

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ М.Г. Похил

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000304)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 03 апреля 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.Г. Похил	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Д.А. Иванова	представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга
	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

заместитель начальника  
отдела имущественных отношений  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **03 апреля 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 02.02.2024 № 05-25-3851/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 29, литера А, пом. 2-Н, этаж: подвал, общей площадью 212,6 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001231:2518.**

К участию в аукционе было допущено **4** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "ИНТЕРНЕТ ПРОЕКТЫ", ИНН - 7709991410</b>		<b>9440</b>
2.	<b>ООО "КОНТУР", ИНН - 7805750680</b>		<b>3661</b>
3.	<b>ООО "ФУЛ ХАУС", ИНН - 7810439423</b>		<b>3201</b>
4.	<b>ООО "СИГМА", ИНН - 7814824169</b>	<b>в лице представителя по доверенности ИП Куклина В.В.</b>	<b>567</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **2 714 902 (два миллиона семьсот четырнадцать тысяч девятьсот два) рубля 00 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **4 615 333 (четыре миллиона шестьсот пятнадцать тысяч триста тридцать три) рубля 40 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 567 – Общество с ограниченной ответственностью "СИГМА", ИНН - 7814824169.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "СИГМА", ИНН - 7814824169.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 9440, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **4 479 588** (четыре миллиона четыреста семьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей 30 копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕРНЕТ ПРОЕКТЫ", ИНН - 7709991410.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Д.А. Иванова
	А.А. Манаева
	Н.И. Кузовникова
	Н.В. Иванова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

