

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ М.Г. Похил

" ____ " _____ 2024 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000304)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 03 апреля 2024 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.Г. Похил	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Д.А. Иванова	представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга
	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

заместитель начальника
отдела имущественных отношений
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **03 апреля 2024 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 30.01.2024 № 05-25-3347/24-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 40/68, литера А, пом. 1-Н, этаж: 1, 2, общей площадью 606,4 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001283:3689.**

К участию в аукционе было допущено **11** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ООО "ЛИЗ", ИНН - 7810766928		9865
2.	ООО "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА", ИНН - 7842218667		1909
3.	ООО "МИ-75", ИНН - 5038171734		4903
4.	ООО "КОМПАКТ", ИНН - 7811350094		5446
5.	ООО "ИНТЕРНЕТ ПРОЕКТЫ", ИНН - 7709991410		387
6.	ООО "ВЕРНЫЙ ПУТЬ", ИНН - 7730318159		2932
7.	ООО "РЕГИ", ИНН - 0278981300		4962
8.	ООО "АЛЬФА", ИНН - 7842218770		7042
9.	ИП Алиев Э.В.о., ИНН - 771981845788		6836
10.	ООО "ЯМБУРГ", ИНН - 7807076184		890
11.	ООО "СИГМА", ИНН - 7814824169	в лице представителя по доверенности ИП Куклина В.В.	7374

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **6 536 992 (шесть миллионов пятьсот тридцать шесть тысяч девятьсот девяносто два) рубля 00 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **27 782 216 (двадцать семь миллионов семьсот восемьдесят две тысячи двести шестнадцать) рублей 00 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 1909 – Общество с ограниченной ответственностью "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА", ИНН - 7842218667.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА", ИНН - 7842218667.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 5446, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **27 455 366 (двадцать семь миллионов четыреста пятьдесят пять тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 40 копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "КОМПАКТ", ИНН - 7811350094.**

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Д.А. Иванова
	А.А. Манаева
	Н.И. Кузовникова
	Н.В. Иванова
	С.В. Сычёв

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова