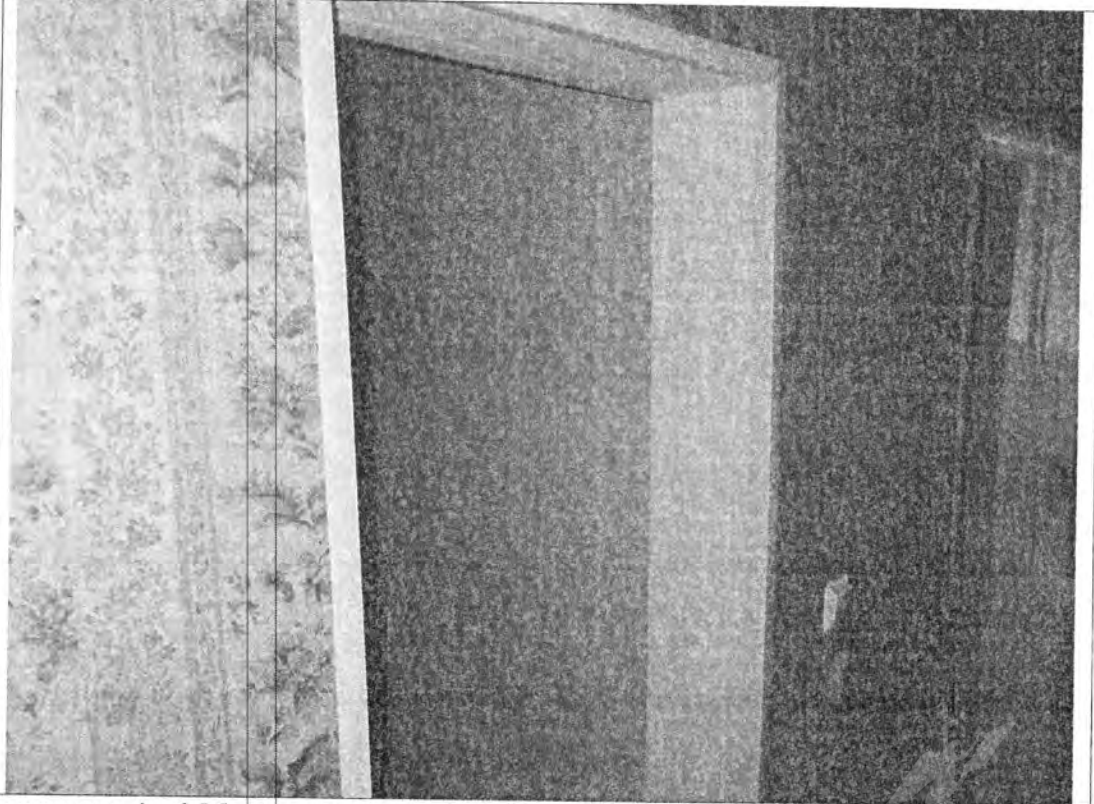


Фото № 23



Описание: ч.п. 9 Объекта (самостоятельная часть)


Фото № 24



Описание: между ч.п. 4 и 6 Объекта демонтирована дверь

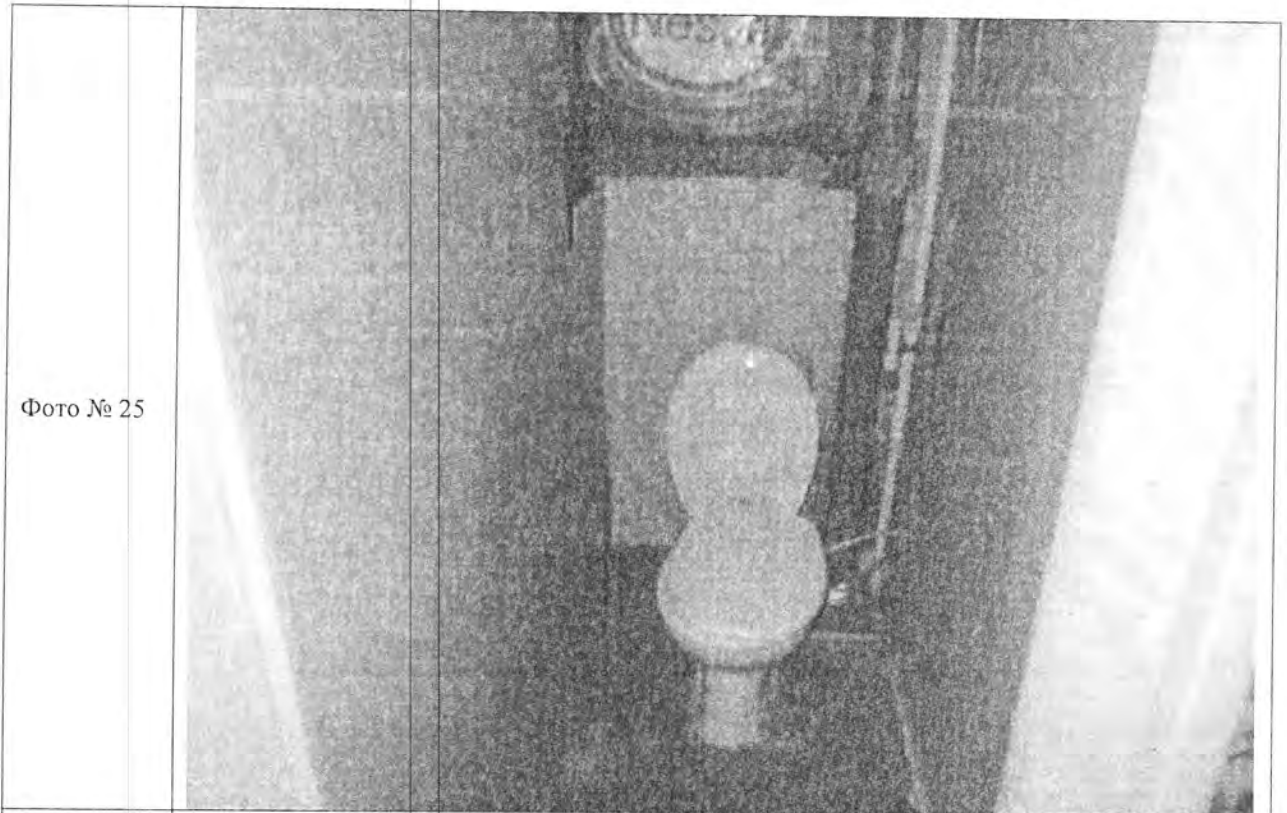
Специалист 1-й категории _____

Главный специалист _____

 /Г.Ю.Кириакиди/

 /М.И.Коновалова/





Описание: ч.п. 6 Объекта



Описание: ч.п. 7 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (унитаз), установлено сантехническое оборудование (ванна)

Специалист 1-й категории _____

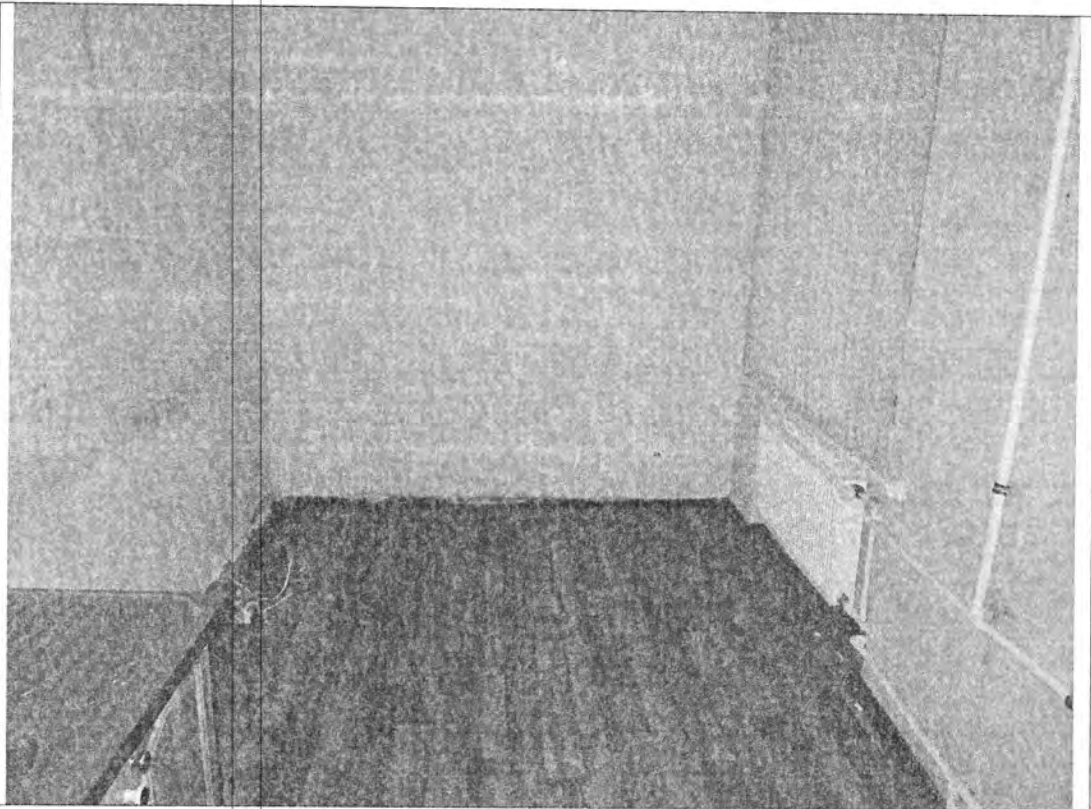
Главный специалист _____

/Г.Ю.Кириакиди/

/М.П.Коновалова/

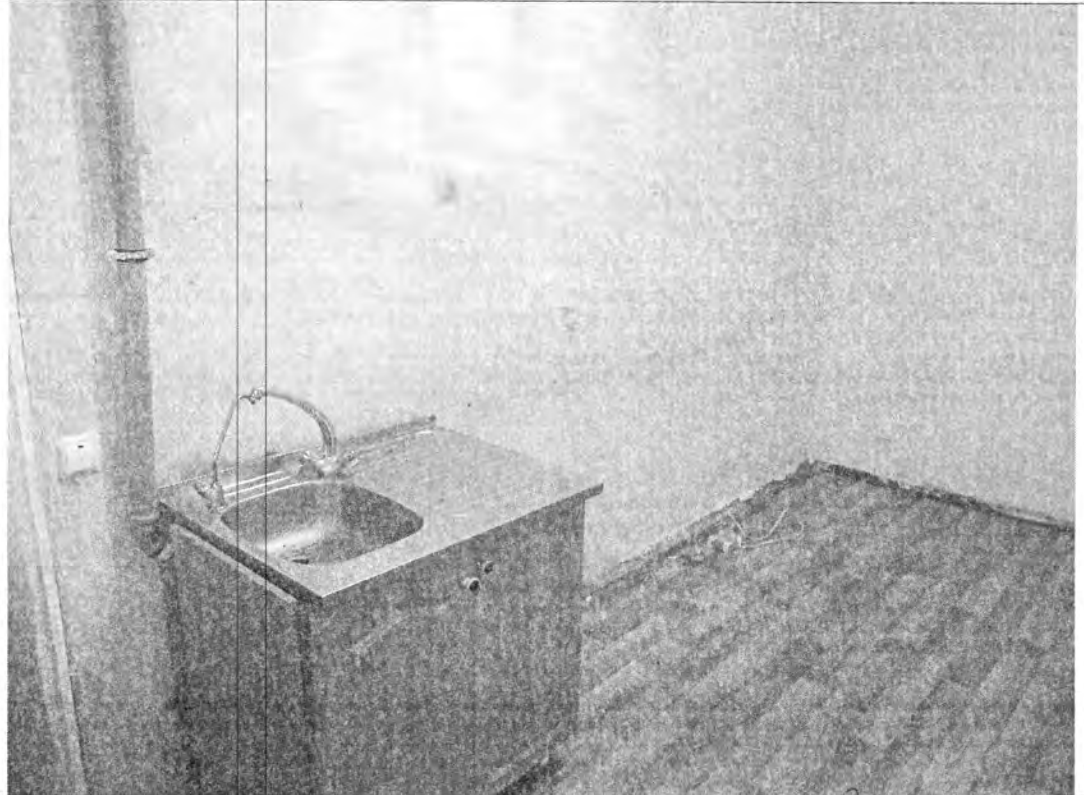


Фото № 27



Описание: ч.п. 8 Объекта


Фото № 28



Описание: ч.п. 8 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина)

Специалист I-й категории _____

Главный специалист _____

 / Г.Ю.Кириакиди/


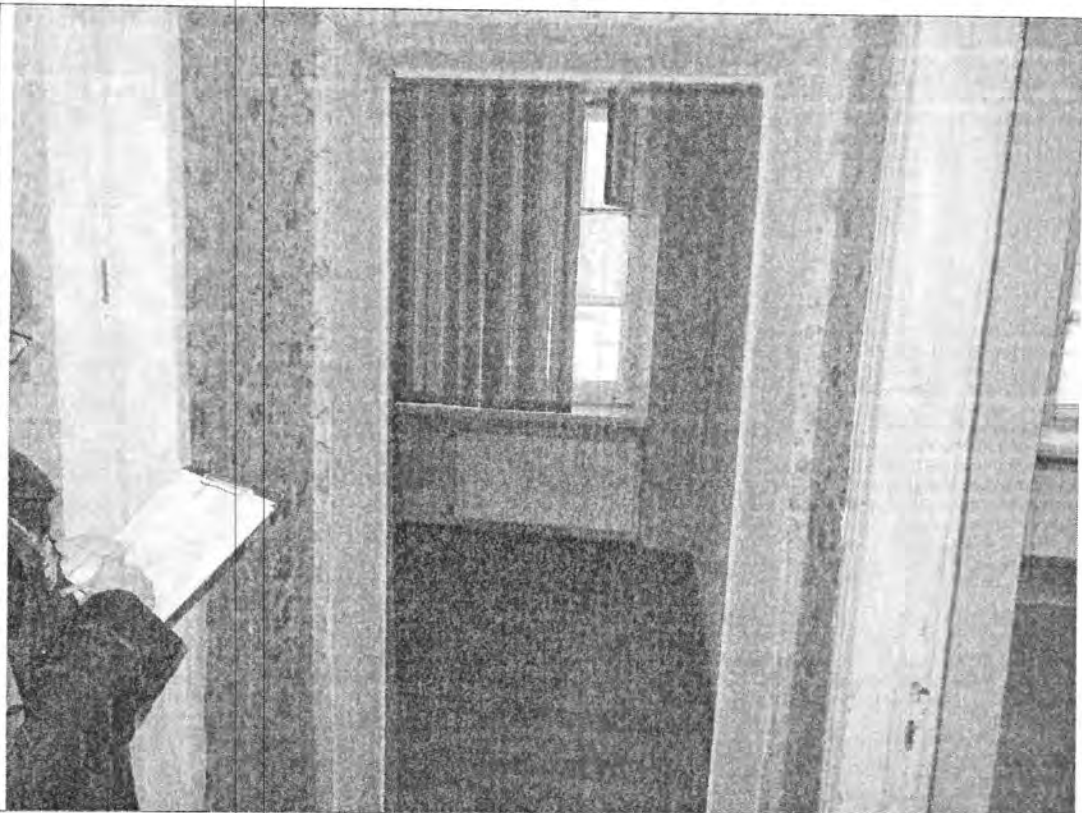
 / М.П.Коновалова/



Фото № 29



Описание: между ч.п. 4 и 8 Объекта демонтирована дверь

Специалист 1-й категории _____

Главный специалист _____

/Г.Ю.Кириакиди/

/М.П.Коновалова/





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№01-43-17521/23-0-1 от 20.07.2023

№ 01-43-17521/23-0-0 от 19.07.2023

На № 04-07-14347/23-0-0 от 19.07.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, дом 7, корпус 6, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812) 417-43-46



08.08.2023



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

03.08.2023 № ИП-130-1821

На № 04-21-14570/23-0-0 от 21.07.2023

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 7, корп. 6, лит. А, пом. 2-Н, пом. 3-Н, не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по антитеррористической деятельности и
оперативному планированию)

С.В. Завирский

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-37779/23-0-0
от 08.08.2023





24.08.2023 № ЭСКЛ/16-01/9605

На №

от

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику отдела подготовки
торгов СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение от 17.08.2023 № 23-047403 по вопросу восстановления документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тихорецкий пр-кт, д. 7, корп. 6, литера А, пом. 2-Н, кадастровый № 78:10:0521001:1452 (далее – Объект), сообщаю следующее.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тихорецкий пр-кт, д. 7, корп. 6, литера А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть оформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях составления документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которое технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности

Л.М. Веснина

Исп. Бражник К.С.
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. № 23-047403

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 316-22 от 22.12.2022

